

TRIBUNALE DI CATANIA
Sezione Fallimenti

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Giud. Del.: Dr. Alessandro LAURINO
Curatore: Avv. Anna Maria D'ARRIGO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE Rglg. 38/2024:

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA
PER LA VALUTAZIONE
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE DI PERIZIA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro
Pec: pc_alessiodestro@pec.it – Email: aldestro75@hotmail.com
C.Fisc.: DST LSS 75S19C351U – P.Iva : 03442440875



MANDATO

Con mandato del Curatore, Avv. Anna Maria D'Arrigo, veniva conferito al sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della procedura di liquidazione giudiziale della società denominata

OPERAZIONI PRELIMINARI

Accettato l'incarico, lo stimatore unitamente al Curatore, nel giorno 01.07.2024, si è recato in località Sant'Agata li Battiati (Ct) al fine di prendere visione di una autovettura, unico bene da valutare. Ivi giunti, lo scrivente, ha preso atto della natura e dello stato d'uso del bene, ha effettuato i rilievi fotografici ed ha rilevato tutti i dati necessari per la elaborazione della presente valutazione di stima. Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

DESCRIZIONE DEL BENE MOBILE REGISTRATO

Trattasi di:

- Nr.1 Autovettura targata DJxxxPN, marca BMW, Serie 1, modello 120D Eletta dpf, anno 2007. La stessa risulta essere marciante, il tachimetro segna nr.66.046 chilometri percorsi, ma si rilevano alcuni danni provocati in piccola parte da usura ed in gran parte da un prolungato stato di fermo macchina all'aperto.

Si rimanda alla scheda di valutazione circa la descrizione delle caratteristiche tecniche, dello stato d'uso apparente, dei danni visibili e dei rilievi fotografici del bene oggetto di stima.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Questo stimatore precisa che, non potendo effettuare approfondite analisi tecniche sulla autovettura, ha proceduto con una valutazione che ha tenuto conto principalmente dello stato d'uso apparente.

Per determinare il valore di stima, trattandosi di mezzo con senescenza superiore ai 10 anni, lo scrivente, non potendo fare riferimento alle tabelle di valutazione esposte dalle riviste specializzate "Eurotax" e "Quattroruote", ha ritenuto di applicare una metodologia valutativa di tipo



comparativo, determinata quindi da ricerche sul mercato dell'usato di beni uguali a quello appreso alla massa.

Si rileva però che, la comparazione sul mercato dell'usato non può essere soddisfacente in quanto a parità di anno di immatricolazione di veicoli uguali, la percorrenza chilometrica media risulta essere molto più alta di quella del veicolo in esame.

A tal uopo si precisa che nella classe di tale autovettura si considera una media chilometrica percorsa di 12.000 km/anno, a fronte di una media chilometrica percorsa di ca 3.900 km/anno dalla vettura oggetto di stima.

Pertanto, di seguito si espone il processo di valutazione adottato ed i parametri presi in considerazione per elaborarlo.

❖ Offerta di mercato media per autovettura Bmw 120d Eletta anno 2007: €.4.000,00

❖ Media chilometrica percorsa dai veicoli in offerta di mercato: Km.200.000

• Indice di rivalutazione attribuito per minore percorrenza chilometrica: 2,5

Valore medio €.4.000,00 x 2,5= €.10.000,00

○ Presunti oneri per il ripristino dei danni sulla carrozzeria, verniciatura, pomello cambio, cielo, cambio gomme, convergenza ed equilibratura: €.4.500,00

○ Svalutazione prudenziale per eventuali danni o malfunzionamenti alle parti meccaniche non rilevabili (-10%): €.1.000,00

○ Svalutazione per grado di appetibilità commerciale ridotto da classe di emissione gas di scarico Euro 4 (-10%): €.1.000,00

Determinazione del valore di stima

€.10.000,00 – 4.500,00 – 1.000,00 – 1.000,00 = **€.3.500,00**

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Catania li, 05.07.2024

Allegati: Scheda di valutazione

Firmato digitalmente da
Il Perito **alessio destro** P. Destro Alessio Destro

CN = alessio destro

C = IT

3

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.38/2024

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

SCHEDA DI VALUTAZIONE

Lotto 1		Valore di Stima 3.500,00 €				
Tipo AUTOVETTURA		Marca BMW		Modello Serie 1 - 120d - Eletta DPF		
Colore GRIGIO	Targa DJ xxx PN	Nr. Telaio WBAUD91060PZ02133	Data Immatricolazione 29/06/2007	Data Ultima Revisione 16/07/2015	Pneumatici 0%	
Tappezzeria Tessuto	Cilindrata 1.995	Kw 130	Cv 177	Alimentaz. GASOLIO	Km indicati nel tachimetro 66.046	Classe Emissione Euro 4

Allestimento

5 PORTE - CAMBIO MECCANICO

Danni visibili

LIEVI GRAFFI E PICCOLE STRIATURE SU ENTRAMBE LE FIANCATE, I PARAFANGHI, I PARAURTI E LE CALOTTE DEI RETROVISORI - PNEUMATICI INSERVIBILI PERCHE' USURATI DALLO STATO DI FERMO - LIEVE AMMACCATURA SUL PARAURTI POST - GRAFFI E SCROSTATURE SUL PARAURTI ANT - GUARNIZIONI FINESTRINI DETERIORATE DAL SOLE - VERNICE TETTO DETERIORATA - CAPPUCIO POMELLO CAMBIO ROTTO - CIELO INTERNO DA RIFARE - GRAFFI SU PLASTICHE ESTERNE SPORTELLI - SPORTELLO SERBATOIO DANNEGGIATO - TAPPEZZERIA IN TESSUTO IN BUONE CONDIZIONI

Stato d'uso

NELLO STATO IN CUI SI TROVA, IL MEZZO RISULTA ESSERE ATTUALMENTE MARCIANTE MA LE CONDIZIONI SUGGERISCONO UNO STATO DI FERMO MACCHINA PROLUNGATO. SI PRESUME NECESSITI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OLTRE AGLI ONERI DI RIPARAZIONE SULLA CARROZZERIA E PER LA SOSTITUZIONE DEI PNEUMATICI. SI RILEVA UN BASSO CHILOMETRAGGIO PERCORSO IN RAPPORTO ALL'ETA' DEL VEICOLO.



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.38/2024

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

SCHEDA DI VALUTAZIONE



Il Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

Firmato digitalmente da

alessio destro

CN = alessio destro
C = IT

