



CONSULENZA TECNICA



1. Premessa:

A seguito dell'incarico conferito il 6 dicembre 2022 (vedi allegato n° 1) dal Dott. Silvestro Baudo, giusta autorizzazione della Dott.ssa Lucia De Bernardin, Giudice Delegato del fallimento [REDACTED] (n° 194/2022 R. Fall.), il sottoscritto Ing. Giuseppe Guglielmino, Libero Professionista iscritto al n° 2259 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania ed inserito n° 1782 dell'Elenco dei Consulenti Tecnici Civili del Tribunale di Catania, con studio in Catania - Via Landolina n° 12, telefono 347 7988005, ha elaborato la presente relazione, per adempiere all'incarico conferitogli, di “ *Stimare i beni mobili della società fallita*”.

2. Operazioni preliminari alla stima

Successivamente al conferimento dell'incarico lo scrivente, assieme al Curatore Dott. Silvestro Baudo ed alle Cancelliere Dott.sse Piera Calderone e Mariateresa Rechichi , ha partecipato alle operazioni di inventario eseguite:



- il 16 gennaio 2023 a partire dalle ore 15,00 presso la sede legale della società fallita sita in [REDACTED] e l'abitazione del legale rappresentante della stessa società, sita in [REDACTED] (vedi allegato n° 2);
- il 20 gennaio 2023 a partire dalle ore 10,00 presso la sede secondaria della società fallita sita in [REDACTED] (vedi allegato n° 3).











3. Descrizione e stima dei beni mobili oggetto di consulenza


Nella tabella di seguito riportata sono stati brevemente descritti, fotografati e stimati i 38 beni mobili oggetto di consulenza:










N°	Descrizione	Fotografia	Valore
1	Quadro con cornice dorata di cm 70 x 50		€ 150,00
2	Quadro con cornice dorata di cm 110 x 70		€ 150,00
3	N° tre poltrone in similpelle	 	€ 200,00
4	Tappeto persiano m 3,30 x 2,50		€ 350,00

5	<p>N° due condizionatori Midax mod. MS9A4- 18HRDN1</p>	 	<p>€ 400,00</p>
6	<p>Mobile in alluminio plasticato color legno incassato a muro di cm 220 x 100 x 88</p>		<p>€ 0,00</p>
7	<p>Mobiletto in laminato Plastico color legno incassato a muro di cm 150 x 75 x 88</p>		<p>€ 0,00</p>
8	<p>Armadio in laminato plastico color legno a quattro ante di cm 90 x 45 x 200</p>		<p>€ 150,00</p>

9	Mobile per ufficio in laminato plastico color legno a nove ante e quattro cassetti di cm 225 x 40 x 225		 € 250,00
10	Mobiletto in laminato plastico color legno a quattro ante di cm 180 x 45 x 88		 € 150,00
11	Mobiletto in laminato plastico color legno ad una anta di cm 45 x 45 x 88		 € 50,00
12	Mobile in laminato plastico color legno a due ante di cm 200 x 45 x 140		 € 200,00
13	Schedario metallico di colore nero ad otto scomparti		 € 100,00

14	Mobile in laminato plastico color legno a quattro ante di cm 180 x 45 x 88		 € 200,00
15	Mobleto in laminato plastico color legno di cm 120 x 45 x 85		 € 100,00
16	N° tre poltrone, di cui una dirigenziale, in similpelle di colore nero		 € 200,00
17	Mobile per ufficio in laminato plastico color legno a sei ante		 € 200,00
18	Mobile in laminato plastico color legno con quattro cassetti		 € 100,00

19	N° tre scrivanie in laminato plastico		 € 300,00
20	N° tre poltroncine in similpelle e struttura metallica		 € 150,00
21	Stampante laser Samsung mod. SCX-4655F		 € 150,00
22	Stampante e fotocopiatrice Broche mod. DCP7030		 € 200,00
23	Monitor Asus mod. VW222S		 € 100,00

24	Aspirapolvere Hoover mod. HF18HCAR011		 € 150,00
25	Tavolo quadrato in vetro di cm 120 x 120 e quattro sedie		€ 600,00
26	Parete attrezzata a più scomparti		€ 1.500,00
27	Armadio in laminato plastico a quattro ante con letto incassato		 € 350,00

28	Credenza in legno		 € 400,00
29	Camera da letto in radica di noce composta dalla testata, due comodi, un cassettono ed un armadio a due ante	   	   € 4.000,00

30	Schedario metallico ad otto scomparti		 € 75,00
31	Armadio metallico a due ante		€ 150,00
32	N° 2 armadi metallici a due ante		€ 300,00
33	Schedario metallico a quattro scomparti		€ 50,00
34	N° 4 sedie in tessuto con struttura metallica		 € 120,00

35	Stampante Canon i-sensys MF 4320D		€ 150,00
36	Armadio metallico a due ante		€ 150,00
37	Schedario metallico a due scomparti		€ 50,00
38	Blocco di tre poltroncine in tessuto di materiale plastico e struttura metallica		€ 100,00
TOTALE			€ 11.995,00

4. Conclusioni

Il valore complessivo dei beni stimati ammonta a 11.995,00 in cifra tonda **€ 12.000,00**.

La valutazione di ciascun lotto, i.v.a. esclusa, non comprende eventuali costi di smontaggio e trasporto dall'attuale allocazione, tutti a carico degli acquirenti.

Nella consapevolezza di avere espletato il mandato ricevuto, si deposita la presente relazione, si ringrazia la S.V. per la fiducia accordata e si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Catania, 29 settembre 2023



Il Tecnico

Dott. Ing. Giuseppe Guglielmino

ELENCO ALLEGATI

- Allegato n° 1: Lettera di conferimento incarico;
- Allegato n° 2: Verbale di inventario del 16 gennaio 2023;
- Allegato n° 3: Verbale di inventario del 20 gennaio 2023.

