

---

*Dott. Geol Giovanni Muzio*

*Studio Associato di Geologia  
Balbi & Muzio  
Piazza De Marini 3/13  
16123 Genova*



**Oggetto: considerazioni circa il possibile valore economico della cava Fondegone come luogo di conferimento di terre e rocce da scavo come sottoprodotto o come rifiuto x D.M. 05/02/1998 - Concordato CARLO GIUFFRA ARDESIE s.r.l. in liquidazione**



In riferimento al completamento dell'attività estrattiva, come indicato nelle memorie redatte dallo scrivente (Memoria in seguito a Decreto Del Tribunale di Genova – Ufficio Fallimentare n°8873/13, Nomina del Tribunale di Genova n°8418/13) il recupero ambientale all'interno dell'area di cava prevede di riportare, allo stato attuale, un volume di terreno pari a 19470,49 m<sup>3</sup>, che considerando il peso specifico medio del terreno corrisponde a ad un peso di circa 31152,8 T. Nelle memorie citate era stato valutato il costo dell'acquisto del terreno necessario precisando, tuttavia, come il sito potesse essere utilizzato da ditte esterne per il conferimento di materiale terrigeno autorizzato evitandone, per questo motivo, l'acquisto.

In questa ottica, nel caso ci fossero ditte con materiale di questo tipo da conferire in discarica, è possibile precisare, qualora questi fossero proprietari del sito, quali sarebbero gli eventuali vantaggi economici nel portare in questo sito terre e rocce da scavo come sottoprodotti o come rifiuto ex D.M. 05/02/1998 rispetto al loro conferimento in discarica.

I vantaggi economici sarebbero essenzialmente di due tipi:

- Possibile risparmio sulle spese di trasporto, variabile in funzione della distanza tra il sito di produzione dei materiali e i siti di deposito.
- Annullamento degli oneri relativi allo smaltimento in discarica dei terreni.

Per quanto le spese di trasporto siano significative (in media circa 1 €/m<sup>3</sup> ogni Km percorso) in questa fase non possono essere stimate in quanto non si conosce l'ubicazione dei siti di produzione dei materiali delle terre e rocce da scavo.

Al contrario è' possibile stimare gli oneri relativi allo smaltimento in discarica dei terreni. Questi costi variano fortemente in funzione del tipo di discarica, dell'accessibilità al sito di conferimento e dalla distanza dal cantiere. In considerazione di questi fattori i costi di conferimento presentano una notevole variabilità da 9 €/T a circa 30 €/T, escluso il costo del trasporto. Inoltre, risulterebbero comunque a carico dell'eventuale acquirente tutte le attività

relative al deposito in cava quali le analisi delle rocce e terre da scavo per la verifica della compatibilità con l'area di deposito, le operazioni di posa del terreno, l'idrosemina delle nuove superfici e le procedure burocratiche da presentare ogni anno presso gli enti di competenza, nonché il rischio di impresa legato alla quantità di materiale a disposizione, in considerazione del fatto che maggior risparmio si otterrebbe con brevi tempi di riempimento della cava.

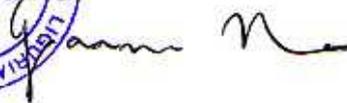
Ciò detto si può ipotizzare un valore, riferito all'utilizzo della cava come sito di conferimento di terre e rocce da scavo, compreso tra circa 250.000 e 300.000 €.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Genova, 28.6.2017

dott. geol. Giovanni Muzio



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



