

**Ricevuta di pagamento di euro 50,00**  
**Quietanza n. 8966 del 10/12/2010**

Richiedente: ARCH COSENTINI SALVATORE

Altri dati: DOCFA CALTANISSETTA FOGLIO 126 PART. 381 SUB 14

**COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00**

**MODALITA' DI PAGAMENTO:**

**CONTANTI euro 50,00**

**PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 23315 del 10/12/2010**

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	CL0179496		50,00	l/unita" immobiliari	Normale	886T	50,00
<b>TOTALI:</b>			<b>50,00</b>				<b>50,00</b>

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 50,00

REPARTO GESTIONE R.D.  
 Il Cassiere  
 Geom. *Giuseppe Faraci*

**Catasto Fabbricati**

Protocollo n.: CL0179502 Codice di Riscontro: 000AGP647	Comune di CALTANISSETTA (Codice: U3AA)	Ditta n.: 1 di 1
	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: 1
	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in soppressione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -	
	Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA	

**UNITA' IMMOBILIARI**

Identificativo catastrale	Dati di classamento proposti
---------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		126	381	7							-
2	C		126	381	14	CORSO UMBERTO I n. 5, p. 3	001	A03	03	8	191	454,48

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. DI

**Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652**

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	1
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1
Causali: <b>DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA</b>								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>11/08/2000</b>								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. 1	
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.	
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.				

**Quadro U | Unita' Immobiliari**

Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti												
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
											Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio					
1		S		126	381	7														
2		C		126	381	14						001	A/3	3	8	191	454,48	SI	SI	
<b>CORSO UMBERTO I 5</b>																				

**Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica**

arch. salvatore cosentini firma in qualita' di ctu incaricato dal giudice dott. patrizia mirenda per il tribunale di caltanissetta

Il Dichiarante: **TRIBUNALE CALTANISSETTA**  
Residente in **CALTANISSETTA (CL) - VIA LIBERTA' n. 11 c.a.p. 93100**

Il Tecnico: **Arch. COSENTINI SALVATORE**  
**ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA n. 577**  
Codice Fiscale: **CSNSVT73M07H792B**

*Salvatore Cosentini*  
(firma)



Riservato all'Ufficio  
Verifica eseguita in data

Data **10 DIC. 2010**

Eseguita la registrazione

Protocollo **179502**  
Notifica eseguita in data

l'incaricato

**REPARTO GESTIONE B. D.**  
*Geom. Gerardo Paraci*  
l'incaricato

l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

**A | Riferimenti Catastali del Fabbricato**  
 C.T. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 126 ple. 381  
 C.E.U. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 126 ple. 381

**B | Riferimenti Temporalì del Fabbricato**  
 Anno:  
 Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale 2000

**C | Elementi Descrittivi del Fabbricato**

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI  
 Isolato  Contiguo  A schiera  
 Fa parte di un complesso immobiliare  NO  SI  
 Se SI specificare: fabbricati n. \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO  
 Abitazioni n. 11  Negozi n. \_\_\_\_\_  
 Laboratori n. \_\_\_\_\_  Magazzini n. 1  
 Uffici n. \_\_\_\_\_  Box, posto auto n. \_\_\_\_\_  
 Autorimesse collettive n. \_\_\_\_\_  
 Locali per attività sportive n. \_\_\_\_\_  
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. \_\_\_\_\_

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO  
 Unico Esterno  Plurimo Esterno  Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO  
 Piani fuori terra n. 4 Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

5. DENSITA' FONDIARIA  
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_  
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4  
 Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO  NO  SI

**D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune**

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO  
 Guardiola   
 Alloggio custode   
 Sala riunioni (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Atrio (m<sup>2</sup> 17)   
 Porticato - Piloty (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Lavatoio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Altra destinazione \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO  
 Terrazza (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Cortile e camminamenti (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Verde (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Parcheggio auto (posti n. \_\_\_\_\_)   
 Tennis (campi n. \_\_\_\_\_)   
 Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Altra destinazione \_\_\_\_\_

**E | Posizione del Fabbricato**

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(\*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>126</u>	<u>381</u>	<u>14</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

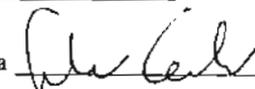
B   Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <u>antec. 1942</u>	Di ristrutturazione totale <u>2000</u>

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>6</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>79</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>2</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>17</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>2</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>29</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> <u>165</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. <u>1</u> sup. lorda m <sup>2</sup> <u>70</u>
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> <u>33</u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
Piscina, tennis, _____	sup. m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>340</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m <sup>2</sup> _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m <sup>2</sup> _____
Piani entro terra	n. _____ m <sup>2</sup> _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m <sup>2</sup> _____

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura	F   Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p><b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>1. DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><b>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</b></p> <hr/> <hr/> <p><b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b></p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data <u>09 DIC. 2010</u></p> <p>Firma e timbro </p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data <u>09 DIC. 2010</u></p> <p>Firma </p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>																																																

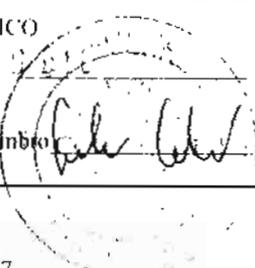
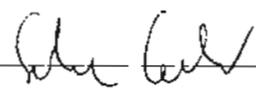
ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 126	Particella: 381	Subalterno: 14					
<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Altezza</b>
<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>
A	165		D	33		C	70	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

<p><b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b></p> <p><b>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</b></p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p><b>2. COPERTURA</b></p> <p>A terrazza praticabile <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><b>3. TAMPONATURE</b></p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b></p> <p><b>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</b></p> <p style="text-align: right;">facc. princ. / altre</p> <p>Tinteggiatura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><b>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</b></p> <p style="text-align: right;">portone / altri accessi</p> <p>Legno <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><b>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</b></p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>
<p><b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b></p> <p><b>IMPIANTO</b></p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato</b></p> <p><b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</b></p> <p style="text-align: right;">atrio      scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><b>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</b></p> <p>Idropittura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p><b>H   Recinzioni</b></p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>M   Vincoli Artistici e Storici</b></p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>
<p><b>IL TECNICO</b></p> <p>Data _____</p> <p>Firma e timbro </p>	<p><b>IL DICHIARANTE</b></p> <p>Data <b>09 DIC. 2010</b></p> <p>Firma </p>
<p>Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____</p> <p>Prot. n. _____ Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>	

Allegato n. 5

**Ispezione ordinaria**

per dati anagrafici

Ispezione telematica

n. T537877 del 2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente [REDACTED]

**Dati della richiesta**cognome: [REDACTED] nome: [REDACTED] sesso: [REDACTED] data di nascita: [REDACTED] luogo di nascita:  
[REDACTED]

Tipo ricerca ristretta

Tipo di formalità -

**Situazione aggiornamento**

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati

dal -/-/1979 al 08/04/2010

**Elenco omonimi selezionati**

1. [REDACTED]  
[REDACTED] nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è/sono presente/i il soggetto richiesto/i**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/06/1991  
Registro Particolare 6040 - Registro Generale 7140  
Pubblico Ufficiale IELO GIUSEPPE Repertorio 0 del 29/05/1991  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/04/2000  
Registro Particolare 3017 - Registro Generale 3681  
Pubblico Ufficiale GRASSO ALFREDO Repertorio 8127 del 13/04/2000  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CALTANISSETTA (CL)  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 14/04/2000  
Registro Particolare 423 - Registro Generale 3682  
Pubblico Ufficiale GRASSO ALFREDO Repertorio 8128 del 13/04/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in CALTANISSETTA (CL)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione ordinaria**

per dati anagrafici

Ispezione telematica

n. T537877 del 2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente XXXXXXXXXX

- 
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/08/2001  
Registro Particolare 7331 - Registro Generale 8540  
Pubblico Ufficiale COMUNE DI CALTANISSETTA Repertorio 31328 del 02/08/2001  
ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA  
Immobili siti in CALTANISSETTA (CL)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  5. ISCRIZIONE CONTRO del 23/05/2005  
Registro Particolare 1899 - Registro Generale 7764  
Pubblico Ufficiale MONTEPASCHI SE.RI.T. SERVIZIO RISCOSSIONI TRIBUTI Repertorio 63/2005 del 06/05/2005  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73  
Immobili siti in CALTANISSETTA (CL) SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  6. ISCRIZIONE CONTRO del 27/02/2006  
Registro Particolare 1530 - Registro Generale 4185  
Pubblico Ufficiale MONTEPASCHI SE.RI.T. SPA Repertorio 8885/2005 del 30/01/2006  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R. 602/73.  
Immobili siti in CALTANISSETTA (CL) SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  7. ISCRIZIONE CONTRO del 21/06/2007  
Registro Particolare 1621 - Registro Generale 9913  
Pubblico Ufficiale SE.RI.T. SICILIA SPA Repertorio 23965/2007 del 30/05/2007  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73  
Immobili siti in CALTANISSETTA (CL) SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/06/2007  
Registro Particolare 7449 - Registro Generale 10138  
Pubblico Ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 645/293 del 16/05/2007  
ATTO PER CAUSA MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in CALTANISSETTA (CL) SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  9. ISCRIZIONE CONTRO del 28/03/2008

**Ispezione ordinaria**

per dati anagrafici

Ispezione telematica

n. T537877 del 2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente XXXXXXXXXX

---

Registro Particolare 737 - Registro Generale 4186

Pubblico Ufficiale TRIBUNALE Repertorio 433/7 del 26/10/2007

IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in CALTANISSETTA (CL) SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)

Nota disponibile in formato elettronico

## 10. ISCRIZIONE CONTRO del 18/09/2008

Registro Particolare 1998 - Registro Generale 11946

Pubblico Ufficiale SE.RI.T. SICILIA SPA Repertorio 27061/2008 del 15/09/2008

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. N. 602/73.

Immobili siti in CALTANISSETTA (CL) SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)

Nota disponibile in formato elettronico

## 11. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/05/2009

Registro Particolare 5872 - Registro Generale 8187

Pubblico Ufficiale SERIT SICILIA S.P.A. Repertorio 23094/2009 del 27/05/2009

ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO - PIGNORAMENTO ESATTORIALE

Immobili siti in CALTANISSETTA (CL)

Nota disponibile in formato elettronico

## 12. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/09/2009

Registro Particolare 10060 - Registro Generale 14302

Pubblico Ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1509 del 15/09/2009

ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in CALTANISSETTA (CL)

Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione Telematica**

n. T 537877 del 08/04/2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente

Tassa versata € 4,00

---

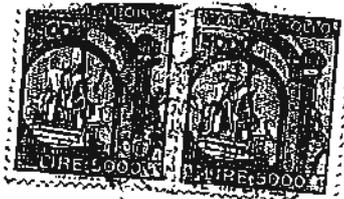
**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 7140*Registro particolare n.* 6040*Data di presentazione*

18/06/1991

---

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

STUDIO NOTARILE  
 Dr. GIUSEPPE IELO  
 CALTANISSETTA  
 Corso Vitt. Emanuele, 101



Conservatoria dei RR. II. di Caltanissetta

NOTA DI TRASCRIZIONE risultante dall'atto di DONAZIONE ricevuto dal Notaio GIUSEPPE IELO di Caltanissetta il 29/5/1991 reg.to il 17/6/1991 al n. 1599

18 GIU 1991

A FAVORE

Pubb. N. 1140  
 Gen. ord. N. 6040  
 Reg. part. N. 6040

*[Redacted]*, nato in *[Redacted]* il *[Redacted]*  
*[Redacted]*, in comunione di beni  
 C.O.N.T.R.O

Scritto DONAZIONE  
 per L. \_\_\_\_\_  
 Tassa L. \_\_\_\_\_  
 Pena per. L. \_\_\_\_\_  
 Tassa Ipot. L. 23000  
 Bollo Ipot. L. 500  
 Bollo note L. \_\_\_\_\_  
 Totale 23500  
 Scritt. L. \_\_\_\_\_  
 Totale L. 23500

*[Redacted]* nato in *[Redacted]* il *[Redacted]*  
*[Redacted]* in comunione di beni

Col. citato atto il signor *[Redacted]* ha donato al figlio *[Redacted]* che con grato animo ha accettato seguente

immobile, sito in territorio di S. Caterina Villarmosa, contrada Fondacaccio

Are sessantasei e centiare ottanta (a. 66.80) di terra, confinante con strada vicinale Garlatti Fagaria, con strada

la privata, con terre donate ad *[Redacted]* e terre che verrà donate e *[Redacted]*, risultante in catasto alla detta

partita 9160, foglio 65, particella 27/c definitiva 76 con R.D. di L. 4.080 e R.A. di L. 16.700,

V. ca. *[Redacted]* 3.100.000. Possesso immediato.

Visto  
 IL RICONFRISTA  
 (Rag. M. Giampisso)  
*[Signature]*

041045

*[Large handwritten signature]*

**Ispezione Telematica**

n. T 537877 del 08/04/2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3681

Registro particolare n. 3017

Presentazione n. 52 del 14/04/2000

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 13/04/2000

Notaio GRASSO ALFREDO

Sede CALTANISSETTA (CL)

Numero di repertorio 8127

Codice fiscale

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune B429 - CALTANISSETTA (CL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 126 Particella 381 Subalterno 7

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 8 vani

Indirizzo CORSO UMBERTO I

N. civico 3

Piano 4

**Ispezione Telematica**

n. T 537877 del 08/04/2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3681

Registro particolare n. 3017

Presentazione n. 52 del 14/04/2000

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.1)

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE E STATO TRASFERITO CON GLI INERENTI DIRITTI DI CONDOMINIO SULLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO, SU TUTTI GLI SPAZI, LUOGHI, ENTI ED IMPIANTI DEL COMPLESSO, QUALI INDICATI DALL'ART.1117 DEL CODICE CIVILE.

**Ispezione Telematica**

n. T 537877 del 08/04/2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3682

Registro particolare n. 423

Presentazione n. 53 del 14/04/2000

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	8128
Data	13/04/2000	Codice fiscale	
Notaio	GRASSO ALFREDO		
Sede	CALTANISSETTA (CL)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168	CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO	
Capitale	€ 75.000.000	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Spese	-	Totale € 225.000.000	
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	10 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1						
Comune	B429 - CALTANISSETTA	(CL)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	126	Particella	381	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	8 vani			
Indirizzo	CORSO UMBERTO I					N. civico	3
Piano	4						

**Ispezione Telematica**

n. T 537877 del 08/04/2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3682

Registro particolare n. 423

Presentazione n. 53 del 14/04/2000

**Sezione C - Soggetti****A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione socialeBANCA DI CREDITO COOPERATIVO S.MICHELE DI  
CALTANISSETTA

Sede CALTANISSETTA (CL)

Codice fiscale 00041190851

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA PARTE MUTUATARIA SI È OBBLIGATA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI DIECI MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N.120 RATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE, INTERESSI E COMMISSIONI, AL TASSO INDICATO ALL'ART.5 DEL CONTRATTO, SCADENTI OGNI MESE, DELL'IMPORTO UNITARIO DI LIRE OTTOCENTOVENTIMILACENTONOVANTASETTE (820.197), CON DECORRENZA DALLA DATA DI SVINCOLO E CONSEGNA DELLA SOMMA MUTUATA CHE DOVRA AVVENIRE ENTRO E NON OLTRE IL 15° GIORNO DALLA DATA DI STIPULA E COMUNQUE COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO CHE È STATO ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "B" AL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE. COSÌ COME PREVISTO ALL'ART.5 DEL CONTRATTO IL TASSO DI INTERESSE PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO È FISSATO IN DUE (2) PUNTI IN PIÙ DEL TASSO UFFICIALE DI SCONTO O AL PARAMETRO CHE PER LEGGE SOSTITUISCA IL TUS IN ESSERE AL MOMENTO DELLA CONCESSIONE, OLTRE AD UNA COMMISSIONE PARI ALL'1% CALCOLATA SULL'IMPORTO MUTUATO E DIVISA PER IL NUMERO DELLE RATE. IL TASSO COSÌ DETERMINATO POTRÀ ESSERE MODIFICATO IN RELAZIONE ALLA MISURA DEL TUS IN ESSERE ALLA DATA DI SCADENZA DI CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO E CON DECORRENZA A FAR TEMPO DALLA RATA DI VARIAZIONE DEL TUS

**Ispezione Telematica**

n. T 537877 del 08/04/2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3682

Registro particolare n. 423

Presentazione n. 53 del 14/04/2000

MEDESIMO. IN CASO DI VARIAZIONE DEL TUS IL TASSO RISULTANTE NON POTRA' COMUNQUE ESSERE INFERIORE AL 3,50% E MAGGIORE DEL 9,50%. LA SOMMA DI L.225.000.000 COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA ALL'ART.5 DEL CONTRATTO, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI ALL'ART.8 DEL CONTRATTO, L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELLA 'RT.2855 C.C.), NONCHE LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE EQUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO.

**Ispezione Telematica**

n. T 537877 del 08/04/2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7764

Registro particolare n. 1899

Presentazione n. 31 del 23/05/2005

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	63/2005
Data	06/05/2005	Codice fiscale	00833920150
Pubblico ufficiale o Autorità emittente	MONTEPASCHI SE.RI.T. SERVIZIO RISCOSSIONI TRIBUTI		
Sede	CALTANISSETTA (CL)		

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE		
Derivante da	300 IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73		
Capitale	€ 11.303,76	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	-
		Tasso interesse semestrale	-
		Totale	€ 22.607,52

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	MONTEPASCHI SE.RI.T. SERVIZIO RISCOSSIONI TRIBUTI
-------------	--

Indirizzo	VIA DELLA REGIONE, 79 S1
-----------	--------------------------

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	I169 - SANTA CATERINA VILLARMOSA	(CL)
Catasto	TERRENI	
Foglio	65 Particella	76 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Unità negoziale n. 2

**Ispezione Telematica**

n. T 537877 del 08/04/2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7764

Registro particolare n. 1899

Presentazione n. 31 del 23/05/2005

Immobile n. 1

Comune	B429 - CALTANISSETTA	(CL)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	126	Particella	381 Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	-

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale MONTEPASCHI SE.R.I.T. SERVIZIO RISCOSSIONI TRIBUTI  
 Sede CALTANISSETTA (CL)  
 Codice fiscale 00833920150 Domicilio ipotecario eletto VIA DELLA REGIONE, 79  
 S1  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
 Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

RICHIESTA DI ISCRIZIONE DI IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R. 602/73 L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER IL DOPPIO DEL DEBITO ISCRITTO A RUOLO PIU' ACCESSORI.

**Ispezione Telematica**

n. T 537877 del 08/04/2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4185

Registro particolare n. 1530

Presentazione n. 49 del 27/02/2006

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO		Numero di repertorio	8885/2005
Data	30/01/2006		Codice fiscale	00833920150
Pubblico ufficiale o Autorità emittente	MONTEPASCHI SE.R.I.T. SPA			
Sede	CALTANISSETTA	(CL)		

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE		
Derivante da	300 IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R. 602/73.		
Capitale € 15.930,20	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 31.860,40	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente MONTEPASCHI SE.R.I.T. SPA.  
Indirizzo VIALE DELLA REGIONE 79/A

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	I169 - SANTA CATERINA VILLARMOSA		(CL)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	65	Particella 76	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1		
Comune	B429 - CALTANISSETTA	(CL)

**Ispezione Telematica**

n. T 537877 del 08/04/2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4185

Registro particolare n. 1530

Presentazione n. 49 del 27/02/2006

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	126	Particella	381
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	-
				Subalterno	7

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MONTEPASCHI SE.RL.T. S.P.A. SO

Sede CALTANISSETTA (CL)

Codice fiscale 00833920150 Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

RICHIESTA D'IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73.  
 DOPPIO DEL DEBITO ISCRITTO A RUOLO PIU' ACCESSORI.

L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER IL

**Ispezione Telematica**

n. T 537877 del 08/04/2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9913

Registro particolare n. 1621

Presentazione n. 2 del 21/06/2007

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	23965/2007
Data	30/05/2007	Codice fiscale	00833920150
Pubblico ufficiale o Autorità emittente	SE.RI.T. SICILIA SPA		
Sede	CALTANISSETTA (CL)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE		
Derivante da	300 IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73		
Capitale	€ 66.396,27	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 132.792,54
	Durata	-	

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	SE.RI.T. SICILIA SPA
Indirizzo	VIALE DELLA REGIONE 79/A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	I169 - SANTA CATERINA VILLARMOSA	(CL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	76	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1		
Comune	B429 - CALTANISSETTA	(CL)

**Ispezione Telematica**

n. T 537877 del 08/04/2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9913

Registro particolare n. 1621

Presentazione n. 2 del 21/06/2007

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	126	Particella	381	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	-	

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale SE.R.I.T. SICILIA SPA  
 Sede CALTANISSETTA (CL)  
 Codice fiscale 00833920150 Domicilio ipotecario eletto -  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
 Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

RICHIESTA D'IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER IL DOPPIO DEL DEBITO ISCRITTO A RUOLO PIU' ACCESSORI.

**Ispezione Telematica**

n. T 537877 del 08/04/2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10138

Registro particolare n. 7449

Presentazione n. 32 del 23/06/2007

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO		Numero di repertorio	645/293/1
Data	16/05/2007		Codice fiscale	-
Pubblico ufficiale o	UFFICIO DEL REGISTRO			
Autorità emittente	CALTANISSETTA	(CL)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE	
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	
Voltura catastale automatica	NO	

Atto mortis causa	Data di morte	29/12/2006	Successione testamentaria	-
	Rinunzia o morte di un chiamato			-

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	5	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	1169 - SANTA CATERINA VILLARMOSA		(CL)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	67	Particella	148	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	850 centiare	
Indirizzo	C.DA MARGIARA TUROLIFI			N. civico	-

Immobile n. 2

Comune	1169 - SANTA CATERINA VILLARMOSA		(CL)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	67	Particella	278	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 2300 centiare	

**Ispezione Telematica**

n. T 537877 del 08/04/2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10138

Registro particolare n. 7449

Presentazione n. 32 del 23/06/2007

Indirizzo C.DA MARGIARO TUROLIFI N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune I169 - SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 67 Particella 9 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 3300 centiare  
 Indirizzo C.DA MARGIARO TUROLIFI N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune I169 - SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 67 Particella 134 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 6 ettari 160 centiare  
 Indirizzo C.DA MARGIARO TUROLIFI N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune I169 - SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 67 Particella 61 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 1040 centiare  
 Indirizzo C.DA MARGIARO TUROLIFI N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune I169 - SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 67 Particella 127 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 1120 centiare  
 Indirizzo C.DA MARGIARO TUROLIFI N. civico -

**Immobile n. 7**

Comune I169 - SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 67 Particella 128 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 2080 centiare  
 Indirizzo C.DA MARGIARO TUROLIFI N. civico -

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune B429 - CALTANISSETTA (CL)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 126 Particella 47 Subalterno 8  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 9 vari

**Ispezione Telematica**

n. T 537877 del 08/04/2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10138

Registro particolare n. 7449

Presentazione n. 32 del 23/06/2007

Indirizzo CIVILE  
VIA REDENTORE

N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/12

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/12

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/12

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/12

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

**Ispezione Telematica**

n. T 537877 del 08/04/2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10138

Registro particolare n. 7449

Presentazione n. 32 del 23/06/2007

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/12

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RELAZIONE DI PARENTELA

SOGGETTO A FAVORE N. 1 CONIUGE

SOGGETTI A FAVORE DAL N. 2 AL N. 5 FIGLI

**Ispezione Telematica**

n. T 537877 del 08/04/2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4186

Registro particolare n. 737

Presentazione n. 96 del 28/03/2008

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 26/10/2007

Numero di repertorio 433/7

Pubblico ufficiale o TRIBUNALE

Codice fiscale 80009380850

Autorità emittente

Sede CALTANISSETTA (CL)

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 10.514,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 3.000,00

Spese € 5.000,00

Totale € 18.514,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. MARIA LOMBARDO

Indirizzo VIALE SICILIA 77

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune I169 - SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)

Catasto TERRENI

Foglio 67 Particella 148

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 8 are 50 centiare

Indirizzo C.DA MARGIARA TUROLIFI

N. civico -

*Immobile n. 2*

Comune I169 - SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)

Catasto TERRENI

Foglio 67 Particella 278

Subalterno -

**Ispezione Telematica**

n. T 537877 del 08/04/2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4186

Registro particolare n. 737

Presentazione n. 96 del 28/03/2008

Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 ettari 23 are	N. civico	-
Indirizzo	C.DA MARGIARA TUROLIFI				
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	I169 - SANTA CATERINA VILLARMOSA				(CL)
Catasto	TERRENI				
Foglio	67	Particella	9	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 33 are	N. civico	-
Indirizzo	C.DA MARGIARA TUROLIFI				
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	I169 - SANTA CATERINA VILLARMOSA				(CL)
Catasto	TERRENI				
Foglio	67	Particella	134	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 ettari 1 are 60 centiare	N. civico	-
Indirizzo	C.DA MARGIARA TUTOLIFI				
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	I169 - SANTA CATERINA VILLARMOSA				(CL)
Catasto	TERRENI				
Foglio	67	Particella	61	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 are 40 centiare	N. civico	-
Indirizzo	C.DA MARGIARA TUROLIFI				
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	I169 - SANTA CATERINA VILLARMOSA				(CL)
Catasto	TERRENI				
Foglio	67	Particella	127	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	11 are 20 centiare	N. civico	-
Indirizzo	C.DA MARGIARA TUROLIFI				
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	I169 - SANTA CATERINA VILLARMOSA				(CL)
Catasto	TERRENI				
Foglio	67	Particella	128	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	20 are 80 centiare	N. civico	-
Indirizzo	C.DA MARGIARA TUROLIFI				

Unità negoziale n. 2

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	B429 - CALTANISSETTA				(CL)
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	126	Particella	47
				Subalterno	8

**Ispezione Telematica**

n. T 537877 del 08/04/2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4186

Registro particolare n. 737

Presentazione n. 96

del 28/03/2008

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	9 vani	
Indirizzo	VIA REDENTORE			N. civico 36
Piano	2			

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	B429 - CALTANISSETTA	(CL)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	126	Particella	381
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza		Subalterno	7
Indirizzo	C.SO UMBERTO				N. civico 3
Piano	4				

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	I169 - SANTA CATERINA VILLARMOSA	(CL)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65	Particella	76	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza			66 are 80 centiare
Indirizzo	C.DA FONDACACCIO				N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/6		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/6		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

**Ispezione Telematica**

n. T 537877 del 08/04/2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4186

Registro particolare n. 737

Presentazione n. 96 del 28/03/2008

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

**Ispezione Telematica**

n. T 537877 del 08/04/2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11946

Registro particolare n. 1998

Data di presentazione 18/09/2008

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	
Data	15/09/2008	Numero di repertorio 27061/2008
Pubblico ufficiale	SE.RI.T. SICILIA SPA	Codice fiscale 00833920150
Sede	CALTANISSETTA (CL)	

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE	
Derivante da	0300 IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. N. 602/73.	
Capitale	€ 257.556,83	Tasso interesse annuo -
Interessi	-	Tasso interesse semestrale -
	Spese -	Totale € 515.113,66

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente SE.RI.T. SICILIA SPA.  
Indirizzo VIALE DELLA REGIONE 79/A

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	I169 - SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	67	Particella	148	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	850 centiare
Indirizzo	C.DA MARGIARA TUROLIFI			N. civico SN

**Immobile n. 2**

Comune	I169 - SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	67	Particella	278	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 2300 centiare
Indirizzo	C.DA MARGIARIO TUROLIFI			N. civico -

**Ispezione Telematica**

n. T 537877 del 08/04/2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11946

Registro particolare n. 1998

Data di presentazione 18/09/2008

**Immobile n. 3**

Comune I169 - SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 67 Particella 9 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 3300 centiare  
 Indirizzo C.DA MARGIARO TUROLIFI N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune I169 - SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 67 Particella 134 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 6 ettari 160 centiare  
 Indirizzo C.DA MARGIARO TUROLIFI N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune I169 - SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 67 Particella 61 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 1040 centiare  
 Indirizzo C.DA MARGIARO TUROLIFI N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune I169 - SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 67 Particella 127 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 1120 centiare  
 Indirizzo C.DA MARGIARO TUROLIFI N. civico -

**Immobile n. 7**

Comune I169 - SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 67 Particella 128 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 2080 centiare  
 Indirizzo C.DA MARGIARO TUROLIFI N. civico -

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune B429 - CALTANISSETTA (CL)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 126 Particella 47 Subalterno 8  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 9 vani  
 Indirizzo VIA REDENTORE N. civico -

**Ispezione Telematica**

n. T 537877 del 08/04/2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente

Tassa versata € 4,00

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 11946

Registro particolare n. 1998

Data di presentazione 18/09/2008

**Sezione C - Soggetti***A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SE.RI.T SICILIA S.P.A

Sede CALTANISSETTA (CL)

Codice fiscale 04739330829

Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/12

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/12

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

RICHIESTA DI IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL DPR N. 602/73. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER IL DOPPIO DEL DEBITO ISCRITTO A RUOLO PIU' ACCESSORI.

**Ispezione Telematica**

n. T 537877 del 08/04/2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14302

Registro particolare n. 10060

Data di presentazione 23/09/2009

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
 Data 15/09/2009  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
 Sede CALTANISSETTA (CL)

Numero di repertorio 1509  
 Codice fiscale 80009380850

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
 Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente STUDIO LEGALE AVV. ALLETTO-  
TURCO  
 Indirizzo CALTANISSETTA

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune B429 - CALTANISSETTA (CL)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 126                      Particella 381                      Subalterno 7  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO                      Consistenza 8 vani  
 Indirizzo CORSO UMBERTO I                      N. civico -  
 Piano 4

**Ispezione Telematica**

n. T 537877 del 08/04/2010

Inizio ispezione 08/04/2010 16:10:57

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14302

Registro particolare n. 10060

Data di presentazione 23/09/2009

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale B.C.C. S.MICHELE DI CALTANISSETTA E PIETRAPERZIA, SOC.  
COOP. A R.L.

Sede CALTANISSETTA (CL)

Codice fiscale 00041190851

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*IL TUTTO CON ACCESSORI, ACCESSIONI, COSTRUZIONI, SOPRAELEVAZIONI, PERTINENZE E  
DIPENDENZE, PARTI COMUNI DEGLI EDIFICI, TUTTO INCLUSO E NULLA ESCLUSO.

Allegato n. 8



## MUNICIPIO DI CALTANISSETTA

C.F. 80001130857

II° DIPARTIMENTO - SETTORE AMMINISTRATIVO

### CONCESSIONE EDILIZIA

ALBO

1763

PRATICA N. 16169

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 11.08.2000 assunta in protocollo l'11.08.2000, Prot. n. 31328 con la quale la Ditta [redacted] nato a [redacted] il [redacted] - C.F.: [redacted] - e ivi residente in [redacted];

ha chiesto la Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi dell'Art.13, L. 47/85 per avere realizzato l'allargamento della soletta di un balcone, modificato la distribuzione interna dell'appartamento e sostituito gli infissi dell'immobile posto al terzo piano di C.so Umberto I n.5;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale Vigente;

Viste le Norme Edilizie di Attuazione del piano regolatore Generale, adottato ai sensi e per gli effetti della legge 17.08.1942, n.1150, adeguato ai DD.MM. 1. e 2 Aprile 1968 ed approvato con D.A. n.345 del 30.09.1982 e D.A. n.1071 del 24.12.1986;

Visto il Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.29 del 14 Maggio 1973, in ordine alle opere di urbanizzazione e la delibera consiliare n.32 del 29.07.1977, resa esecutiva, ai fini del pagamento delle opere di urbanizzazione;

Vista la legge 28.01.1977, n.10; la Legge Regionale 27.12.1978, n.71; la Legge 28.02.1985, n.47 e la Legge Regionale 10.08.1985, n.37 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'Atto di Compravendita del 13.04.2000 - Rep. n.8127 - Racc. n. 3415 - Reg. il 27.04.2000;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico del 15.01.2001;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Igienico-Sanitario del 06.02.2001;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 07.06.2001 verbale N. 1056;

CONCEDE

alla nominata Ditta [redacted] nato a [redacted] - [redacted] e [redacted] nata a [redacted] il [redacted] - [redacted] coniugi in regime legale di comunione dei beni, entrambi residenti a Caltanissetta in [redacted]

la Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi dell'Art.13, L. 47/85 per avere realizzato nell'immobile posto al terzo piano di Corso Umberto I, n.5, l'allargamento della soletta di un balcone esistente, prospiciente il cortile interno, la modifica della distribuzione interna negli ambienti mediante lo spostamento di tramezzi, la sostituzione degli infissi esterni in alluminio preverniciato delle stesse dimensioni di quelle precedenti e la collocazione di persiane in colore verde scuro o marrone;

L'immobile è iscritto al N.C.E.U. al foglio di mappa n.126 part.lla 381 sub 7, cat. A/3;

il tutto in conformità del disegno di progetto, del quale, si restituisce copia munita del provvedimento di approvazione;

La Ditta ha versato la somma di L. 721.800 con C.C.p. N.0076 del 21.06.2001, quale costo di costruzione alla Tesoreria Comunale;

Il redattore del progetto dei lavori di che trattasi è l'Arch. Santino Greco, iscritto all'Albo professionale degli Architetti della provincia di Caltanissetta al N. 282 - C.F.GRC STN 59C25 B429B, giusta dichiarazione dell'25.06.2001;

Responsabili dell'unità organizzativa interessata del procedimento amministrativo e tecnico ai sensi dell'art.5 comma 3° della Legge Regionale 10/91 è l'Arch. A. Amico. Avverso il presente provvedimento l'interessato potrà esperire ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termine parentorio di 60 e 120 giorni dalla notifica del presente atto.

La Ditta rimane obbligata alla esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primarie, secondo gli elaborati di progetto;

La presente concessione, pena la sua revoca ipso-jure, è anche subordinata alla intera e perfetta osservanza delle seguenti prescrizioni e modalità particolari e generali:

Prima del rilascio del certificato di abitabilità la Ditta dovrà produrre il certificato di conformità o certificato di collaudo degli impianti ai sensi della L. 46/90;

#### A) Prescrizioni e modalità generali:

- 1) I lavori in oggetto della presente concessione debbono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della stessa, ed i lavori debbono essere completati entro tre anni dall'inizio dei lavori.
- 2) Non potranno incominciarsi i lavori se non siasi prima dichiarato per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale il giorno in cui si vada ad intraprenderli, previa autorizzazione per la eventuale occupazione temporanea di suolo pubblico e recinzione del luogo con solido steccato alto almeno mt. 2.
- 3) Alla Ditta è fatto obbligo di apporre all'ingresso del cantiere una tabella con indicati: la data di seduta della Commissione Edilizia ed il numero di verbale; la data e il numero della concessione di costruzione, la Ditta concessionaria, l'oggetto della costruzione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori.
- 4) Non si potrà addivenire alla costruzione di opere e confrontanti il suolo se prima l'allineamento e la direzione delle livellette non siano state riconosciute dall'Ufficio Tecnico Comunale, a richiesta scritta dagli interessati.
- 5) Quando tutti i lavori autorizzati saranno compiuti dovrà farsi luogo a regolare denuncia di ultimazione di opere.
- 6) In caso di sospensione di lavori, l'Amministrazione Comunale adotterà i necessari provvedimenti a norma delle disposizioni legislative e regolamentari.
- 7) Nessuna modifica al prospetto, alle strutture ed alla distribuzione e composizione degli ambienti e dei servizi potrà essere apportata, se non dopo avere presentato regolare progetto di variante ed ottenuta prescritta approvazione.
- 8) La concessione e il disegno di progetto approvato dovranno trovarsi sempre sul luogo di lavoro ed essere estensibili ai funzionari ed agli agenti comunali che esercitano la vigilanza.
- 9) Per le opere comprese nelle zone di espansione e comunque ricadenti in zone disciplinate da particolari disposizioni, prima dell'inizio dei lavori dovranno essere presentati all'Ufficio Tecnico Comunale, per l'esame ed il controllo, gli atti ufficiali (amministrativi e tecnici) intesi a garantire la perfetta osservanza delle relative Norme Edilizie di Attuazione.
- 10) Per le opere da eseguirsi in conglomerato cementizio semplice o armato, la cui stabilità possa comunque interessare l'incolumità delle persone, prima di iniziare le relative opere, dovrà ottemperarsi all'obbligo della denuncia di cui all'art.4 della legge g.11.1971, n.1086.

Qualunque inosservanza alle suddette prescrizioni e modalità particolari e generali e alle disposizioni regolamentari e legislative che nella fattispecie ne ricorra l'applicazione, sarà sanzionata a norma delle vigenti disposizioni legislative.

Caltanissetta, li 02.08.2001 N. 31328

IL DIRIGENTE  
(Ing. Gaetano Corvo)

Pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Trascritta alla Conservatoria dei RR.II. il 02.08.2001 ai nn. 8540/4331

MUNICIPIO DI CALTANISSETTA  
Rep. n. \_\_\_\_\_

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato  
UFFICIO PROTOMICO del 08 AGO. 2001  
al 23 AGO. 2001  
e che, nel caso non sono state profatte  
opposizioni.

Caltanissetta, li 28 AGO. 2001

IL CAPO UFFICIO ARCHIVIO  
Dott.ssa Angi Giuseppa



*[Handwritten signature]*

COMUNE DI CALTANISSETTA  
UFF. TECNICO

Oggetto: Richiesta autorizzazione lavori di ristrutturazione interna e sanatoria art. 13  
L. n° 47/85, di un appartamento sito a Caltanissetta in C/so Umberto I°

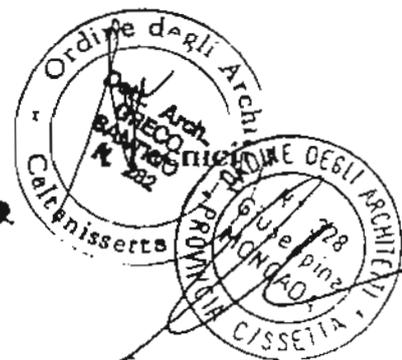
Ditta: [REDACTED]

Elenco elaborati:

- Relazione tecnica
- Corografia
- Rilievo stato di fatto  
Scala 1/100

Caltanissetta li 30/11/2000

La Ditta [REDACTED]



## Relazione Tecnica

### Premessa

Su incarico ricevuto dal Sig. [REDACTED], proprietario di un appartamento sito a Caltanissetta in C/so Umberto I° s.n., i sottoscritti Arch. G. Moncada e S. Grcco, iscritti all'albo professionale della Provincia di Caltanissetta con i n° 328 e 282, hanno redatto la seguente relazione tecnica e rilievo dell'appartamento su citato.

### Descrizione dell'immobile

L'appartamento si trova al 3° piano di un edificio condominiale identificato al N.C.E.U. alla partita n° 11779 fgl. 126 p.lla 381 sub.7 Cat. A/3.

Esso ha una superficie utile di mq. 126,00 circa per una altezza di mt. 3,40.

L'appartamento è costituito da 5 vani più accessori.

### Descrizione dei lavori

La presente relazione tecnica è stata redatta al fine di rilevare lo stato di fatto dell'appartamento per alcuni lavori eseguiti senza autorizzazione, e che consistono:

- nella nuova distribuzione delle aperture interne senza alterarne la volumetria originaria;
- nella nuova collocazione di infissi esterni in alluminio anodizzato; ~~VERNICIATO~~
- nella demolizione e ricostruzione del ballatoio che si affaccia sul prospetto secondario. Tale lavoro si è reso necessario affinché, dovendo ripristinare le persiane esterne, queste non avevano la possibilità di rotazione e quindi di totale apertura verso l'esterno.

A tal proposito, il proprietario, ci ha dichiarato che al momento dell'acquisto, la larghezza del balcone misurava cm. 0,72, mentre allo stato di fatto esso risulta di cm. 0,90.

Si chiede inoltre l'autorizzazione per la collocazione delle persiane esterne riprendendo la tipologia già utilizzata.

A tal proposito si allega il rilievo dello stato di fatto.

Caltanissetta li 30/11/2000



Comune di Camminotto

Comune di Camminotto

Comune di Camminotto

08-03-2004

388

Comune di Camminotto

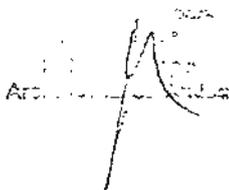
Comune di Camminotto

02-08-2004 1318

IL DIRIGENTE



Adm. ...





## **COMUNE DI CALTANISSETTA**

Direzione Pianificazione  
P. O. "Pianificazione Territoriale"

### **PIANO REGOLATORE GENERALE Variante Generale**

### **Norme di Attuazione**

**Stesura adeguata al D. Dir. n.570 del 19/7/2005 dell'Ass.to Regionale al Territorio e Ambiente, di approvazione della Variante generale di revisione del P.R.G., del Regolamento Edilizio e delle Prescrizioni Esecutive e al D.Dir. n.351 del 6 maggio 2009.**

#### **Progettisti**

Prof. Giuseppe Trombino (capogruppo)  
Prof. Fausto Provenzano  
Arch. Ugo Rosa  
Ing. Alberto Vaccaro

## TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

### Art. 1

#### *Ambito territoriale di applicazione del PRG*

La presente Variante generale al Piano Regolatore Generale disciplina tutto il territorio comunale in applicazione della vigente legislazione urbanistica statale e regionale.

Dal momento della definitiva approvazione regionale della presente Variante cessano definitivamente di applicarsi le previsioni del Piano Regolatore Generale approvato con D.P.R.S. n. 23/A del 9.02.1967, della Variante generale approvata con D.A. 1071 del 24.12.1986 e delle successive varianti parziali, nonchè dei piani esecutivi vigenti, a meno che esse non vengano esplicitamente recepite o fatte salve nel progetto della Variante generale.

Tutte le attività che comportino trasformazioni urbanistiche del territorio e iniziative edificatorie sono sottoposte all'osservanza delle norme vigenti in materia, alle prescrizioni delle presenti Norme Tecniche di Attuazione, alle disposizioni contenute nel Regolamento Edilizio nonchè alle indicazioni contenute nelle tavole della Variante generale al PRG.

### Art.2

#### *Elementi costitutivi*

La Variante generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Caltanissetta, a seguito della adozione da parte del Commissario straordinario con deliberazione del 13.10.1999, risulta costituita dai seguenti elaborati:

## TITOLO III NORMATIVA PER LE ZONE OMOGENEE

### Art.12

#### *Classificazione delle zone territoriali omogenee*

Il PRG suddivide il territorio comunale di Caltanissetta nelle seguenti zone e ambiti che risultano delimitati negli elaborati alle scale 1/10.000 e 1/2000:

- a) zone A, distinte nelle sottozone A1, A2, A3, A4, A5;
- b) zone B, distinte nelle sottozone B1, B2, B3, B4, B5, Br;
- c) zone C, distinte nelle sottozone C1, C2, C3, Cr;
- d) zone D, distinte nelle sottozone D1, D2, D3, D4, D5,
- e) zone E di verde agricolo, con le specificazioni E1, E2, E3.1, E3.2, E4, E5, E6, E7, EF.
- f) zone F di attrezzature di interesse generale.
- g) servizi della residenza.
- h) viabilità e verde stradale.

L'utilizzazione delle aree è regolata dagli indici e dai parametri appresso fissati per ciascuna zona omogenea e per ciascun ambito.

### Art.13

#### *Destinazione d'uso delle zone*

Le zone residenziali A, B e C sono destinate prevalentemente alla residenza, alle relative urbanizzazioni primarie ed ai servizi ad essa direttamente connessi.

Negli edifici e nelle aree ricadenti in tali zone sono consentiti, oltre alle abitazioni:

- magazzini e depositi limitatamente ai piani terreni e/o scantinati di edifici residenziali, ovvero in corpi di fabbrica indipendenti dagli edifici residenziali ma costituenti pertinenze accessorie di questi; sono esclusi in ogni caso nelle zone residenziali i depositi all'aperto o sotto tettoie e i capannoni in qualsiasi modo realizzati;
- laboratori a carattere artigianale, purchè vi si eserciti attività non nociva, nè molesta, nè rumorosa;

- alberghi, motel, residences e pensioni;
- sedi bancarie, assicurative e simili;
- negozi e botteghe commerciali e annessi servizi;
- studi professionali e commerciali, uffici privati;
- uffici pubblici e locali destinati a servizi pubblici;
- luoghi di culto, di riunione, di divertimento e di svago con i relativi impianti, palestre e circoli sportivi, ricreativi e culturali, ristoranti, bar, locali di spettacolo;
- centri culturali, sedi di associazioni, biblioteche, scuole;
- autorimesse pubbliche e private;
- case-albergo, ostelli della gioventù, case-protette e comunità alloggio per anziani;
- impianti tecnici urbani.

Nell'ambito delle destinazioni d'uso sopraelencate sono consentiti, anche nelle zone normate da piani esecutivi pubblici e privati già realizzati, da realizzare o in corso di attuazione, previo parere dell'UTC e del Responsabile della Igiene pubblica, cambi di destinazione da sottoporre ad autorizzazione secondo le modalità stabilite dall'art. 10 della L.R. 37/1985 e succ. mod. Ai fini del rilascio della autorizzazione per nuove destinazioni d'uso, per gli immobili realizzati in data anteriore all'entrata in vigore della L.765/1967, la destinazione d'uso originaria può essere asseverata dal proprietario attraverso specifica dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, da rendere nelle forme di legge.

Sono consentiti inoltre, nelle zone residenziali B e C, centri direzionali e commerciali ed attività commerciali attinenti alla grande distribuzione, purchè dotati degli spazi pubblici di cui all'art. 5 punto b) del D.M. 2.4.1968.

Le destinazioni d'uso per ciascun edificio dovranno essere assentite anche in funzione della rete viaria urbana esistente e dei flussi di traffico conseguenti alla destinazione richiesta e, per quanto attiene le attività commerciali, con riferimento alle previsioni del Piano di adeguamento e razionalizzazione delle strutture di vendita, di cui alla L.R. 26/1984 e succ. mod.

Le zone D sono destinate alle attività produttive specificate nei successivi articoli.

Le zone E sono destinate prevalentemente ad usi agricoli, residenziali e agrituristici e produttivi, secondo quanto specificato nei successivi articoli.

Le zone dei servizi residenziali e le zone F hanno ciascuna una specifica destinazione indicata negli elaborati di piano. E' comunque facoltà del Consiglio Comunale modificare la destinazione d'uso prevista per tali zone nei limiti e con le procedure stabilite dall'art.1, 4° c, L. 1/1978 e successive modifiche ed integrazioni, senza che ciò costituisca variante allo strumento urbanistico.

In tutte le zone omogenee nelle nuove costruzioni devono essere previsti e vincolati, in applicazione dell'art. 40 della L.R. 19/1972 e succ. mod., spazi da destinare a parcheggi privati ed ai relativi spazi per la manovra e l'accesso, di superficie non inferiore ad 1/10 della volumetria realizzata. Tale obbligo non sussiste solamente per gli edifici ricadenti in zona A non raggiungibili in alcun modo da strade carrabili.

Tali spazi possono essere ricavati all'interno delle costruzioni stesse, ovvero in aree esterne di pertinenza dell'edificio, ovvero anche in aree esterne al lotto, da asservire a mezzo di atto da trascrivere a spese e cura del richiedente la concessione. In quest'ultimo caso l'area asservita esterna al lotto non contribuisce alla determinazione della volumetria realizzabile in base agli indici di zona.

#### Art.14

##### *Zone A*

Sono classificate zone omogenee A le parti del territorio comunale interessate da agglomerati edilizi di antica o recente formazione che rivestono carattere artistico, storico o di particolare pregio ambientale, comprese le aree circostanti che possono considerarsi parti integranti, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi.

In base alle diverse caratteristiche morfologiche e tipologiche le zone A sono distinte in

Zona A1 - La città feudale e dell'Ottocento

Zona A2 - La città *postunitaria*

Zona A3 - Centri storici della campagna

Zona A4 - Complessi edilizi isolati e ville storiche nell'area urbana

Zona A5 - Manufatti e fabbricati rurali di interesse storico-documentativo nella campagna

In tutte le zone A gli interventi devono essere finalizzati al recupero, alla valorizzazione ed alla migliore utilizzazione del patrimonio edilizio esistente nel rispetto dei caratteri morfologici della struttura urbana.

Per lo stato di degrado che connota gran parte del patrimonio edilizio in esse ricadente, tutte le zone A1, A3 ed A5 possono essere definite "zone di recupero", ai sensi e per gli effetti dell'art.27 della L. 457/1978 ed in esse si applicano le norme e le agevolazioni previste dalla L. 457/78, L. 179/1992, L.R. 25/1993 e successive modificazioni nazionali e regionali.

#### Art.15

##### *Zona A1- La città feudale e dell'ottocento*

Rientrano in tale classificazione le parti più antiche dell'agglomerato urbano, coincidenti con la città formatasi a partire dal periodo medievale e consolidatasi nei secoli successivi attorno alla croce di strade avente centro nella piazza Garibaldi nonché le parti, realizzate nella seconda metà dell'Ottocento, in base ad un ambizioso ed ancora riconoscibile progetto di trasformazione urbana avente il proprio fulcro nel viale Regina Margherita.

Gli interventi, di iniziativa sia pubblica che privata, dovranno tendere a far assumere a questa parte di città il ruolo centrale che le è proprio, oggi in buona misura perduto, conservando la struttura morfologica complessiva ed adeguando le caratteristiche tipologiche del patrimonio edilizio esistente alle attuali necessità abitative e ricettive.

Le previsioni della variante generale del Prg si attuano di norma in tale zona a mezzo di piani esecutivi (Piani di Edilizia economica e popolare, Programmi costruttivi per l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, convenzionata e agevolata, Piani di Recupero) ovvero attraverso Programmi urbani complessi.

Al di fuori dei piani esecutivi sono consentiti soltanto gli interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo, i cambi di destinazione d'uso e le opere di ristrutturazione edilizia che interessino singole unità edilizie e che non comportino alterazione del loro aspetto architettonico nonchè gli interventi, riguardanti le aree destinate nella Variante generale ad attrezzature residenziali o di interesse generale, che non prevedano la demolizione, con o senza ricostruzione, di edifici esistenti o loro parti.

All'interno degli strumenti urbanistici attuativi, per la riqualificazione di parti dell'abitato particolarmente destrutturate e per il raggiungimento di rilevanti e documentate finalità sociali potranno prevedersi, oltre agli interventi di cui alle lett. a), b), c), d) dell'art. 20 della L.R. 71/1978 anche interventi di ristrutturazione urbanistica, nel rispetto degli indici e parametri stabiliti dal D.M. 2.04.1968 e dei criteri progettuali fissati nell'art. 55 della L.R. 71/1978.

Per gli edifici che possiedono rilevante importanza nel contesto urbano per specifici pregi e caratteri architettonici ed artistici (coincidenti con gli edifici monumentali, individuati negli elaborati 5a e 5b della Variante per il centro storico approvata con D.A. n. 1112/1996), nei piani esecutivi dovrà prevedersi un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali, strutturali, consentano la loro conservazione attraverso la valorizzazione dei caratteri e ne permettano un uso compatibile con le intrinseche caratteristiche. Le modalità di intervento ammesse per tali edifici sono pertanto il restauro, il risanamento conservativo, la ricostruzione filologica di parti mancanti documentabili ed il consolidamento, anche attraverso la sostituzione di parti strutturali non recuperabili, da attuare con materiali e tecniche tradizionali.

L'area minima di intervento urbanistico dovrà essere definita, in relazione alle caratteristiche di ciascun piano attuativo, in maniera tale da garantire il raggiungimento degli obiettivi generali sopra indicati, secondo quanto riportato nell'art.6

In considerazione del carattere unitario della zona e del ruolo che essa dovrà assolvere nell'assetto urbanistico complessivo della città, l'Amministrazione potrà predisporre per l'intera zona A1 un Piano Programma per il Decoro Urbano, costituente specificazione del Regolamento Edilizio e da approvare con le stesse procedure, all'interno del quale precisare i materiali ed i colori da impiegare nelle facciate degli edifici pubblici e privati, i modelli progettuali ai quali dovranno uniformarsi gli enti erogatori di servizi a rete negli interventi in spazi pubblici per la realizzazione di tubazioni, cavidotti, contatori, cabine, etc., i tipi di pavimentazione e di arredo degli spazi pubblici e privati di uso collettivo, il disegno delle vetrine, delle targhe stradali e degli spazi pubblicitari e quant'altro occorra per garantire il decoro urbano.

Nella zona A1, qualora sussistano parti classificate come "aree sconsigliate all'espansione urbanistica" nella tavola 7 dello Studio geologico di 1° fase qualsiasi attività edificatoria va comunque subordinata alle risultanze di apposite indagini geologiche e geotecniche.