



Iole Fichera
NOTAIO

Notaio Iole Fichera
Via XX Settembre n.276
Tel.095308409

Motta Sant'Anastasia

Richiedente: Avvocato **Noemi Barbagallo**, nata ad Augusta il 1° marzo 1981, con studio in San Gregorio di Catania, Via Cristoforo Colombo, quale Curatore, nel fallimento della società:

- [REDACTED] **S.N.C.**, con sede in [REDACTED] Partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio del SUD EST SICILIA [REDACTED] Numero REA [REDACTED] dichiarata fallita con sentenza n.237/2021, emessa dal Tribunale di Catania in data 25 novembre 2021 e iscritta presso il Registro delle Imprese Camera di Commercio del Sud est Sicilia in data 26 novembre 2021, nonché dei soci illimitatamente responsabili:

- [REDACTED] nato a [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]
- [REDACTED] nata a [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Io sottoscritta Dottorressa Iole Fichera, Notaio iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone, con studio in Motta Sant'Anastasia, Via XX Settembre n.276,

CERTIFICO QUANTO SEGUE

A) che dalle risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari, operate telematicamente per oggetto e per soggetto, **nel ventennio**, fino al 20 giugno 2024, intestatari catastali, ciascuno per i diritti di cui infra, degli immobili di cui appresso, sono i signori:

- [REDACTED] nato a [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED] titolare del diritto di usufrutto per 1/2,

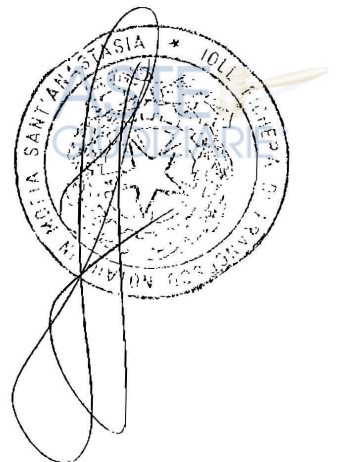
- [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED] titolare del diritto di usufrutto per 1/2,

- [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED] titolare del diritto di nuda proprietà per 1/1, in regime di separazione dei beni, con riguardo all'unità immobiliare di cui al N.1 che segue, ed il signor:

- [REDACTED] sopra generalizzato, proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni, con riguardo all'unità immobiliare di cui al n.2) che segue.

Descrizione degli immobili e dati catastali

1) Appartamento facente parte dell'edificio sito in Comune di Catania, Via Principe Nicola N.126, posto al piano secondo, composto da cinque vani e mezzo catastali; distinto al N.C.E.U. del Comune di Catania, al Foglio 16, P.lla 458,



sub.49, vani 5,5, cat. A/3, Via Principe Nicola N.126, piano 2, classe 6, zona cens.1, Rendita Euro 610,71, sup. cat. di mq. 99, sup. cat. escluse aree scoperte di mq. 95;

2) Terreno sito in Comune di Pedara, Contrada Tarderìa, esteso circa metri quadrati milleseicentottanta (are 16 ca 80), ivi compresa la superficie occupata dalla stradella privata che delimita il fondo lungo i confini nord ed ovest; porzione di terreno distinta al C.T. del Comune di Pedara, al Foglio 11, P.lla 359, ettari 0, are 16, ca 80, POMETO, cl.1, R.D. Euro 22,99, R.A. Euro 8,68;

B) - che non esiste nel ventennio, anteriormente all'annotazione di inefficacia parziale (dell'atto di trasferimento trascritto ai nn.9767/11654 del 25 febbraio 2013) del 7 febbraio 2024, nn.ri 6417/1042, di cui infra, sugli immobili in oggetto, nessuna formalità di iscrizione e trascrizione pregiudizievole, ad eccezione di:

a) pignoramento trascritto a Catania il 30 dicembre 2009 ai nn.ri 69390/45307 di formalità a favore del Signor [REDACTED]

[REDACTED] nato a [REDACTED]

[REDACTED] gravante, per la quota di sua spettanza, pari ad un mezzo indiviso del diritto di proprietà, sull'unità immobiliare in Catania distinta in Catasto al Foglio 16, mappale 458 sub.49;

b) domanda giudiziale di revoca di atti soggetti a trascrizione, trascritta in data 23 gennaio 2019 ai nn.ri 2624/2049 di formalità a favore della C.R.I.A.S.- Cassa Regionale per il Credito alle Imprese Artigiane, con sede in Catania, e contro il Signor [REDACTED], sopra generalizzato, gravante per l'intero diritto di nuda proprietà, sull'immobile sito in Comune di Catania, e per l'intero diritto di piena proprietà sulla porzione di terreno in Comune di Pedara;

c) domanda giudiziale di revoca di atti soggetti a trascrizione, trascritta in data 19 febbraio 2019 ai nn.ri 6046/4562 di formalità a favore di UNIFIDI IMPRESE SICILIA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Ragusa, contro i signori [REDACTED] per il diritto di nuda proprietà per un mezzo ciascuno con riguardo all'immobile sito in Catania e per il diritto di piena proprietà per un mezzo ciascuno sul terreno in Pedara.

Risultano annotate, a margine della trascrizione dell'infra citato atto di vendita per Notaio Andrea Ruggeri Cannata del 25 febbraio 2013, costituente ultimo titolo di provenienza a favore di [REDACTED], le seguenti formalità:

- annotazione di inefficacia parziale nei confronti della società Cooperativa Unifidi Imprese Sicilia, trascritta in data 22 marzo 2022 ai nn.ri 12299/1684 (a margine della trascrizione del 27 febbraio 2013 al n.9767 di formalità), a favore e contro i soggetti indicati nella formalità originaria, per le unità immobiliari, oggetto dell'atto di

ASTE GIUDIZIARIE®
vendita per Notaio Andrea Ruggeri Cannata del 25 febbraio 2013 Rep.N.1771, infra citato,

- annotazione di inefficacia parziale nei confronti del fallimento, trascritta in data 7 febbraio 2024 ai nn.ri 6417/1042 (a margine della trascrizione del 27 febbraio 2013 al n.9767 di formalità), a favore e contro dei soggetti indicati nella formalità originaria, per le medesime unità immobiliari, oggetto del suddetto atto di vendita per Notaio Ruggeri Cannata Rep.N.1771.

Quadro sinottico della provenienza nel ventennio

Detti immobili sono pervenuti ai Signori [REDACTED]

[REDACTED] rispettivamente:

- al signor [REDACTED] con riguardo all'unità immobiliare sita in Comune di Catania, per il diritto di proprietà, gravato dal diritto di abitazione, come infra meglio specificato, e per la piena proprietà, con riguardo alla porzione di terreno sita in Comune di Pedara, giusto atto di compravendita per Notaio Andrea Ruggeri Cannata di Paternò in data 25 febbraio 2013 Rep.N.1771, debitamente registrato a Catania, ed ivi trascritto il 27 febbraio 2013 ai nn.ri 11654/9767 di formalità da potere dei Signori [REDACTED]

[REDACTED], sopra generalizzati, i quali, in seno al quale questi ultimi si riservavano il diritto di abitazione relativamente all'unità immobiliare in Comune di Catania. Ai sopradetti signori [REDACTED]

[REDACTED] detti immobili erano a loro volta pervenuti come segue:

- relativamente all'unità immobiliare sita in Comune di Catania, Via Principe Nicola N.126, di cui al N.1) che precede, giusto atto di compravendita per Notaio Luca Guido di Catania in data 29 dicembre 1991, Rep.N.17139, registrato a Catania al n.891 ed ivi trascritto 13 gennaio 1992 ai nn.ri 2598/2167 di formalità, da potere del Signor [REDACTED] nato a [REDACTED] nata a [REDACTED]

- relativamente all'unità immobiliare sita in Comune di Pedara, Contrada Tarderìa, di cui al N.2) che precede, al signor [REDACTED] in regime di comunione legale dei beni, giusto atto di compravendita per Notaio Paolo Pennisi di Biancavilla in data 7 maggio 2002, Rep.N.1523, registrato al n.5749, e trascritto a Catania in data 24 maggio 2002 ai nn.ri 19983/15279 di formalità da potere dei Signori [REDACTED]

[REDACTED] nato a [REDACTED]

Motta Sant'Anastasia, li 20 giugno 2024

Iole Fichera Notaio

