



COMUNE DI PATERNO'
Città Metropolitana di Catania

Settore V "Attività Produttive - SUAP - Patrimonio - Agricoltura - Protezione Civile - S.I.T."

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V

Vista la richiesta presentata dal Dr. Cassar Scalia Gregorio, in data 07/07/2020, prot.n. 0025647;
Visto il P.R.G. approvato con D. Dir. N. 483 del 05/05/2003 dall'Ass.to Territorio ed Ambiente e successiva delibera di C.C. di presa d'Atto n.6 del 13/01/2005;
Visto il D. Dir. del 28 luglio 2014 dell'Assessorato Territorio e Ambiente, di Approvazione di variante al piano regolatore generale del Comune di Paternò, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 37 del 05/09/2014;
Visto il Piano Paesaggistico adottato ai sensi del D.Lgs 42/04 e s.m.i. e del R.D. 1357/40, adottato con D.A. 31 del 03/10/2018 e succ. D.A. 53 del 27/12/2018;
Visto l'art.18 della L.47/85 così come modificato dall'art.30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
Visti gli atti esistenti in Ufficio;

CERTIFICA

Che le particelle site in territorio di Paternò, riportate al N.C.T. al foglio 99 num. 1080, 779, 838, 148, 1011, 146, 224, 208, 1008 e 1006, ricadono in zona **ZE1 (zona agricolo-produttiva art.17 N.T.A.)**, zona con le prescrizioni urbanistiche di cui alle N.T.A.;

Si precisa che:

-la particella 1080 è interessata sia dalla fascia di rispetto stradale definita dal D.L. 30.IV.1992 N. 285 e successive variazioni (Nuovo Codice della strada) che dalla fascia di rispetto fluviale, definita dalla L. 431/1985 e successive modifiche ed integrazioni.

-le particelle 146, 224, 1008, 1006 e 208, ricadono, all'interno di un'area di "Interesse Archeologico", ai sensi della legge 8 agosto 1985, n.431, giusta comunicazione n.2442/III del 17 agosto 1994 della Soprintendenza ai beni Archeologici;

-sulle tavole del Piano Paesaggistico adottato ai sensi del D.Lgs 42/04 e s.m.i. e del R.D. 1357/40, le medesime particelle 146, 224, 1008, 1006 e 208, ricadono all'interno dell'area sottoposta a vincolo ai sensi del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., art. 134, lett. b), aree di cui all'art. 142 - aree e siti di interesse archeologico - comma 1 lett. m), inclusa nel contesto paesaggistico n. "21a" e classificata con un livello di tutela 1 - (art. 20 delle N.d.A.);

Ai sensi del comma 2 art. 9 D.P.R. 327/2001, risultano decaduti i vincoli preordinati all'esproprio. Rimangono in vigore a tempo indeterminato i vincoli conformativi stabiliti dal P.R.G. art.48 N.T.A.;

Ai sensi dell'art. 5 del D.D. DRU 483/2003, risulta decorso il termine stabilito per l'esecuzione delle Prescrizioni Esecutive. L'Attuazione all'interno delle predette Prescrizioni Esecutive rimane regolamentata dal combinato disposto del comma 1 art.17 della L. n. 1150/1942 e dell'art.12 del D.P.R. 380/2011.

Ai sensi dell'art.30 comma 3 del D.P.R. 380/2001, il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio, se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

In fede rilascia il presente, in carta libera, per uso proc. esecutiva immobiliare - R.G.E. 1450/2017;
Paternò, li 20 LUG. 2020

L' Istruttore tecnico
Geom. Rosario Granata



Il Responsabile del V Settore
Dott. Arch. Angelo Maria Galea

Pagina 1 di 1

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.
(ai sensi dell'art. 40, comma 2 D.P.R. 445/2000, così come modificato dall'art. 15, comma 1 della Legge 183/2011.)