

“ALLEGATO I”

TABELLA

Stima singoli alloggi

pag. 1

N.	MASCALUCIA (CT)	Socio assegnatario	FG.	P. LLA	SUB	STIMA SINTETICA-COMPARATIVA			STIMA ANALITICA						Valore medio [Euro]
						Sup. lorda [mq]	Valore di mercato [€/mq lordi]	Valore assunto [Euro]	Valori locazione [€/mq lordi]	Reddito lordo mensile [€/mese]	Reddito lordo annuo [€/anno]	Spese di manutenzione e - 30 % [€/anno]	Reddito netto [Euro]	Valore assunto con tasso capitalizzazione del 3,50 % [Euro]	
1	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA ALDO MORO N.19 INT.3		19	1470	3	210	850	178.500,00	3,40	714,00	8.568,00	2.570,40	5.997,60	171.351,43	174.925,72
2	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA ALDO MORO N.19 INT.4		19	1470	4	210	850	178.500,00	3,40	714,00	8.568,00	2.570,40	5.997,60	171.351,43	174.925,72
3	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA ALDO MORO N.19 INT.13		19	1470	13	224,3	850	190.655,00	3,40	762,62	9.151,44	2.745,43	6.406,01	183.019,65	186.837,32
4	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA ALDO MORO N.19 INT.16		19	1470	16	211	850	179.350,00	3,40	717,40	8.608,80	2.582,64	6.026,16	172.167,39	175.758,70
5	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA ALDO MORO N.19 INT.17		19	1470	17	213,25	850	181.262,50	3,40	725,05	8.700,60	2.610,18	6.090,42	174.003,30	177.632,90
6	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CADUTI DEL LAVORO N.10		19	1470	26	221,25	850	188.062,50	3,40	752,25	9.027,00	2.708,10	6.318,90	180.530,97	184.296,74
7	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CADUTI DEL LAVORO N.12		19	1470	27	221	850	187.850,00	3,40	751,40	9.016,80	2.705,04	6.311,76	180.326,98	184.088,49

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

N.	Socio assegnatario	FG.	P.LLA	SUB	STIMA SINTETICA-COMPARATIVA			STIMA ANALITICA							Valore medio [Euro]
					Sup. lorda [mq]	Valore di mercato [€/mq lordi]	Valore assunto [Euro]	Valori locazione [€/mq lordi]	Reddito lordo mensile [€/mese]	Reddito lordo annuo [€/anno]	Spese di manutenzione e- 30 % [€/anno]	Reddito netto [Euro]	Valore assunto con tasso capitalizzazione del 3.50 % [Euro]		
8	MASCALUCIA (CT)	19	1470	28	220	850	187.000,00	3,40	748,00	8.976,00	2.692,80	6.283,20	179.511,02	183.255,51	
9	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CADUTI DEL LAVORO N.14	19	1470	32	220,75	850	187.637,50	3,40	750,55	9.006,60	2.701,98	6.304,62	180.122,99	183.880,25	
10	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CADUTI DEL LAVORO N.28	19	1470	35	221,5	850	188.275,00	3,40	753,10	9.037,20	2.711,16	6.326,04	180.734,96	184.504,98	
11	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CROCIFISSO MARRETTI N.4 INT.21	15	1469	59	143,89	850	122.306,50	3,40	489,23	5.870,71	1.761,21	4.109,50	117.408,37	119.857,43	
12	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CROCIFISSO MARRETTI N.4 INT.24	15	1469	53	141,25	850	120.062,50	3,40	480,25	5.763,00	1.728,90	4.034,10	115.254,24	117.658,37	
13	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CROCIFISSO MARRETTI N.4 INT.25	15	1469	51	141,25	850	120.062,50	3,40	480,25	5.763,00	1.728,90	4.034,10	115.254,24	117.658,37	
14	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CROCIFISSO MARRETTI N.4 INT.28	15	1469	45	141,25	850	120.062,50	3,40	480,25	5.763,00	1.728,90	4.034,10	115.254,24	117.658,37	

2

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

Firmato Da [] ripubblicazione e riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

N.	MASCALUCIA (CT)	Socio assegnatario	FG.	P. LLA	SUB	STIMA SINTETICA-COMPARATIVA			STIMA ANALITICA						Valore medio [Euro]
						Sup. lorda [mq]	Valore di mercato [€/mq lordi]	Valore assunto [Euro]	Valori locazione [€/mq lordi]	Reddito lordo mensile [€/mese]	Reddito lordo annuo [€/anno]	Spese di manutenzione e - 30 % [€/anno]	Reddito netto [Euro]	Valore assunto con tasso capitalizzazione del 3,50 % [Euro]	
15	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CROCIFFISSO MARRETTI N.4 INT.29		15	1469	43	141,25	850	120.062,50	3,40	480,25	5.763,00	1.728,90	4.034,10	115.254,24	117.658,37
16	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CROCIFFISSO MARRETTI N.4 INT.30		15	1469	41	141,25	850	120.062,50	3,40	480,25	5.763,00	1.728,90	4.034,10	115.254,24	117.658,37
17	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CROCIFFISSO MARRETTI N.8 INT.31		15	1469	79	141,25	850	120.062,50	3,40	480,25	5.763,00	1.728,90	4.034,10	115.254,24	117.658,37
18	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CROCIFFISSO MARRETTI N.8 INT.32		15	1469	77	141,25	850	120.062,50	3,40	480,25	5.763,00	1.728,90	4.034,10	115.254,24	117.658,37
19	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CROCIFFISSO MARRETTI N.8 INT.33		15	1469	75	141,25	850	120.062,50	3,40	480,25	5.763,00	1.728,90	4.034,10	115.254,24	117.658,37
20	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CROCIFFISSO MARRETTI N.8 INT.34		15	1469	73 oggi 203 dopo fusione abusiva con garage e cambio d'uso	141,25	850	120.062,50	3,40	480,25	5.763,00	1.728,90	4.034,10	115.254,24	117.658,37
21	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CROCIFFISSO MARRETTI N.8 INT.35		15	1469	71 oggi 207 dopo fusione abusiva con garage e cambio d'uso	141,25	850	120.062,50	3,40	480,25	5.763,00	1.728,90	4.034,10	115.254,24	117.658,37

3

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

N.	MASCALUCIA (CT)	Socio assegnatario	FG.	P.LLA	SUB	STIMA-COMPARATIVA			STIMA ANALITICA						Valore medio [Euro]	
						Sup. lorda [mq]	Valore di mercato [€/mq lordi]	Valore assunto [Euro]	Valori locazione [€/mq lordi]	Reddito lordo mensile [€/mese]	Reddito lordo annuo [€/anno]	Spese di manutenzione e - 30 % [€/anno]	Reddito netto [Euro]	Valore assunto con tasso capitalizzazione del 3,50 % [Euro]		
22	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CROCIFFISSO MARRETTI N.8 INT.36		15	1469	oggi 202 dopo fusione abusiva con garage e cambio d'uso	69	141,25	850	120.062,50	3,40	480,25	5.763,00	1.728,90	4.034,10	115.254,24	117.658,37
	TOTALE															3.224.205,81

N.	Socio assegnatario	FG.	P.LLA	SUB	VALORE con riduzione per assenza di garanzia per vizi pari al 15 %	CILA in sanatoria per diversa distribuzione interna + docfa	Costi per Regolarizzazione [Euro]	VALORE FINALE [Euro]	Importo dedotto al socio assegnatario dal costo finale per lavori non realizzati (vedi verbale consegna allegato)	Valore Finale dedotto spese sostenute dal socio
1	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA ALDO MORO N. 19 INT. 3	19	1470	3	148.686,86	CILA in sanatoria per diversa distribuzione interna + docfa	Ripristino frontali, rif. Ballatoi, teneggiatura inferriata balconi	146.186,86	30.000,00	116.186,86
2	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA ALDO MORO N. 19 INT. 4	19	1470	4	148.686,86	CILA in sanatoria per diversa distribuzione interna + docfa	Ripristino frontali, rif. Ballatoi, teneggiatura inferriata balconi	143.686,86	5.000,00	138.686,86
3	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA ALDO MORO N. 19 INT. 13	19	1470	13	158.811,73	CILA in sanatoria per diversa distribuzione interna + docfa	Ripristino frontali, rif. Ballatoi, teneggiatura inferriata balconi	153.311,73	17.000,00	136.311,73
4	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA ALDO MORO N. 19 INT. 16	19	1470	16	149.394,89	CILA in sanatoria per diversa distribuzione interna + docfa	Ripristino frontali, rif. Ballatoi, teneggiatura inferriata balconi	144.394,89	9.000,00	135.394,89
5	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA ALDO MORO N. 19 INT. 17	19	1470	17	150.987,96	CILA in sanatoria per diversa distribuzione interna + docfa	Ripristino frontali, rif. Ballatoi, teneggiatura inferriata balconi	145.987,96	9.000,00	136.987,96
6	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CADUTI L.L.L. LAVORO N. 10	19	1470	26	156.652,23	CILA in sanatoria per diversa distribuzione interna + docfa	Ripristino frontali, rif. Ballatoi, teneggiatura inferriata balconi	151.652,23	10.000,00	141.652,23
7	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CADUTI DEL LAVORO N. 12	19	1470	27	156.475,22	CILA in sanatoria per diversa distribuzione interna + docfa	Ripristino frontali, rif. Ballatoi, teneggiatura inferriata balconi	151.475,22	12.000,00	139.475,22

N.	Socio assegnatario	FG.	P.LLA	SUB	Riduzione per assenza di garanzia per vizi pari al 15 %	CILA in sanatoria per diversa distribuzione interna + docfa	Costi per Regolizzazione [Euro]	VALORE FINALE [Euro]	Importo dedotto al socio assegnatario dal costo finale per lavori non realizzati (vedi verbale consegna allegato)	Valore Finale dedotto spese sostenute dal socio
8	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CADUTI DEL LAVORO N.14	19	1470	28	155.767,19	2.500,00	Ripristino frontali, rif. Ballatoi, tinteggiatura inferrata balconi	150.767,19	10.000,00	140.767,19
9	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CADUTI DEL LAVORO N.22	19	1470	32	156.298,21	2.500,00	Ripristino frontali, rif. Ballatoi, tinteggiatura inferrata balconi	151.298,21	14.000,00	137.298,21
10	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CADUTI DEL LAVORO N.28	19	1470	35	153.829,23	2.500,00	Ripristino frontali, rif. Ballatoi, tinteggiatura inferrata balconi	151.829,23	14.000,00	137.829,23
11	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CROCIFISSO MARRETTI N.4 INT.21	15	1469	59	101.878,82	Veranda	Ripristino frontali, rif. Ballatoi, tinteggiatura inferrata balconi	83.378,82	-	83.378,82
12	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CROCIFISSO MARRETTI N.4 INT.24	15	1469	53	100.009,61	CILA in sanatoria per diversa distribuzione interna + docfa	Ripristino frontali, rif. Ballatoi, tinteggiatura inferrata balconi	80.009,61	-	80.009,61
13	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CROCIFISSO MARRETTI N.4 INT.25	15	1469	51	100.009,61	CILA in sanatoria per diversa distribuzione interna + docfa	Ripristino frontali, rif. Ballatoi, tinteggiatura inferrata balconi	80.009,61	-	80.009,61
14	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CROCIFISSO MARRETTI N.4 INT.28	15	1469	45	100.009,61	CILA in sanatoria per diversa distribuzione interna + docfa	Ripristino frontali, rif. Ballatoi, tinteggiatura inferrata balconi	80.009,61	-	80.009,61

6

N.	MASCALUGIA (CT)	Socio assegnatario	FG.	P. LLA	SUB	Riduzione per assenza di garanzia per vizi pan al 15 %	Costi per Regolarizzazione [Euro]						VALORE FINALE [Euro]	Importo dedotto al socio assegnatario dal costo finale per lavori non realizzati (vedi verbale consegna allegato)	Valore Finale dedotto spese sostenute dal socio
							CILA in sanatoria per diversa distribuzione interna + docfa	Ripristino frontali. rif. Ballatoi, teneggiatura inferriata balconi	2.500,00	2.500,00	Dismissione e Ripristino copertura difforme	2.500,00			
15	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CROCIFFISSO MARRETTI N.4 INT.29		15	1469	43	100.009,61						15.000,00	80.009,61	-	80.009,61
16	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CROCIFFISSO MARRETTI N.4 INT.30		15	1469	41	100.009,61						15.000,00	80.009,61	-	80.009,61
17	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CROCIFFISSO MARRETTI N.8 INT.31		15	1469	79	100.009,61						15.000,00	80.009,61	-	80.009,61
18	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CROCIFFISSO MARRETTI N.8 INT.32		15	1469	77	100.009,61						15.000,00	80.009,61	-	80.009,61
19	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CROCIFFISSO MARRETTI N.8 INT.33		15	1469	75	100.009,61						15.000,00	80.009,61	-	80.009,61
20	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CROCIFFISSO MARRETTI N.8 INT.34		15	1469	73 oggi 203 dopo fusione abusiva con garage e cambio d'uso	100.009,61						15.000,00	80.009,61	-	80.009,61
21	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CROCIFFISSO MARRETTI N.8 INT.35		15	1469	71 oggi 207 dopo fusione abusiva con garage e cambio d'uso	100.009,61						15.000,00	80.009,61	-	80.009,61

N.	MASCALUCIA (CT)	Socio assegnatario	FG.	P.LLA	SUB	Riduzione per assenza di garanzia per vizi pari al 15 %	Costi per Regularizzazione [Euro]				VALORE FINALE [Euro]	Importo dedotto al socio assegnatario dal costo finale per lavori non realizzati (vedi verbale consegna allegato)	Valore Finale dedotto spese sostenute dal socio		
22	APPARTAMENTO IN VILLETTA A SCHIERA - VIA CROCIFFISSO MARRETTI N.8 INT.36		15	1469	69 oggi 202 dopo fusione abusiva con garage e cambio d'uso	100.009,61	CILA in sanatoria per diversa distribuzione interna + docia	2.500,00	Ripristino frontali. rif. Ballatoi, teneggiatura internata balconi	2.500,00	Dismissione e Ripristino copertura difforme	15.000,00	80.009,61	-	80.009,61
						2.740.574,94		51.500,00		55.000,00	180.000,00	2.454.074,94	130.000,00		2.324.074,94

