

# TRIBUNALE DI CATANIA

Sezione Fallimenti

**Giud. Del. : Dr. Alessandro LAURINO**  
**Curatore : Avv. Claudia Maria ZANGARA**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg. 20/2025:**

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA  
PER LA VALUTAZIONE  
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO**

**RELAZIONE DI PERIZIA**

**Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro**  
Pec: [pc\\_alessiodestro@pec.it](mailto:pc_alessiodestro@pec.it) – Email: [aldestro75@hotmail.com](mailto:aldestro75@hotmail.com)  
C.Fisc.: DST LSS 75S19C351U – P.Iva : 03442440875

**MANDATO**

Con riferimento all'istanza inoltrata presso il Tribunale di Catania dal nominato Curatore, avv. Claudia Maria Zangara, il G.d., dr. Alessandro Laurino, autorizzava la Procedura a conferire al sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della procedura di Liquidazione Giudiziale della società denominata

**OPERAZIONI PRELIMINARI**

Accettato l'incarico conferitogli, il giorno 6 Marzo 2025, lo scrivente, unitamente al Curatore ha partecipato all'esecuzione dell'inventario di tutti i beni mobili presenti presso l'esercizio commerciale sito in Catania,

Durante il suddetto accesso, lo scrivente ha preso atto della natura e dello stato d'uso apparente di tutti i beni mobili, ha effettuato i rilievi fotografici ed ha acquisito tutti i dati rilevabili per la elaborazione e la redazione della presente valutazione di stima.

Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

**CONSISTENZA DEI BENI MOBILI**

Trattasi di ditta che operava nella produzione e commercio al dettaglio di prodotti della panificazione, gastronomia e prodotti da bar, all'interno di un esercizio commerciale con annessa cucina e laboratorio per la panificazione.

Pertanto i beni aziendali consistono in attrezzature idonee alla produzione, alla conservazione, all'esposizione ed alla vendita dei prodotti alimentari.

Perlopiù trattasi di attrezzature con un medio grado di senescenza, un medio grado di qualità ma un discreto grado di riutilizzo.

Si rimanda al prospetto dei valori delle attrezzature, circa la descrizione delle caratteristiche tecniche, dei valori attribuiti ai singoli lotti e delle immagini descrittive dei beni oggetto di stima.

Questo stimatore precisa che, non potendo effettuare collaudi o approfondite analisi tecniche sui beni oggetto di stima, esaminati in condizioni di fermo funzionale, ha proceduto con una valutazione che ha tenuto conto dello stato d'uso apparente.

Si è proceduto accorpando i beni in tre lotti omogenei per macro-categorie come di seguito esposto:

- **Lotto 1 – Attrezzature per esposizione e vendita della merce**
- **Lotto 2 – Attrezzature da laboratorio gastronomia**
- **Lotto 3 – Attrezzature per la panificazione e conservazione degli alimenti**

I valori attribuiti sono stati determinati con metodo comparativo sul mercato dell'usato di beni uguali o simili, applicando svalutazioni determinate dai seguenti parametri:

- Natura e qualità dei beni
- Stato d'uso apparente
- Residua funzionalità presunta
- Grado di senescenza
- Grado di obsolescenza
- Vita utile residua
- Consistenza numerica dello stock
- Grado di appetibilità commerciale
- Presunti costi di smontaggio e riadattamento in altri siti
- Svalutazioni prudenziali per base d'asta

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminati i beni nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto del residuo grado di riutilizzo e dell'appetibilità commerciale, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza degli stessi, considerata in particolar modo la funzione specifica cui vengono in larga parte dedicati, tenuto conto di ogni altro elemento evidentemente rilevabile che potrebbe influenzare la stima, comprese le valutazioni sul momento storico attuale e sulle condizioni attuali del settore, ritiene di poter stimare il più probabile valore

commerciale dei beni così come elencato dettagliatamente nei prospetti dei valori di stima in coda allegati, che viene di seguito vengono così riepilogati.

**RIEPILOGO DEI VALORI DI STIMA**

**Lotto 1 – €2.500,00**

**Lotto 2 – €3.000,00**

**Lotto 3 – €4.000,00**

**TOTALE STIMA PATRIMONIO MOBILIARE €9.500,00**

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

**Catania li, 21.03.2025**

**Allegati:**

*Prospetto dei valori di stima*

*Prospetto dei rilievi Fotografici*

**Il Perito Estimatore  
P.Comm. Alessio Destro**

Firmato digitalmente da

**alessio destro**

CN = alessio destro  
C = IT

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.20/2025****CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO**

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

**PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA**

<b>Lotto</b>	<b>Q.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE DI STIMA</b>
<b>1</b>	<b>8</b>	ca Mt lineari di BANCHI ORIZZONTALI RISCALDATI E NEUTRI (5 MODULI) CON STRUTTURA METALLICA RIVESTITA IN LAMINATO BIANCO E VETRINE CON PANNELLI RETTI + VETRINETTE SOVRAPPOSTE. ATTI ALL'ESPOSIZIONE DI PRODOTTI PER LA PANIFICAZIONE - TAVOLA CALDA - GASTRONOMIA	1.200,00 €
	<b>1</b>	BANCO CASSA CON RIVESTIMENTO ESTERNO IN LAMINATO BIANCO - INTERNO IN ALLUMINIO E PIANO IN MARMO CON 2 CASSETTI	200,00 €
	<b>1</b>	BANCO BAR CON RIVESTIMENTO ESTERNO IN LAMINATO BIANCO - RETROBANCO REFRIGERATO CON 3 ANTE - PIANO CON LAVABO MONOVASCA	
	<b>4</b>	ca Mt lineari DI RETROBANCO ORIZZONTALE RIVESTITO IN ALLUMINIO MUNITO DI 6 ANTE BATTENTI E 4 CASSETTI	160,00 €
	<b>1</b>	ESPOSITORE METALLICO DA BANCO REFRIGERATO A 3 RIPIANI	120,00 €
	<b>1</b>	VETRINA MONOANTA REFRIGERATA DA BANCO MARCA TEKNA	200,00 €
	<b>1</b>	BANCO ORIZZONTALE RISCALDATO CON VETRINA PER GASTRONOMIA MUNITO DI RUOTE	150,00 €
	<b>1</b>	MACCHINA CON CALDAIA PER CAFFE' ESPRESSO CON 2 EROGATORI	400,00 €
	<b>1</b>	MACINA DOSATORE PER CAFFE' MARCA ZENITH MOD EUREKA	
	<b>1</b>	MOBILE PER MACCHINA CAFFE' IN ALLUMINIO MUNITO DI CASSETTO + CASSETTONE PER TUFI E 2 VANI A GIORNO	
	<b>2</b>	SGABELLI METALLICI CON SEDUTA IN PLASTICA ROSSA	70,00 €
	<b>1</b>	SCALA A FORBICE IN ALLUMINIO A 6 GRADINI	
	<b>1</b>	ARMADIETTO SPOGLIATOIO A 3 ANTE IN METALLO NERO	
	<b>VALORE COMPLESSIVO DI STIMA - LOTTO 1</b>		
<b>2</b>	<b>1</b>	CUCINA INOX A GAS 4 FUOCHI + FORNO MARCA MBM	350,00 €
	<b>1</b>	CAPPA INOX PENSILE CON MOTORE E CONDOTTO ASPIRAZIONE PER ESTERNO	300,00 €
	<b>2</b>	LAVELLO INOX MONOVASCA CON GOCCIOLATOIO E RIPIANO BASSO	400,00 €
	<b>2</b>	TAVOLO ARMADIATO INOX CON RIPIANO BASSO	300,00 €
	<b>1</b>	FRIGGITRICE INOX DA BANCO ELETTRICA MONOVASCA	200,00 €
	<b>1</b>	AFFETTATRICE TRASVERSALE INOX PER CARNI	200,00 €
	<b>1</b>	AFFETTATRICE ORIZZONTALE INOX PER SALUMI	200,00 €
	<b>2</b>	TAVOLO INOX CON RIPIANO BASSO	160,00 €
	<b>1</b>	TAVOLO QUADRATO INOX CON RIPIANO BASSO	50,00 €
	<b>1</b>	PENSILE INOX A 2 ANTE SCORREVOLI	80,00 €
	<b>25</b>	PZ DI PENTOLAME E VASSOI METALLICI	50,00 €
	<b>1</b>	FORNETTO A MICRO ONDE	30,00 €
	<b>1</b>	BILANCIA ELETTRONICA DA BANCO MARCA SPES MOD EGO 2000	180,00 €
	<b>1</b>	PIANO LAVORO IN ACCIAIO INOX CON ALZATE + CASSETTO + PIANO BASSO	100,00 €
	<b>1</b>	GIRARROSTO A GAS MARCA CB MOD G200	400,00 €
<b>VALORE COMPLESSIVO DI STIMA - LOTTO 2</b>			<b>3.000,00 €</b>

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.20/2025**

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

**PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA**

Lotto	Q.	DESCRIZIONE	VALORE DI STIMA
3	1	FORNO PER PANIFICAZIONE A TRE CAMERE	3.000,00 €
	1	ARMADIO LIEVITAZIONE A 2 ANTE CON RASTRELLIERA INTERNA E TEGLIE	100,00 €
	1	RASTREGLIERA CARRELLATA PER TEGLIE DA FORNO PICCOLE	50,00 €
	1	RASTREGLIERA CARRELLATA CON TEGLIE DA FORNO GRANDI	150,00 €
	1	CELLA FRIGORIFERA POSITIVA MODULARE DA MQ.2 CON PORTA E SCAFFALI INTERNI	700,00 €
	<b>VALORE COMPLESSIVO DI STIMA - LOTTO 3</b>		
<b>VALORE DI STIMA COMPLESSIVO DEL PATRIMONIO MOBILIARE</b>			<b>9.500,00</b>
<b>Il Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro</b>			

Firmato digitalmente da

**alessio destro**CN = alessio destro  
C = ITASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®