

TRIBUNALE DI CATANIA
Sezione Fallimenti

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Giud. Del. : Dr. Fabio CIRAULO
Curatore : Avv. Daniele D'ARRIGO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FALLIMENTO Rg. 84/2019 : “ [REDACTED] ”

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA
PER LA VALUTAZIONE
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE DI PERIZIA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Perito Estimatore : P. Comm. Alessio Destro

ASTE
GIUDIZIARIE.it



FALLIMENTO - Rg.84/2019**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO****SCHEDE DI VALUTAZIONE****AUTOMEZZI**

Perito Estimatore - P. Comm. Alessio Destro

Lotto 5		Valore di Stima 2.000,00 €			
Tipo SEMIRIMORCHIO		Marca nr		Modello nr	
Targa AC [REDACTED]		Nr. Telaio nr		Data immatricolazione nr	
Data ultima Revisione nr		Lunghezza 13,9		Larghezza 2,5	
Assi 3		Portata Kg. nr		Pneumatici 60%	
Allestimenti / Optional CASSONE CENTINATO CON PORTA POSTERIORE					
Danni visibili DANNEGGIAMENTI SUI PORTELLONI POSTERIORI ED EVIDENTI SEGNI DI USURA SU TUTTA LA SUPERFICE					
Stato d'uso					

NELLO STATO IN CUI SI TROVA, IL MEZZO RISULTA ESSERE IN MEDIOCRI CONDIZIONI APPARENTI. ALLO STATO PRIVO DI LIBRETTO.



GIUDIZIARIE.it



GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



FALLIMENTO - Rg.84/2019**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO****SCHEDE DI VALUTAZIONE****AUTOMEZZI**

Perito Estimatore - P. Comm. Alessio Destro

Lotto 6		Valore di Stima 3.500,00 €			
Tipo SEMIRIMORCHIO		Marca PEZZAIOLI		Modello SCT63U	
Targa GO [REDACTED]		Nr. Telaio ZFSCT63UVT001007		Data Immatricolazione 17/10/1997	
				Data ultima Revisione 23/05/2019	
Lunghezza 13,9	Larghezza 2,5	Assi 3	Portata Kg. 26.470		Pneumatici 60%
Allestimenti / Optional CASSONE CENTINATO CON PORTA POSTERIORE - SPONDA CARICATRICE RETRATTILE ANTEO F3RE20HSMRW78					
Danni visibili NESSUN EVIDENTE DANNO VISIBILE AD ECCEZIONE DI NORMALI SEGNI DI USURA					
Stato d'uso NELLO STATO IN CUI SI TROVA, IL MEZZO RISULTA ESSERE IN BUONE CONDIZIONI APPARENTI. SI PRESUME NECESSITI DI MANUTENZIONE ORDINARIA.					



ASTE
GIUDIZIARIE.it



FALLIMENTO - Rg.84/2019**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO****SCHEDE DI VALUTAZIONE****AUTOMEZZI**

Perito Estimatore - P. Comm. Alessio Destro

Lotto 7		Valore di Stima 4.500,00 €			
Tipo SEMIRIMORCHIO		Marca VIBERTI		Modello 38S20	
Targa AC [REDACTED]		Nr. Telaio ZCV38S20XPV001260		Data immatricolazione 25/10/2002	
				Data ultima Revisione 25/02/2020	
Lunghezza 13,9	Larghezza 2,5	Assi 3	Portata Kg. 28.920		Pneumatici 50%
Allestimenti / Optional CASSONE CENTINATO CON PORTA POSTERIORE - SPONDA CARICATRICE RETRATTILE ANTEO F3RE20HSMR					
Danni visibili NESSUN EVIDENTE DANNO VISIBILE AD ECCEZIONE DI NORMALI SEGNI DI USURA E STRAPPO SU TELONE					
Stato d'uso NELLO STATO IN CUI SI TROVA, IL MEZZO RISULTA ESSERE IN BUONE CONDIZIONI APPARENTI. SI PRESUME NECESSITI DI MANUTENZIONE ORDINARIA.					



GIUDIZIARIE.it



FALLIMENTO - Rg.84/2019**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO****SCHEDE DI VALUTAZIONE****AUTOMEZZI**

Perito Estimatore - P. Comm. Alessio Destro

Lotto 8		Valore di Stima 2.000,00 €			
Tipo SEMIRIMORCHIO		Marca ZORZI		Modello 36 S 125	
Targa CT [REDACTED]		Nr. Telaio 0 372		Data immatricolazione 1980	
				Data ultima Revisione 05/06/2018	
Lunghezza 12,5	Larghezza 2,5	Assi 3	Portata Kg. 29.310		Pneumatici 70%
Allestimenti / Optional CASSONE APERTO CON SPONDE TRILATERALI RIBALTABILI					
Danni visibili PARAURTI POSTERIORE DEFFRMATO - NORMALI SEGNI DI USURA SULLA SUPERFICIE					
Stato d'uso					

NELLO STATO IN CUI SI TROVA, IL MEZZO RISULTA ESSERE IN BUONE CONDIZIONI APPARENTI. SI PRESUME NECESSITI DI MANUTENZIONE ORDINARIA.



ASTE
GIUDIZIARIE.it

FALLIMENTO - Rg.84/2019**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO****SCHEDE DI VALUTAZIONE****AUTOMEZZI***Perito Estimatore - P. Comm. Alessio Destro*

Lotto 9		Valore di Stima 3.800,00 €			
Tipo SEMIRIMORCHIO		Marca SCHMITZ		Modello ANHANGER S01 SPR24	
Targa AB [REDACTED]		Nr. Telaio WSMS6080000497536		Data Immatricolazione 11/04/2002	
				Data ultima Revisione 17/09/2019	
Lunghezza 13,9	Larghezza 2,5	Assi 3	Portata Kg. 29.860		Pneumatici 50%
Allestimenti / Optional CASSONE CENTINATO CON PORTA POSTERIORE					
Danni visibili NESSUN EVIDENTE DANNO VISIBILE AD ECCEZIONE DI NORMALI SEGNI DI USURA					
Stato d'uso NELLO STATO IN CUI SI TROVA, IL MEZZO RISULTA ESSERE IN BUONE CONDIZIONI APPARENTI. SI PRESUME NECESSITI DI MANUTENZIONE ORDINARIA.					



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



FALLIMENTO - Rg.84/2019**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO****SCHEDE DI VALUTAZIONE****AUTOMEZZI**

Perito Estimatore - P. Comm. Alessio Destro

Lotto 10		Valore di Stima 3.500,00 €			
Tipo SEMIRIMORCHIO		Marca SUD TRAINER		Modello 360 SP6	
Targa TO [REDACTED]		Nr. Telaio ZA9360SP6MFB86326		Data Immatricolazione 1995	
				Data ultima Revisione 22/02/2020	
Lunghezza 13,8	Larghezza 2,5	Assi 3	Portata Kg. 29.110		Pneumatici 70%
Allestimenti / Optional CASSONE CENTINATO CON PORTA POSTERIORE - SPONDA CARICATRICE RETRATTILE DHOLLANDIA DHSRMR 20					
Danni visibili NESSUN EVIDENTE DANNO VISIBILE AD ECCEZIONE DI NORMALI SEGNI DI USURA					
Stato d'uso NELLO STATO IN CUI SI TROVA, IL MEZZO RISULTA ESSERE IN BUONE CONDIZIONI APPARENTI. SI PRESUME NECESSITI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.					



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



FALLIMENTO - Rg.84/2019**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO****SCHEDE DI VALUTAZIONE****AUTOMEZZI**

Perito Estimatore - P. Comm. Alessio Destro

Lotto 11		Valore di Stima 5.000,00 €			
Tipo SEMIRIMORCHIO		Marca SCHMITZ		Modello CARGOBULL AG S01	
Targa AD		Nr. Telaio ZCV38S20XPV001260		Data Immatricolazione 20/10/2005	
				Data ultima Revisione 12/10/2019	
Lunghezza 13,9	Larghezza 2,5	Assi 3	Portata Kg. 28.620		Pneumatici 60%
Allestimenti / Optional CASSONE CENTINATO CON PORTA POSTERIORE - SPONDA CARICATRICE RETRATTILE ANTEO RCE15HS					
Danni visibili NESSUN EVIDENTE DANNO VISIBILE AD ECCEZIONE DI NORMALI SEGNI DI USURA					
Stato d'uso					

NELLO STATO IN CUI SI TROVA, IL MEZZO RISULTA ESSERE STATO RIPARATO DA POCO PER UN DANNO ALLA CENTINATURA. BUONE CONDIZIONI APPARENTI.



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



FALLIMENTO - Rg.84/2019**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO****SCHEDE DI VALUTAZIONE****AUTOMEZZI***Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro*

Lotto 12			Valore di Stima 3.000,00 €		
Tipo RIMORCHIO CON SCALA MONTACARICHI			Marca CTE SPA		Modello EP205
Targa AD		Nr. Telaio ZA9EP205000E51480		Data immatricolazione 15/04/2005	Data ultima Revisione
Lunghezza 5,0	Larghezza 1,53	Assi 1	Portata Kg. 200		Pneumatici 80%
Allestimenti / Optional SCALA MONTACARICHI RETRATTILE CON CESTELLO, RALLA RORANTE E STABILIZZATORI LATERALI					
Danni visibili NESSUN EVIDENTE DANNO VISIBILE					
Stato d'uso					

NELLO STATO IN CUI SI TROVA, IL MEZZO RISULTA ESSERE IN BUONE CONDIZIONI APPARENTI.



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Firmato digitalmente da
alessio destro

CN = destro alessio
C = IT

Il Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

MANDATO

Con riferimento all'istanza inoltrata presso il Tribunale di Catania dal nominato Curatore, avv. Daniele D'Arrigo, il G.d., dr. Fabio Ciraolo, autorizzava la Procedura a conferire al sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva del fallimento della ditta individuale di "██████████".

La Curatela richiedeva al sottoscritto di effettuare la valutazione commerciale di base d'asta dei beni ed inoltre di stabilire il valore di noleggio a lungo termine degli stessi, per non precludere eventuali concessioni di utilizzo sotto la corresponsione di canoni locativi.

OPERAZIONI PRELIMINARI

Accettato l'incarico, lo stimatore unitamente al Curatore ed al funzionario di cancelleria dott.ssa Montepiano, in data 26.02.20, si è recato in Catania, ██████████, presso un piazzale di proprietà di terzi, ove attualmente si trovano ricoverati i beni di proprietà della fallita da apprendere alla massa.

Ivi giunti, lo scrivente, ha prestato giuramento sul verbale di inventario ed ha preso atto della natura e dello stato d'uso di tutti i beni mobili, acquisendo tutti i dati necessari per la elaborazione e la redazione della presente valutazione di stima.

Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

CONSISTENZA DEI BENI MOBILI

Trattasi di società a suo tempo operante nel settore del trasporto di merci e collettame per conto terzi. I beni rinvenuti consistono sommariamente in:

nr.1 Autocarro Centinato, nr.1 Autocarro con cassone chiuso, nr.1 Trattore stradale, nr.7 Semirimorchi Centinati, nr.1 Semirimorchio con cassone aperto, nr.1 rimorchio con scala montacarichi. Tutti i beni inventariati versano in condizioni di efficienza e risultano essere regolarmente revisionati.



Si rimanda alle schede di valutazione circa la descrizione delle caratteristiche tecniche, dello stato d'uso apparente e dei rilievi fotografici dei beni oggetto di stima.

CRITERI DI VALUTAZIONE COMMERCIALE

Questo stimatore precisa che, non potendo effettuare collaudi o approfondite analisi tecniche sui beni oggetto di stima, ha proceduto con una valutazione che ha tenuto conto dello stato d'uso apparente.

Per determinare i valori di stima, lo scrivente ha ritenuto di applicare una metodologia valutativa di tipo comparativo, determinata quindi da ricerche sul mercato dell'usato di beni uguali o simili a quelli appresi alla massa.

In ogni caso, sulla base delle condizioni di domanda ed offerta di mercato, relativa a beni uguali e con medesime caratteristiche riguardo a modello, immatricolazione, cilindrata, potenza, alimentazione, classe di emissione e chilometraggio riscontrato o presunto, la stima è stata determinata tenendo in alta considerazione i parametri fondamentali di seguito esposti:

- Natura dei beni e stato d'uso apparente
- Natura e stato d'uso degli equipaggiamenti
- Classe di emissione gas di scarico
- Oneri per il ripristino dei danni visibili
- Mancato collaudo ed incisione del valore dei ricambi sui danni presunti
- Residua funzionalità presunta
- Revisione degli equipaggiamenti e peculiarità specifiche
- Chilometraggio percorso indicato sui tachimetri
- Oneri per manutenzione ordinaria ed eventuale cambio pneumatici
- Appetibilità commerciale
- Grado di senescenza (invecchiamento fisico)
- Grado di obsolescenza (invecchiamento tecnologico).



In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminati i beni nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto della utilizzabilità produttiva e dell'appetibilità commerciale, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza degli stessi, tenuto conto di ogni altro elemento evidentemente rilevabile che potrebbe influenzare la stima, non ultima, la particolare congettura economica negativa che investe globalmente i mercati e le attività produttive e commerciali nell'ultimo periodo, ritiene di poter stimare il più probabile valore commerciale dei beni così come elencato dettagliatamente nelle schede di valutazione di seguito allegate, precisando che non potranno stabilirsi garanzie sull'efficienza dei mezzi e che l'eventuale vendita sarà espletata con la formula "visto e piaciuto nello stato in cui si trova".

VALORE COMPLESSIVO DEI BENI MOBILI €.55.800,00

VALUTAZIONE DEL CANONE DI NOLEGGIO

La valutazione è stata effettuata con metodo comparativo sul settore del noleggio a lungo termine di mezzi simili a quelli oggetto di stima.

Ottenuti i valori medi, lo scrivente ha ritenuto di applicare dei consistenti abbattimenti per rendere congrua la stima in considerazione delle condizioni e dei servizi che risultano essere inclusi nei canoni di locazione a lungo termine, e che la curatela non può garantire, quali:

- Basso grado di senescenza dei mezzi;
- Spese di manutenzione e sostituzione ricambi e pneumatici incluse;
- Spese assicurative incluse;
- Recupero e soccorso;
- Mezzo sostitutivo in caso di guasto.

Pertanto, questo stimatore ha ritenuto di determinare un congruo valore di noleggio dei beni come di seguito esposto.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Lotto	Tipo	Equipaggiamento	Noleggjo medio mensile	Stima Valore di noleggjo
1	Autocarro	Centina + sponda caricatrice	2.500,00 €	600,00 €
2	Autocarro	Cassone chiuso + sponda caricatrice	2.800,00 €	700,00 €
3	Trattore stradale		2.300,00 €	550,00 €
4	Semirimorchio	Centina + sponda caricatrice	600,00 €	150,00 €
5	Semirimorchio	Centina	500,00 €	125,00 €
6	Semirimorchio	Centina + sponda caricatrice	600,00 €	150,00 €
7	Semirimorchio	Centina + sponda caricatrice	600,00 €	150,00 €
8	Semirimorchio	Cassone aperto	400,00 €	100,00 €
9	Semirimorchio	Centina	500,00 €	125,00 €
10	Semirimorchio	Centina + sponda caricatrice	600,00 €	150,00 €
11	Semirimorchio	Centina + sponda caricatrice	600,00 €	150,00 €
12	Rimorchio	Scala montacarichi	500,00 €	125,00 €
VALORE COMPLESSIVO DI STIMA DEL NOLEGGIO MENSILE				3.075,00 €

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Catania lì, 10.04.2020

Allegati:

Schede di valutazione

Il Perito Estimatore

P.Comm. Alessio Destro

Firmato digitalmente da

alessio destro

CN = destro alessio
C = IT

ASTE
GIUDIZIARIE.it



FALLIMENTO - Rg.84/2019**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO****SCHEDE DI VALUTAZIONE****AUTOMEZZI**

Perito Estimatore - P. Comm. Alessio Destro

Lotto 1				Valore di Stima 6.500,00 €			
Tipo AUTOCARRO				Marca IVECO		Modello 75E18 EUROCARGO	
Colore GRIGIO SCURO		Targa ED ZZ	Nr. Telaio ZCFA75D0302516601		Data Immatricolazione 2007	Data ultima Revisione 18/06/2019	
Cc 3.920	Classe Emiss. EURO 5	Kw 130	Cv 177	Portata Kg. 2.690	Porte 2	Alimentazione GASOLIO	Km. Rilevati 566.937
Pneumatici 70%		Tappezzeria STOFFA USURATA		Allestimenti / Optional CASSONE CENTINATO - SPONDA CARICATRICE POSTERIORE SORENSEN X1A 1000			
Danni visibili LIEVE DANNEGGIAMENTO COFANO ANTERIORE, REGOLARI SEGNI DI USURA							
Stato d'uso NELLO STATO IN CUI SI TROVA, IL MEZZO RISULTA ESSERE MARCIANTE ED IN DISCRETE CONDIZIONI GENERALI. SI PRESUME NECESSITI DI MANUTENZIONE ORDINARIA.							



FALLIMENTO - Rg.84/2019**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO****SCHEDE DI VALUTAZIONE****AUTOMEZZI**

Perito Estimatore - P. Comm. Alessio Destro

Lotto 2				Valore di Stima 7.500,00 €			
Tipo AUTOCARRO				Marca IVECO		Modello 120E24 EUROCARGO	
Colore BIANCO		Targa DH CA	Nr. Telaio ZCFA1EJ0202420375		Data Immatricolazione 2003	Data ultima Revisione 23/02/2019	
Cc 5.880	Classe Emiss. EURO 3	Kw 176	Cv	Portata Kg. 3.490	Porte 2	Alimentazione GASOLIO	Km. Rilevati 459.095
Pneumatici 70%		Tappezzeria STOFFA USURATA		Allestimenti / Optional CASSONE METALLICO CHIUSO - SPONDA CARICATRICE POSTERIORE DHOLLANDIA			
Danni visibili TAGLI E DANNEGGIAMENTI SULLE FIANCATE DEL CASSONE , REGOLARI SEGNI DI USURA							
Stato d'uso NELLO STATO IN CUI SI TROVA, IL MEZZO RISULTA ESSERE MARCIANTE ED IN DISCRETE CONDIZIONI GENERALI. SI PRESUME NECESSITI DI MANUTENZIONE ORDINARIA.							



ASTE
GIUDIZIARIE.it

FALLIMENTO - Rg.84/2019**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO****SCHEDA DI VALUTAZIONE****AUTOMEZZI**

Perito Estimatore - P. Comm. Alessio Destro

Lotto 3				Valore di Stima 9.500,00 €			
Tipo TRATTORE STRADALE				Marca IVECO		Modello MAGIRUS 430 STRALIS	
Colore BIANCO		Targa DZ VG	Nr. Telaio WJMM1VSK00C138945		Data Immatricolazione 2004	Data ultima Revisione 25/02/2020	
Cc 10.300	Classe Emiss. EURO 3	Kw 316	Cv	Portata Kg.	Porte 2	Alimentazione GASOLIO	Km. Rilevati 1.079.520
Pneumatici 80%		Tappezzeria STOFFA BUONE COND.		Allestimenti / Optional CABINA 2 POSTI CON CUCETTE - RALLA POSTERIORE			
Danni visibili NESSUN EVIDENTE DANNO VISIBILE							
Stato d'uso NELLO STATO IN CUI SI TROVA, IL MEZZO RISULTA ESSERE MARCIANTE ED IN DISCRETE CONDIZIONI GENERALI. SI PRESUME NECESSITI DI MANUTENZIONE ORDINARIA.							



ASTIE
GIUDIZIARIE.it

FALLIMENTO - Rg.84/2019**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO****SCHEDE DI VALUTAZIONE****AUTOMEZZI**

Perito Estimatore - P. Comm. Alessio Destro

Lotto 4		Valore di Stima 5.000,00 €			
Tipo SEMIRIMORCHIO		Marca COMES		Modello GT 36813PS	
Targa AD [REDACTED]		Nr. Telaio ZA9GT36813PE31132		Data immatricolazione 30/05/2005	
				Data ultima Revisione 19/11/2019	
Lunghezza 13,9	Larghezza 2,5	Assi 3	Portata Kg. 27.290		Pneumatici 70%
Allestimenti / Optional CASSONE CENTINATO CON PORTA POSTERIORE - SPONDA CARICATRICE RETRATTILE ANTEO F3RE20HSW1					
Danni visibili NESSUN EVIDENTE DANNO VISIBILE AD ECCEZIONE DI NORMALI SEGNI DI USURA					
Stato d'uso NELLO STATO IN CUI SI TROVA, IL MEZZO RISULTA ESSERE IN BUONE CONDIZIONI APPARENTI. SI PRESUME NECESSITI DI MANUTENZIONE ORDINARIA.					



ASTE
GIUDIZIARIE.it

