

**TRIBUNALE di CATANIA**  
Sezione Procedure Concorsuali

**Perizia di stima di beni mobili**

**Liquidazione Giudiziale**

**N°R.G. 17/2023**

**G.D. Dott.ssa Alessandra Bellia**

**Curatore Avv. Gianfranco Romeo**

**Stimatore P.I. Marcello D'Angelo**

**0. MANDATO ..... PAG. 3**

**1. ESPLETAMENTO DELL'INCARICO ..... PAG. 4**

**2. CRITERI DI STIMA ADOTTATI PER LA  
VALUTAZIONE DEI BENI ..... PAG. 5**

**3. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI E  
LORO VALUTAZIONE ..... PAG. 7**

- LOTTO 1 ..... pag. 7

- LOTTO 2 ..... pag. 8

- LOTTO 3 ..... pag. 9

- LOTTO 4 ..... pag. 10

- LOTTO 5 ..... pag. 11

- LOTTO 6 ..... pag. 12

- LOTTO 7 ..... pag. 16

**5. CONCLUSIONI ..... PAG. 17**

**ALLEGATI**

**➤ ALLEGATO – NOMINA**



## 1. ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Accettato l'incarico, il sottoscritto, unitamente al Curatore, il giorno 15 maggio 2024, si è recato in Ramacca (CT), C. da Gaetello s.n.c., come da verbale di inventario, ove vengono custoditi i beni di proprietà della società in Liquidazione Giudiziale, presso il capannone di proprietà di terzi.

Ivi giunti, si è provveduto ad individuare ed inventariare i beni mobili, a valutarne lo stato generale di conservazione e verificarne, qualora possibile, il loro corretto funzionamento e ad effettuare rilievi fotografici.

## 2. CRITERI DI STIMA ADOTTATI PER LA VALUTAZIONE DEI BENI

Si fa presente che la società fallita operava nel settore del commercio all'ingrosso di prodotti lattiero-caseari.

Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione dei valori dei beni inventariati, lo stimatore ritiene più giusto adottare il **Metodo Comparativo o del Mercato**, *mediante il quale si attribuisce un valore di mercato ai beni, attraverso un'analisi dei prezzi mediamente praticati nel comparto di vendita locale e nazionale per beni analoghi*, considerando, anche, la tipologia di vendita, la particolarità dei beni, la vetustà, l'obsolescenza e dello stato di manutenzione.

Per una migliore e condivisione dei valori di stima attribuiti, si consideri, inoltre, che:

- dal 21 settembre 1996 (dal 01 gennaio 2005 in Europa) la commercializzazione di macchinari in Italia avviene con l'obbligo della marcatura CE in accordo a quanto disposto dal D.P.R. 459/96 (recepimento delle direttive comunitarie 89/392/CEE, 91/368/CEE, 93/44/CEE, e 93/68/CEE concernenti il riavvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative alle macchine);
- le macchine immerse sul mercato antecedentemente a questa data non sono marcate CEE: per esse la normativa di riferimento è rappresentata dal D.Lgs n° 81/08 – Allegato V;
- il D.P.R. 459/96 è stato abrogato e sostituito dal D.Lgs n° 17 del 27/01/2010 (entrata in vigore 06/03/2010), fatta salva la residua applicabilità dell'art. 11, comma 1: chiunque venda, noleggi o conceda in uso o in locazione finanziaria macchine o componenti di sicurezza già immessi sul mercato o già in servizio alla data di entrata in vigore del presente regolamento e privi di marcature CE, deve attestare, sotto la propria responsabilità, che gli stessi sono conformi, al momento della consegna a chi acquista (non vendibili “visto e piaciuto”), riceva in uso, noleggio o locazione finanziaria, alla legislazione previgente alla data di entrata in vigore del presente regolamento. Dunque, per le macchine immerse

ASTE GIUDIZIARIE sul mercato dal 21/09/1996 al 06/03/2010 il riferimento legislativo continua ad essere il DPR 459/96.

Di conseguenza il macchinario non marcato CE non solo è vetusto ma potrebbe richiedere, per la commercializzazione, adeguamenti alle normative di sicurezza che sotto l'aspetto economico risulterebbero più onerosi. Infatti, il D.Lgs 09 aprile 2008 n° 81 all'art. 70 – comma 2 prescrive che le attrezzature di lavoro costruite in assenza di disposizioni legislative e regolamentari di cui al comma 1 e quelle messe a disposizione dei lavoratori antecedentemente all'emanazione di norme legislative e regolamentari di recepimento delle direttive comunitarie di prodotto, devono essere conformi ai requisiti generali di sicurezza di cui all'allegato V del medesimo decreto.

Ed infine l'art. 72 del medesimo decreto prescrive che chiunque venda, noleggi o conceda in uso o locazione finanziaria attrezzature da lavoro di cui all'art. 70, comma 2 (non marcate CE), deve attestare, sotto la propria responsabilità, che le stesse siano conformi, al momento della consegna a chi acquista, riceva in uso, noleggi o conceda in uso o locazione finanziaria, ai requisiti di sicurezza di cui all'allegato V.

**L'aspetto di sicurezza, di importanza primaria, ha comportato negli anni una penalizzazione nelle compravendite di macchinari non marcati CE rispetto a quelli marcati CE, ben oltre l'aspetto di vetustà.**

**In definitiva, non potendo ne lo stimatore e ne il curatore fornire garanzia rispetto ai vizi di qualsiasi tipo, inclusi il mancato rispetto delle norme di sicurezza vigenti (D.Lgs 81/08), la vendita degli stessi potrà avvenire soltanto come parti di ricambio.**

**Lo stesso, oltre il termine di vita utile, il bene verrà valutato in termini di valore di recupero, direttamente influenzato dall'entità dei materiali recuperabili dall'operazione di smantellamento.**

**I valori di stima riportati di seguito sono una conseguenza del criterio applicato e delle considerazioni fatte, cercando per ogni tipologia di bene il valore più appropriato, e da un'attenta osservazione del mercato dell'usato, valorizzando o abbattendo i prezzi a secondo i lotti.**

### 3. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI E LORO VALUTAZIONE

➤ **LOTTO 1:**

- N°1 **Bilancia elettronica con etichettatrice termica**, marca BIZERBA, modello GLP-W, numero 10890924, a marchio CE;



➤ **Si valuta il lotto 1 € 1.500,00**

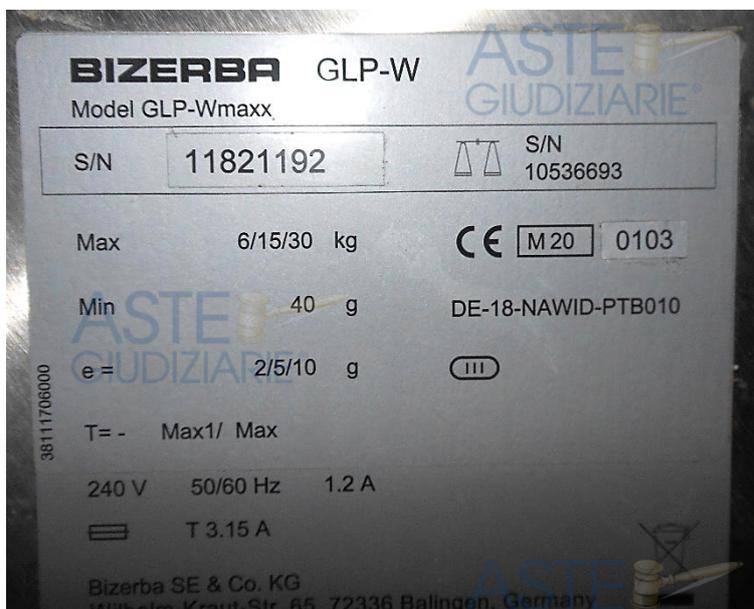
ASTE GIUDIZIARIE  
➤ **LOTTO 2:**

ASTE GIUDIZIARIE®

- N°1 **Bilancia elettronica con etichettatrice termica**, marca BIZERBA, modello GLP-W, numero serie 10536693, a marchio CE;



ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

➤ **Si valuta il lotto 2 € 2.000,00**

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

**ASTE GIUDIZIARIE**  
➤ **LOTTO 3:**

- N°1 **Macchina sottovuoto/Confezionatrice**, marca EFFE PACKAGING, non si evince modello, anno di costruzione e marchio CE (priva di targhetta di identificazione);



➤ **Si valuta il lotto 3 € 800,00**

**ASTE GIUDIZIARIE**  
➤ **LOTTO 4:**

**ASTE GIUDIZIARIE**

- N°2 **Tavoli** da lavoro, in acciaio inox, dimensioni cm 150x70 cad., con evidenti segni di usura;



➤ **Si valuta complessivamente il LOTTO 4 € 150,00**

**ASTE GIUDIZIARIE**

**ASTE GIUDIZIARIE** 10

ASTE GIUDIZIARIE  
➤ **LOTTO 5:**

- N°1 **Cisterna/distributore gasolio** rimovibile omologato M.I., marca DIMARTINO SILOS & SERBATOI, capacità 3.000 litri, anno di costruzione 2018, matricola 11730;



**Si valuta il LOTTO 5 € 1.200,00**

**ASTE GIUDIZIARIE**  
➤ **LOTTO 6:**

**ASTE GIUDIZIARIE**

- **Trattore** di colore rosso (privo di carta di circolazione), marca IVECO, modello EUROTTECH, versione 440 E 42, targato BL767YG (già targa AB459YS), telaio WJMM1VS00C001348, immatricolato il 31/03/1993, classe ambientale di omologazione EURO 1, cilindrata cc. 13.798, potenza KW 309,00, alimentazione a gasolio, Km rilevati 494.844, il mezzo presenta sulla carrozzeria ammaccature, striature e tracce di ruggine sparse, mascherina paraurti anteriore rotta, scaletta sinistra rotta, interni in cattive condizioni, ruote con pneumatici ovalizzati e battistrada al 30%, **al momento della stesura del verbale il mezzo risultava non marciante.**

Trattasi di un mezzo 31 anni di età, oltre il termine di vita utile del bene, stimato in anni 10, non più quotato sui listini per la valutazione dei veicoli usati.

Il mezzo, viste le condizioni generali, l'anno di immatricolazione e che non è marciante, viene valutato in termini di recupero.

**ASTE GIUDIZIARIE**  
➤ **Si valuta il LOTTO 6 € 1.300,00**

**ASTE GIUDIZIARIE**



**ASTE GIUDIZIARIE**

**ASTE GIUDIZIARIE**

**ASTE GIUDIZIARIE**

**ASTE GIUDIZIARIE**



ASTE  
GIUDIZIARIE



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE



**ASTE GIUDIZIARIE**  
➤ **LOTTO 7:**

- N°160 circa **Pannelli solari** per impianto fotovoltaico, posizionati sul tetto del capannone di proprietà di terzi, non si evince il costruttore, la composizione, l'efficienza, etc.;



➤ **Si valuta complessivamente il LOTTO 7 € 1.600,00**

**ASTE GIUDIZIARIE**

#### 4. CONCLUSIONI

Con la presente non si presta alcuna garanzia sulla rispondenza alle vigenti normative sulla sicurezza dei beni, che quindi devono essere verificate a cura del futuro acquirente.

Inoltre, non è stato possibile constatare il funzionamento dei beni rinvenuti.

**In definitiva, né lo stimatore e né il Curatore possono fornire garanzia rispetto ai vizi di qualsiasi tipo.**

Il valore stima complessivo attribuito ai beni visionati dallo stimatore è di:

**€ 8.550,00**

**(ottomilacinquecentocinquanta/00)**

**Si precisa che i valori di stima si intendono al netto di IVA.**

**Nello specifico il valore di stima di ogni singolo lotto è il seguente:**

- **Lotto 1** ha un valore di stima di ..... € 1.500,00
- **Lotto 2** ha un valore di stima di ..... € 2.000,00
- **Lotto 3** ha un valore di stima di ..... € 800,00
- **Lotto 4** ha un valore di stima di ..... € 150,00
- **Lotto 5** ha un valore di stima di ..... € 1.200,00
- **Lotto 6** ha un valore di stima di ..... € 1.300,00
- **Lotto 7** ha un valore di stima di ..... € 1.600,00

Lo stimatore ritenendo di aver espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto, rassegna la presente relazione e, nel ringraziare per la fiducia accordatagli rimane a disposizione del Sig. Giudice Delegato e del Sig. Curatore Fallimentare per qualsiasi chiarimento e/o necessità.

CATANIA, lì 20 maggio 2024

visto si autorizza ex art. 140, comma IV, CCII

13/05/2024

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
**R** ROMEO AVVOCATI  
STUDIO LEGALE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Avv. Gianfranco Romeo

Istanza n. 7. Erezione inventario e stima beni.

**TRIBUNALE DI CATANIA- Sez. procedure concorsuali**

**Liquidazione Giudiziale n.17/2023 RF**

Curatore avv. Gianfranco Romeo

All'attenzione del Giudice delegato dott.ssa Alessandra Bellia

Comitato dei creditori: non costituito

Fondi liquidi: No

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto avv. Gianfranco Romeo, Curatore della procedura di liquidazione giudiziale in epigrafe, espone quanto appresso:

A seguito dell'apertura della procedura di liquidazione giudiziale, il sottoscritto Curatore si recava in Ramacca, C.da Gaetello, presso la sede secondaria della New Commerce Srl.

In occasione del sopralluogo il Curatore poteva constatare l'irreperibilità della società liquidata avendo rinvenuto la sede della diversa società "Il Gaetello Srl" ove, tuttavia, venivano rinvenuti alcuni beni di pertinenza della società New Commerce Srl.

Nell'occasione erano in corso operazioni d'inventario e stima di altra società avente sede nello stesso sito ed i cui beni apparivano della stessa specie di quelli presumibilmente di pertinenza della società in liquidazione giudiziale.

Tel.095/7648606 – Fax 095-7640634  
95024 Acireale (CT) – Via Dott. Oreste Sciotti, 15  
[info@romeoavvocati.it](mailto:info@romeoavvocati.it) – [www.romeoavvocati.it](http://www.romeoavvocati.it)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: ROMEO GIANFRANCO Emesso Da: Namtrial CA Firma Qualificata Serial#: 26b8a366e4d51cd



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Romeo Avvocati

---

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

Fatte le opportune verifiche emergeva che quei beni, erroneamente sottoposti a pignoramento, erano di pertinenza della New Commerce sicchè il sottoscritto procedeva a depositare domanda di rivendica degli stessi in seno al passivo della Il Gaetello Srl. All'esito il Curatore del fallimento suddetto dichiarava che i predetti beni non erano stati appresi alla massa.

\*\*\*\*\*

Tenuto conto di quanto sopra, il Curatore, con riferimento ai beni rinvenuti, ritiene di doversi procedere con l'attività di erezione di inventario e stima (già fissata per il giorno 15 maggio pv), per la quale si ritiene necessaria la nomina di un perito stimatore che possa assistere lo scrivente e che si individua nella figura del perito Marcello D'Angelo il quale, già nominato stimatore nella procedura fallimentare Il Gaetello srl conosce il sito e, parzialmente, anche i beni oggetto d'inventario.

Per quanto sopra, si chiede che il GD voglia autorizzare il sottoscritto al compimento delle superiori attività salve diverse ed ulteriori determinazioni che la SVI Vorrà adottare.

Con osservanza,

Catania, 07.05.2024

Il Curatore

Avv. Gianfranco Romeo

