



ALLEGATO N.3

Ctu. Ing. Valentina Varlese RGE 32/24



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/04/2024

Dati identificativi: Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **19** Particella **160** Subalterno **509**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **19** Particella **160**

Classamento:

Rendita: **Euro 560,36**

Categoria **A/4^a**, Classe **3**, Consistenza **7 vani**

Foglio **19** Particella **160** Subalterno **509**

Indirizzo: PIAZZA TRIESTE n. 21 Interno 1 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **152 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **144 m²**



> Intestati catastali

> 1.

nat il

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

📅 dal 18/07/2003

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **19** Particella **160** Subalterno **509**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 18/07/2003 Pratica n. 735108 in atti dal 18/07/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 35419.1/2003)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **19** Particella **160** Subalterno **9**

Foglio **19** Particella **160** Subalterno **10**

Foglio **19** Particella **160** Subalterno **11**

Foglio **19** Particella **160** Subalterno **12**

Foglio **19** Particella **160** Subalterno **13**

Foglio **19** Particella **160** Subalterno **14**

Foglio **19** Particella **160** Subalterno **15**

Foglio **19** Particella **160** Subalterno **18**



> **Indirizzo**

 dal **18/07/2003** al **26/02/2024**

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **19** Particella **160** Subalterno **509**

VIA DEL CASTELLO n. 21 Interno 1 Piano 1

 dal **26/02/2024**

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **19** Particella **160** Subalterno **509**

PIAZZA TRIESTE n. 21 Interno 1 Piano 1


FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 18/07/2003 Pratica n. 735108 in atti dal 18/07/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 35419.1/2003)


DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 24/02/2024 Pratica n. RM0116037 in atti dal 26/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.838721.24/02/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 116037.1/2024)

> **Dati di classamento**

 dal **18/07/2003** al **19/07/2004**

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **19** Particella **160** Subalterno **509**

Rendita: **Euro 560,36**

Categoria **A/4^o**, Classe **3**, Consistenza **7,0 vani**

 dal **19/07/2004** al **26/02/2024**

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **19** Particella **160** Subalterno **509**

Rendita: **Euro 560,36**

Categoria **A/4^o**, Classe **3**, Consistenza **7,0 vani**

 dal **26/02/2024**

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **19** Particella **160** Subalterno **509**

Rendita: **Euro 560,36**

Categoria **A/4^o**, Classe **3**, Consistenza **7,0 vani**


FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 18/07/2003 Pratica n. 735108 in atti dal 18/07/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 35419.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)


VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/07/2004 Pratica n. RM0562135 in atti dal 19/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 50255.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)


DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 24/02/2024 Pratica n. RM0116037 in atti dal 26/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.838721.24/02/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 116037.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

 dal **09/11/2015** al **26/02/2024**

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **19** Particella **160** Subalterno **509**

Totale: **130 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/07/2003, prot. n. 000735108

Totale escluse aree scoperte : **130 m²**

 dal **26/02/2024**

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **19** Particella **160** Subalterno **509**



Totale: **152 m²**

Totale escluse aree scoperte : **144 m²**


DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
24/02/2024 Pratica n. RM0116037 in atti dal 26/02/2024
Protocollo NSD n. ENTRATE_AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.838721.24/02/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 116037.1/2024) Dati relativi
alla planimetria : data di presentazione 24/02/2024, prot.
n. RM0116037

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANTA MARINELLA (I255)(RM) Foglio 19 Particella 160 Sub. 509

- > **1**
(
r
-  **c**
Diritto di: Proprietà' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)
- > **1.**
 **da**
(deriva dall'atto 2)
- > **2.**
 **da**
Diritto di: usufrutto (deriva dall'atto 2)
1. Atto del 04/11/1996 Pubblico ufficiale NOTAIO
NAPOLIONE Sede TOLFA (RM) Repertorio n. 10424 -
ASSEGNAZIONE DI BENI Voltura n. 24499.1/2003 -
Pratica n. 827474 in atti dal 05/09/2003
2. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 18/07/2003
Pratica n. 735108 in atti dal 18/07/2003
FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 35419.1/2003)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/09/2024

Dati identificativi: Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **19** Particella **160**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **19** Particella **160**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.010 m²**

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **19** Particella **160**

Impianto meccanografico del 02/08/1976

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto**

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**

Foglio **19** Particella **160**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
1.010 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 02/08/1976

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

