

TRIBUNALE DI CATANIA

Sezione Fallimenti

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Giud. Del.: Dr. Sebastiano CASSANITI

Curatore: Dott.ssa Marta DIMAIUTA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LIQUID. GIUDIZIALE RgLg. 182/2023:



**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA
PER LA VALUTAZIONE
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE DI PERIZIA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

Pec: pc.alessiodestro@pec.it – Email: aldestro75@hotmail.com

C.Fisc.: DST LSS 75S19C351U – P.Iva : 03442440875

ASTE
GIUDIZIARIE.it

MANDATO

In ottemperanza all'incarico affidatomi dalla dott.ssa Marta Dimaiuta, Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale della ditta individuale [REDACTED] il sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo dei CTU del Tribunale di Catania, redige la presente al fine di relazionare sull'attività svolta, nella qualità di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della predetta procedura.

Oggetto del mandato era la determinazione del valore economico del patrimonio mobiliare, nell'ottica della liquidazione dello stesso tramite vendita all'incanto.

OPERAZIONI PRELIMINARI

Trattasi di ditta che operava nel settore del commercio al dettaglio di articoli da merceria quali intimo, calze, pigiami, corredo letto e casa, articoli per la cucina, articoli per neonato.

Accettato l'incarico, in data 30.04.24, lo stimatore, unitamente al curatore, si è recato presso un garage [REDACTED], attuale ricovero di tutti i beni facenti parte il patrimonio mobiliare della società in L.G..

Nello stato in cui furono rinvenute, tutte le rimanenze risultavano essere perlopiù contenute nelle confezioni originali, in alcuni casi riunite in colli di cartone, contenuti su alcune scaffalature o ammassati sul pavimento. In ogni caso, tutta la merce risultava essere disposta alla rinfusa ed occupava quasi tutto il perimetro del garage, lasciando ristrettissimi spazi di manovra.

Successivamente nel periodo tra maggio e giugno, con tre accessi sui luoghi, si è proceduto ad effettuare un inventario per macro-categorie merceologiche, al fine di determinare la consistenza della merce, per procedere alla composizione di uno stock unico da proporre in vendita.

Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

NATURA DEL PATRIMONIO MOBILIARE

Trattasi sommariamente di 6.155 articoli di vario genere, accumulati durante gli anni di attività, con un grado di senescenza ed obsolescenza elevato (si presume compreso tra i 5 ed i 25 anni).

Trattasi di merce perlopiù di mediocre qualità e recante brand o marchi in parte poco conosciuti, inoltre, alcune delle confezioni, risultano essere deteriorate.

Pertanto, il grado di appetibilità commerciale risulta essere basso ma si precisa comunque che, viste le categorie merceologiche, il grado di attualità rimane moderatamente discreto in quanto trattasi di articoli che risentono in misura minore delle mode e del cambio dei gusti dei consumatori.

Dunque, alla luce della composizione delle rimanenze, dello stato dei luoghi e della modalità di conservazione, siamo in presenza di merce che, a parere dello scrivente, **non può che essere liquidata e venduta in un unico stock nel mercato degli stocchisti, per essere poi destinata ai mercati ambulanti.**

Si rimanda al prospetto di valutazione allegato, circa la descrizione per macro-categorie dei beni ed il valore attribuito a tutto lo stock.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Questo stimatore, sulla base della esperienza accumulata negli anni sulla stima dei beni nelle procedure concorsuali, in questo caso, ha ritenuto di applicare una metodologia di stima di tipo comparativo, determinata da ricerche e dalla conoscenza del mercato degli stocchisti.

Considerazioni sul mercato di riferimento

Le categorie merceologiche in esame, sono soggette a rapide svalutazioni dovute ad una serie di fattori, quali:

- diminuzione del grado di attualità;
- fattore di stagionalità in corso;
- disassortimento su misure e colori;
- alta predisposizione al deperimento fisico.

Inoltre, trattandosi di merce che mediante la vendita a stock, verrebbe perlopiù destinata ai mercati ambulanti, bisogna tenere conto della marginalità da concedere ad eventuali compratori che dovranno sostenere costi di trasporto, stoccaggio, selezione, eventuale stiratura o lavaggio, riassortimento, scarti e lunghi di tempi di liquidazione.

Determinazione del valore dello stock

Per quanto predetto, considerata la natura della merce e il basso grado di appetibilità commerciale, questo stimatore ha determinato il valore dello stock unico, come esposto nel prospetto allegato, che di seguito viene riepilogato.

VALORE COMPLESSIVO DELLO STOCK UNICO €5.300,00

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Catania li, 27.06.2024

Allegati:

Prospetto dei Valori

Prospetto dei Rilievi Fotografici

Il Perito Estimatore

P.Comm. Alessio Destro

Firmato digitalmente da

alessio destro

CN = alessio destro
C = IT

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.182/2023			
CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO			
Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro			
PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA			
Lotto	Q.	DESCRIZIONE	VALORE DI STIMA
1	3.859	intimo di vario tipo (slip, reggiseno, canotte, maglie)	<i>ca €0,40/pz</i>
	92	collant, gambaletti	<i>ca €0,25/pz</i>
	954	capi di pigiameria e similari	<i>ca €1,50/pz</i>
	771	coperte, piumoni, copriletti, lenzuola e tovaglie	<i>ca €2,50/pz</i>
	237	guanti da cucina, presine, strofinacci	<i>ca €0,20/pz</i>
	219	capi per neonati (pigiami, tutine, scarpette, bavaglino)	<i>ca €1,50/pz</i>
	23	teli mare	<i>ca €1,50/pz</i>
Tot Pz	6.155	VALORE COMPLESSIVO DI STIMA	5.300,00 € <i>(media €0,86/pz)</i>
Il Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro			

Firmato digitalmente da

alessio destro

CN = alessio
destro
C=IT