

**TRIBUNALE DI CATANIA**

**Procedura Esecutiva n. 272/2019**

---

Penelope SPV s.r.l./

**[REDACTED]**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it   
Giudice Francesco Lentano

CTU Ing. Federico Grasso



TRIBUNALE DI CATANIA

Procedura Esecutiva n. 272/2019



**VERBALE CONSULENZA TECNICA**

**Indice**

<b>1 - Premessa .....</b>	<b>3</b>
<b>2 - Operazioni preliminari e sopralluoghi .....</b>	<b>4</b>
<b>3 - Risposte ai quesiti .....</b>	<b>5</b>
<b>A - IDENTIFICAZIONE .....</b>	<b>5</b>
<b>B - VERIFICA DATI ATTI.....</b>	<b>5</b>
<b>C - PROPRIETA' DEI BENI .....</b>	<b>5</b>
<b>D - PROVENIENZA DEI BENI.....</b>	<b>6</b>
<b>E - DATI MANCANTI.....</b>	<b>6</b>
<b>F - ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI DA CANCELLARE.....</b>	<b>6</b>
<b>G - IDENTIFICAZIONE CATASTALE .....</b>	<b>6</b>
<b>H - CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA.....</b>	<b>7</b>
<b>I/J - CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA.....</b>	<b>7</b>
<b>K - STATO DEI BENI.....</b>	<b>8</b>
<b>L - INDIVIDUAZIONE DEI BENI.....</b>	<b>8</b>
<b>L1 - Immobile .....</b>	<b>8</b>
<b>M - VALORE DI CIASCUN IMMOBILE.....</b>	<b>9</b>
<b>M1 - Immobile - Valore di mercato con metodo sintetico comparativo: .....</b>	<b>10</b>
<b>M2 - Immobile - Valore di mercato con metodo analitico: .....</b>	<b>11</b>
<b>M3 - Abitazione - Oneri a detrarre.....</b>	<b>12</b>
<b>M4 - Valore dell'immobile:.....</b>	<b>13</b>
<b>M5 - Immobile - Riduzione del prezzo di mercato per vizi del bene venduto:.....</b>	<b>14</b>
<b>N - SUDDIVISIONE IN LOTTI .....</b>	<b>14</b>
<b>O - FOTOGRAFIE E PLANIMETRIA CATASTALE.....</b>	<b>14</b>
<b>P - VALUTAZIONE QUOTA BENE INDIVISO .....</b>	<b>14</b>
<b>Q - SUDDIVISIONE NEL CASO DI PIU' BENI PIGNORATI IN QUOTA.....</b>	<b>14</b>
<b>4 - Conclusioni .....</b>	<b>15</b>

**ELENCO ALLEGATI:**

- 1-INQUADRAMENTO
- 2-RILIEVO FOTOGRAFICO
- 3- VISURA STORICA
- 4- PLANIMETRIA CATASTALE
- 5- FOGLIO DI MAPPA
- 6- COMUNICAZIONE ERRORE DI POSIZIONE ALL'UFFICIO DEL CATASTO
- 7- ATTO DI COMPRAVENDITA
- 8- ESTRATTO PRG E NTA
- 9- ISPEZIONI IPOTECARIE
- 10- ACCESSO AGLI ATTI E CONDONO EDILIZIO IN SANATORIA
- 11- COMUNICAZIONE PRELIMINARE
- 12- INIZIO OPERAZIONI PERITALI
- 13- INVIO COPIA PERIZIA



ING. FEDERICO GRASSO  
federico.grasso@ingpec.eu



**1.- Premessa**

Con notifica a mezzo PEC del 10/02/2020 si riceve decreto di nomina, datato 02/02/2020, da parte del Tribunale di Catania Sesta Sezione Civile, a firma del Giudice Francesco Lentano, per la stima dei beni pignorati della pratica in oggetto.

Nello stesso documento, il giudice, si riserva di fissare la data dell'udienza successivamente al deposito della relazione.

In data 11/02/2020, il sottoscritto presta giuramento in cancelleria.

Il sottoscritto, ing. Federico Grasso, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania con il numero A 7039, ricevuto l'incarico, inizia le operazioni peritali come esperto del Giudice, le cui risultanze ottenute vengono rassegnate nel presente elaborato, corredate da documentazione tecnica e grafica.



## 2 - Operazioni preliminari e sopralluoghi

Presa visione del fascicolo, presso il Tribunale di Catania, esaminando i documenti, si procede al reperimento di informazioni utili [REDACTED] sulla parte procedente, Penelope SPV s.r.l.

Di seguito si riassume la cronologia delle comunicazioni avvenute e delle azioni necessarie alla redazione della presente, nel rispetto delle regole e delle raccomandazioni generali per l'attività di esperto del giudice per la stima di immobili.

- Giorno 11/02/2020 - si cerca un contatto con il legale della parte procedente richiedendo informazioni sull'esecutato; non si riceve contatto dell'esecutato o di un suo legale per contatto informale.

- Giorno 12/02/2020 - si invia comunicazione preliminare, tramite raccomandata A/R, della procedura in oggetto e delle modalità di svolgimento dell'incarico.

- Giorno 13/02/2020 - si riceve contatto da parte del [REDACTED] che ricevuta la raccomandata, chiede informazioni aggiuntive e dà disponibilità per un sopralluogo.

- Giorno 13/02/2020 - si invia seconda raccomandata A/R, con comunicazione formale di inizio delle operazioni peritali; si fissano due giorni per il sopralluogo dell'immobile, 28 Febbraio e 2 Marzo.

- Giorno 28/02/2020 - si effettua il sopralluogo e dallo stesso si apprende preliminarmente che:

- l'unità immobiliare in oggetto è occupata dagli esecutati, ivi residenti, e dai figli;
- vi è una difformità circa la posizione della particella catastale nel foglio di mappa.

Lo stesso giorno si produce contestualmente materiale fotografico, necessario e sufficiente ad ulteriore ed approfondita verifica della rispondenza del bene agli atti in possesso, e alla stima dell'unità immobiliare oggetto della suddetta procedura.

Non si presenta alcuna differenza planimetrica tra quanto in visura planimetrica e quanto visionato ad eccezione di una tettoia al terrazzo di copertura.



Infine si acquisiscono documenti ed informazioni presso il Comune di Adrano e gli enti preposti atti ad individuare la conformità urbanistico-edilizia.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### 3 - Risposte ai quesiti

#### A - IDENTIFICAZIONE

Oggetto della presente perizia è la valutazione dei beni della procedura esecutiva immobiliare n. 272/2019 indicata in testata.

I beni immobili da stimare indicati nell'atto di pignoramento sono:

a) **Abitazione di tipo popolare A/4 - foglio 59 - part. 275 - sub. /**

**Adrano, Via Trento 13A, piano S, terra (rialzato), primo, secondo e terzo.**

Il sopralluogo conferma una totale corrispondenza planimetrica tra quanto rilevato, e quanto presente, senza alcuna modifica da suggerire.

È presente un errore di posizionamento della particella 275 nel foglio di Mappa 59, già segnalato all'ufficio del catasto provinciale di Catania (*Allegato 6 Comunicazione Errore di Posizione all'Ufficio del Catasto*).

#### B - VERIFICA DATI ATTI

I dati riportati nell'atto di Pignoramento Immobiliare e nella la nota di trascrizione risultano corretti e vi è corrispondenza tra gli stessi.

Si conferma che pignoramento ha colpito il bene in oggetto interamente, nella misura di  $\frac{1}{2}$  ciascuno; i dati sono corrispondenti con quanto riportato nell'atto di pignoramento e nella nota relativa (*Busta\_32119934*).

#### C - PROPRIETA' DEI BENI

Il bene è proprietà:

- per 1/2 dell'esecutato [REDACTED]

- per 1/2 dell'esecutata [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ING. FEDERICO GRASSO  
federico.grasso@ingpec.eu

5



**D - PROVENIENZA DEI BENI**

L'immobile sopra descritto è pervenuto

Notaio Marco Cannizzo di Catania registrato a Catania il 21 Aprile 2004 al n. 5808, e trascrizione del 19/04/2004 ai nn. di registro generale e particolare 19802/12973 (*Allegato 7\_Atto di Compravendita*).

È stata verificata la continuità delle trascrizioni nel ventennio anteriore la data del pignoramento attraverso un'ispezione ipotecaria (*Allegato 9\_Ispezione Ipotecaria*). Dalla verifica risulta confermato quanto indicato alla relazione notarile (*Busta\_33313030*).

**E - DATI MANCANTI**

Sono presenti, e sono stati integrati, tutti i dati necessari alla valutazione del bene, e per il corretto svolgimento dell'incarico.

**F - ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI DA CANCELLARE**

Le iscrizioni e trascrizioni seguenti, riportate all'allegato della relazione notarile, sono da cancellare a seguito della procedura in oggetto.

1. ISCRIZIONE del 19/04/2004 + Registro Particolare 4770 Registro Generale 19803 Pubblico ufficiale CANNIZZO MARCO Repertorio 28393/13879 del 16/04/2004 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

**G - IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Risponde al bene specificato negli atti di pignoramento, a meno delle informazioni di cui alla lettera A) circa la posizione della particella:

1. Abitazione di tipo popolare ad Adrano, via Trento 13A, riportato al catasto al foglio 59, particella 275, subalterno /, categoria A/4, classe 4, consistenza 8 vani, superficie totale 183 mq, superficie escluse aree scoperte 175 mq, rendita € 280,95, intestato agli esecutati esecutati;



Lo stato dei luoghi risulta pienamente conforme con quanto rappresentato e verificabile attraverso visura planimetrica, al più di quanto indicato al punto 2) che si approfondisce alla lettera I/J) e L).

#### **H - CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

L'immobile è ubicato entro il perimetro della zona B del centro edificato, sottozona B1 di sopraelevazione e trasformazione, art. 59 delle norme tecniche di attuazione del PRG di Adrano (*Allegato 8\_Estratto PRG e NTA*).

Effettuate delle verifiche all'ufficio di Urbanistica e gestione del territorio del Comune di Adrano circa lo stato dei luoghi, si conferma che è realizzato in ottemperanza al PRG e alle NTA vigenti.

#### **I/J - CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA**

A seguito di apposita consultazione della documentazione disponibile agli Uffici di Urbanistica e gestione del territorio si è accertato che l'immobile è oggetto di condono edilizio in sanatoria ai sensi della legge 326/2003, pratica n. 11/2004 non ancora estinta i cui particolari sono allegati (*Allegato 10\_Accesso agli atti e Condono Edilizio in sanatoria*). Non sono presenti difformità tra gli elaborati di progetto presentati, la planimetria catastale e lo stato dei luoghi, a meno di una tettoia non regolare, costruita per contenere vecchie infiltrazioni d'acqua dal terrazzo di copertura; per la stessa si prevede la dismissione e lo smaltimento.

Per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, devono ancora essere prodotte le seguenti documentazioni e versati oneri a titolo di oblazione e istruttoria.

- Importi restanti a titolo di Oblazione pari a € 588,52;
- Autorizzazione allo scarico dei reflui con versamento di diritti istruttoria pari a € 100,00;
- Certificati di conformità impianti D.M. 37/2008;
- Denuncia ai fini dell'imposta comunale;
- Denuncia ai fini della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi;
- Acquisizione del parere sanitario con quietanza di pagamento di € 80,00;
- N. 3 Marche da bollo da € 16,00.

A seguito della conclusione dell'iter di concessione edilizia in sanatoria, può essere prodotta Segnalazione Certificata di Agibilità in Sanatoria per concludere l'iter abilitativo.



**K - STATO DEI BENI**

Il bene risulta occupato dal nucleo familiare dei debitori, ivi residenti.

**L - INDIVIDUAZIONE DEI BENI**

L'immobile, oggetto della presente procedura esecutiva, è ubicato in una zona semicentrale di Adrano, a nord del centro di Paternò, nella porzione di territorio delimitata dalla linea ferrata e via Vittorio Emanuele (*Allegato 1\_Inquadramento*).

Lo stesso è ubicato, all'interno della zona di completamento nel lotto delimitato dalla via Pindaro, via Trento, via Santangelo e via Cuore. Si inserisce in un contesto residenziale di case terrane e multipiano plurifamiliari ed unifamiliari, e sulla base dell'epoca della realizzazione si sviluppano in 1-3 elevazioni.

**L1 - Immobile**

Il bene in oggetto è costituito da un edificio indipendente di tre piani fuori terra e uno in parte sottomesso.

L'edificio ha una struttura in calcestruzzo armato, con tamponature in laterizi e solai in latero-cemento. Le finiture si presentano in ottimo stato manutentivo, in quanto oggetto di recenti lavori di manutenzione di prospetto e ballatoi esterni.

L'unità immobiliare ha l'accesso principale sulla via Trento al civico 13A, possiede inoltre ulteriori due aperture: un accesso carrabile, che conduce ad un locale sgombero/garage, ed un altro infisso come ingresso secondario allo stabile.

L'ingresso principale conduce attraverso una porta ad un primo locale, dotato di servizio igienico a quota sottomessa, ed al garage anch'esso a quota sottomessa rispetto al locale principale. Lo stabile si sviluppa attraverso una scala principale che funge da connettivo e direttrice tra ogni ambiente sui quattro livelli, ognuno degli ambienti si affaccia sulla via Trento. Dal vano scala principale, si accede successivamente al piano superiore, dove si sviluppa una zona giorno; in seguito è possibile accedere ad un ripostiglio di altezza inferiore ad 1,5 m, accessibile dal pianerottolo interpiano. Il primo piano si costituisce di una cucina abitabile ed una stanza da letto, entrambe con finestre ampie sulla via cui si affaccia ed un balcone. Il secondo piano presenta un piccolo corridoio che dà accesso alla camera matrimoniale ed al bagno; sono presenti tre finestre, una per ambiente; dalla camera principale è possibile accedere al ballatoio esterno. L'ultimo piano si sviluppa per circa metà della superficie coperta, e si costituisce di un locale adibito a cucina e di un terrazzo esterno coperto da una struttura precaria in ferro sormontata da



pannelli di copertura opachi. L'altezza dei locali è pari a circa 3 m ed i vani sono luminosi, l'immobile gode di una buona esposizione ad Est, e di una terrazza panoramica. Le finiture delle pareti sono con tinteggiatura lavabile a tinte medie, o carta da parati; in bagno e cucina si alterna tinteggiatura ad un rivestimento in ceramica, i soffitti sono finiti con modanature; la pavimentazione in ceramica è dell'epoca della costruzione, ma in buone condizioni. Lo stato manutentivo del corpo di fabbrica è ottimo sia all'interno che all'esterno (*Allegato 2\_Rilievo Fotografico*).

#### M - VALORE DI CIASCUN IMMOBILE

Si procede al valore dell'immobile facendo riferimento agli attuali prezzi di mercato, operando dunque con metodo *sintetico comparativo* e con il metodo di stima *analitico*.

Vengono considerati nella stima immobili comparabili a quello oggetto di esecuzione per ubicazione e caratteristiche. Successivamente si confrontano i dati ottenuti per gli appartamenti in vendita e i valori dell'OMI (Osservatorio del Mercato immobiliare).

La stima sintetizza, oltre il valore medio di mercato attraverso il precedente confronto, una serie di fattori correttivi atti ad individuare con esattezza il valore dell'immobile:

- a) parametri che dipendono da *caratteristiche posizionali estrinseche*;
- b) parametri che dipendono da *caratteristiche intrinseche del manufatto*.

I parametri imposti se pari ad "1" indicano di non portare vantaggi o svantaggi all'immobile, valori superiori o inferiori invece, sottolineano un valore aggiunto o sottratto allo stesso. Moltiplicando tra di loro tutti i coefficienti si ottiene il valore finale di correzione da applicare al valore medio potenziale di zona.

Il secondo metodo di stima serve per confermare che vi sia una correlazione di risultati ed è applicato a partire dal canone di locazione unitario, stimato anch'esso su una base di ricerche deducendone i costi per il mantenimento del bene. Il reddito netto ottenuto va trasformato in capitale con un saggio di capitalizzazione adatto per trovare il più probabile valore di mercato.

Infine al valore dell'immobile ottenuto si detraggono i costi per rendere vendibile il bene, suddivisi nei seguenti campi:

- a) oneri di natura urbanistica, per ottenere la regolarità formale del bene venduto;
- b) oneri di natura edilizia, per ripristinare l'organismo edilizio con interventi necessari al raggiungimento degli standard minimi dal punto di vista costruttivo-funzionale e di sicurezza.



c) situazione debitoria nei confronti del condominio.

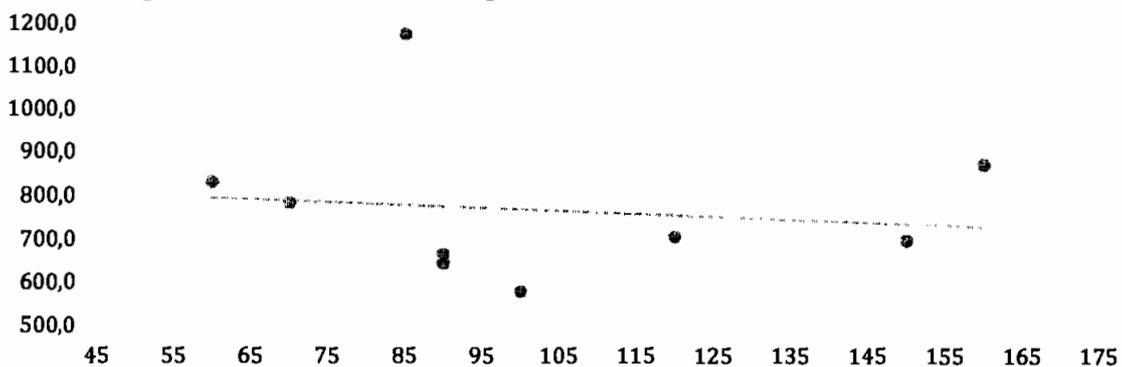
**M1 – Immobile - Valore di mercato con metodo sintetico comparativo:**

Risultati più vicini all'immobile in oggetto di stima:

Ubicazione	Mq	Prezzi di richiesta	€ al mq
Via Solicchiata	160	140.000	875
Via Gian Lorenzo	90	60.000	667

I casi in esame ricoprono la fascia di abitazioni popolari, prezzi di richiesta.

**Regressione Lineare Semplice**



Regressione lineare semplice dei dati ampliati, linea di tendenza  $y = -0,6632x + 837,14$  dove  $y = [€/mq]$ ,  $x = [mq]$

I casi analizzati appartengono ad un intorno del quartiere. Approfondendo l'analisi dei dati ed operando una regressione lineare semplice, con i parametri di superficie e il valore unitario, si ottiene una linea di tendenza dal quale si può ricavare che, per l'unità immobiliare oggetto di stima, il valore unitario potenziale di mercato è pari a 720 €/mq.

Il valore medio di zona però è viziato in quanto sono prezzi di richiesta, inoltre i dati sono stati ampliati, dunque si ritiene opportuno effettuare una riduzione in misura del 10% risultando:

Valore unitario potenziale: **648 €/mq**

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)	
		Min	Max
Abitazioni di Tipo Economico	NORMALE	430	640

Valutazioni Anno 2019 - semestre 2 \_ dati Osservatorio del mercato immobiliare



Questo valore ritrovato è in accordo con le valutazioni dell'OMI, considerando una piccola tolleranza verosimile, il valore potenziale dell'immobile che ne consegue è:

**Valore potenziale dell'immobile: 648 €/mq x 176 mq = 114.048 €**

Parametri correttivi:

*Parametro di zona, kz 1,00*

Le valutazioni si riferiscono alla zona stessa, perciò il parametro non snatura il valor medio di partenza.

*Parametro strutturale, kst 1,02*

la struttura è in ottime condizioni, non sono presenti lesioni visibili, ed i lavori di manutenzione hanno contribuito a mantenere in efficienza il corpo di fabbrica.

*Parametro distributivo, kd 0,92*

L'immobile ha un'ampia metratura ma suddiviso in 4 livelli, la distribuzione non è ottimale, non è presente un servizio igienico per piano.

*Parametro esposizione, ke 1,02*

L'esposizione dell'immobile è ad Est, si garantisce una buona ventilazione naturale.

*Parametro luminosità, kl 0,98*

Risultano luminosi i vani principali, la presenza della terrazza però, aumenta i guadagni termici d'estate.

*Parametro manutentivo, km 1,04*

L'immobile è in ottimo stato di manutenzione all'esterno con il ripristino di facciata e ballatoi; all'interno in discreto stato.

Il parametro correttivo totale calcolato come prodotto dei precedenti risulta:  $K = 0,976$

Dunque il valore di mercato diventa:

**Valore di Mercato 114.048 € x 0,976 = 111.310,85 [1]**

M2 – Immobile - Valore di mercato con metodo analitico:

Il valore unitario medio di locazione medio pari a 2,2€ mese/mq, ne consegue un reddito lordo annuo pari a 4.646,40 €.



2,2	€/mq
176	mq

387,2 €	mese	Reddito
4.646,4 €	anno	LORDO

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Considerando le spese dovute ad imposte e costi di gestione nella misura del 20% ne consegue un reddito netto pari a 3.717,12€.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

309,76 €	mese	Reddito
3.717,12 €	anno	NETTO

Attraverso la capitalizzazione di tale reddito netto con un saggio pari al 3,5%, il valore del bene risulta:

$$\text{Valore di Mercato } 3.717,12 / 3,75\% = 99.123,20 \text{ [2]}$$

I valori [1] e [2] sono confrontabili assunto che la stima di giudizio può variare in misura contenuta nel 10%, dunque si considera come valore più probabile di mercato la media tra i due valori ottenuti.

$$\text{Valore di Mercato : } \frac{111.310,85 + 99.123,20}{2} = 105.217,03 \text{ €}$$

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**M3 - Abitazione - Oneri a detrarre**

- a) oneri di natura urbanistica descritti al punto I-)).

Importo complessivo al 25-05-2020, vista la richiesta al comune di Adrano - sez. Abusivismo e Sanatoria pari a € 857,52.

Si stimano inoltre le spese tecniche dovute per il completamento della documentazione, come da stessa nota, pari a € 2.000,00

- b) gli oneri la regolarizzazione funzionale dell'immobile:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ING. FEDERICO GRASSO  
federico.grasso@ingpec.eu



N	CODICE	LAVORAZIONE	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO
1	Dis.Tet	Dismissione di tettoia in ferro compresa della copertura materiale plastico, compreso di ogni ripristino ove necessario, compensato di tiro in alto e di trasporto a cassone situato su strada, ed ogni altro onere e magistero per compiere il lavoro a regola d'arte.	acorpo	750,00 €	1	750,00 €
2	21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Min 4 mc	mc	32,26 €	4	129,04 €

sommano **879,04 €**

*Quadro complessivo dei lavori*

Importo sui Lavori	879,04 €
Oneri di conferimento a discarica	50,00 €
IVA sui Lavori	193,39 €

**Importo Complessivo 1.122,43 €**

c) debiti nei confronti del condominio.

Si tratta di uno stabile indipendente, non pertinente.

**M4 - Valore dell'immobile:**

L'immobile oggetto della suddetta esecuzione è infine così valutato:

		105.217,03 €	
Oneri di natura urbanistica	a)	2.857,52 €	-
Oneri di natura edile	b)	1.122,43 €	-
		<u>101.237,08 €</u>	
	arr.	62,92 €	
<b><u>Valore dell'immobile</u></b>		<b><u>101.250,00 €</u></b>	



M5 - Immobile - Riduzione del prezzo di mercato per vizi del bene venduto:

Il valore suddetto è stato raggiunto, considerando una riduzione totale del prezzo di mercato per l'assenza di garanzia per vizi del bene venduto pari a:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**%Riduzione:**  $1 - \frac{101.250,00}{114.048,00} = 11,22\% \approx 11\%$

**N - SUDDIVISIONE IN LOTTI**

Il bene si ritiene indivisibile.

**O - FOTOGRAFIE E PLANIMETRIA CATASTALE**

Si riportano in allegato secondo l'indice a pag. 2.

**P - VALUTAZIONE QUOTA BENE INDIVISO**

Non pertinente.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Q - SUDDIVISIONE NEL CASO DI PIU' BENI PIGNORATI IN QUOTA**

Non pertinente.



**4 - Conclusioni**

La presente relazione si deposita telematicamente, e si trasmette alle parti via PEC e al debitore mediante Raccomandata A/R.

In considerazione di quanto sopra esposto, il sottoscritto ritiene di aver compiutamente assolto il mandato ricevuto sulla scorta degli elementi a sue mani e rimane a disposizione del Tribunale per fornire i chiarimenti che eventualmente saranno ritenuti necessari.

Catania, 10 Giugno 2020.

Il C.T.U.

*Dott. Ing. Federico Grasso*

