

GEOM. VITTORIO SPAMPINATO VIA VINCENZO GIUFFRIDA 176/g CATANIA TEL. 095-432649
E.mail. vittoriospampinato@alice.it - cod.fiscale. SPMVTR54R12C351M - P.IVA -01781730872

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI CATANIA

SEZIONE FALLIMENTI

AL SIG. GIUDICE DELEGATO
PROCEDURA
R.G. 61/2024

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE DI VALUTAZIONE BENI MOBILI

G.D.

Dott.ssa A. Bellia

ASTE
GIUDIZIARIE®

CURATORE

Avv. S. D'Angelo

ASTE
GIUDIZIARIE®

Estimatore

Geom. V. Spampinato

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEAGATI :
-RELAZIONE TECNICA
-CORREDO FOTOGRAFICO

TRIBUNALE DI CATANIA SEZIONE FALLIMENTI - PROCEDURA N°61/2024 R.G.

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



GEOM. VITTORIO SPAMPINATO VIA VINCENZO GIUFFRIDA 176/g CATANIA TEL. 095-432649
E.mail. vittoriospampinato@alice.it - cod.fiscale. SPMVTR54R12C351M - P.IVA -01781730872

Trattasi di beni fuori produzione da anni e in condizioni modeste, tuttavia si ritiene che, vista la quantità, ancora possono avere un valore di mercato rivolta principalmente a gli stock di mattonelle, sanitari e attrezzatura che potrà essere recuperata, secondo la stima non perfettamente analitica delle quantità. Si procede quindi con l'elencazione dei beni così come indicato nel verbale redatto dal curatore in fase d'inventario.

I beni

Il valore che sarà attribuito a tutti i beni inventariati e verbalizzati, oltre quanto già accennato, scaturisce dallo stato e condizioni d'uso degli stessi, considerato la loro diversa natura, struttura e funzionalità, nonché l'esame delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni medesimi.

I capannoni, con le merci all'interno, sono stati individuati distinguendoli da sinistra verso destra con il numero uno, due e cinque.

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE

LOTTO Unico.

Capannone n° 1

All'interno di questo capannone si trovano circa 315 pedane di mattonelle, miste ad elementi decorativi per rivestimento, di varie forme, stile, dimensioni, colori e marche.

Le pedane sono accatastate, in parte complete circa 165 altre, circa 150m già iniziate, malmesse e sbracate. Tutte sono coperte da una densa coltre di polvere di pietra lavica. Si rilevano una decina di gusci in vetroresina, per docce e vasche da bagno, in condizioni modeste. All'interno si rileva un autocarro marca IVECO modello 35.12 targato . Anno di immatricolazione 2004, privo di cassone. Al momento del sopralluogo il bene non risulta essere iscritto al PRA

ASTE
GIUDIZIARIE®

a nome della società fallita. Si rileva un carrello elevatore in disuso e in scadenti condizioni.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Capannone n° 3

All'interno del capannone si rilevano circa 160 pedane di mattonelle in maiolica e in ceramica con elementi decorativi di vari tipi e forme. Le pedane con il loro contenuto sono sbraccate e crollate. Si rilevano altre 43 pedane complete e ancora integre nella forma, ma la struttura delle stesse pedane non sono in buone condizioni. Si rilevano circa 10 bancali con fogli di legno Truciolato, in pessime condizioni, 8 bancali con mensole ed elementi metallici per scaffalatura, oltre a 20 telai messi alla rinfusa. Si da atto che un terzo del capannone, nella parte finale, non è praticabile a causa di materiali sparsi alla rinfusa.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Capannone n° 5

All'interno di questo capannone si rilevano circa 800 pezzi di sanitari, tra WC, lavabi, bidet, colonne per lavabi, ed accessori in ceramica; olsi da atto dell'esistenza di porte stivate su pedane ed altre sparsi alla rinfusa. Altri 6 bancali con mensole per scaffalatura, lastre di vetro per box doccia e cabine in vetroresina in modeste condizioni.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Stima

Come precedentemente accennato i parametri di stima sono analizzati sulla scorta della tipologia dei prodotti, epoca, stato e qualità. Nel nostro caso si tratta per lo più di giacenze e rimanenza di magazzino di vecchi stock; l'obsolescenza, le reali condizioni, quantità e articoli diversi, oltre lo stato e il modo in cui sono stoccati, rendono i prodotti o gli stock recuperabili, un vero e proprio rischio per l'incolumità delle persone.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



GEOM. VITTORIO SPAMPINATO VIA VINCENZO GIUFFRIDA 176/g CATANIA TEL. 095-432649
E.mail. vittoriospampinato@alice.it - cod.fiscale. SPMVTR54R12C351M - P.IVA -01781730872

Nel valutare detti beni si è tenuto lo stato di fatto in cui si trovano e della percentuale e dei costi necessari per il recupero oltre ai costi per lo smaltimento di quei bancali di merce rotte o non recuperabili.

si è arrivati quindi alla conclusione di dare un unico valore, alle mattonelle, agli inserti, ai decori, ai sanitari in porcellana e in vetroresina, agli elementi in metallo per scaffalature, etc., escludendo la stima dell'autocarro e del carrello elevatore.

Viste le sopra citate considerazioni, il valore attribuito ai beni sopra elencati che fanno parte del corredo fotografico allegato alla presente relazione, il Valore attribuito è di €. 24.000,00 oltre IVA

Tanto si rassegna all'incarico ricevuto.

Il perito

Geom. Vittorio Spampinato