

C.T.U Esecuzione immobiliare, Procedura esecutiva: n ° 248/2020

STUDIO DI INGEGNERIA

**(Dott. Ing. Maria Rita Torrisi)**

V.le Vittorio Veneto 7 CATANIA 95127  
Tel. 095/383176 – 347/9115081

**TRIBUNALE DI CATANIA**

Esecuzione Immobiliare: IBLA S.r.l. contro

Sig. [REDACTED]

Procedura esecutiva: R.G.E. 248/2020

Giudice delle Esecuzioni: Dott.ssa Venera Fazio

C.T.U.: Dott. Ing. Maria Rita Torrisi

**RISPOSTA AL RICHIAMO DEL SIG. GIUDICE**

*Dott. Ing. M. Rita Torrisi Viale. V. Veneto n ° 7 Catania*

**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

pag 1

C.T.U Esecuzione immobiliare, Procedura esecutiva: n ° 248/2020

Il sottoscritto dott. ing. Maria Rita Torrisi, in data 05/03/2024 riceveva richiamo da parte del Sig. Giudice, a seguito di osservazioni redatte dal procuratore di parte eseguita depositate nel fascicolo telematico in data 06.02.2024.

Pertanto in risposta a dette osservazioni si fa presente quanto segue:

All'interno della consulenza dal sottoscritto depositata è stato quantificato il valore complessivo dei beni pignorati e precisamente

**€ 86.500,00 per l'immobile cespite A) + 9.300,00 per il posto auto  
+ € 27.900,00 per il garage cespite B) = € 123.700,00**

Tenendo conto altresì della riduzione del prezzo di mercato per l'assenza di garanzia per vizi del bene venduto, come già descritto all'interno della consulenza medesima al punto 5.20) e nella misura del 15 % i **valori finali** sotto si riportano:

**€ 73.500,00 per l'immobile cespite A) + € 7.900,00 per il posto auto  
+ € 23.700,00 per il garage cespite B) = € 105.100,00**

Il sottoscritto, in conclusione, ritiene quindi di avere adempiuto nelle forme più complete possibili all'incarico commessogli dal Sig. G.E. Dott.ssa Venera Fazio, alla quale rappresenta e consegna la presente integrazione, dichiarando la propria piena disponibilità ad eventuali chiarimenti che dovessero occorrere e per qualsiasi eventuale dippiù a praticarsi.

Catania 6 marzo 2024

Il Consulente Tecnico d'Ufficio  
(Dott. Ing. Maria Rita Torrisi)

*Dott. Ing. M. Rita Torrisi Viale. V. Veneto n° 7 Catania*

C.T.U Esecuzione immobiliare, Procedura esecutiva: n° 248/2020

ASTE  
GIUDIZIARIE®

*Dot. Ing. M. Rita Torrissi Vidale, V. Veneto n° 7 Catania*

