

Dott. Ing. Gaetano Alfio Longo
St. Via Ettore Romagnoli, 27 - tel. (0934-598594)
St. Viale della Regione, 97/C
Cell. 3388982340 - ing.gaetanolongo@libero.it
PEC - gaetanoalfio.longo@ingpec.eu
93100 - CALTANISSETTA

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

GIUDICE DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

DOTT. FRANCESCO LAURICELLA

Procedimento n. 11/2020 REG. ES. promosso

DA

MERCUZIO SECURITISATION s.r.l.

(Avv. Marcella Polizzotto)

CONTRO



Procedimento rinviato al 20/09/2023

Publicazione
ripubblicazione o ripro



RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO INTEGRATIVA

Tribunale di Caltanissetta - Esecuzioni Immobiliari

Procedimento n. 11/2020 REG. ES. promosso

DA

MERCUZIO SECURITISATION s.r.l.

(Avv. Marcella Polizzotto)

CONTRO



====

ELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

DOTT. FRANCESCO LAURICELLA

ha trasmesso alla S.V. e al Signor
 priva degli allegati, inerente il
 procedimento in oggetto.

Lo scrivente comunica che è stato impossibilitato a reperire i libretti delle tre caldaie; due in C/da Vassallaggi e una in Corso Europa. Le Parti hanno comunicato di non essere in possesso dei citati libretti e neanche le ricerche effettuate dallo scrivente presso il catasto impianti ha dato esito positivo.

Al fine di redigere gli Attestati di Certificazione Energetica APE per gli immobili siti in C/da Vassallaggi e in Corso Europa necessita la nomina di un Tecnico Impiantista abilitato al fine di redigere i menzionati libretti delle tre caldaie ed effettuare i relativi rapporti di prova. Inoltre detti libretti delle caldaie devono essere registrati al Catasto Impianti.

Dopo aver ottenuto i menzionati i menzionati libretti delle caldaie sarà possibile redigere da parte dello scrivente gli Attestati di Certificazione Energetica APE per gli immobili siti in C/da Vassallaggi e in Corso Europa (Alf. "I" e "L").

Publicazione
 ripubblicazione o ripro

In attesa di nuove disposizioni della S.V. si trasmettono gli allegati menzionati nella relazione inviata in data 18/05/2023 senza i citati Attestati di Certificazione Energetica APE, ringraziando la S.V.Ill.ma per la fiducia accordatagli.

ALLEGATI

- A) N. 5 verbali di sopralluogo;
- B) Verbale di denuncia incendio tettoia C/da Vassallaggi;
- C) Visure Catastali C/da Vassallaggi;
- D) Planimetrie Catastali C/da Vassallaggi;
- E) Visure Catastali Corso Europa;
- F) Planimetrie Catastali Corso Europa;
- G) Computi Metrici Estimativi redatti dall'Arch. Fabio Guarneri, fabb. Corso Europa;
- H) Attestazione inerente la pratica di Sanatoria Edilizia C/da Vassallaggi;
- M) Documentazione fotografica, C/da Vassallaggi;
- N) Documentazione fotografica, Corso Europa.

Caltanissetta, 06/07/2023

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
(Dott. Ing. Gaetano Alfio Longo)



Longo Gaetano Alfio

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione