

**Tribunale di Catania**  
**Sezione Fallimentare**  
**Giudice Delegato: Dott. Alessandro Laurino**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

R.G. n. 44/2024 CCII

nei confronti della ditta individuale [REDACTED]

**PERIZIA DI STIMA DI BENI MOBILI AMMORTIZZABILI in ditta**  
[REDACTED] **Contrada Buttaceto n°10 Zona Industriale**  
**Catania 95121**

**STIMA DEI BENI**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**Dott. Ing Impallomeni Pietro Luca**

Catania, li martedì 21 maggio 2024

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

+39 320 0665232 +39 095 520303  
[pietro.impallomeni@gmail.com](mailto:pietro.impallomeni@gmail.com) [pietroluca.impallomeni@ingpec.eu](mailto:pietroluca.impallomeni@ingpec.eu)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

## Indice Generale

---

### 1. PREMESSA

#### 1.1 SOPRALLUOGO E NOTA METODOLOGICA

#### 1.2 INDIVIDUAZIONE DEI BENI

### 2. VALUTAZIONE DEI BENI

### 3. CONCLUSIONI

#### Allegati

All.0 Visura Nominativa PRA

All.1 Relazione Fotografica

All.2 Copia Libretti

All.3 Copia Contratti di Leasing e/o accordi Commerciali

All.4 Attestazioni ATP

All.5 Quotazioni Eurotax

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

+39 320 0665232 +39 095 520303  
[pietro.impallomeni@gmail.com](mailto:pietro.impallomeni@gmail.com) [pietroluca.impallomeni@ingpec.eu](mailto:pietroluca.impallomeni@ingpec.eu)

## 1. PREMESSA

### 1.1 SOPRALLUOGO E NOTA METODOLOGICA

Il sottoscritto dott. Ing. Impallomeni Pietro Luca, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Catania con il n°A5577, avendo ricevuto, in data 08/04/2024, gradito incarico quale perito stimatore dei beni immobili e mobili registrati in ditta [REDACTED] si recava in data 19/04/2024 presso la sede operativa di Contrada Buttaceto n°10 Zona Industriale Catania al fine di prendere visione del parco mezzi aziendale, rilevare la presenza di ciascun mezzo in relazione all'elenco riportato nella visura nominativa effettuata al PRA Ufficio Provinciale di Catania, che si riporta nell'all.0, ed infine di effettuare il rilievo fotografico (all.1).

Si otteneva, inoltre, tutta la documentazione tecnica e contabile, con riferimento ai libretti (che si riportano nell'all.2), alla rilevazione chilometrica per i trattori stradali ed al furgone, alla copia dei contratti di leasing e/o delle fatture di acquisto (che si riportano nell'all.3) e, specificatamente, ai furgoni isotermici la copia delle attestazioni ATP (che si riportano nell'all.4).

Ciò premesso, in relazione ai dati estrapolabili dalla documentazione di cui sopra, si costruiva il giudizio di valore applicando differenti metodi di valutazione partendo dalla consultazione delle quotazioni Eurotax giallo e blu, alla comparazione con procedure fallimentari e/o di prevenzione seguite dallo scrivente che hanno a riferimento beni simili ed, infine, all'applicazione delle consuetudinarie procedure di stima con riferimento a tabelle e grafici presenti in letteratura.

### 1.2 INDIVIDUAZIONE DEI BENI

Trattasi essenzialmente di mezzi per il trasporto di merci e precisamente:

- n° 6 trattori stradali;
- n°1 furgone;
- n° 10 semirimorchi isotermici di varie marche e tipologie;
- n° 1 rimorchio scarrabile;

+39 320 0665232 +39 095 520303

[pietro.impallomeni@gmail.com](mailto:pietro.impallomeni@gmail.com) [pietroluca.impallomeni@ingpec.eu](mailto:pietroluca.impallomeni@ingpec.eu)

- n° 1 pianale;

- n°3 autovetture;

Si riporta nel seguito la matrice dove vengono riassunte le principali informazioni per ciascuno dei sopraelencati beni:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

N°	TIPOLOGIA DI BENE	Marca e Modello	Anno Immatric.	REVISIONE	KM ATTUALI	Gruppo Frigo	ATP	TARGA
1	Trattore Stradale	Scania R 500 LA 4x2 MNA bleu	22/10/2004	SCADUTA 11/2023	2.019.585			EZ [REDACTED] YP
2	Trattore Stradale	Scania R 500 LA 4x2 MNA rosso	05/11/2004	SCADUTA 07/2023	2.248.534			CN [REDACTED] MG
3	Trattore Stradale	Scania R 500 LA 4x2 MNA rosso	05/10/2005	SCADUTA 11/2023	2.402.112			EX [REDACTED] TK
4	Trattore Stradale	Scania R 500 LA 4x2 MNA bianco	17/02/2005	SCADUTA 11/2023	2.760.207			FN [REDACTED] CS
5	Trattore Stradale	Scania R 500 LA 4x2 MNA rosso	14/03/2006	SCADUTA 12/2022	2.406.064			DE [REDACTED] CB
6	Trattore Stradale	Scania R 500 LA 4x2 MNA rosso	28/04/2006	SCADUTA 01/2023	2.397.074			DB [REDACTED] LE
7	Furgone	Nissan NV 400	31/05/2016	IN SCADENZA 05/2024	76.680			FC [REDACTED] RW
8	Rimorchio	Zorzi 22 R070PC	1992	SCADUTA				XA [REDACTED] DV
9	Semirmorch. Isotermico	Lamberet LVSF 3E1R 09CAT 04	06/10/2004	SCADUTA 05/2023		Thermoking sl 400	VALIDA FINO AL 12/2028	AD [REDACTED] 19
10	Semirmorch. Isotermico	C.C.FC. SRL	16/06/2006	SCADUTA 07/2023		Thermoking sl 400	VALIDA FINO AL 05/2028	AD [REDACTED] 37
11	Semirmorch. Isotermico	Lamberet LVSF3 E1R	06/03/2006	SCADUTA 10/2023		Thermoking sl 400	SCADUTA IL 11/2023	AD [REDACTED] 85
12	Semirmorch. Isotermico	Lamberet LVSF3 E1R 09CAT 04	06/03/2006	SCADUTA 10/2023		Thermoking sl 400	SCADUTA IL 11/2023	AD [REDACTED] 86
13	Semirmorch. Isotermico	KRONE SDR 27	24/04/2015	SCADUTA 01/2023		Thermoking sl 400	SCADUTA IL 03/2024	XA [REDACTED] DJ
14	Semirmorch. Isotermico	Lamberet LVSF3 C0442	07/09/2016	SCADUTA 11/2023		Thermoking sl 300	SCADUTA IL 07/2023	XA [REDACTED] EY

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

+39 320 0665232 +39 095 520303

[pietro.impallomeni@gmail.com](mailto:pietro.impallomeni@gmail.com) [pietroluca.impallomeni@ingpec.eu](mailto:pietroluca.impallomeni@ingpec.eu)

15	Semirmorch. Isotermico	Lamberet LVSF3 C0442	25/10/2017	SCADUTA 10/2023		Thermoking sl 300	SCADUTA IL 07/2023	XA 300 GX
16	Semirmorch. Isotermico	Lamberet LVSF3 C0442	25/10/2017	SCADUTA 01/2023		Thermoking sl 300	SCADUTA IL 07/2023	XA 300 GX
17	Semirmorch. Isotermico	Lamberet LVSF3 C0442	25/10/2017	SCADUTA 12/2022		Thermoking sl 300	SCADUTA IL 07/2023	XA 300 GX
18	Semirmorch. Isotermico	Lamberet LVSF 3E1R 09CAT 04	06/10/2004	SCADUTA				AD 300 20
19	Pianale	ACERBI 8SC/B	1973	SCADUTA				TO 300 34
20	Autovettura	MERCEDES E220	2000	SCADUTA				BL 300 NG
21	Autovettura	OPEL CORSA	1996	SCADUTA				AJ 300 SK
22	Autovettura	Volkswagen GOLF	1981	SCADUTA				CT 300 99

## 2. Valutazione dei beni

Al fine di meglio individuare il più prossimo valore di mercato dei mezzi di cui sopra lo scrivente ha adottato vari e differenti approcci; si è preliminarmente partiti dallo studio della documentazione relativa agli stessi, prendendo in considerazione l'anno in cui sono stati costruiti e/o immatricolati e l'utilizzo che se ne è fatto con specifico riferimento alle ore di moto e/o ai Km percorsi.

Per i trattori stradali ed il furgone sono state estrapolate le quotazioni eurotax giallo e blu, dal portale Motornet.it di Sanguinetti Editore (all.5), con riferimento al modello, al PTT, alla cilindrata, alla potenza fiscale, ai chilometri percorsi (per quest'ultimo dato il portale effettua in automatico la correzione delle quotazioni) ed alla data di prima immatricolazione, l'ultima disponibile risultava essere quella relativa all'anno 2013, pertanto tale quotazione si è opportunamente mediante l'utilizzo di coefficienti correttivi, stante che i trattori specificatamente, risultano essere immatricolati in anni precedenti; i coefficienti

correttivi applicati tengono conto che la vita utile del mezzo possa generalmente essere divisa in quattro diverse fasi:

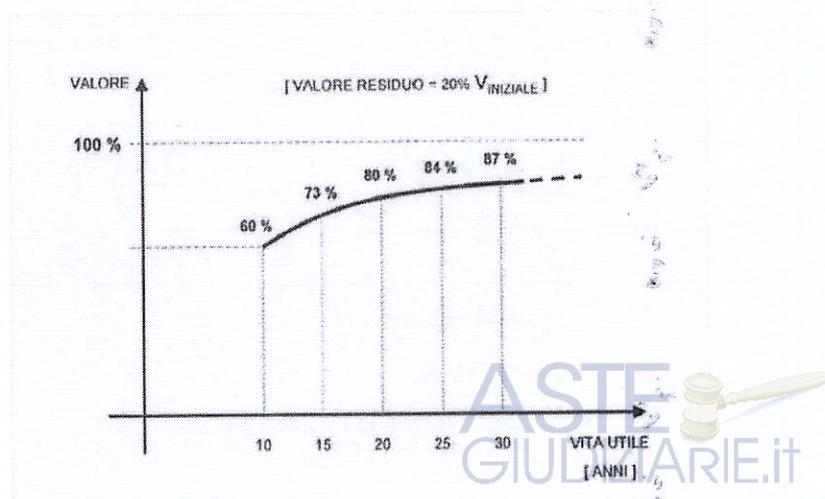
1° fase: il mezzo/attrezzatura è in grado di fornire il massimo dell'efficienza. Dura circa un terzo della vita utile prevedibile con un decremento di valore valutabile in ragione del 20 ÷ 25% del suo costo iniziale;

2° fase: il mezzo/attrezzatura è in grado di fornire una accettabile efficienza. Ha una durata equivalente alla precedente, ma la svalutazione del bene è maggiore e raggiunge il 60 ÷ 80% del valore iniziale;

3° fase: dura fino alla fine del ciclo di vita utile del macchinario/attrezzatura cui è attribuibile un valore residuo che varia dal 40% al 20% del valore iniziale;

4° fase: consente, nel caso di un macchinario/attrezzatura che non sia obsoleto e che sia ancora in buono stato di manutenzione, una sua utilizzazione oltre il ciclo di vita utile nel qual caso conserva ancora un valore residuo valutabile nel 10% del suo valore iniziale;

il grafico sottostante riassume quanto riportato ai punti precedenti:



Perdita valore nel tempo di una macchina operatrice

I valori così ottenuti sono stati mediati con quelli estrapolati dai contratti di leasing e/o dagli accordi commerciali (che si riportano nell'all. 3 e che risultano essere tutti chiusi o riscattati a meno dei semirimorchi isotermici di cui agli id.15-16-17 per un importo residuo complessivo pari a 3.657,10 euro cad. che andrà detratto dalla quotazione finale) a loro volta corretti con coefficienti riduttivi sulla base dell'anno di stipula, del valore riportato e della circostanza che il mezzo fosse stato acquistato nuovo o usato (tale metodologia è stata seguita anche per i furgoni isotermici applicando in riduzione il costo necessario al rinnovo delle attestazioni ATP eventualmente scadute).

I mezzi di cui all'Id.18 (semirimorchio isotermico), 20-21-22 (autovetture) vengono posti con valore pari a zero, stante che il semirimorchio isotermico id.18 risulta essere incidentato, con le pareti laterali e posteriore danneggiate e senza il gruppo frigorifero, le autovetture sono in cattive condizioni di manutenzione e non marcianti.

I risultati delle considerazioni rese ai paragrafi precedenti sono stati riportati nella matrice seguente:

N°	LEASING	Contratti Leasing	Valore Acquistato (A)	Quotazione eurotax (B)	Quotazione eurotax (anno immatricolazione) f(B)	vita utile (anni)	valore residuo attuale (euro) f(A)	Media (f(A),f(B))
1	LOCAFIT (Riscattato)	N° 819373	95.600.00 €	€ 11.900.00	€ 4.760.00	20	€ 19.120.00	€ 11.940.00
2	Scania Fin. (Riscattato)	N° 15000028	52.000.00 €	€ 11.900.00	€ 4.760.00	20	€ 21.320.00	€ 13.040.00
3	MCC (Riscattato)	N° 078591	103.000.00 €	€ 11.900.00	€ 4.760.00	19	€ 21.630.00	€ 13.195.00
4	UNICREDIT (Riscattato)	N° 1397326	50.000.00 €	€ 11.900.00	€ 4.760.00	19	€ 19.000.00	€ 11.880.00
5	Scania finance (Riscattato)	N° 15000028	58.000.00 €	€ 11.900.00	€ 4.760.00	18	€ 23.780.00	€ 14.270.00

6	NEOS (Riscattato)	N° 631811	106.000.00 €	€ 11.900.00	€ 4.760.00	18	€ 23.320.00	€ 14.040.00
7	RCI (Riscattato)	N° 5N066469	18.597.62 €	€ 12.200.00	€ 12.200.00	8	€ 12.200.00	€ 12.200.00
8	Valore cdp		14.450.00 €			30	€ 1.878.50	€ 1.878.50
9	Centro leasing (Riscattato)	N° 461513	61.000.00 €			20	€ 12.200.00	€ 12.200.00
10	NEOS (Riscattato)	N° 636400	60.000.00 €			18	€ 13.200.00	€ 13.200.00
11	Fatt. Privato		64.911.60 €			18	€ 14.280.55	€ 12.280.55
12	LOCAFIT (Riscattato)	N° 817281	64.911.60 €			18	€ 14.280.55	€ 12.280.55
13	Unicredit (Riscattato)	N° 1637215	56.538.96 €			9	€ 23.180.97	€ 21.180.97
14	ICCREA (Riscattato)	N° 4160890433	67.360.00 €			8	€ 28.291.20	€ 26.291.20
15	Unicredit (aperto 3657,10)	N° 1671076	60.500.00 €			7	€ 26.015.00	€ 20.357.90
16	Unicredit (aperto 3657,10)	N° 1671075	60.500.00 €			7	€ 26.015.00	€ 20.357.90
17	Unicredit (aperto 3657,10)	N° 1671061	60.500.00 €			7	€ 26.015.00	€ 20.357.90
18	Centro leasing (Riscattato)	N° 461513	61.000.00 €					€ -
19			1.200.00 €					€ 500.00
20								€ -
21								€ -
22								€ -

### 3. Conclusioni

Sulla base di quanto riportato ai paragrafi precedenti si può ritenere che il più probabile valore di mercato relativo al parco mezzi ed attrezzature in ditta [REDACTED] sia da considerarsi complessivamente pari ad euro:

**VcTOT = 251.000,00 euro (duecentocinquantunomila/00 euro) oltre iva**

di cui si riporta il dettaglio delle singole quotazioni nella seguente matrice:

N°	TIPOLOGIA DI BENE	Marca e Modello	TARGA	Singola Quotazione
1	Trattore Stradale	Scania R 500 LA 4x2 MNA bleu	EZ [REDACTED] YP	€ 11.940.00
2	Trattore Stradale	Scania R 500 LA 4x2 MNA rosso	CN [REDACTED] MG	€ 13.040.00
3	Trattore Stradale	Scania R 500 LA 4x2 MNA rosso	EX [REDACTED] TK	€ 13.195.00
4	Trattore Stradale	Scania R 500 LA 4x2 MNA bianco	FN [REDACTED] CS	€ 11.880.00
5	Trattore Stradale	Scania R 500 LA 4x2 MNA rosso	DE [REDACTED] CB	€ 14.270.00
6	Trattore Stradale	Scania R 500 LA 4x2 MNA rosso	DB [REDACTED] LE	€ 14.040.00
7	Furgone	Nissan NV 400	FC [REDACTED] RW	€ 12.200.00
8	Rimorchio Scarrabile	Zorzi 22 R070PC	XA [REDACTED] DV	€ 1.878.50
9	Semimorch. Isotermico	Lamberet LVSF 3E1R 09CAT 04	AD [REDACTED] 19	€ 12.200.00
10	Semimorch. Isotermico	C.C.FC. SRL	AD [REDACTED] 137	€ 13.200.00
11	Semimorch. Isotermico	Lamberet LVSF3 E1R 09CAT 04	AD [REDACTED] 85	€ 12.280.55
12	Semimorch. Isotermico	Lamberet LVSF3 E1R 09CAT 04	AD [REDACTED] 86	€ 12.280.55
13	Semimorch. Isotermico	KRONE SDR 27	XA [REDACTED] DJ	€ 21.180.97
14	Semimorch. Isotermico	Lamberet LVSF3 C0442	XA [REDACTED] EY	€ 26.291.20
15	Semimorch. Isotermico	Lamberet LVSF3 C0442	XA [REDACTED] SX	€ 20.357.90
16	Semimorch. Isotermico	Lamberet LVSF3 C0442	XA [REDACTED] GX	€ 20.357.90
17	Semimorch. Isotermico	Lamberet LVSF3 C0442	XA [REDACTED] GX	€ 20.357.90
18	<del>Semimorch. Isotermico</del>	<del>Lamberet LVSF 3E1R 09CAT 04</del>	<del>AD [REDACTED] 80</del>	<del>€</del>
19	Pianale	ACERBI 8SC/B	TO [REDACTED] 34	€ 500.00
20	<del>Autovettura</del>	<del>MERCEDES E220</del>	<del>PL [REDACTED] NG</del>	<del>€</del>
21	<del>Autovettura</del>	<del>OPEL CORSA</del>	<del>AL [REDACTED] SK</del>	<del>€</del>
22	<del>Autovettura</del>	<del>Volkswagen GOLF</del>	<del>CH [REDACTED] 30</del>	<del>€</del>
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 250950.48.</b>

Ritenuto di aver espletato con completezza l'incarico ricevuto si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento.

dott. Ing. Impallomeni Pietro Luca