



Verifica completezza documentazione ipo catastale (visure storiche, mappa, planimetrie, ispezioni ipotecarie (n.24 pag. A/4 dal 02.02.1987 al 24.11.2022 e integrazione agli atti e n.2 pag. A/3 mappa e planimetria immobile).





**CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DELLA CERTIFICAZIONE STORICA  
IPOTECARIA E CATASTALE (ART. 567 CPC)**

RECHIEDENTE

Codice Fiscale

Codice Fiscale

**OGGETTO**

Piena proprietà su fabbricato e terreno siti in Comune di Ripalimosani (CB).

Il tutto risulta attualmente distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune a:

Foglio 10 mappale 499, CONTRADA ROVERE, piano T, Cat. D/7 R.C.E. 3.608,18

(Risulta così distinto per variazione del 18/02/1993 in atti dal 19/02/1993 del reddito n. B/850.1/1993, per variazione del 26/10/1988 in atti dal 03/02/1993 di rendita n. B/1504.1/1988, per variazione nel reddito del 21/05/1991 in atti dal 21/02/1992 decreto del 20/01/1990 n. B/1474.1/1991 e dall'impianto meccanografico del 30/06/1987)

Il tutto risulta attualmente distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune a:

Foglio 10 mappale 499 ente urbano di ettari 1.38.95

(Risulta così distinto per variazione d'ufficio del 24/01/2000 in atti dal 24/01/2000 n.58.1/2000, comprende in mappale 413, per variazione d'ufficio del 02/12/1981 in atti dal 30/12/1983 n. 37383, per variazione d'ufficio del 23/05/1978 in atti dal 30/10/1983 n.15483 derivante dal mappale 413, tale dall'impianto meccanografico del 08/03/1977)

Foglio 10 mappale 407 are 39.40 R.D.E. 8,14 R.A.E. 9,16

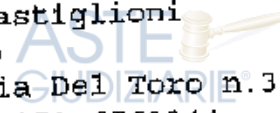
(Risulta così distinto dall'impianto meccanografico del 08/03/1977)

**OSSERVAZIONI**

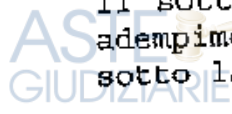
Foglio 10 mappale 413



Dott. Giorgio Castiglioni  
 Notaio  
 40121 Bologna Galleria Del Toro n.3  
 Tel.051232978-fax 051 6561144



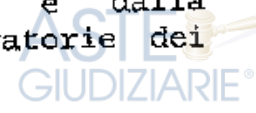
8Risultava così distinto per variazione del 29/01/1985 in atti dal 18/03/1988 n.290185, per variazione d'ufficio del 23/05/1978 in atti dal 30/10/1983 n.15483 e dall'impianto meccanografico del 08/03/1977)



Il sottoscritto dottor Giorgio Castiglioni, Notaio in Bologna, in adempimento dell'incarico ai sensi e come sopra conferitogli e sotto la propria responsabilità

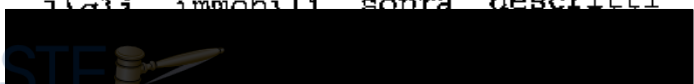
DICHIARA

che dall'esame della documentazione consegnatagli e dalla consultazione del Catasto e delle competenti Conservatorie dei Registri Immobiliari,



E' RISULTATO QUANTO SEGUE

1) gli immobili sopra descritti sono di piena proprietà della



2) a tutto il giorno 23/08/2022 i suddetti immobili risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti e registri ad eccezione di quanto sotto indicato:

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI



TRASCRIZIONI:

verbale di pignoramento immobili trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Campobasso - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Campobasso all'articolo Reg. Part. 7812 Reg. Gen. 9413 del 23/08/2022

a favore

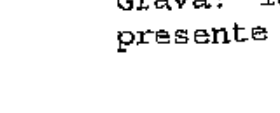
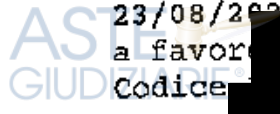
Codice

contro

Codice fiscale

Titolo: Atto \_\_\_\_\_ to dell'Unep Tribunale di Campobasso sede: Campobasso (CB) del 30/06/2022 Rep. 844.

Grava: la piena proprietà delle unità immobiliari oggetto della presente certificazione.





si sottolinea che nel quadro "D" della presente nota di trascrizione viene correttamente precisato fra l'altro:

"si precisa inoltre che la presente trascrizione è in rettifica della precedente trascritta al reg. part.7508 reg. gen. 9055 del 09/08/2022 in quanto per mero errore materiale era stata indicata l'unità immobiliare distinta al Catasto Terreni al Foglio 10 mappale 499 in Comune di Campobasso anziché Ripalimosani (CB).

verbale di pignoramento immobili trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Campobasso - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Campobasso all'articolo Reg. Part. 7508 Reg. Gen. 9055 del 09/08/2022

a favore

Codice

contro

Codice

Titolo:

sede:

Grava:

presente

del

[REDACTED] della piena proprietà  
dell'Unep Tribunale di Campobasso  
Campobasso (CB) del 30/06/2022 Rep. 844.  
la piena proprietà delle unità immobiliari oggetto della  
certificazione; rettificato con formalità articolo 7812  
del 23/08/2022.

Costituzione servitù coattiva trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Campobasso - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Campobasso all'articolo Reg. Part. 526 Reg. Gen. 781 del 24/01/2022

a favore

Codice

contro

Codice

Titolo:

sede:

del

Riguarda

10 mappale

[REDACTED] della piena proprietà  
Atto amministrativo della Prefettura sede: Campobasso (CB)  
del 16/07/199 Rep. 729.  
l'unità immobiliare distinta al Catasto Terreni al Foglio  
413 servitù di metanodotto.

Decreto di sequestro conservativo trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Campobasso - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Campobasso all'articolo Reg. Part. 1387 Reg. Gen. 1509 del 25/01/1999

a favore

(BO),

[REDACTED] con sede in Bologna



Dott. Giorgio Castiglioni  
Notaio  
40121 Bologna Galleria Del Toro n.3  
Tel.051232978-fax 051 6561144

contro: [redacted] con sede a  
Bologna (BO), codice fiscale [redacted] della piena  
proprietà  
Titolo: Atto giudiziario del Presidente Tribunale di Bologna sede:  
Bologna (BO) del 27/12/1991 Rep. 10074.  
Grava: la piena proprietà delle unità immobiliari distinte al  
Catasto Fabbricati al Foglio 10 mappale 499 e al Catasto Terreni  
al Foglio 10 mappale 407/a.

**ISCRIZIONI:**

ipoteca volontaria iscritta presso l'Agenzia del Territorio di  
Campobasso - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Campobasso  
all'articolo Reg. Part. 2644 Reg. Gen. 13860 del 10/11/2007, per  
la somma di Euro 500.000,00 a garanzia di un finanziamento di Euro  
250.000,00 da restituire in anni 20

a favore [redacted] con sede in  
Lanciano (CN), codice fiscale [redacted] ge domicilio  
in Lanciano (CN) via Garibaldi n. 75

contro [redacted] con sede in Campobasso (CB),  
Codice fiscale [redacted] della piena proprietà  
Titolo: Contratto di finanziamento del Notaio PUZONE FIORITA del  
08/11/2007 Rep. 90198/15349.  
Grava: la piena proprietà delle unità immobiliari oggetto della  
presente certificazione.

**TITOLI DI PROVENIENZA NEL VENTENNIO**

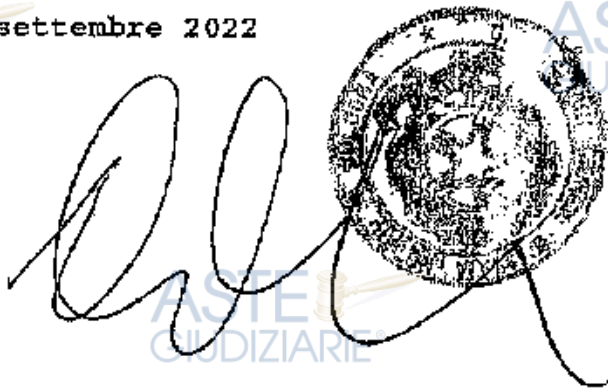
Alla [redacted] sopra generalizzata, la  
piena proprietà [redacted] oggetto della presente  
Certificazione, è pervenuta per atto di acquisto a ministero  
Notaio VIAPIANA CLAUDIO del 29/03/2007 Rep. 28497/9693, trascritto  
a Campobasso - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Campobasso

[redacted]  
[redacted]  
[redacted] all'epoca distinti al  
Catasto Terreni al Foglio 10 mappali 413, 407 e al Catasto  
Fabbricati al Foglio 10 mappale 499, era pervenuta per atto di  
acquisto a ministero Notaio DE SOCIO GIOVANNI del 12/11/1988 Rep.

Dott. Giorgio Castiglioni  
Notaio  
40121 Bologna Galleria Del Toro n.3  
Tel.051232978-fax 051 6561144

132.427, trascritto a Campobasso - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Campobasso all'articolo Reg. Post. 11891 Reg. Gen. 14189 del 16/12/1988 del signor [redacted] nato a [redacted] titolare della piena proprietà.

Bologna 5 settembre 2022



 **Catasto terreni**  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/11/2022



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **RIPALIMOSANI (H313) (CB)**

Foglio **10** Particella **517**

**Classamento:**

Particella con qualità: **FU D ACCERT**

Superficie: **25 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**> 1.** [REDACTED] ([REDACTED])

nato a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto al 29/01/1985**

**Immobile predecessore**

Comune di **RIPALIMOSANI (H313) (CB)**

Foglio **10** Particella **413**

Impianto meccanografico del 08/03/1977

**📅 dal 29/01/1985**

**Immobile attuale**

Comune di **RIPALIMOSANI (H313) (CB)**

Foglio **10** Particella **517**

Variazione del 29/01/1985 in atti dal 18/03/1988 (n. 290185)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **RIPALIMOSANI (H313) (CB)**

Foglio **10** Particella **413**

**> Dati di classamento**

**📅 dall'impianto al 23/05/1978**

**Immobile predecessore**

Comune di **RIPALIMOSANI (H313) (CB)**

Foglio **10** Particella **413**

Redditi: dominicale **Euro 28,76 Lire 55.680**

agrario

Impianto meccanografico del 08/03/1977



Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **13.920 m<sup>2</sup>**

Partita: **4508**

 dal **23/05/1978** al **29/01/1985**

**Immobile predecessore**

Comune di **RIPALIMOSANI (H313) (CB)**

Foglio **10** Particella **413**

Redditi: dominicale **Euro 27,72 Lire 53.680**

agrario **Euro 31,19 Lire 60.390**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **13.420 m<sup>2</sup>**

Partita: **4508**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/05/1978 in atti dal 30/10/1983 (n. 15483)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **RIPALIMOSANI (H313) (CB)**  
Foglio **10** Particella **499**

Variazione del 29/01/1985 in atti dal 18/03/1988 (n. 290185)

 dal **29/01/1985** al **29/01/1985**

**Immobile attuale**

Comune di **RIPALIMOSANI (H313) (CB)**

Foglio **10** Particella **517**

Redditi: dominicale **Euro 0,05 Lire 100**

agrario **Euro 0,06 Lire 113**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **25 m<sup>2</sup>**

Partita: **5409**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **RIPALIMOSANI (H313) (CB)**  
Foglio **10** Particella **413**

Variazione del 29/01/1985 in atti dal 18/03/1988 (n. 290185)

 dal **29/01/1985** al **25/02/2014**

**Immobile attuale**

Comune di **RIPALIMOSANI (H313) (CB)**

Foglio **10** Particella **517**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **25 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 dal **25/02/2014**

**Immobile attuale**

Comune di **RIPALIMOSANI (H313) (CB)**

Foglio **10** Particella **517**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Variazione del 25/02/2014 Pratica n. CB0026228 in atti dal 25/02/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 735.1/2014)





Particella con qualità: FU D ACCERT Superficie:  
25 m<sup>2</sup>

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di RIPALIMOSANI (H313) (CB) Foglio 10 Particella 413

▶ SO (CB) il 26/01/1941  
▶ dall'impianto al 30/12/1983  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

▶ )a)  
▶ dal 21/12/1981 al 12/11/1988  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

▶ dal 30/12/1983 al 21/12/1981  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

1. Impianto meccanografico del 08/03/1977

2. Atto del 21/12/1981 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 95811 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 133 registrato in data 11/01/1982 - Voltura n. 46283 in atti dal 30/12/1983

3. VOLTURA D'UFFICIO del - Voltura n. 27983 in atti dal 30/12/1983

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di RIPALIMOSANI (H313) (CB) Foglio 10 Particella 517

▶   
▶ dal 29/01/1985 al 29/01/1985  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)  
▶   
▶ dal 25/02/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

4. del 29/01/1985 in atti dal 18/03/1988 (n. 290185)

5. del 25/02/2014 Pratica n. CB0026228 Variazione in atti dal 25/02/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 735.1/2014)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale collegato



Direzione Provinciale di CAMPOBASSO

Data 29/11/2022 Ora 13:54:30  
Pag. 1 - Fine

Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare



ASTE  
GIUDIZIARIE®

### Ispezione telematica

Ispezione n. T217501 del 29/11/2022

per immobile

Motivazione ispezione ipotecaria

Richiedente SMLGNN per conto di SMLGNN60B15C488E



ASTE  
GIUDIZIARIE®

### Dati della richiesta

Immobile : Comune di RIPALIMOSANI (CB)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 10 - Particella 499  
Periodo da ispezionare: dal 16/12/1988 al 25/01/1992  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 16/12/1988 al 25/01/1992



ASTE  
GIUDIZIARIE®

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 29/11/2022



ASTE  
GIUDIZIARIE®

### Elenco immobili

Comune di RIPALIMOSANI (CB) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0010 Particella 00499 Subalterno -



ASTE  
GIUDIZIARIE®

### Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 16/12/1988 - Registro Particolare 11891 Registro Generale 14189  
Pubblico ufficiale DE SOCIO GIOVANNI Repertorio 132427 del 12/11/1988  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 25/01/1992 - Registro Particolare 1387 Registro Generale 1509  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 10074 del 27/12/1991  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO  
Nota disponibile in formato immagine



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



**Ispezione telematica**

Motivazione ispezione ipotecaria

n. T1 217501 del 29/11/2022

Inizio ispezione 29/11/2022 13:52:55

Richiedente SMLGNN per conto di  
SMLGNN60B15C488E

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1509

Registro particolare n. 1387

Data di presentazione 25/01/1992



MODULARIO F. TASSE 144



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. IL BUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **CAMPBASSO**

**NOTA DI TRASCRIZIONE**



RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>25. GEN. 1992</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>241</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>1509</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>1387</b>
--	---	--	---

**QUADRO A**

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>ATTO GIUDIZIARIO</b>
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA <b>27 12 91</b> NUMERO DEL REPERTORIO <b>10074</b>
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) <b>PRESIDENTE TRIBUNALE BOLOGNA</b>
	SEDE COMUNE <b>BOLOGNA</b> PROVINCIA (CITTA') <b>BO</b>
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE <b>DECRETO DI SEQUESTO CONSERVATIVO</b> CODICE <b>606</b>
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDUZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/> RESOLUTIVA <input type="checkbox"/> TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE CODICE
	DESCRIZIONE CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME <b>Riviera e Pignatelli</b>

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	<b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L.	<b>10000</b>	ESEGUITA LA FORMALITÀ	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE		BOLLO L.	<b>20.000</b>		
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	<b>1</b>	DIRITTO SCRITTURATO L.		N. CONSERVATORE	
ISDRIZ. CAMPIONE CERTO ART. 11.		Tassa IPOTECARIA L.	<b>13000</b>	TIMBRO A CALENDARIO	
PRENOT. A DEBITO ART. 11.		TOTALE GENERALE L.	<b>43000</b>		





**QUADRO C - SOGGETTI**

PROG. SOGGETTO	PROG. REG. PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
CODICE FISCALE		REG. CONIUG. O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROG. UNITA' MESURALE	
		C/3/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA		PREZZO O VALORE

**A FAVORE**

1	1					GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
									<b>BOLOGNA</b>	<b>BO</b>
				<b>1 / 1</b>	<b>PIENA PROPRIETA'</b>	<b>01</b>				<b>1</b>

**CONTRO**

1	1					GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
									<b>BOLOGNA</b>	<b>BO</b>
				<b>1 / 1</b>	<b>PIENA PROPRIETA'</b>	<b>01</b>				<b>1</b>

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI



Direzione Provinciale di CAMPOBASSO

Data 29/11/2022 Ora 14:02:48

Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 1 - Segue

Servizio di Pubblicità Immobiliare



ASTE  
GIUDIZIARIE

### Ispezione telematica

Ispezione n. T220611 del 29/11/2022

per immobile

Motivazione ispezione ipotecaria

Richiedente SMLGNN per conto di SMLGNN60B15C488E



ASTE  
GIUDIZIARIE

### Dati della richiesta

Immobile : Comune di RIPALIMOSANI (CB)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 10 - Particella 499

Periodo da ispezionare: dal 16/12/1988 al 10/11/2007

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 16/12/1988 al 10/11/2007



ASTE  
GIUDIZIARIE

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 29/11/2022



ASTE  
GIUDIZIARIE

### Elenco immobili

Comune di RIPALIMOSANI (CB) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0010 Particella 00499 Subalterno -

### Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 16/12/1988 - Registro Particolare 11891 Registro Generale 14189  
Pubblico ufficiale DE SOCIO GIOVANNI Repertorio 132427 del 12/11/1988  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 25/01/1992 - Registro Particolare 1387 Registro Generale 1509  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 10074 del 27/12/1991  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE del 11/04/2007 - Registro Particolare 3226 Registro Generale 4523  
Pubblico ufficiale VIAPIANA CLAUDIO Repertorio 28497/9693 del 29/03/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 10/11/2007 - Registro Particolare 2644 Registro Generale 13860  
Pubblico ufficiale PUZONE FIORITA Repertorio 90198/15349 del 08/11/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di CAMPOBASSO

Data 29/11/2022 Ora 14:02:48  
Pag. 2 - Fine

Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare



## Ispezione telematica

Ispezione n. T220611 del 29/11/2022

per immobile

Motivazione ispezione ipotecaria

Richiedente SMLGNN per conto di SMLGNN60B15C488E



### Ispezione telematica

Motivazione ispezione ipotecaria

n. T1 220611 del 29/11/2022

Inizio ispezione 29/11/2022 14:01:51

Richiedente SMLGNN per conto di  
SMLGNN60B15C488E

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 4523

Registro particolare n. 3226

Presentazione n. 68 del 11/04/2007

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 29/03/2007  
Notaio VIAPIANA CLAUDIO  
Sede BOLOGNA (BO)

Numero di repertorio 28497/9693  
Codice fiscale VPN CLD 55E18 A944 F

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H313 - RIPALIMOSANI (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 499 Subalterno -  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -  
Indirizzo CONTRADA ROVERE N. civico -  
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune H313 - RIPALIMOSANI (CB)  
Catasto TERRENI



**Ispezione telematica**

Motivazione ispezione ipotecaria

n. T1 220611 del 29/11/2022

Inizio ispezione 29/11/2022 14:01:51

Richiedente SMLGNN per conto di  
SMLGNN60B15C488E

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4523

Registro particolare n. 3226

Presentazione n. 68 del 11/04/2007

Foglio	10	Particella	499	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	1 ettari 38 are 95 centiare
Indirizzo	CONTRADA ROVERE			N. civico -	
Immobile n.	2				
Comune	H313 - RIPALIMOSANI			(CB)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	407	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	39 are 40 centiare
Indirizzo	CONTRADA ROVERE			N. civico -	

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente ità negoziali

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede BOLOGNA

Codice fiscale 00937820371

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO CHE QUANTO COMPRAVENDUTO LE SPETTA ED APPARTIENE PER GIUSTI E LEGITTIMI TITOLI ED, IN PARTICOLARE, PER ACQUISTO FATTONE COL ROGITO DEL NOTAIO IN BOLOGNA DOTTOR GIOVANNI DE SOCIO IN DATA 12 NOVEMBRE 1988 REP.N.132427/17898, REGISTRATO A BOLOGNA - ATTI PUBBLICI - IL 30 NOVEMBRE 1988 AL N.12420 E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI CAMPOBASSO IL 16 DICEMBRE 1988 AI NN.14189 REG. GEN. E 11891 REG.PART..CON ESPRESSORIFERIMENTO A TUTTI I PATTI, ANCHE SPECIALI, ONERI, OBBLIGHI, DIRITTI E SERVITU' CONTENUTI NEL TITOLO DI PROVENIENZA SOPRACITATO E NEGLI ATTI DA ESSO RICHIAMATI, PATTI, OBBLIGHI, DIRITTI E SERVITU' CHE SI VOGLIONO QUI PER TRASFERITI ALLA PARTE ACQUIRENTE, SE ED IN QUANTO TRASMISSIBILI ED IN QUANTO ANCORA PERTINENTI AI

**Ispezione telematica**

Motivazione ispezione ipotecaria

n. T1 220611 del 29/11/2022

Inizio ispezione 29/11/2022 14:01:51

Richiedente SMLGNN per conto di  
SMLGNN60B15C488E

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4523

Registro particolare n. 3226

Presentazione n. 68 del 11/04/2007

BENI IN OGGETTO.



Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

ASTE GIUDIZIARIE

Data 25/11/2022 Ora 12:27:46  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta CB 97264 del 2022  
Ricevuta di cassa n. 10525  
Ispezione n. CB 97265/3 del 2022  
Inizio ispezione 25/11/2022 12:27:42

Richiedente GIANNINO SIMIELE

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di RIPALIMOSANI (CB)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 10 - Particella 499

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 24/11/2022

**Elenco Immobili**

Comune di RIPALIMOSANI (CB) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 10 Particella 499 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 16/12/1988 - Registro Particolare 11891 Registro Generale 14189  
Pubblico ufficiale DE SOCIO GIOVANNI Repertorio 132427 del 12/11/1988  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 25/01/1992 - Registro Particolare 1387 Registro Generale 1509  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 10074 del 27/12/1991  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE del 11/04/2007 - Registro Particolare 3226 Registro Generale 4523  
Pubblico ufficiale VIAPIANA CLAUDIO Repertorio 28497/9693 del 29/03/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 10/11/2007 - Registro Particolare 2644 Registro Generale 13860  
Pubblico ufficiale PUZONE FIORITA Repertorio 90198/15349 del 08/11/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 09/08/2022 - Registro Particolare 7508 Registro Generale 9055  
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 844 del 30/06/2022

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

ASTE GIUDIZIARIE® Data 25/11/2022 Ora 12:27:46  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta CB 97264 del 2022  
Ricevuta di cassa n. 10525  
Ispezione n. CB 97265/3 del 2022  
Inizio ispezione 25/11/2022 12:27:42

Richiedente GIANNINO SIMIELE

**ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 7812 del 23/08/2022
6. Rettifica a TRASCRIZIONE del 23/08/2022 - Registro Particolare 7812 Registro Generale 9413  
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 844 del 30/06/2022

**ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 7508 del 2022

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

ASTE GIUDIZIARIE®

Data 25/11/2022 Ora 12:28:18  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento  
per immobile**

Protocollo di richiesta CB 97264 del 2022  
Ricevuta di cassa n. 10525  
Ispezione n. CB 97266/3 del 2022  
Inizio ispezione 25/11/2022 12:28:13

Richiedente GIANNINO SIMIELE

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di RIPALIMOSANI (CB)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 10 - Particella 499

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 24/11/2022

**Elenco Immobili**

Comune di RIPALIMOSANI (CB) Catasto Terreni  
1. Sezione urbana - Foglio 10 Particella 499 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 11/04/2007 - Registro Particolare 3226 Registro Generale 4523  
Pubblico ufficiale VIAPIANA CLAUDIO Repertorio 28497/9693 del 29/03/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 10/11/2007 - Registro Particolare 2644 Registro Generale 13860  
Pubblico ufficiale PUZONE FIORITA Repertorio 90198/15349 del 08/11/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 23/08/2022 - Registro Particolare 7812 Registro Generale 9413  
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 844 del 30/06/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 7508 del 2022



Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

ASTE GIUDIZIARIE®

Data 25/11/2022 Ora 12:28:56  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta CB 97264 del 2022  
Ricevuta di cassa n. 10525  
Ispezione n. CB 97267/3 del 2022  
Inizio ispezione 25/11/2022 12:28:34

Richiedente GIANNINO SIMIELE

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di RIPALIMOSANI (CB)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 10 - Particella 407

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 24/11/2022

**Elenco Immobili**

- |   |                  |                              |              |
|---|------------------|------------------------------|--------------|
| Comune di RIPALIMOSANI (CB) Catasto Terreni |                  |                              |              |
| 1.  | Sezione urbana - | Foglio 10 - Particella 407   | Subalterno - |
| Comune di RIPALIMOSANI (CB) Catasto Terreni |                  |                              |              |
| 2.  | Sezione urbana - | Foglio 10 - Particella 407/A | Subalterno - |

**Elenco sintetico delle formalità**

- TRASCRIZIONE del 16/12/1988 - Registro Particolare 11891 Registro Generale 14189  
Pubblico ufficiale DE SOCIO GIOVANNI Repertorio 132427 del 12/11/1988  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato immagine
- TRASCRIZIONE del 25/01/1992 - Registro Particolare 1387 Registro Generale 1509  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 10074 del 27/12/1991  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO  
Nota disponibile in formato immagine
- TRASCRIZIONE del 11/04/2007 - Registro Particolare 3226 Registro Generale 4523  
Pubblico ufficiale VIAPIANA CLAUDIO Repertorio 28497/9693 del 29/03/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
- ISCRIZIONE del 10/11/2007 - Registro Particolare 2644 Registro Generale 13860  
Pubblico ufficiale PUZONE FIORITA Repertorio 90198/15349 del 08/11/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

ASTE GIUDIZIARIE®

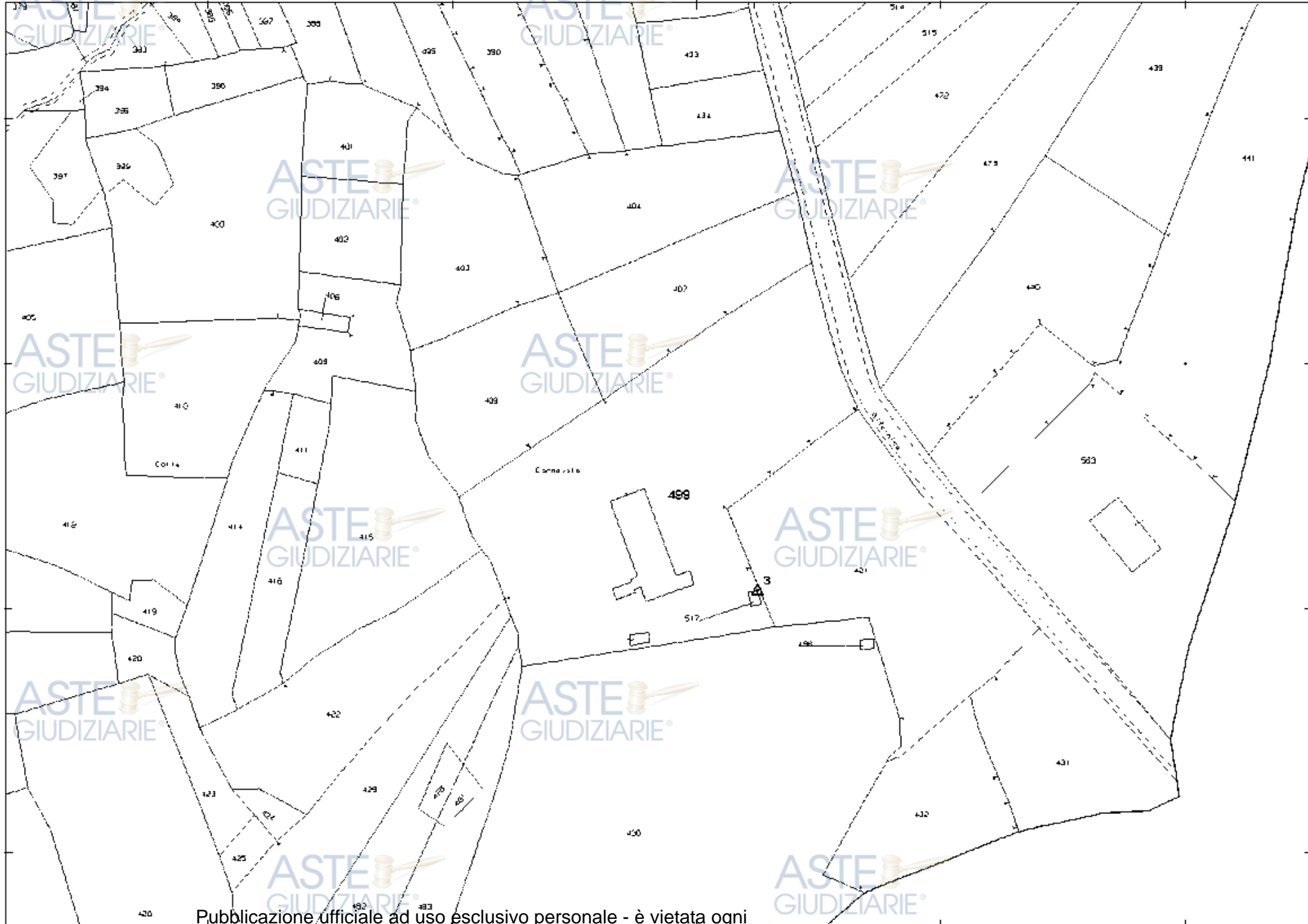
Data 25/11/2022 Ora 12:28:56  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta CB 97264 del 2022  
Ricevuta di cassa n. 10525  
Ispezione n. CB 97267/3 del 2022  
Inizio Ispezione 25/11/2022 12:28:34

Richiedente GIANNINO SIMIELE

5. TRASCRIZIONE del 09/08/2022 - Registro Particolare 7508 Registro Generale 9055  
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 844 del 30/06/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 7812 del 23/08/2022
  
6. Rettifica a TRASCRIZIONE del 23/08/2022 - Registro Particolare 7812 Registro Generale 9413  
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 844 del 30/06/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 7508 del 2022



N=1:3000

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: SIMIELE GIANNINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5dd1de2ead22d3bef453c9762c3e7e68

Particella: 499

Comune: (CB) RIPALIMOSANI Scala originale: 1:3000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri protocollo pratica T234168/2022  
27-01-2022 14:19:41  
Foglio: 10





Visura camerale storica intestatario persona giuridica (n.12 pag. A/4).





In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

## VISURA STORICA SOCIETA' DI CAPITALE



T2GGXT

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale [REDACTED]  
 Domicilio digitale/PEC [REDACTED]  
 Numero REA [REDACTED]  
 Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese [REDACTED]  
 Partita IVA [REDACTED]  
 Forma giuridica **societa' a responsabilita' limitata**  
 Data atto di costituzione **10/10/2006**  
 Data iscrizione **16/10/2006**  
 Data ultimo protocollo **05/08/2022**  
 Amministratore Unico [REDACTED]  
 Rappresentante dell'Impresa [REDACTED]

### ATTIVITA'

Stato attività **attiva**  
 Data inizio attività **20/10/2006**  
 Attività prevalente **dal 01/09/2011 locazione immobiliare di beni propri**  
 Codice ATECO **68.20.01**  
 Codice NACE **68.2**  
 Attività import export **-**  
 Contratto di rete **-**  
 Albi ruoli e licenze **-**  
 Albi e registri ambientali **-**

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale [REDACTED]  
 Soci e titolari di diritti su azioni e quote **2**  
 Amministratori **1**  
 Titolari di cariche **0**  
 Sindaci, organi di controllo **0**  
 Unità locali **0**  
 Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi **1**  
 Trasferimenti di quote **0**  
 Trasferimenti di sede **0**  
 Partecipazioni <sup>(1)</sup> **sì**

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA **-**  
 Certificazioni di QUALITA' **-**

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci **2021 - 2020 - 2018 - 2017 - 2016 - ...**  
 Fascicolo **sì**  
 Statuto **sì**  
 Altri atti **6**

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote



**Indice**

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
5 Amministratori .....	6
6 Attività, albi ruoli e licenze .....	6
7 Storia delle modifiche .....	7
8 Aggiornamento impresa .....	12

**1 Sede**

Indirizzo Sede legale	[REDACTED]
Domicilio digitale/PEC	[REDACTED]
Partita IVA	[REDACTED]
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	[REDACTED]

**2 Informazioni da statuto/atto costitutivo**

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: [REDACTED]
Estremi di costituzione	[REDACTED]
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica) piu' amministratori consiglio di amministrazione
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': -LA COSTRUZIONE E LA GESTIONE DI ALBERGHI, DI RISTORANTI, DI MENSE E DI CENTRI COMMERCIALI, DI DISCOTECHE, DI PUB, DI BAR, DI STRUTTURE SPORTIVE, DI CASE DI ...
Poteri da statuto o da patti sociali	LA SOCIETA' PUO' ESSERE AMMINISTRATA DA UN AMMINISTRATORE UNICO O DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA DUE A CINQUE MEMBRI O DA UN NUMERO DI AMMINISTRATORI DA DUE A CINQUE, AI QUALI PUO' ESSERE AFFIDATA L'AMMINISTRAZIONE ...

**Estremi di costituzione**

iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: [REDACTED]
-----------------------------	--





sezioni

Iscritta nella sezione

[Redacted]

informazioni costitutive

[Redacted]

**Sistema di amministrazione e controllo**



durata della società

Data termine: 31/12/2060

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2006

Scadenza esercizi successivi: 31/12

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

**amministratore unico** (in carica)

**piu' amministratori**

Numero minimo amministratori: 2

Numero massimo amministratori: 5

**consiglio di amministrazione**

Numero minimo amministratori: 2

Numero massimo amministratori: 5

**Oggetto sociale**

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':

-LA COSTRUZIONE E LA GESTIONE DI ALBERGHI, DI RISTORANTI, DI MENSE E DI CENTRI COMMERCIALI, DI DISCOTECHES, DI PUB, DI BAR, DI STRUTTURE SPORTIVE, DI CASE DI RIPOSO, DI BEAUTY FARM;

-LA COMPRAVENDITA, LA PERMUTA DI BENI IMMOBILI E QUELLE ALTRE ATTIVITA' CONNESSE SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE CON L'EDILIZIA IN GENERE;

-LA PRODUZIONE, LA COMMERCIALIZZAZIONE E LA VENDITA DI MATERIALE PER L'EDILIZIA;

-LA PRODUZIONE,LA COMMERCIALIZZAZIONE E LA VENDITA DI CEMENTO, DI CALCESTRUZZO, E DI QUALSIVOGLIA CONGLOMERATO CEMENTIZIO;

-LA PRODUZIONE, LA COMMERCIALIZZAZIONE E LA VENDITA DI BITUME, DI ASFALTO E DI QUALSIVOGLIA CONGLOMERATO BITUMINOSO.

LA SOCIETA' POTRA' ASSUMERE RAPPRESENTANZE IN ITALIA ED ALL'ESTERO CON O SENZA DEPOSITO, CONCEDERE LA GESTIONE E L'AFFITTO DELLE AZIENDE, ASSUMERE E CONCEDERE COINTERESSENZE, QUOTE O PARTECIPAZIONI DI ALTRE SOCIETA' ED IMPRESE ITALIANE ED ESTERE AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO O ANCHE A QUESTO DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE COLLEGATO, SALVO IL RISPETTO DELLE NORME DI LEGGE.

LA SOCIETA' HA INOLTRE PER OGGETTO L'ACQUISTO E LA VENDITA DI TITOLI IN GENERE DI BENI E DI VALORI MOBILIARI, LA GESTIONE DEI BENI IMMOBILI PROPRI ANCHE ATTRAVERSO LA PRODUZIONE DI SERVIZI INCENTRATI SULLA MESSA A DISPOSIZIONE DI BENI IMMOBILI NONCHE' SULLA FORNITURA DI TUTTI I SERVIZI GESTIONALI AD ESSI CONNESSI, COLLEGATI O COMUNQUE ATTINENTI, NONCHE' LA PRODUZIONE, LA COMMERCIALIZZAZIONE E LA VENDITA DI COLORI, DI VERNICI, DI PARATI, DI ARTICOLI E DI PRODOTTI PER LA LORO APPLICAZIONE, DI ARTICOLI IN MATERIE PLASTICHE E DI GOMME, DI FERRAMENTA E DI UTENSILERIA, DI ARTICOLI PER IMPIANTI IGIENICI (COMPRESI ACCESSORI DA BAGNO), TERMOIDRAULICI E DA CONDIZIONAMENTO; DI MATERIALE EDILE, COMPRESI INFISSI, SERRANDE, SCALE E RELATIVI ACCESSORI; DI LEGNAMI DA COSTRUZIONE E DA LAVORO;DI VETRI, DI SPECCHI, DI CORNICI E DI MATERIALE ACCESSORIO; DI CARTA, DI CARTONI, DI ASTUCCI E DI ALTRI PRODOTTI PER IMBALLAGGI DI QUALSIASI TIPO;DI AUTOVEICOLI INDUSTRIALI, NONCHE' GLI ACCESSORI E I RICAMBI, I PNEUMATICI, GLI OLII LUBRIFICANTI, ACCESSORI E RICAMBI AUTO E MOTO, CICLI E MOTOCICLI, MACCHINE, ATTREZZATURE ED ARTICOLI TECNICI PER L'AGRICOLTURA, L'INDUSTRIA, IL COMMERCIO E L'ARTIGIANATO, ACCESSORI E RICAMBI PER ATTREZZATURE E ARTICOLI TECNICI PER L'AGRICOLTURA, L'INDUSTRIA, IL COMMERCIO E L'ARTIGIANATO, MATERIALE ANTINCENDIO, MASCHERE ANTIGAS, ESTINTORI, ACCESSORI E RICAMBI RELATIVI, MATERIALE ED ARTICOLI ANTINFORTUNISTICI, GUARDARAIL, PARACARRI E SIMILI.





LA SOCIETA' PUO' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI IMMOBILIARI, MOBILIARI, FINANZIARIE E COMMERCIALI UTILI O NECESSARIE AL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, CONCEDERE FIDEJUSSIONI, PRESTARE AVALLI E CONSENTIRE ISCRIZIONI IPOTECARIE SUGLI IMMOBILI SOCIALI A GARANZIA DI DEBITI ED OBBLIGAZIONI, ANCHE A FAVORE DI ISTITUTI DI CREDITO IN GENERE, IL TUTTO NEL RISPETTO DELLE LEGGI N.1 E N.197 DEL 1991.

LA SOCIETA' NON POTRA' COMUNQUE ESERCITARE ATTIVITA' FINANZIARIE NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO QUALI ASSUNZIONI DI PARTECIPAZIONI, CONCESSIONI DI FINANZIAMENTI SOTTO QUALSIASI FORMA, PRESTAZIONI DI SERVIZI DI PAGAMENTO E DI INTERMEDIAZIONE IN CAMBI.

## Poteri

### poteri da statuto o da patti sociali

LA SOCIETA' PUO' ESSERE AMMINISTRATA DA UN AMMINISTRATORE UNICO O DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA DUE A CINQUE MEMBRI O DA UN NUMERO DI AMMINISTRATORI DA DUE A CINQUE, AI QUALI PUO' ESSERE AFFIDATA L'AMMINISTRAZIONE DISGIUNTAMENTE O CONGIUNTAMENTE.

QUALORA VENGANO NOMINATI DUE O PIU' AMMINISTRATORI SENZA ALCUNA INDICAZIONE RELATIVA ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, SI INTENDE COSTITUITO UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' NOMINARE UN AMMINISTRATORE DELEGATO.

L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA DELLA SOCIETA' SPETTA ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO MENTRE L'AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA SPETTA AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, IL QUALE PUO' COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE RISERVA IN MODO TASSATIVO ALL'ASSEMBLEA.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' NOMINARE DIRETTORI NONCHE' PROCURATORI AD NEGOTIA PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.

IN CASO DI AMMINISTRATORE UNICO A LUI SPETTA SIA LA ORDINARIA CHE LA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE ED HA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA OPPORTUNI PER IL RAGGIUNGIMENTO E L'ATTUAZIONE DEGLI SCOPI SOCIALI, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE IN MODO TASSATIVO LA LEGGE RISERVA ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI.

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AGLI AMMINISTRATORI CHE LA ESERCITERANNO CON LE STESSE MODALITA' CON LE QUALI E' STATO LORO ATTRIBUITO IL POTERE DI AMMINISTRAZIONE, AGLI EVENTUALI AMMINISTRATORI DELEGATI, NEI LIMITI DELLA DELEGA LORO CONFERITA, SPETTA LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI E IN GIUDIZIO.

## 3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 

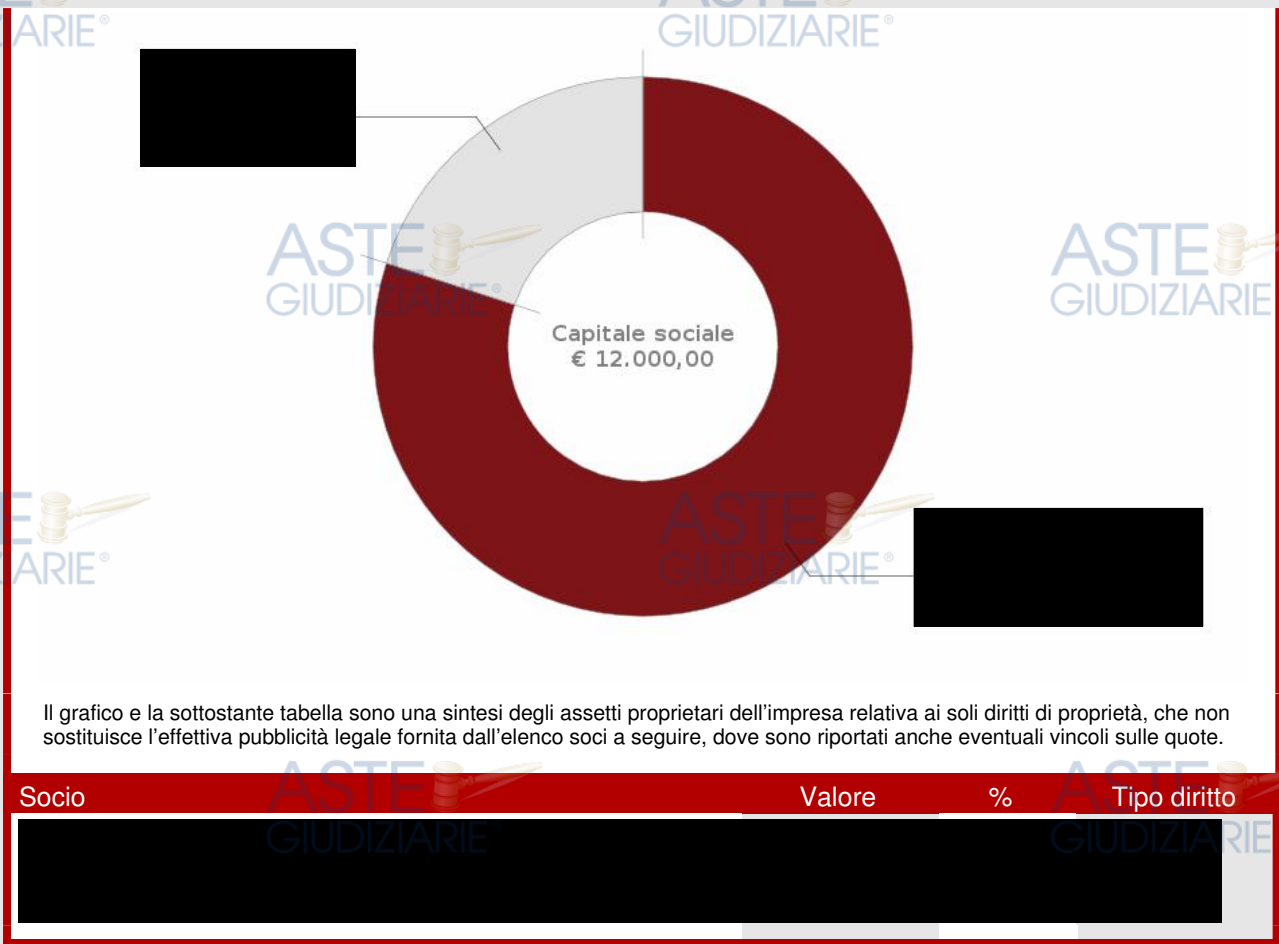
Sottoscritto: 

Versato: 

## 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 26/03/2009





Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
[Redacted]			

**Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 26/03/2009**

dichiarazione ai sensi art.16 c.12 undecies l.2 del 28/1/2009  
pratica con atto del 26/03/2009

Data deposito: [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]







## 5 Amministratori

**Amministratore Unico**



Rappresentante dell'impresa

### Organi amministrativi in carica

amministratore unico

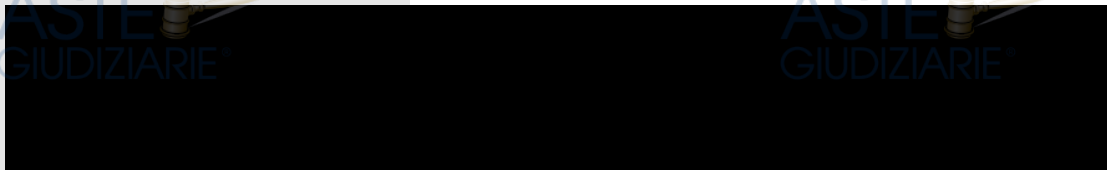
Numero componenti: 1

### Elenco amministratori

#### Amministratore Unico



Rappresentante dell'impresa



carica

amministratore unico



## 6 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa



Attività prevalente

DAL 01/09/2011 LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI

### Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 20/10/2006

attività prevalente esercitata dall'impresa

DAL 01/09/2011 LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)

Importanza: prevalente svolta dall'impresa

(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

attività esercitata nella sede legale

LAVORI GENERALI DI COSTRUZIONE EDIFICI E LAVORI DI INGEGNERIA CIVILE, LA COSTRUZIONE DI FABBRICATI, OPIFICI E MANUFATTI DI OGNI GENERE.

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

(codici ottenuti dall'attività dichiarata)

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 42 - ingegneria civile

Importanza: secondaria Registro Imprese





## 7 Storia delle modifiche

### Protocolli evasi

Anno 2022	1
Anno 2021	1
Anno 2019	1
Anno 2018	1
Anno 2017	1
Anno 2016	1
Anno 2015	1
Anno 2014	2
Anno 2013	1
Anno 2012	1
Anno 2011	3
Anno 2010	1
Anno 2009	2
Anno 2008	1
Anno 2007	2
Anno 2006	2

### Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese del MOLISE

Protocollo n. 16646/2022  
del 05/08/2022

moduli  
atti

#### B - deposito bilancio

- bilancio microimprese
- Data atto: 31/12/2021  
Data deposito: 05/08/2022

Protocollo n. 16619/2021  
del 13/08/2021

moduli  
atti

#### B - deposito bilancio

- bilancio microimprese
- Data atto: 31/12/2020  
Data deposito: 13/08/2021

Protocollo n. 14812/2019  
del 18/07/2019

moduli  
atti

#### B - deposito bilancio

- bilancio microimprese
- Data atto: 31/12/2018  
Data deposito: 18/07/2019





**Protocollo n. 19058/2018  
del 26/10/2018**

*moduli*

**B - deposito bilancio**

*atti*

- **bilancio microimprese**  
Data atto: 31/12/2017  
Data deposito: 26/10/2018

**Protocollo n. 20801/2017  
del 24/10/2017**

*moduli*

**B - deposito bilancio**

*atti*

- **bilancio microimprese**  
Data atto: 31/12/2016  
Data deposito: 24/10/2017

**Protocollo d'ufficio n. 16714/2016  
del 18/01/2016**

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 18/01/2016  
POSIZIONE ATTRIBUITA PER COMPETENZA ALLA CCIAA  
MOLISE

**Protocollo n. 8995/2015  
del 30/07/2015**

*moduli*

**B - deposito bilancio**

*atti*

- **bilancio abbreviato d'esercizio**  
Data atto: 31/12/2014  
Data deposito: 30/07/2015

**Protocollo n. 7269/2014  
del 30/05/2014**

*moduli*

**B - deposito bilancio**

*atti*

- **bilancio abbreviato d'esercizio**  
Data atto: 31/12/2013  
Data deposito: 30/05/2014

**Protocollo n. 2858/2014  
del 05/03/2014**

*moduli*

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**  
**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**  
Numero modelli: 2  
**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

*atti*

- **nomina/conferma amministratori**  
Data atto: 03/03/2014  
Data iscrizione: 19/03/2014  
scritta
- **cessazione amministratori**  
Data atto: 03/03/2014  
Data iscrizione: 19/03/2014  
scritta





ASTE GIUDIZIARIE®  
Iscrizioni

ASTE GIUDIZIARIE®

[REDACTED]

[REDACTED]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 03/03/2014 ALLA  
CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 03/03/2014 DURATA: FINO ALLA  
REVOCA  
DATA PRESENTAZIONE 05/03/2014

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

[REDACTED]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DATA NOMINA 10/10/2006 DURATA: ANNI PER ANNI/ESERCIZI:  
03

ASTE GIUDIZIARIE®

Protocollo n. 7579/2013  
del 30/05/2013

moduli

atti

**B - deposito bilancio**

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2012

Data deposito: 30/05/2013

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Protocollo n. 5457/2012  
del 25/05/2012

moduli

atti

**B - deposito bilancio**

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2011

Data deposito: 25/05/2012

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Protocollo n. 12653/2011  
del 27/11/2011

moduli

Iscrizioni

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

Data iscrizione: 19/12/2011

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:  
(ASSENTE)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Protocollo n. 9293/2011  
del 30/09/2011

moduli

**S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale**

**C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate**

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Protocollo n. 4680/2011  
del 25/05/2011

moduli

atti

**B - deposito bilancio**

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2010

Data deposito: 25/05/2011

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®





**Protocollo n. 4358/2010  
del 27/05/2010**

*moduli*

**B - deposito bilancio**

*atti*



**Protocollo n. 6418/2009  
del 28/05/2009**

*moduli*

**B - deposito bilancio**

*atti*



**Protocollo n. 3301/2009  
del 26/03/2009**

*moduli*

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

*atti*

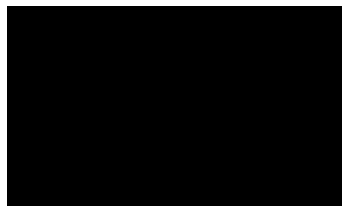


**Protocollo n. 4578/2008  
del 28/05/2008**

*moduli*

**B - deposito bilancio**

*atti*



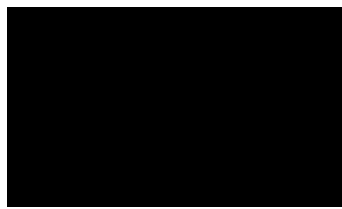
**Protocollo n. 4974/2007  
del 29/05/2007**

*moduli*

**B - deposito bilancio**

**S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

*atti*







Protocollo n. 2937/2007  
del 30/03/2007

moduli

atti

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.



Iscrizioni



VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:  
DELIBERATO 12.000,00 SOTTOSCRITTO 12.000,00 VERSATO 3.000,00 VALUTA: EURO

Protocollo n. 8700/2006  
del 23/10/2006

moduli

Protocollo n. 8507/2006  
del 12/10/2006

moduli

atti

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

S1 - iscrizione di societa,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

• atto costitutivo

Data atto: [REDACTED]

Data iscrizione: [REDACTED]

atto pubblico

Notaio: PUZONE FIORITA

Repertorio n: 87597

Località: CAMPOBASSO (CB)

Data iscrizione: 16/10/2006

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: [REDACTED]



NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 10/10/2006

DURATA: 03 ANNI



Iscrizioni



**Estremi atto di costituzione**

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**

Notaio: PUZONE FIORITA

Numero repertorio: 87597

Località: CAMPOBASSO (CB)



**Informazioni Comunicazione  
Unica altri Enti**

**Classificazione dichiarata ai fini IVA  
dell'attività prevalente**

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)

Data riferimento: 01/09/2011





ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

### Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 30/09/2011

Data effetto: 01/09/2011

- **variazione dell' attivita' prevalente dell' impresa**

denuncia modifica del 12/12/2007

Data effetto: 12/12/2007

- **modifica partita iva a fronte recupero automatico dall'agenzia delle entrate**

denuncia modifica del 28/03/2007

Data effetto: 25/03/2007

- **variazione del capitale sociale**

denuncia modifica del 20/10/2006

Data effetto: 20/10/2006

- **attivit  prevalente della sede**

LAVORI GENERALI DI COSTRUZIONE EDIFICI E LAVORI DI INGEGNERIA CIVILE, LA COSTRUZIONE DI FABBRICATI, OIFICI E MANUFATTI DI OGNI GENERE.

### 8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

05/08/2022





Identificazione e descrizione dei beni, avviso ispezione del 29.11.2022 e del 03.12.2022, con planimetria dei luoghi tratta da ortofoto di Google Earth, verbale di primo accesso in data 09.11.2022 e relazione del custode in data 15.11.2022 (n.9 pag. A/4+1 A/3).



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO  
- SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI -  
PROCEDURA R.G.E. n. 39/2022

**VERBALE DI PRIMO ACCESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO**

\*\*\*\*\*

L'anno 2022, il giorno 9 del mese di novembre, alle ore 12:00, il sottoscritto Avv. Nicola Criscuoli, (C.F. CRSNCL76D28H501E), nato a Roma il 28.04.1976, con studio professionale in 86100 – Campobasso, alla Via Ugo Petrella, n. 22, nominato custode giudiziario con provvedimento del 28.10.2022 a firma del Giudice dell'Esecuzione – dott.ssa Claudia Carissimi, nella procedura esecutiva immobiliare n. 39/2022 R.G.E. dell'intestato Tribunale di



recava in Ripalimosani, alla Contrada Rovere, presso i luoghi oggetto della procedura (complesso industriale, area di sedime del fabbricato e terreno di pertinenza), il tutto censito nel N.C.E.U. del Comune di Ripalimosani al foglio 10, particella 499 (complesso industriale), al foglio 10, particella 499 (area di sedime del fabbricato) ed al foglio 10, particella 407 (terreno di pertinenza), per effettuare il primo accesso.

Alle operazioni di sopralluogo hanno presenziato, altresì, il collega di studio dello scrivente, avv. Giampio Ferrara, ed il geometra Giannino Simiele, con studio in 86010 - San Giuliano del Sannio, alla Via dei Sanniti, n. 12/a, in qualità di Esperto stimatore nominato dal Tribunale nella procedura esecutiva n. 29/2022 R.G.E., con provvedimento di nomina del 28.10.2022.

Previa individuazione dei beni pignorati da parte dell'Esperto stimatore, lo scrivente ha potuto accedere nei luoghi oggetto di pignoramento ed ha potuto effettuare ricognizioni dei luoghi interni, esterni e limitrofi al compendio pignorato, operando rilievi fotografici, che si allegano al presente verbale.

All'interno della spiazzale antistante il complesso industriale, anch'esso oggetto di pignoramento unitamente con l'immobile, si accede tramite un cancello in ferro scorrevole su binario - verosimilmente automatico ma, tuttavia, non funzionante, poiché bloccato - che, nell'occasione,



era completamente aperto e, dunque, chiunque può accedere liberamente all'interno dei luoghi pignorati.

Aggiungasi, altresì, che chiunque può accedere liberamente anche all'interno del complesso industriale, in quanto le diverse porte e/o serrande avvolgibili costituenti le entrate dell'immobile non risultano chiuse a chiavi e, dunque, sono facilmente accessibili poiché di facile apertura.

Il terreno di pertinenza, invece, sembrerebbe verosimilmente coltivato ma, tuttavia, non è recintato e, pertanto, risulta anch'esso accessibile a chiunque.

Dal predetto terreno, inoltre, è possibile accedere sia all'interno dell'area antistante il complesso industriale che all'interno del fabbricato.

All'interno del compendio pignorato, lo scrivente non ha rinvenuto la presenza del debitore esecutato, né tanto meno di terze persone e/o qualunque altro soggetto e, quindi, ha provveduto ad ispezionare i luoghi oggetto di pignoramento, nonché ad acquisire il possesso dei beni oggetto di pignoramento.

A tal proposito, infatti, lo scrivente ha contattato un fabbro il quale, giunto successivamente sui luoghi oggetto di pignoramento, ha provveduto, in un primo momento, a sbloccare il cancello in ferro scorrevole su binario e, in seguito, a chiudere l'accesso all'area del fabbricato apponendo una catena, chiusa con lucchetto le cui chiavi sono custodite dallo scrivente.

Per la descrizione dei luoghi, si rimanda alla relazione che sarà depositata.

Alle ore 13:00, le operazioni di sopralluogo terminavano.

Il presente verbale viene chiuso e sottoscritto dagli intervenuti.

Campobasso, lì 10.11.2022.

Il Custode Giudiziario

Avv. Nicola Criscuoli

L'Esperto Estimatore

Geom. Giannino Simiele





TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO  
- SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI -RELAZIONE DEL CUSTODE GIUDIZIARIO PROFESSIONALEA SEGUITO DEL PRIMO ACCESSO NEGLI IMMOBILI PIGNORATI

Procedura Esecutiva Immobiliare n. 39/2022 R.G.Es. - G.E. dott.ssa Claudia Carissimi

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Avv. Nicola Criscuoli, designato Custode Giudiziario Professionale con provvedimento a firma del Giudice dell'Esecuzione del 28/10/2022, ricevuto in data 29/10/2022, nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 39/2022, comunica e riferisce quanto segue.

**PREMESSA**

A seguito della nomina a custode giudiziario del compendio pignorato nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 39/2022 R.G.Es. di Codesto Tribunale e della successiva accettazione dell'incarico trasmessa all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata della Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Campobasso in data 04/11/2022, le cui ricevute PEC (invio+accettazione+consegna) in formato .eml erano depositate telematicamente in data 04/11/2022, in ossequio al provvedimento di nomina del 28/10/2022 (ricevuto in data 29/10/2022) a firma del G.E., il sottoscritto Avv. Nicola Criscuoli richiedeva - per il tramite dell'Ufficiale Giudiziario addetto U.U.N.E.P. presso la Corte di Appello di Campobasso incaricato - la notifica della copia conforme all'originale del provvedimento di nomina a custode giudiziario rilasciato dalla cancelleria in data 07/11/2022 e della comunicazione di primo accesso del custode giudiziario, presso la sede della società eseguita risultante in atti.

1

La copia conforme all'originale del provvedimento di nomina a custode giudiziario rilasciato dalla cancelleria in data 07/11/2022 e la comunicazione di primo accesso del custode giudiziario, redatta dallo scrivente in data 07/11/2022, sono allegati e depositati unitamente alla presente relazione (**all.1**).

Dunque, con il predetto atto notificato in data 07/11/2022, lo scrivente comunicava alla debitrice eseguita il proprio atto di nomina e la data del primo accesso, che sarebbe avvenuta presso gli immobili oggetto di pignoramento, il giorno 09/11/2022 (ore 12:00).

Il sottoscritto, altresì, trasmetteva via PEC (**all.2**) la comunicazione di primo accesso all'esperto stimatore nominato dal Tribunale.

Così, il giorno 09/11/2022 alle ore 12:00, lo scrivente si recava presso i luoghi oggetto di pignoramento ed effettuava il primo accesso presso il compendio pignorato oggetto della procedura esecutiva immobiliare indicata in epigrafe.

Dopo essersi recato sul posto, unitamente al proprio collega di studio, avv. Giampio Ferrara, ed all'esperto stimatore nominato dal Tribunale, geom. Giannino Simiele, il sottoscritto constatava l'assenza del debitore esecutato e delle parti interessate, regolarmente avvistate.

Il perito nominato dal Tribunale, geom. Giannino Simiele, collaborava con lo scrivente per la corretta individuazione degli immobili, partecipando anche al sopralluogo **(all.3)**.

Dunque, così come disposto nel provvedimento di nomina, il sottoscritto acquisiva immediatamente il possesso dei beni oggetto di pignoramento ed effettuava una iniziale e parziale ricognizione dei luoghi interni, esterni e limitrofi al compendio pignorato, nonché un primo rilievo fotografico in ordine allo stato dei luoghi oggetto della procedura **(all.3)**, constatando quanto segue:

## I.

### INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE.

Preliminarmente, in ordine all'esatta ed effettiva individuazione dell'immobile pignorato nella procedura n. 39/2022 R.G.Es, il sottoscritto Avv. Criscuoli ritiene opportuno rappresentare, anche in questa sede, che i luoghi oggetto di pignoramento sono situati in Ripalimosani (CB) alla contrada "Rovere", lungo la strada Provinciale numero 73 e sono composti da un capannone che si sviluppa su un solo piano per l'attività produttiva, nonché da un piccolo fabbricato accessorio allo stato rustico con circostante terreno di pertinenza comprendente il piazzale di carico ed il deposito di

2

Nello specifico, il complesso industriale è riportato nel N.C.E.U. di Ripalimosani al foglio 10, particella 499, Contrada Rovere, Piano T, categoria D/7, R.C. Euro 3.608,18, mentre l'area di sedime del fabbricato ed il terreno di pertinenza sono riportati rispettivamente nel N.C.T. di Ripalimosani al foglio 10 e particella 499, Ettari 1, Are 38, centiare 95, ente urbano; e particella 407, are 39, centiare 40, seminativo, classe 2, R.D. euro 8,14, R.A. euro 9,16, di proprietà esclusiva della società odierna esecutata.

Giunto presso i luoghi oggetto della procedura (complesso industriale, area di sedime del fabbricato e terreno di pertinenza), il sottoscritto custode giudiziario non rinveniva in loco alcun individuo.

In particolare, all'interno dello spiazzale antistante il complesso industriale, anch'esso oggetto di pignoramento unitamente con il fabbricato, si accede tramite un cancello in ferro scorrevole su binario - verosimilmente automatico ma, tuttavia, non funzionante, poiché risultava bloccato - che, nell'occasione, era completamente aperto e, dunque, chiunque poteva accedere liberamente all'interno dei luoghi pignorati oltrepassando il cancello stesso.

A ciò aggiungasi, inoltre, che chiunque poteva e può, a tutt'oggi, accedere liberamente anche all'interno del complesso industriale, in quanto le diverse porte e/o serrande avvolgibili costituenti le entrate dell'immobile non risultano chiuse a chiavi e, dunque, sono facilmente accessibili poiché di facile apertura.

Aggiungasi, altresì, che risulta possibile accedere all'interno del complesso industriale e dell'area di sedime del fabbricato, anche dal terreno di pertinenza - che sembrerebbe coltivato - ma che, tuttavia, non è recintato e, pertanto, risulta anch'esso accessibile da chiunque.

Sul punto, infatti, lo scrivente rileva che non vi è alcuna recinzione tra lo spiazzale antistante il complesso industriale ed il terreno di pertinenza che, eventualmente, potrebbe impedire il passaggio di persone e/o di mezzi agricoli e/o di mezzi industriali in entrambe le direzioni.

A questo punto, lo scrivente contattava un fabbro il quale, giunto il giorno seguente sui luoghi oggetto di pignoramento, provvedeva, in un primo momento, a sbloccare il cancello in ferro e, in seguito, a chiudere l'accesso all'area di sedime del fabbricato apponendo una catena, chiusa con lucchetto, le cui chiavi sono custodite dallo scrivente (all.4).

In ordine ad una eventuale rimozione e/o sostituzione delle serrature relative alle porte e/o alle serrande avvolgibili costituenti le entrate del complesso industriale, così come ad una eventuale recinzione del terreno di pertinenza, lo scrivente riferisce di non aver provveduto, in ragione dell'onerosità per la procedura dell'attività stessa.

Tuttavia, su tale questione (sostituzione delle serrature relative alle porte e/o serrande avvolgibili costituenti le entrate del complesso industriale ed eventuale recinzione del terreno di pertinenza), lo scrivente custode giudiziario si rimette alle decisioni del'III.mo G.E. per le opportune valutazioni e decisioni, con riserva di valutare eventuali proposte - laddove necessario - dopo aver esaminato anche la relazione di consulenza tecnica dell'esperto stimatore e tutta la documentazione ad essa allegata.

## II.

### STATO DI MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE.

In ordine allo stato di manutenzione dei luoghi oggetto di pignoramento, lo scrivente rileva che, in sede di primo sopralluogo, i beni oggetto di pignoramento (complesso industriale, area di sedime del fabbricato e terreno di pertinenza), non risultavano essere in discreto stato manutentivo.

Nello specifico, il complesso industriale pignorato risulta essere allo stato grezzo, con porte e/o serrande avvolgibili prive di serratura, dotato di impianto elettrico al proprio interno e di corrente elettrica attivata (anche per tale ultimo motivo, lo scrivente ritiene che, con molta probabilità, l'immobile sia, ad oggi, utilizzato da qualcuno), al cui interno sono riposti molti autoveicoli (recenti e/o d'epoca, funzionanti e non funzionanti) e mezzi industriali (funzionanti e non funzionanti), nonché una quantità notevole di beni e/o materiali e rifiuti di vario genere (attrezzature edili, ponteggi, scaffalature,

lastre di marmo, betoniere, tubi in plastica, tavole di legno, materiale nuovo ancora sigillato e imballato, sanitari, arredo da ufficio etc.).

A tal proposito, lo scrivente rappresenta l'impossibilità, allo stato, di risalire ai proprietari dei beni sopra elencati.

L'area di sedime del fabbricato, altresì, risulta anch'essa utilizzata come area di parcheggio/deposito di autoveicoli (funzionanti e non funzionanti) e/o di mezzi industriali (funzionanti e non funzionanti), nonché come area di deposito/smaltimento di beni e/o materiali di vario genere.

Nello specifico, come si evince anche dalle foto in atti, si rileva la presenza di numerosi beni mobili registrati (autovetture, veicoli industriali e rimorchi) con le relative targhe ancora visibili e non rimosse, alcuni dei quali presumibilmente marcianti mentre altri no (presumibilmente, quelli con i pneumatici forati e/o con gli interni sporchi e deteriorati), nonché la presenza di materiale ferroso e legnoso ed, in ultimo, la presenza di una sostanza di colore rossastro sia sul piazzale che su alcuni dei beni su di esso depositati, riconducibile con ogni probabilità a delle vernici potenzialmente e probabilmente tossiche e pericolose.

In particolare, lo scrivente evidenzia la presenza all'interno del compendio pignorato di almeno n.2 mezzi di lavoro (n. 1 furgone Modello DAILY n. 1 furgone Modello DUCATO) riconducibili

Il terreno di pertinenza oggetto di pignoramento, invece, sembrerebbe verosimilmente coltivato, tuttavia, come detto, non è recintato e pertanto chiunque può accedere al suo interno e/o servirsi di esso per accedere nel complesso industriale e nel relativo piazzale.

Ad ogni buon conto, lo scrivente provvedeva ad effettuare anche fotografie in formato digitale dell'esterno che dell'interno del complesso industriale pignorato, nonché dello spiazzale antistante il complesso industriale e del terreno di pertinenza, come da foto allegate quale parte integrante della presente relazione.

### III.

#### STATO DI OCCUPAZIONE.

In ordine allo stato di occupazione dei luoghi oggetto della procedura (complesso industriale, area di sedime del fabbricato e terreno di pertinenza), lo scrivente riferisce unicamente che l'area pignorata, in occasione del primo sopralluogo effettuato in data 09/11/2022, non risultava occupata da persone, né tanto meno dalla società esecutata, né tanto meno da terze persone e/o qualunque altro soggetto.

Tuttavia, come già rappresentato, il sottoscritto custode giudiziario ritiene che i luoghi oggetto della procedura siano utilizzati da terze persone, la cui identità risulta essere difficilmente individuabile, che presumibilmente utilizzano i predetti luoghi sia come area di parcheggio/deposito di autoveicoli (funzionanti e non funzionanti) e/o di mezzi industriali (funzionanti e non funzionanti), sia come area di deposito/smaltimento di beni e/o materiali di vario genere.

In ogni caso, come già riferito, lo scrivente acquisiva il possesso dei beni oggetto di pignoramento, mediante apposita chiusura del cancello in ferro ed apposizione di una catena, chiusa con lucchetto, ad opera del fabbro.

#### IV.

#### OSSERVAZIONI E PROPOSTE SULLO SVOLGIMENTO DELLA CUSTODIA.

Sul punto, lo scrivente ritiene, allo stato attuale, di non formulare osservazioni e/o proposte sullo svolgimento della custodia. Tuttavia, lo scrivente custode giudiziario si riserva di valutare eventuali proposte - laddove necessario - dopo aver esaminato anche la relazione di consulenza tecnica dell'esperto stimatore e tutta la documentazione ad essa allegata.

#### V.

#### EVENTUALI NECESSITA' DI URGENTE MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE.

Sul punto, lo scrivente segnala che, allo stato, l'immobile è senza dubbio in uno stato di conservazione e manutentivo fatiscente, pur non essendo necessario, ad un primo esame visivo, alcun intervento di urgente manutenzione, salvo migliore valutazione che vorrà effettuare il tecnico estimatore nominato dal Tribunale. Tuttavia, lo scrivente custode giudiziario si riserva di valutare eventuali proposte - laddove necessario - dopo aver esaminato anche la relazione di consulenza tecnica dell'esperto stimatore e tutta la documentazione ad essa allegata.

#### VI.

#### COMUNICAZIONE DI PRIMO ACCESSO AI CREDITORI.

In ottemperanza a quanto disposto dal Giudice dell'Esecuzione, con PEC del 09/11/2022, è stato comunicato ai creditori l'avvenuto accesso dello scrivente Custode Giudiziario negli immobili pignorati (all.5).

\*\*\*\*\*

Lo scrivente custode giudiziario si rimette, altresì, al Giudice dell'Esecuzione per ogni determinazione e/o decisione e/o valutazione.

Si allegano in copia i documenti indicati innanzi.

Tanto si doveva in ossequio all'incarico conferito.

Con osservanza.

Campobasso, lì 15/11/2022.

Il custode giudiziario  
Avv. Nicola Criscuoli  
(firmato digitalmente)





STUDIO TECNICO  
**Geom. Giannino SIMIELE**  
Via dei Sanniti n.12/A- Tel.3294011170  
-86010-SAN GIULIANO DEL SANNIO (CB)  
Codice Fiscale: SMLGNN60B15C488E  
Mail: [gianninosimiele@gmail.com](mailto:gianninosimiele@gmail.com)  
PEC: [giannino.simiele@geopec.it](mailto:giannino.simiele@geopec.it)

San Giuliano del Sannio, 29 novembre 2022

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Alla cortese attenzione debitrice esecutata

|||

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Alla cortese attenzione del legale della creditrice pignorante

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

A mezzo PEC: [studiolegalecriscuoli@puntopec.it](mailto:studiolegalecriscuoli@puntopec.it)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Alla cortese attenzione del Custode Giudiziario  
**Avvocato Nicola CRISCUOLI**  
sede: Via Ugo Petrella, 22  
-86100- CAMPOBASSO (CB)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

A mezzo PEC: [tcb22548@pec.carabinieri.it](mailto:tcb22548@pec.carabinieri.it)

Per conoscenza alla cortese attenzione  
**Com.te Caserma Carabinieri di Ripalimosani**  
sede: Via San Rocco, 37  
-86025- RIPALIMOSANI (CB)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**OGGETTO:** Procedura di espropriazione immobiliare n.39/2022 R.G.Es.

**PROMOSSA DA:**

**CONTRO:**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

In riferimento alla nomina del 28.10.2022, ricevuta dal Giudice dell'Esecuzione Dr.ssa Claudia CARISSIMI e accettata in data 08.11.2022, per le operazioni di cui all'oggetto, il sottoscritto C.T.U. esperto stimatore, viste le relazioni emesse dal custode giudiziario nelle date 15.19.24-11-2022, avendo la necessità di ispezionare gli immobili a cui si riferisce l'esecuzione per effettuare i rilievi richiesti

#### AVVISA

che in data **14 dicembre 2022** (mercoledì), alle ore 15:30, si recherà presso gli immobili siti in Ripalimosani (CB) alla Contrada Rovere, snc, censiti presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio di Campobasso, in catasto, NCEU, al foglio 10 particella 499 (complesso industriale) e NCT al foglio 10 particella 499 (area di sedime di mq.13895) e 407 (terreno di pertinenza di mq.3940), onde accertarne il loro effettivo stato di consistenza e relazionare in ottemperanza a quanto richiestogli dal Giudice dell'Esecuzione.

Cordiali saluti.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



**c.t.u.**  
(Geom. Giannino SIMIELE)



STUDIO TECNICO  
**Geom. Giannino SIMIELE**  
 Via dei Sanniti n.12/A- Tel.3294011170  
 86010-SAN GIULIANO DEL SANNIO (CB)  
 Codice Fiscale: SMLGNN60B15C488E  
 Mail: [gianninosimiele@gmail.com](mailto:gianninosimiele@gmail.com)  
 PEC: [giannino.simiele@geopec.it](mailto:giannino.simiele@geopec.it)

San Giuliano del Sannio, 3 dicembre 2022



Alla cortese attenzione debitrice esecutata

□ □ □



Alla cortese attenzione del legale della creditrice pignorante



Alla cortese attenzione del Custode Giudiziario  
**Avvocato Nicola CRISCUOLI**  
 sede: Via Ugo Petrella, 22  
 -86100- CAMPOBASSO (CB)



A mezzo PEC: [studiolegalecriscuoli@puntopec.it](mailto:studiolegalecriscuoli@puntopec.it)



Per conoscenza alla cortese attenzione  
**Com.te Caserma Carabinieri di Ripalimosani**  
 sede: Via San Rocco, 37  
 -86025- RIPALIMOSANI (CB)



A mezzo PEC: [tcb22548@pec.carabinieri.it](mailto:tcb22548@pec.carabinieri.it)



**OGGETTO:** Procedura di espropriazione immobiliare n.39/2022 R.G.Es.

**PROMOSSA DA:** [REDACTED]

**CONTRO:** [REDACTED]



In riferimento alla nomina del 28.10.2022, ricevuta dal Giudice dell'Esecuzione Dr.ssa Claudia CARISSIMI e accettata in data 08.11.2022, per le operazioni di cui all'oggetto, il sottoscritto C.T.U. esperto stimatore, viste le relazioni emesse dal custode giudiziario nelle date 15.19.24-11-2022, vista la nota di convocazione dei professionisti delegati del 29.11.2022 inviata dal G.E. al custode, che coincide con la stesso giorno ed ora dell'avviso precedente, non potendo il custode essere presente, avendo la necessità di ispezionare gli immobili a cui si riferisce l'esecuzione, insieme allo stesso, per effettuare i rilievi richiesti

**AVVISA**

che in data l'ispezione verrà anticipata al **13 dicembre 2022 (martedì) alle ore 12:30**, presso gli immobili siti in Ripalimosani (CB) alla Contrada Rovere, snc, censiti presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio di Campobasso, in catasto, NCEU, al foglio 10 particella 499 (complesso industriale) e NCT al foglio 10 particella 499 (area di sedime di mq.13895) e 407 (terreno di pertinenza di mq.3940), onde accertarne il loro effettivo stato di consistenza e relazionare in ottemperanza a quanto richiestogli dal Giudice dell'Esecuzione.

Cordiali saluti.



**Il c.t.u.**  
 (Geom. Giannino SIMIELE)





ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

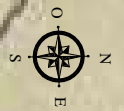
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

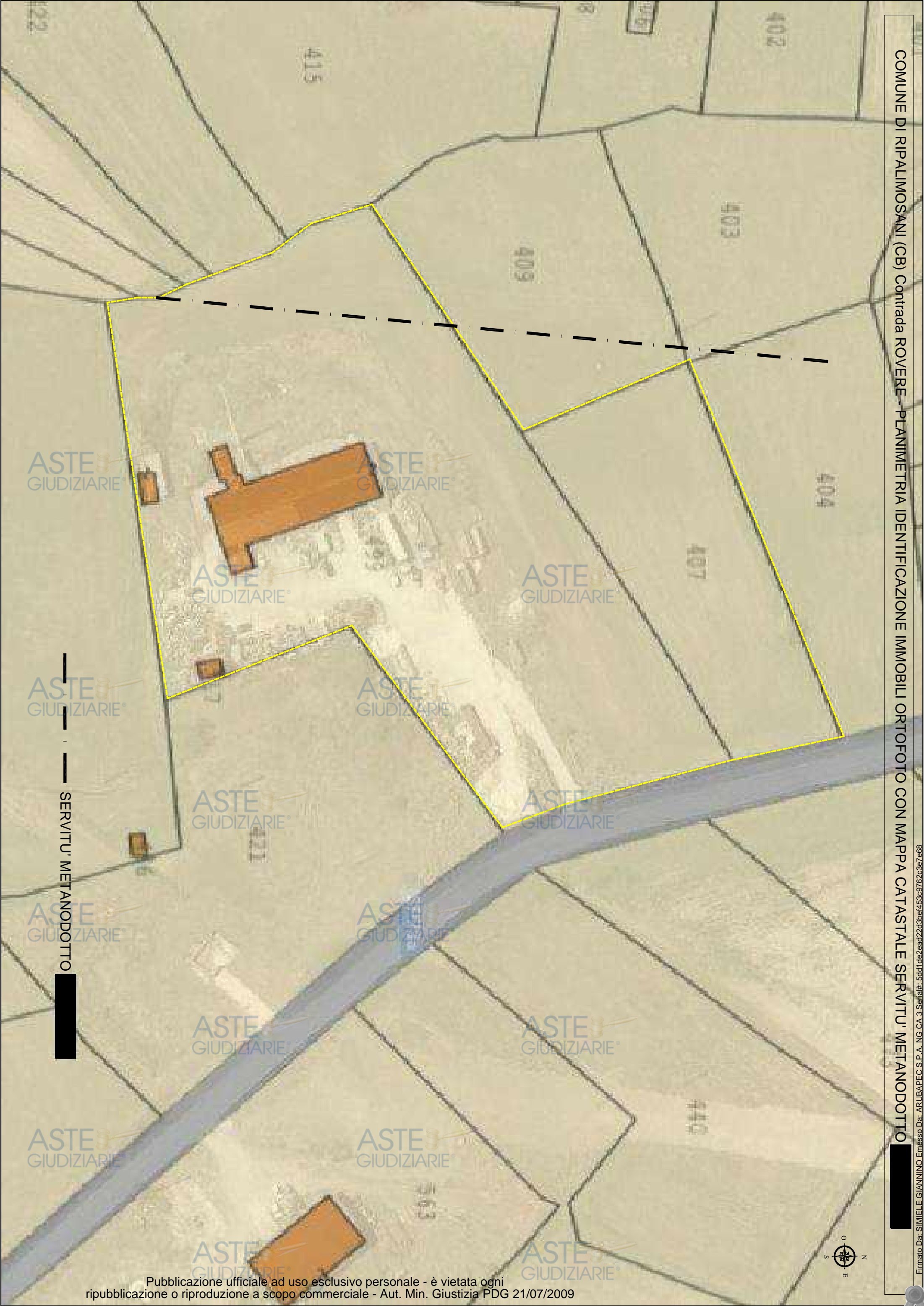
IMMOBILI PIGNORATI  
TOTALE MQ. 17835,00



Pertinenze, parti comuni: planimetria servitù metanodotto (n.1 pag.A/3).











Accesso agli atti amministrativi, Comune di Ripalimosani (CB), (n.3 pag. A/4) con informazione di destinazione urbanistica della zona (n.5 pag. A/4).



## Istanza dell'accesso documentale

Luogo e data S.Giuliano del Sannio, 28.11.2022

Al comune  
di RIPALIMOSANI

Io sottoscritto/a Geometra SIMIELE Giannino nato/a il 15 febbraio 1960

in (comune di nascita) CERCEPICCOLA (CB) e residente

in (comune di residenza) SAN GIULIANO DEL SANNIO (CB) Via Dei Sanniti, 12B

### CHIEDO DI

Ricevere documenti e comunicazioni relative alla presente istanza in Via Dei Sanniti

n. civ. 12A CAP 86010 Comune SAN GIULIANO DEL SANNIO (CB) Tel

Cell. 3294011170 e-mail/PEC gianninosimiele@gmail.com giannino.simiele@geopec.it

- Poter consultare i seguenti documenti:
- Poter avere copia dei seguenti documenti:

[Inserire qui la sommaria descrizione dei documenti che si stanno ricercando]

Titolo abilitativo della costruzione di un capannone in località Rovere, al foglio 10 particella 499 ex 413

acquistato atto 29.03.2007 da

### DICHIARO CHE

la presente richiesta di accesso documentale è motivata dal seguente interesse diretto, concreto e attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata ai suddetti documenti:

[Inserire qui la motivazione logico giuridica che giustifica l'istanza di acceso documentale]

Nomina esperto stimatore nella procedura di espropriazione immobiliare n.39/2022 R.G.Es. promossa

da [redacted], contro S. [redacted] ([redacted]) [redacted]

Dichiaro di essere informato, tramite apposita informativa resa disponibile dall'ente a cui è indirizzato il presente documento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seg. del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD-UE 2016/679), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza/dichiarazione viene resa.

Allego fotocopia non autenticata di un mio documento di identità e i seguenti documenti:

Nomina del G.E., copia atto di acquisto, certificazione storica, mappa e planimetria catastale.

Distinti saluti.

Ai sensi dell'art. 38, d.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

FIRMATA DAL DICHIARANTE II MIA PRESENZA Il ..... L'ADDETTO	SI ALLEGA FOTOCOPIA: <input type="checkbox"/> CARTA D'IDENTITÀ <input type="checkbox"/> PASSAPORTO
---	--



	<input type="checkbox"/> PATENTE
	<input type="checkbox"/>



Cod. 856050/1  
Grafiche E. Gaspari



## STUDIO SIMIELE

**Da:** PEC COMUNE <comune.ripalimosanicb@legalmail.it>  
**Inviato:** martedì 29 novembre 2022 11:16  
**A:** giannino.simiele@geopec.it  
**Oggetto:** Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 10416 del 29-11-2022 - POSTA CERTIFICATA: Accesso agli atti spropriazione immobiliare n.39-2022  
□□□□ [REDACTED]

Si comunica che la documentazione da lei inviata con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA: Accesso agli atti spropriazione immobiliare n.39-2022 R.G.Es. [REDACTED]' è stata protocollata con N° 10416 del 29-11-2022



CONFERMATA

ASTE  
COMUNE DI RIPALIMOSANI

(Provincia di Campobasso)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA  
Il Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Viabilità

Prot. del 26.01.2012

VISTA la richiesta presentata in data 25.01.2012 dal [redacted] a Laterza (BA) nella qualità di legale rappresentante protempore dell'azienda [redacted];  
VISTO il vigente Programma di Fabbricazione approvato dalla Giunta Regionale del Molise con deliberazione N. 5805 del 21.12.1992;  
VISTI gli artt. 107 e 109 del D.leg.vo 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e successive modificazioni ed integrazioni";  
VISTA la legge 7 agosto 1990, n.241, recante: Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e successive modificazioni;  
VISTO l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

## CERTIFICA

che la p.lla n. 865 - del Foglio 28;

ricade nel vigente Programma di Fabbricazione in zona "D3", (isole industriali preesistenti), contenente le indicazioni e prescrizioni riportate qui di seguito:

N.T.A.: Sono consentiti atti a razionalizzare i processi produttivi.

E' fatto totale divieto di costruzioni di residenze oltre l'alloggio del custode, che non dovrà avere superficie maggiore di 100 mq. Per i distacchi dai confini e dagli edifici valgono le norme vigenti nelle zone D1 e D2. La concessione è subordinata alla stipula di apposita convenzione con il Comune del tipo di quella prescritta per altre zone produttive

## INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

Distacco minimo dagli edifici:

-in rapporto all'altezza = H

-minimo assoluto = mt. 10,00

Distacco minimo dai confini:

-in rapporto all'altezza : 1/2 H

-minimo assoluto = mt. 10,00

Il Permesso di Costruire è subordinata alla stipula di apposita convenzione con il Comune.

Si omettono le norme che regolano la materia contenute nelle leggi dello Stato e della Regione.

Si rilascia in carta resa legale per tutti gli usi consentiti dalla legge =

Dalla Residenza Municipale, li 26.01.2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA URBANISTICA E VIABILITA'  
(geom. Giuseppe D'AMBROSIO)



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

