

**TRIBUNALE DI CATANIA**  
Sezione Fallimenti

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Giud. Del. : Dott.ssa Alessandra BELLIA**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Curatore : Avv. Alfio BECCARIA**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg. 19/2023:**

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA  
PER LA VALUTAZIONE  
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**RELAZIONE DI PERIZIA**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

*Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro*

*Pec: [pc\\_alessiodestro@pec.it](mailto:pc_alessiodestro@pec.it) – Email: [aldestro75@hotmail.com](mailto:aldestro75@hotmail.com)*

*C.Fisc.: DST LSS 75S19C351U – P.Iva : 03442440875*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## *MANDATO*

Con riferimento all'istanza inoltrata presso il Tribunale di Catania dal nominato Curatore, avv. Alfio Beccaria, il G.d., dott.ssa Alessandra Bellia, autorizzava la Procedura a conferire al sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della procedura di Liquidazione Giudiziale della società

Oggetto del mandato era la determinazione del valore economico del patrimonio mobiliare, per effettuare i tentativi di vendita all'incanto.

## *OPERAZIONI PRELIMINARI*

Accettato l'incarico, lo stimatore unitamente al Curatore, nel giorno 8 maggio 2023 si è recato in territorio di Motta Sant'Anastasia (Ct), presso la sede della società, attuale ricovero dei beni mobili aziendali, al fine di espletare le operazioni di inventario per l'acquisizione degli stessi alla massa attiva della procedura.

Durante il suddetto accesso, lo scrivente ha preso atto della natura e dello stato d'uso di tutti i beni da valutare, acquisendo tutti i dati necessari per la elaborazione e la redazione della presente valutazione di stima. Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

## *PREMESSA*

Trattasi di società che ha suo tempo operava nel settore della produzione, dell'assemblaggio, della commercializzazione, dell'installazione e della manutenzione di ascensori.

L'attività di produzione si svolgeva presso un opificio di medie dimensioni, con locali adibiti a officina metalmeccanica, officina elettronica, deposito per stoccaggio materiali e uffici.

## *CONSISTENZA DEL PATRIMONIO MOBILIARE*

Per quanto concerne i beni mobili, l'entità patrimoniale della società fallita, viene esaustivamente determinata dal prospetto dei valori allegato in coda alla presente relazione ed a cui si rimanda per la descrizione analitica dei beni ed il valore attribuito ai lotti.

I beni appresi alla massa consistono in una discreta quantità di macchinari ed attrezzature tecniche con peculiarità specifiche idonee all'attività esercitata, attrezzature da officina e da magazzino, mobili e macchine d'ufficio. Lo scrivente ha proceduto accorpando i beni in lotti definiti per categorie omogenee come di seguito esposto:

*Lotto 1* – Carrello elevatore elettrico con caricabatteria

*Lotto 2* – Pressa piegatrice idraulica

*Lotto 3* – Punzonatrice

*Lotto 4* – Attrezzature da officina metalmeccanica

*Lotto 5* – Attrezzature per lavorazione cavi

*Lotto 6* – Scaffalatura da magazzino

*Lotto 7* – Scaffalatura con soppalco autoportante

*Lotto 8* – Attrezzature e linea macchinari per produzione schede elettroniche

*Lotto 9* – Mobili da officina e materiali specifici

*Lotto 10* – Mobili, arredi e macchine d'ufficio

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

Per determinare i valori di stima, lo scrivente, ha ritenuto di applicare una **metodologia valutativa di tipo comparativo**, determinata quindi da ricerche sul mercato dell'usato di beni uguali o similari per caratteristiche tecniche e grado di senescenza ed obsolescenza.

Sulla base delle condizioni di domanda ed offerta di mercato, la stima è stata determinata tenendo in alta considerazione i parametri fondamentali di seguito esposti:

- Natura dei beni
- Stato d'uso apparente
- Grado di riutilizzo
- Consistenza numerica dello stock
- Residua funzionalità presunta
- Peculiarità specifiche

- Appetibilità commerciale limitata a segmenti specifici di mercato
- Grado di senescenza (invecchiamento fisico)
- Grado di obsolescenza (invecchiamento tecnologico)
- Grado di attualità (mobili ed arredi)



***Principali fattori di rivalutazione e/o svalutazione dei singoli lotti***

***Lotto 1*** – Carrello elevatore elettrico con caricabatteria

Discrete condizioni generali apparenti – Buon grado di appetibilità commerciale

***Lotto 2*** – Pressa piegatrice idraulica

Buone condizioni generali apparenti – Discreto grado di appetibilità commerciale

***Lotto 3*** – Punzonatrice

Buone condizioni generali apparenti – Buon grado di appetibilità commerciale

***Lotto 4*** – Attrezzature da officina metalmeccanica

Medio grado di senescenza > di anni 10 – Basso grado di appetibilità commerciale

***Lotto 5*** – Attrezzature per lavorazione cavi

Buone condizioni generali apparenti – Discreto grado di appetibilità commerciale

***Lotto 6*** – Scaffalatura da magazzino

Buono stato d'uso – Buon grado di appetibilità commerciale

***Lotto 7*** – Scaffalatura con soppalco autoportante

Buono stato d'uso – Medio grado di appetibilità commerciale

***Lotto 8*** – Attrezzature e linea macchinari per produzione schede elettroniche

Alto grado di obsolescenza (invecchiamento tecnologico > 10 anni) – Basso grado di appetibilità commerciale

***Lotto 9*** – Mobili da officina e materiali specifici

Medio grado di senescenza > di anni 10 – Basso grado di appetibilità commerciale

***Lotto 10*** – Mobili, arredi e macchine d'ufficio

Basso grado di attualità – Basso grado di appetibilità commerciale



In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminati i beni nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto della utilizzabilità produttiva e dell'appetibilità commerciale, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza degli stessi, considerata in particolare modo la funzione specifica cui vengono in larga parte dedicati, tenuto conto di ogni altro elemento evidentemente rilevabile che potrebbe influenzare la stima, ritiene di poter stimare il più probabile valore commerciale di base d'asta dei beni così come elencato dettagliatamente nel prospetto dei valori in coda allegato, precisando che non potranno stabilirsi garanzie sulla reale efficienza dei beni e che l'eventuale vendita sarà espletata con la formula "visto e piaciuto nello stato in cui si trova".

<b>RIEPILOGO VALORI DI STIMA PATRIMONIO MOBILIARE</b>		
<b>LOTTO</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>VALORE DI STIMA</b>
<b>1</b>	CARRELLO ELEVATORE ELETTRICO CON CARICABATTERIA	<b>2.000,00 €</b>
<b>2</b>	PRESSA PIEGATRICE IDRAULICA	<b>8.000,00 €</b>
<b>3</b>	PUNZONATRICE	<b>40.000,00 €</b>
<b>4</b>	ATTREZZATURE DA OFFICINA METALMECCANICA	<b>5.000,00 €</b>
<b>5</b>	ATTREZZATURE PER LAVORAZIONE CAVI	<b>1.000,00 €</b>
<b>6</b>	SCAFFALATURA MAGAZZINO	<b>4.500,00 €</b>
<b>7</b>	SCAFFALATURA CON SOPPALCO AUTOPORTANTE	<b>15.000,00 €</b>
<b>8</b>	ATTREZZATURE E LINEA MACCHINARI PER PRODUZIONE SCHEDE ELETTRONICHE	<b>15.000,00 €</b>
<b>9</b>	MOBILI OFFICINA E MATERIALI SPECIFICI	<b>2.000,00 €</b>
<b>10</b>	MOBILI. ARREDI E MACCHINE D'UFFICIO	<b>3.000,00 €</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO DEL PATRIMONIO MOBILIARE</b>		<b>95.500,00 €</b>

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

*Catania li, 14.11.2023*

**Allegati:**

*Prospetto dei Valori*

*Prospetto dei Rilievi fotografici*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

*Il Perito Estimatore  
P.Comm. Alessio Destro*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

# LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE Rglg.19/2023

## CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

### PROSPETTO DI ELABORAZIONE DEI VALORI DI STIMA

LOTTO	CATEGORIA	Q	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	VALORE DI STIMA LOTTO
1		1	CARRELLO ELEVATORE ELETTRICO CON CARICABATTERIA - ANNO 2005	OM	XE 15 3AC	<b>2.000,00 €</b>
2		1	PRESSA PIEGATRICE IDRAULICA	SCHIAVI	FLEXA 100 30	<b>8.000,00 €</b>
3		1	PUNZONATRICE - ANNO 2008	SCHIAVI - RAINER	ELETEK 1225	<b>40.000,00 €</b>
4	ATTREZZATURE DA OFFICINA METALMECCANICA	1	SEGA A NASTRO INVERTER	NEBES	TM275	<b>5.000,00 €</b>
		1	RETTIFICATRICE A MOLA	DELTA	LC 400	
		1	GENERATORE DIESEL CARRELLATO	PRAMAC	POWERMATE WX 3200	
		1	SALDATRICE INVERTER	ERGUS		
		1	SALDATRICE TRIFASE	CEMONT	BLUMIG 283C	
		1	SALDATRICE PUNTATRICE	CIFES		
		1	SALDATRICE A FILO MULTIPROCESSO CON CARRELLO E BOMBOLE	JASIC ITALIA	MIG 350	
		1	SALDATRICE INVERTER	SAF-FRO	PRESTO 160G	
		1	PARANCO PORTATA KG.65	TECNA	9368	
		1	TRAPANO FRESA A COLONNA	BONZA	SUPER CONDOR 40	
		1	COMPRESSORE CARRELLATO			
		1	CHILLER DI PICCOLE DIMENSIONI			
		1	TRANSPALLET MANUALE OLEODINAMICO			
		1	TORNIO PARALLELO - ANNO 2006	RIMEX	250 62	
		1	PICCOLA SEGATRICE DA BANCO	FEMI		
1	CARRELLO PORTA ATTREZZI	WURTH				
1	TRAPANO A COLONNA - ANNO 2008	FERVI	752			
5	ATTR.X CAVI	1	GRUPPO MISURATORE PER CAVI CON CARRELLO BORTABOBINE	NICOLETTI	OA 10Q	<b>1.000,00 €</b>
		1	CARRELLINO CON PORTABOBINA			
6	SCAFFALAT.	10	MTL DI SCAFFALATURA PESANTE DA MAGAZZINO CON RIPIANI A FORCHE			<b>4.500,00 €</b>
		10	MTL DI SCAFFALATURA METALLICA ZINCATA PESANTE DA MAGAZZINO PORTAPALLETS H.4,2 (ROSSA E METALLO)			
7	SOPPALCO	1	SCAFFALATURA METALLICA ZINCATA AUTOPORTANTE CON SOPPALCO DA MT.8,3X6XH.4,5 + SCALA + 9 CAMPATE DI SCAFFALI DA 8,3 XH.2,2 + PAVIMENTO SOPPALCO (ROSSA E METALLO)			<b>15.000,00 €</b>
		4	MTL DI SCAFFALATURA METALLICA ZINCATA COMPONIBILE CON 6 PORTABOBINE H.4 (ROSSA E METALLO)			



# LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE Rglg.19/2023

## CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

### PROSPETTO DI ELABORAZIONE DEI VALORI DI STIMA

LOTTO	CATEGORIA	Q	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	VALORE DI STIMA LOTTO
8	ATTREZZATURE E LINEA MACCHINARI PRODUZIONE SCHEDE ELETTRONICHE	1	PANTOGRAFO DA SCRIVANIA PER SERIGRAFIA	GRAVOGRAPH	IS400	15.000,00 €
		1	MARCATORE LASER	LASIT	TOWERMARK 2014 252	
		1	STAMPANTE A SCHERMO PIANO	DEK	248	
		1	ASSEMBLATRICE SMT	SAMSUNG	CP40CV	
		1	ESSICCATORE ARIA	OMI	AIR DRYER	
		1	MACCHINA DI BRASATURA A RIFLUSSO	ERSA	HOTFLOW 3	
		1	ASSEMBLATORE SCHEDE PER PC	SAMSUNG	WT 200E	
		1	SISTEMA DI MOVIMENTAZIONE PCB	SAMSUNG	LD 100E	
		1	SISTEMA DI MOVIMENTAZIONE PCB	SAMSUNG	UL 100E	
		1	SALDATRICE A ONDA	EMS	STALLION	
		1	UNITA' ASPIRANTE E FILTRANTE MOBILE - ANNO 2008	FILCAR	ECOMINOR	
		1	PRESSA CRIMPATRICE SEMIAUTOMATICA - ANNO 2012	KMI	KN21M	
9	MOBILI OFFICINA E MATERIALI SPECIFICI	1	BANCO DA LAVORO METALLICO QUADRATO			2.000,00 €
		3	BANCO DA LAVORO METALLICO RETTANGOLARE			
		1	PICCOLO BANCO DA LAVORO METALLICO RETTANGOLARE			
		1	STRUTTURA METALLICA A PARETE CON 60 GANCI			
		1	MEZZA GONDOLA METALLICA 5 RIPIANI			
		2	CAVALLETTI METALLICI PER BANCO DA LAVORO			
		4	SCAFFALE METALLICO 4/6 RIPIANI			
		11	BANCO DA LAVORO METALLICO CON PIANO LAMINATO			
		1	CARRELLO METALLICO 4 RIPIANI PORTA LASTRE			
		1	BANCONI METALLICI CON PIANO IN LAMINATO 6 CASSETTI E 3 VANI A GIORNO			
		3	BANCHI DI LAVORO METALLICO CON PIANO ED ALZATA IN LAMINATO			
		2	SCAFFALI METALLICI CARRELLATI A 5 RIPIANI DI COLORE ROSSO			
		1	BANCO METALLICO CON PUNZONATRICE MANUALE			
		1	BANCO DA LAVORO METALLICO VERDE CON CASSETTIERA A 6 CASSETTI ED ALZATA A 2 RIPIANI			
		18	MTL DI SCAFFALATURA METALLICA A GIORNO CON RIPIANI			
		300	ELEMENTI IN LAMIERINO DI PICCOLE DIMENSIONI			
		3	ESPOSITORI METALLICI PER PANNELLI COMANDO ASCENSORI			
4	CABINE ASCENSORI PER ESPOSIZIONE					
1	ARGANO PER ASCENSORE CON MOTORE FAER P58F					



# LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE Rglg.19/2023

## CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

### PROSPETTO DI ELABORAZIONE DEI VALORI DI STIMA

LOTTO	CATEGORIA	Q	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	VALORE DI STIMA LOTTO
10	MOBILI ARREDI E MACCHINE D'UFFICIO	3	PC ASSEMBLATI E COMPLETI DI MONITOR, TASTIERA E MOUSE (LABORATORIO)			3.000,00 €
		5	PC ASSEMBLATI E COMPLETI DI MONITOR, TASTIERA E MOUSE (UFFICIO)			
		1	PC PORTATILE ACER			
		1	FOTOCOPIATRICE RICOH MP C2004EX			
		2	TAVOLO RIUNIONI RETTANGOLARE CON PIANO IN LAMINATO			
		13	POLTRONCINE UFFICIO CARRELLATE CON TAPPEZZERIA TESSUTO			
		3	DIVANETTO 2 POSTI CON TAPPEZZERIA BIANCA O ARANCIONE			
		1	SCAFFALATURA A GIORNO 8 RIPIANI E 2 CASSETTI			
		1	FRIGORIFERO CON CONGELATORE			
		1	MOBILETTO IN LAMINATO GRIGIO			
		1	LAVAGNA CON STRUTTURA METALLICA			
		1	TAVOLINO BASSO RETTANGOLARE IN LAMINATO NERO			
		2	TAVOLINO BASSO QUADRATO IN LAMINATO NERO			
		5	SCRIVANIE UFFICIO CON PIANO LAMINATO SCURO			
		2	MOBILETTO CON 4 CASELLE A GIORNO E 4 ANTE BIANCHE			
		3	SCRIVANIA UFFICIO IN LAMINATO CON CASSETTIERA			
		2	POLTRONCINE UFFICIO FISSE CON TAPPEZZERIA ECOPELLE NERA			
		2	SEDIE ATTESA CON SEDUTA LARGA DI COLORE NERO			
		2	SCRIVANIA UFFICO IN FORMICA BIANCO			
		2	SCRIVANIA UFFICO IN LAMINATO GRIGIO E NERO			
		1	ARMADIETTO IN LAMINATO GRIGIO CHIARO 4 ANTE			
		2	ARMADI IN LAMINATO GRIGIO CHIARO 2 ANTE			
		2	MOBILETTI METALLICI COLORATI A 4 SCOMPARTI			
		1	MOBILE ORIZZONTALE DA UFFICIO IN LAMINATO A 4 ANTE			
		1	DATTILO IN LAMINATO NERO CON 2 CASSETTI			
		1	PICCOLO FRIGORIFERO			
1	FORNO A MICROONDE					
1	FORNELLO 2 FUOCHI A GAS PORTATILE					
<b>RIEPILOGO VALORI DI STIMA</b>						<b>95.500,00 €</b>
<b>Il Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro</b>						