

**- allegato "E.1.2"**

Documentazione sanatoria urbanistica (n.52 pag. A/4/pag. A/3).



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

100

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**COMUNE DI RIPALIMOSANI**

(Prov. di Campobasso)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

C.E. N°

100

DEL

31/12/1975

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: SIMIELE GIANNINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5dd1de2ead22d3bef453c9762c3e7e68



Pubbl. per 15 gg. consecutivi dal  
11/1/1975 senza opposizioni  
il 16/1/1975

dal 1.1

COMUNE DI RIPALIMOSANI

ASTE IL SINDACO  
GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Vista la domanda del Sig. [redacted] in data 14.5.1975 intesa ad ottenere il rilascio della

licenza edilizia per la costruzione di un fabbricato rurale con annessi servizi in contrada Rovere;

Visto il progetto presentato a corredo della domanda redatto dal Geom. Lombardi Michele;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia nella seduta del 12.6.1975 a condizione che il progetto venga integrato con la previsione di una rete fognante e di un impianto di depurazione primaria dei liquami;

Visto che è stato ottemperato a quanto richiesto;

Visto il parere favorevole espresso dall' Ufficiale sanitario in data 12.6.1975,

ASTE CONCEDE  
GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

al Sig. [redacted] la licenza edilizia per la costruzione di un fabbricato rurale con annessi servizi in Contrada Rovere, usando il progetto presentato che si restituisce munito del visto e sotto l' osservanza di quanto prescritto dal Regolamento edilizio e dall' annesso Programma di fabbricazione ed alle disposizioni tutte di legge anche per quanto concerne le distanze, nonchè sotto l' asser-

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE





vanza delle seguenti prescrizioni:

- fare salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi in ogni fase dell' esecuzione dei lavori;
- provvedere allo scarico delle acque bianche e nere con la costruzione di una rete fognante e di un impianto di depurazione;
- di nominare il Direttore dei lavori che deve accettare l' incarico con dichiarazione scritta prima dell' inizio dei lavori;
- è assolutamente vietato di apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l' applicazione delle sanzioni comminate dalle leggi in vigore.

Inoltre prima di dare inizio ai lavori, si dovrà ottemperare a quanto disposto dalla legge 5 novembre 1971, n. 1086 pena la sospensione dell' autorizzazione presentando un attestato dell' avvenuto deposito dell' opera presso l' Ufficio del Genio Civile.

La licenza edilizia non può avere la validità superiore ad un anno, qualora entro tale termine i lavori non siano ~~ultimati~~ iniziati la ditta dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza edilizia.

Ripalimosani, 31 dicembre 1975

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



IL SINDACO

*De Pace*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: SIMIELE GIANNINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5dd1de2ead22d3bef453c9762c3e7e68





AGRO DI RIPALIMOSANI

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE ORIGINALI®

(Campobasso)

Oggetto: lavori di costruzione di un fabbricato rurale con annesso servizi in agro del Comune di Ripalimosani alla Contrada "Rovere" foglio 40 partt. 413-407. --  
[Redacted]

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

relazione

Ad evasione dell'incarico ricevuto dal [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted], il sottoscritto geom. Michele

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Lombardi, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Campobasso ha redatto il progetto di lavori di cui in oggetto che prevede:

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Scavo di sbancamento per la preparazione del piano di costruzione in quanto il terreno è in declivio verso la strada Provinciale per Montagano; la natura dello stesso è argilloso compatto;

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Le fondazioni saranno gettate a plinti a q.li 2,5 di cemento, quindi tutta la struttura degli annessi in cemento armato;

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

La muratura esterna dello spessore di cm. 40 sarà del tipo mista a mattoni o similari;

(La copertura a tetto a due falde come da disegno con travi prefabbricati laterizi e manto di tegole mar-

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®





permeabilizzato con strati di catrame e fogli catramati;

In genere tutti i finimenti saranno del tipo civile corrente; gli infissi esterni in legno duclas, quelli interni del tipo tamburato;

La costruzione sarà completa di impianti idrici ed elettrici e sanitari.

La superficie totale dove sorgerà il complesso è di mq. 17.860; l'indice di cubatura nell'agro di Ripalimò sani compreso i servizi è di mc. 0,10 di cui 0,07 per i servizi e 0,03 per il fabbricato rurale.

Calcolo:	17.860 x mc. 0,10 =	mc. 1.780,00
per i servizi:	mq. 17.860 x 0,07 =	mc. 1.250,30
per il fabbr.	mq. 17.860 x 0,03 =	<u>mc. 535,80</u>
	In totale	<u>mc. 1.780,00</u>

I servizi hanno le seguenti misure:

mt. 25,00 x 15,00 x h. 3,30 = mc. 1.237,50

Il fabbricato ha le seguenti misure:

mt. 12,00 x 6,50 x h. 3,50 = mc. 273,00

In considerazione che la cubatura è inferiore a quanto premessa il progetto è meritevole di approvazione.

IL TECNICO



(Michele LOMBARDI)



AGRO DI RIPALIMOSANI  
(Campobasso)

ORIGINALE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PROGETTO

ASTE GIUDIZIARIE

DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RURALE CON  
ANNESSE SERVIZI IN AGRO DEL COMUNE DI RIPALIMOSANI AL-  
LA CONTRADA "ROVERE",-

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Ditta: [REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE

Scala disegno 1:100

ASTE GIUDIZIARIE

Scala planimetria 1:2000

Visto

SINDACO

IL TECNICO

(geom. Michele LOMBARDI)

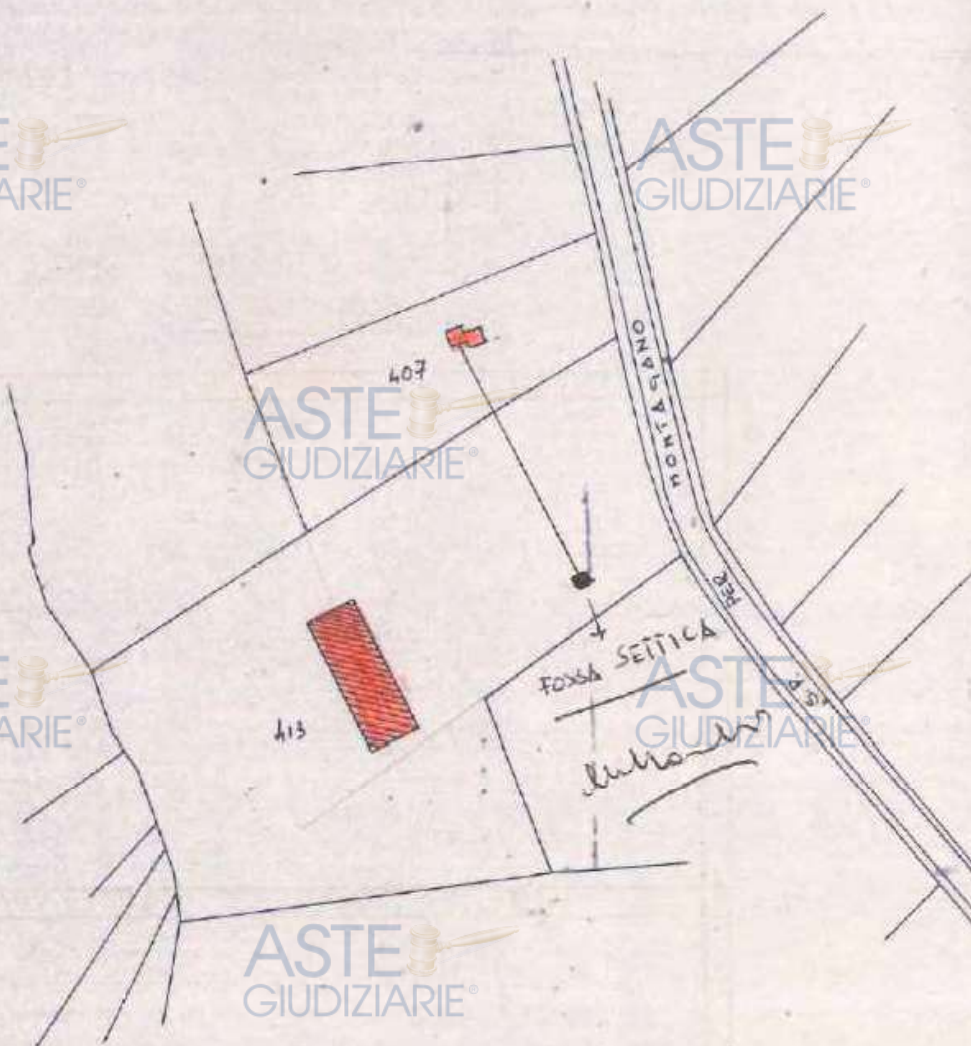
ASTE GIUDIZIARIE

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



PLANIMETRIA

F.10 # 1:2000



Con riferimento alla nota n. 1005 del 25-6-1975 si precisa che la fossa settica venne costruita a mt. 72 dal fabbricato rurale e a mt. 28 dalla strada particolare -

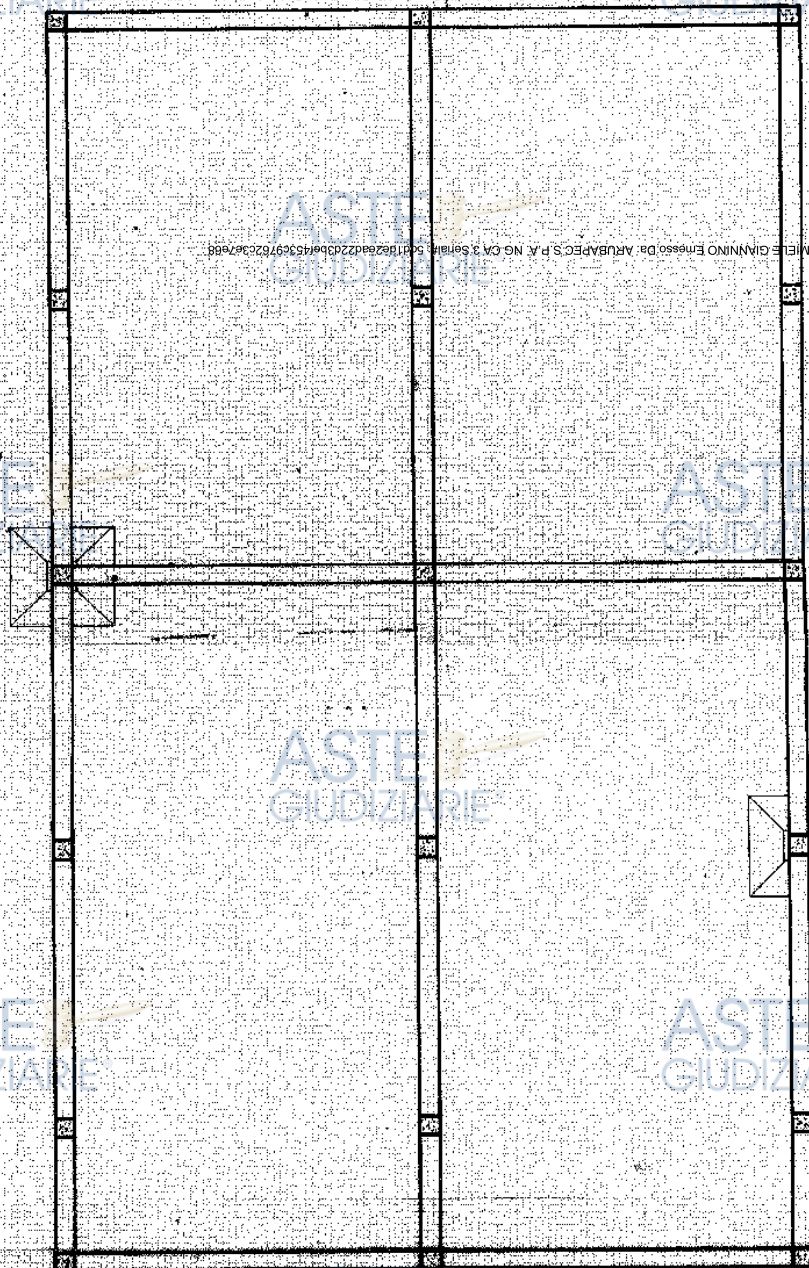




15.00

4.25

PIANTA  
FONDAZIONI

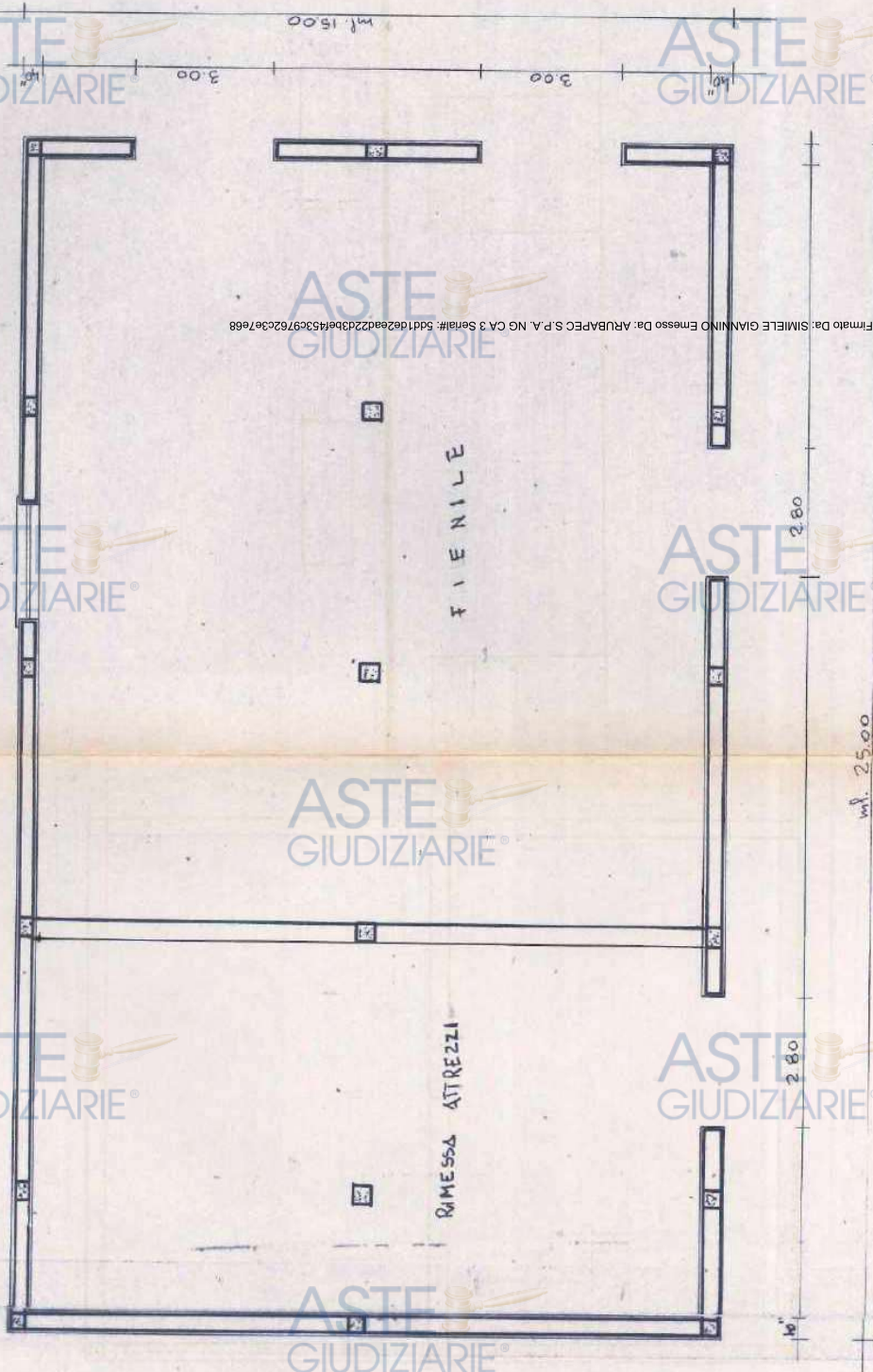


Firmato Da: SIMONE GIOVANNINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3. Serial#: 5c41182ad4223b4f45369762c2678d3



Firmato Da: SIMILE GIANMINO Emesso Da: ARUBAFEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5dd1de28a22d3b6f453c9762c3e7e68

PIANTA  
PIANO  
TERRA



PRO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Firmato Da: SIMILEE GIANNINO Emesso Da: ARJBAFPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: Sdd1de28a22d396f4536c9762c3e7668

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

FRONTALE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PROGETTO

ASTE GIUDIZIARIE®

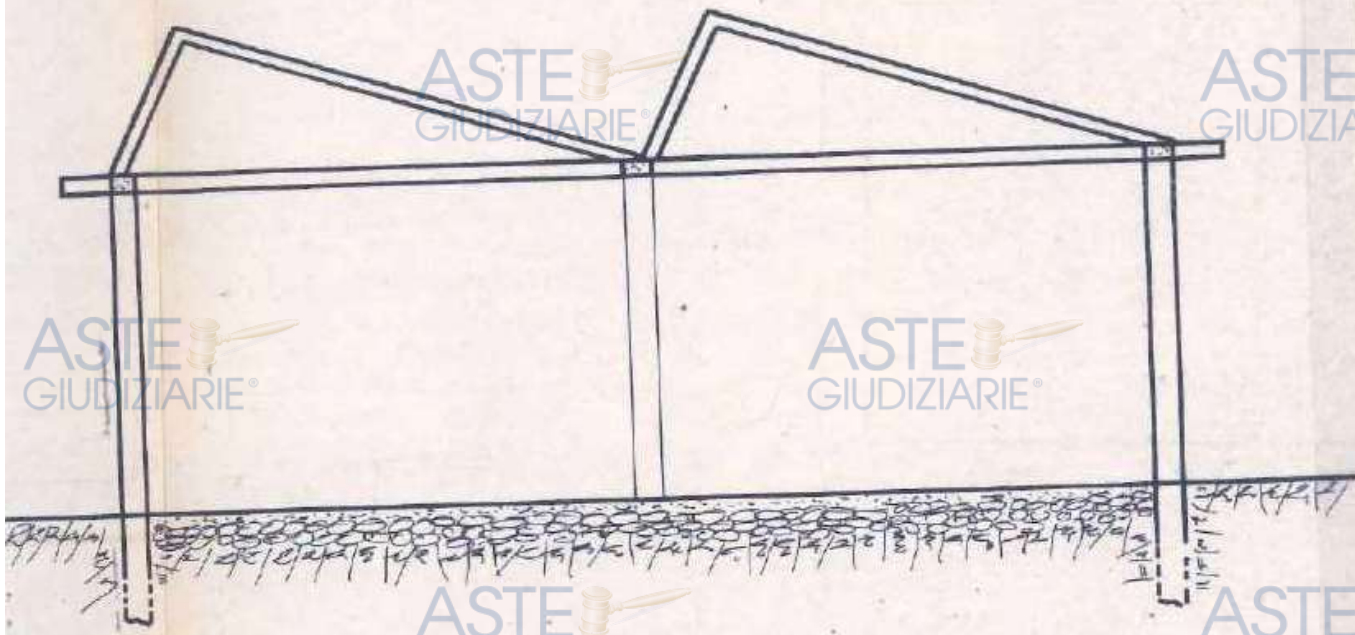
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



SEZIONE



PIANTA FONDAZIONI

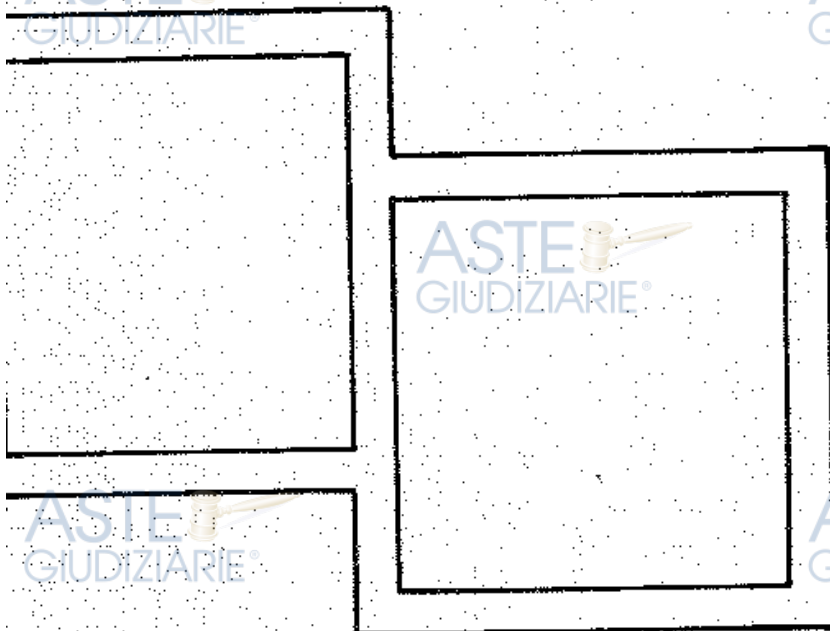
1:1 220

4.90

6.00

5.50

6.00



6.00

5.50

ml. 6.70

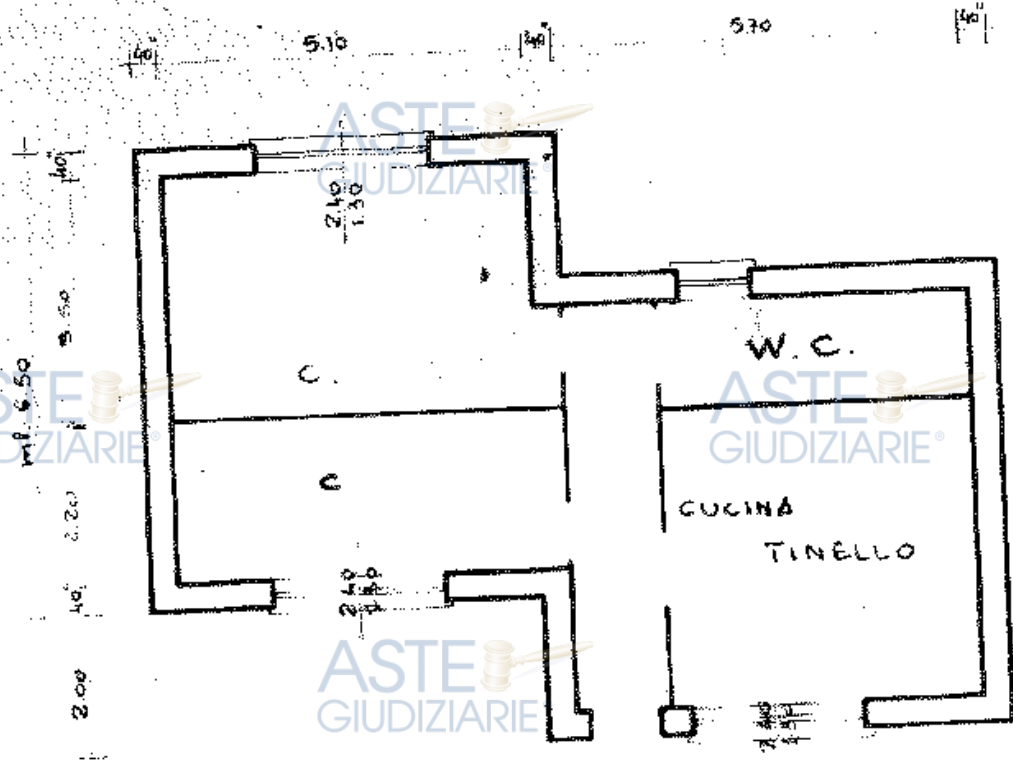
6.00



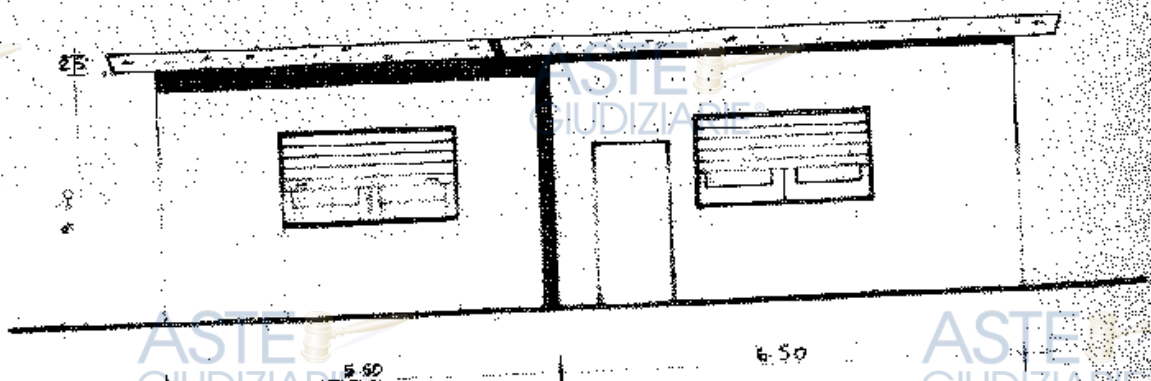


mq. 12.00

PiANTA



PROSPETTO FRONTALE



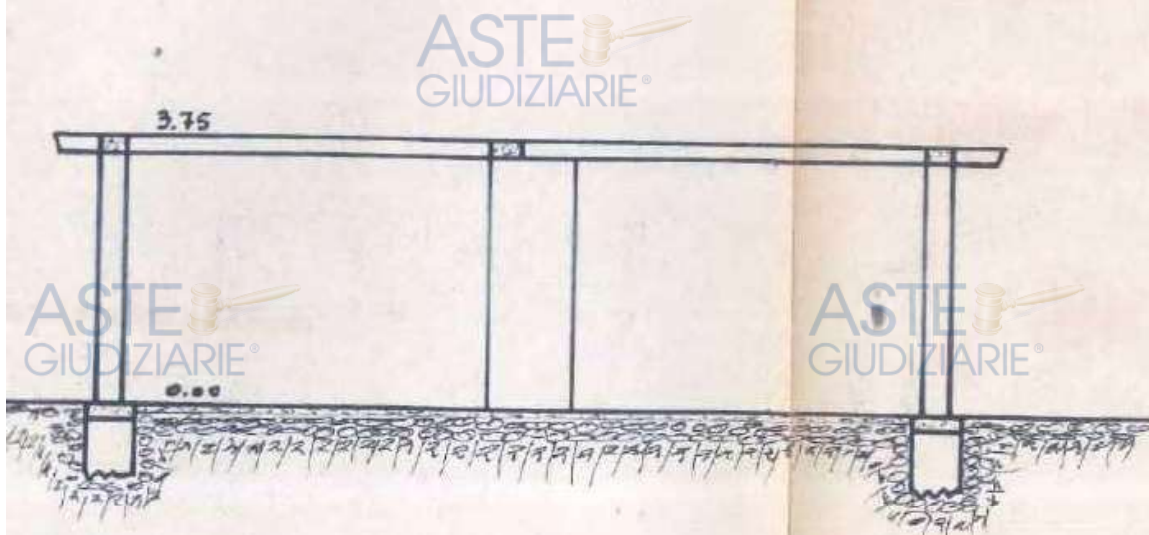
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



PROSPETTO LATERALE



SEZIONE





## COMUNE DI RIPALIMOSANI

Provincia di Campobasso

Via Galileo Galilei - Campobasso

Prot. N. 1006

Li 25-6-75

Risposta al foglio N. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Allegati N. \_\_\_\_\_

OGGETTO:

Rilascio licenza edilizia per la costruzione di un fabbricato in contrada "Rovere".

Al Sig. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Con riferimento alla domanda del 14.5.1975 intesa ad ottenere il rilascio della licenza edilizia per la costruzione di un fabbricato rurale con annessi servizi in Contrada "Rovere", si comunica che la Commissione edilizia in data 12 giugno 1975 ha espresso parere favorevole al rilascio a condizione che il progetto venga integrato con la previsione di una rete fognante e di un impianto di depurazione primaria dei liquami.

Il Sindaco

*Salvino Micheli*

ASTE GIUDIZIARIE®

Prot. 811

14-5-75



ASTE GIUDIZIARIE®

Ill.mo Sig.

SINDACO DI

RIPALIMOSANI

ASTE GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto [redacted]

[redacted], proprietario del terreno in agro del Comune di Ripalimosani riportato in Catasto alla Partita 4508-f. 10 - part. 407-413, chiede alla S.V. il rilascio della licenza edilizia per la costruzione di un fabbricato rurale con annesso servizi.-

Con osservanza.-

Campobasso, li [redacted]

Visto  
[Signature]  
IL SINDACO



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®







Al Signor Sindaco del Comune di

R. DAL MONTE (CB)

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A COMUNE	059
PROVINCIA	ASTE 70
N. PROTOCOLLO	4213 1-015 1986

B N. PROGRESSIVO	01FB346251R
------------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO			CAP
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
H		2	1
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA
CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1		8	10
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	/	/	/	/	/	/
47/85-B	/	/	/	/	/	/
47/85-C	/	/	/	/	/	/
47/85-D	2	3.551.571	-	1.183.857	365,15	
<b>TOTALE</b>		3.551.571	-	1.183.857	365,15	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1  2  In altro comune 3  4

Data

Severino 1986

Firma del richiedente

[Redacted Signature]





MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

# MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A COMUNE	ASTE GIUDIZIARIE
PROVINCIA	CB - 70
N. PROTOCOLLO	h213 1 - OTT. 1985



Al Signor Sindaco del Comune di

RIPAZIMOSANI

ASTE GIUDIZIARIE

B N. PROGRESSIVO	D.F. 334625112/2
------------------	------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così  la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE		
COGNOME O DENOMINAZIONE _____		
NOME _____		
NUMERO DI CODICE FISCALE _____		
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____	PROVINCIA (sigla) _____
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____		C.A.P. _____
NATURA GIURIDICA _____		
Se il richiedente è persona fisica indicare:		
Sesso (M o F) <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno) _____	STATO CIVILE _____
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____		PROVINCIA (sigla) _____
CONDIZIONE PROFESSIONALE _____	QUALIFICA _____	ATTIVITA ECONOMICA _____
1 _____	8 _____	10 _____
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:		
ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA _____		
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		
Proprietà _____ <input type="checkbox"/> 1	Locazione _____ <input type="checkbox"/> 3	
Possesso ad altro titolo reale _____ <input type="checkbox"/> 2	Altro (specificare) _____ <input type="checkbox"/> 4	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
1 <input type="checkbox"/> SI	2 <input checked="" type="checkbox"/> NO
MODALITA' DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è diverso dall'Ente proprietario)	
COMPRANDEBITA	
da privati _____ <input type="checkbox"/> 1	
da impresa di costruzioni _____ <input type="checkbox"/> 2	
da altra impresa _____ <input type="checkbox"/> 3	
da altri _____ <input type="checkbox"/> 4	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE _____ <input type="checkbox"/> 5	
3 COSTRUITA IN PROPRIO _____ <input type="checkbox"/> 6	

PROPRIETARIO (Completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)		
COGNOME O DENOMINAZIONE _____		
NOME _____		
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____	PROVINCIA (sigla) _____
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____		C.A.P. _____
MODALITA' DI ACQUISIZIONE		
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:		
1 <input checked="" type="checkbox"/> SI		
2 <input type="checkbox"/> SI	con lottizzazione autorizzata	
3 <input type="checkbox"/> SI	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	



SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA DI UTILITÀ GENERALI

**A - LOCALIZZAZIONE**

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: C.DA ROVERE C.A.P.: 86025 COMUNE: RIFACI MOSANI PROVINCIA (sigla): CB

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa: \_\_\_\_\_ numero/i di mappa: \_\_\_\_\_  
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa: 10 numero/i di mappa: 699

**B - ZONA URBANISTICA**

	Alta data d'inizio dei lavori	Alta data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input checked="" type="checkbox"/>	5 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

**C - VINCOLI**

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1  2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50  51  52  53  54  55  56  57  58  59  60  61  62  63  64  65  66  67  68  69  70  71  72  73  74  75  76  77  78  79  80  81  82  83  84  85  86  87  88  89  90  91  92  93  94  95  96  97  98  99  100

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:  
 - Intero fabbricato: 1   
 - Porzione di fabbricato: 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

**E - TIPOLOGIA DELL'AGIBILITÀ IN CASO DI SANATORIA**

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:  
 - In assenza della licenza edilizia o concessione: 1   
 - In difformità della licenza edilizia o concessione: 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:  
 - In assenza della licenza edilizia o concessione: 3   
 - In difformità della licenza edilizia o concessione: 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:  
 - In assenza della licenza edilizia o concessione: 5   
 - In difformità della licenza edilizia o concessione: 6

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito: 7

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa: 8

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso: 9

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale: 10

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa: 11

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa: 12

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge: 13

**F - EPOCA DI ULTIMAZIONE**

Periodo di ultimazione:  
 Precedente al 1-9-1967: 1  dal 2-9-1967 al 29-1-1977: 2   
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983: 3  Anno di ultimazione: 15 83

**G - DISPONIBILITÀ ALL'USO**

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:  
 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50  51  52  53  54  55  56  57  58  59  60  61  62  63  64  65  66  67  68  69  70  71  72  73  74  75  76  77  78  79  80  81  82  83  84  85  86  87  88  89  90  91  92  93  94  95  96  97  98  99  100



SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> — Piani entro terra n. <u>1</u> — Volume totale (vuoto per piani) mc <u>153,00</u>	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u>43,68</u> - Attività commerciale mq <u>1</u> - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizi di culto mq <u>1</u> - Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq <u>1</u> - Attività connessa con la conduzione agricola mq <u>1</u> - Altre attività mq <u>1</u> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>43,68</u>
---	---

b - Offertività della licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione                       
 Data di rilascio            giorno 1 mese 9 anno             
 Destinazione d'uso assentita                       
 Superficie assentita mq             
 Volume assentito mc           

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq  1 — da 1.501 a 2.000 mq  5  
 — da 401 a 600 mq  2 — da 2.001 a 4.000 mq  6  
 — da 601 a 1.000 mq  3 — da 4.001 a 10.000 mq  7  
 — da 1.001 a 1.500 mq  4 — da 10.001 a 20.000 mq  8  
 — oltre 20.000 mq  9

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale  1  
 — attività commerciale  2  
 — attività sportiva  3  
 — attività culturale  4  
 — attività sanitaria  5  
 — opere religiose o a servizi di culto  6  
 — attività turistico-ricettiva o agri-turistica  7  
 — attività connessa con la conduzione agricola  8  
 — altre attività  9

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale W/e

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria           

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza  
 - piani fuori terra (compreso il seminterrato) n.             
 - piani entro terra n.             
 - struttura portante prevalente  
 - pietre o mattoni  1 - prefabbricata  3  
 - cemento armato  2 - mista e altre  4

Destinazione  
 - esclusivamente ad uso non residenziale  1  
 - uso misto con presenza di abitazioni  2  
 - numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato           

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato  
 - allacciamento rete fognante  1  
 - allacciamento rete elettrica  2  
 - allacciamento rete idrica  3  
 - allacciamento rete distrib. gas  4  
 - impianti di depuraz. degli scarichi  5  
 - impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche  6  
 - spazi per parcheggi  7  
 - eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

A - MISURA DELL'OBBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 10.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 5.000 mq	L. 7.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 3.750 mq	L. 5.250 mq
Tipologia 5	L. 500 mq	L. 2.500 mq	L. 3.500 mq
Tipologia 6	L. 250 mq	L. 1.250 mq	L. 1.750 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 250.000	L. 350.000

1) Misura dell'obblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 18.000 / 000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

- 2) Attività industriale o artigianale mq 63.68
- 3) Attività commerciale mq 0
- 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq 0
- 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq 0
- 6) Attività connessa con la conduzione agricola mq 0
- 7) Altre attività mq 0

C - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

Misura dell'obblazione e coefficienti correttivi

- 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 11.880 / 000
  - 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 0 / 000
  - 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq 0 / 000
  - 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 0 / 000
  - 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq 0 / 000
- Misura dell'obblazione
- 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq 518.918 / 000
  - 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq 0 / 000
  - 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq 0 / 000
  - 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq 0 / 000
  - 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq 0 / 000
  - 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq 0 / 000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 19) Obblazione da versare - Casi particolari Lire 000
- 20) Obblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) + Interessi del 12% Lire 581.188 / 000
- 21) Somma versata in data: 20/09/1986
- 22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino:
- 23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate

Documentazione allegata

RICEVUTA DEL VERSAMENTO  
DICHIAZIONE SOST. ANNO NOTORIO

Data

20/09/1986

Firma del richiedente

[Redacted Signature]





Ai Signor Sindaco del Comune

RIPACIROSANO

ASTE GIUDIZIARIE®

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A COMUNE	Ripacirósano 059
PROVINCIA	ASTE GIUDIZIARIE®
N. PROTOCOLLO	6213 1 - OTT 1986

B N. PROGRESSIVO	01314625112/4
------------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così  la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE	
COGNOME O DENOMINAZIONE	
NOME	
NUMERO DI CODICE FISCALE	
RESIDENZA ANAGRAFICA	PROVINCIA
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
NATURA GIURIDICA	

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sex (M o F)	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI MATRIMONIO
M			
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
		SR	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	8	10	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 <input type="checkbox"/>	Locazione	3 <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	2 <input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	4 <input type="checkbox"/>

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1  SI 2  NO

PROPRIETARIO

Indicare con chi si costruisce e diverso dal proprietario:

COGNOME O DENOMINAZIONE	
NOME	
RESIDENZA ANAGRAFICA	PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 CONVENZIONATA

- da privati 1
- da impresa di costruzioni 2
- da altra impresa 3
- da altri 4

2 DONAZIONE o/o SUCCESSIONE 5

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1  NO

2  SI con lottizzazione autorizzata

3  SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata



A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <u>Ed. ROVERE</u>	C.A.P. <u>1810025</u>	COMUNE <u>RIPACIROSANI</u>	PROVINCIA (sigla) <u>CB</u>
--	--------------------------	-------------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni foglio di mappa \_\_\_\_\_ numeri di mappa \_\_\_\_\_

- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa \_\_\_\_\_ numeri di mappa \_\_\_\_\_

Anno di ultimazione: 1976

B - ZONA URBANISTICA

	Ad data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1985
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input checked="" type="checkbox"/>	5 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1  2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 \_\_\_\_\_

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL CUI INTERESSA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assenlito 7

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1986, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente al 1-9-1967 1  dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3  Anno di ultimazione: 1976

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1  2  parzialmente 3



**A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO**

**a - Dimensioni e consistenza**

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> - Piani entro terra n. <u>1</u> - Volume totale (vuoti per pieno) mc <u>1330,00</u>	- Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u>321,47</u> - Attività commerciale mq <u>0,00</u> - Attività sportive, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u>0,00</u> - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u>0,00</u> - Attività connessa con la conduzione agricola mq <u>0,00</u> - Altre attività mq <u>0,00</u> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>321,47</u>
--	---

**b - Differenza della licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza e concessione).**

N. licenza, concessione e autorizzazione <u>100</u> Data di rilascio <u>31/12/1975</u> Destinazione d'uso assentita <u>1</u> Superficie assentita mq <u>875,00</u> Volume assentito mc <u>1330,00</u>	- da 0 a 400 mq <u>1</u> <input type="checkbox"/> - da 401 a 600 mq <u>2</u> <input type="checkbox"/> - da 601 a 1.000 mq <u>3</u> <input type="checkbox"/> - da 1.001 a 1.500 mq <u>4</u> <input type="checkbox"/> - da 1.501 a 2.000 mq <u>5</u> <input type="checkbox"/> - da 2.001 a 4.000 mq <u>6</u> <input type="checkbox"/> - da 4.001 a 10.000 mq <u>7</u> <input type="checkbox"/> - da 10.001 a 20.000 mq <u>8</u> <input type="checkbox"/> - oltre 20.000 mq <u>9</u> <input type="checkbox"/>
---	--

**c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.**

**d - Destinazione d'uso dell'opera**

- attività industriale o artigianale <u>1</u> <input checked="" type="checkbox"/> - attività commerciale <u>2</u> <input type="checkbox"/> - attività sportiva <u>3</u> <input type="checkbox"/> - attività culturale <u>4</u> <input type="checkbox"/> - attività sanitaria <u>5</u> <input type="checkbox"/> - opere religiose o a servizi di culto <u>6</u> <input type="checkbox"/> - attività turistico-ricettiva o agri-turistica <u>7</u> <input type="checkbox"/> - attività connessa con la conduzione agricola <u>8</u> <input type="checkbox"/> - altre attività <u>9</u> <input type="checkbox"/>	Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>1/11</u>
---	--

**e - Accatastamento**

**f - Numero addetti**

Numero degli addetti, occupati ai 31-12-1994, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 0

**B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA**

<b>Dimensione e consistenza</b> - piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> - piani entro terra n. <u>1</u> - struttura portante prevalente - pietre e mattoni <u>1</u> <input checked="" type="checkbox"/> - cemento armato <u>2</u> <input type="checkbox"/> - prefabbricata <u>3</u> <input type="checkbox"/> - mista e altra <u>4</u> <input type="checkbox"/>	<b>Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato</b> - allacciamento rete fognante <u>1</u> <input checked="" type="checkbox"/> - allacciamento rete elettrica <u>2</u> <input checked="" type="checkbox"/> - allacciamento rete idrica <u>3</u> <input checked="" type="checkbox"/> - allacciamento rete distrib. gas <u>4</u> <input type="checkbox"/> - impianti di depuraz. degli scarichi <u>5</u> <input type="checkbox"/> - impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche <u>6</u> <input type="checkbox"/> - spazi per parcheggi <u>7</u> <input checked="" type="checkbox"/> - eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq <u>0,00</u>
--	--

**Destinazione**

- esclusivamente ad uso non residenziale <u>1</u> <input checked="" type="checkbox"/> - uso misto con presenza di abitazioni <u>2</u> <input type="checkbox"/> - numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato <u>0</u>
---

A - MISURA DELL'OBBLIGAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1987	Dal 2 settembre 1987 al 31 gennaio 1988	Dal 30 gennaio 1988 al 31 ottobre 1988
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq X	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq X	L. 3.000 mq
Tipologia 5	L. 500 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'obbligazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abusato e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 12.500

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

- 2) Attività industriale o artigianale mq 321,17
- 3) Attività commerciale mq -
- 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq -
- 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq -
- 6) Attività connessa con la conduzione agricola mq -
- 7) Altre attività mq -

C - CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE

- Misura dell'obbligazione e coefficienti correttivi
- 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 2250
  - 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq -
  - 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq -
  - 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq -
  - 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq -
- Misura dell'obbligazione
- 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq 2152,178
  - 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq -
  - 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq -
  - 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq -
  - 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq -
  - 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq -

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 19) Obbligazione da versare - Casi particolari (art. 28 c. 2) Lire
- 20) Obbligazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 13) Lire 2152,178

21) Somma versata in data: 30/09/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione: barrare il quadratino

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 3 rate

Documentazioni allegata

RICEVUTA DEL VERSAMENTO  
DICHIARAZIONE SOS. ATTO NOTORIO

Data

30 settembre 1986

Firma del richiedente

[Redacted signature]



# COMUNE DI CAMPOBASSO

Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 4 della legge 4-1-1968 n. 15

Il Sottoscritt. [redacted]

nat. a [redacted] il [redacted], qui residente,

alla presenza del

Sig. de Simone Francesco  
Incaricato del Sig. Sindaco

DICHIARA

sotto la sua personale responsabilità ed a conoscenza delle penalità stabilite dall'articolo 496 del Codice Penale (1), che nel Comune di Ripa Casanova e precisamente in via Rovee, ha ampliato abusivamente il capannone industriale per manifatt. nell'anno 1976 e sempre nello stesso posto ha costruito senza alcuna autorizzazione un piccolo fabbricato per deposito nel mese di agosto 1983.

Li, 29 SET. 1986

IL DICHIARANTE

VISTO Accertata personalmente l'identità, si autentica la firma del Sig. [redacted]

[redacted] qui residente,

Campobasso, li 29 SET. 1986



L'IMPIEGATO INCARICATO DAL SIG. SINDACO  
(Francesco de Simone)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: SIMIELE GIANNINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5dd1de2ead22d3bef453c9762c3e7e68





**CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA**

L'anno 1990 il giorno 1 del mese di marzo

il sottoscritto ing. Giacomo DI PASQUO

Codice fiscale DPS GCM 45P11 A080H

Iscritto all'Albo professionale degli INGEGNERI

di ISERNIA al n. 25 con studio

professionale in AGNONE

a seguito incarico della [REDACTED]

residente in Bologna Via Cipriani n. 4 ;

Vista la disposizione di cui all'art. 7 della legge 5-11-1971 n. 1086,

Ha proceduto al collaudo statico delle opere in c.a. normale impiegate nel (2) [REDACTED]

FABBRICATO INDUSTRIALE

realizzato in (3) Ripalimosani (CB)

La proprietà è della [REDACTED]

Progettista e direttore dei lavori Sig. geom. Michele LOMBARDI

con domicilio in Campobasso Via [REDACTED] n. -

(sono) presenti alla visita:

Sig. [REDACTED]

Sig. [REDACTED]

Sono stati eseguiti i seguenti esami ed operazioni:

operazioni sclerometriche per verificare il cls in opera;

saggi sui contenuti in ferro nelle strutture in elevazione.

Non si è ritenuto effettuare prove di carico viste le basse tensioni alle quali lavora la struttura.

Le operazioni sono state eseguite sia nei pilastri che nelle travi portanti.

Le operazioni e gli esami effettuati hanno messo in evidenza quanto segue:

Il calcestruzzo è di buona confezione e rispondente al progetto.

Il ferro impiegato è di buona qualità e sufficiente ad assorbire le tensioni presenti nella struttura.

Premesso quanto sopra e considerato che:

1. le opere si presentano in generale in regolari condizioni statiche;
2. i saggi con lo scherometro hanno dato esito positivo;
3. le strutture sono compatibili con la consistenza dell'opera.

Visto:

1. la relazione finale del direttore dei lavori;
2. le fotocopie dei certificati delle prove sui materiali impiegati eseguite presso il \_\_\_\_\_;

DICHIARA

che le strutture in conglomerato cementizio semplice ed armato contenute nel \_\_\_\_\_

FABBRICATO PER USO INDUSTRIALE

realizzat\_\_ in \_\_\_\_\_ RIPALIMOSANI

di proprietà della \_\_\_\_\_ CEB di Bologna

sono collaudabili e pertanto

ATTESTA

l' idoneità statica dell'opera.

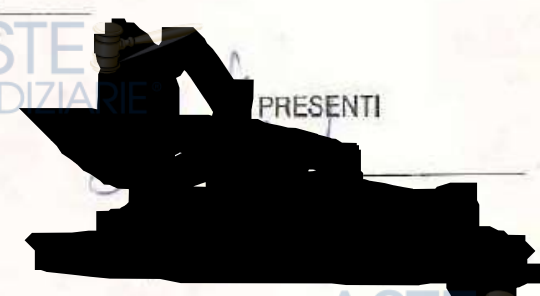
Ripalimosani \_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_ 1 marzo 1990

IL COLLAUDATORE

*[Handwritten signature]*



PRESENTI





del 19-11-90 al 3-12-90



# COMUNE DI MONTABELLUNA

36025 (PROVINCIA DI CAMPOBASSO)

Aut. Giudice "LA REGIONE" n. 400 - Tel. 0422

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 9/4213

IL SINDACO

VISTA la domanda di condono edilizio presentata in data 1.10.1986

Mod. 47/85-R n. 071462512a Sigla [redacted]

nata a [redacted] e [redacted] residente

a Gratino (CB) in via [redacted] n. [redacted]

con sede in [redacted]

Codice Fiscale n. [redacted]

in qualità di proprietario ;

VISTA la documentazione prodotta, l'ulteriore documentazione successivamente prodotta, nonché i correlativi elaborati tecnici;

ACCERTATO che l'oggetto della richiesta di sanatoria consiste in:

~~aumento di superficie e mutamento d'uso del manufatto ad uso industriale sito alla c/da Rovere (f. 10 p. 11a 499) autorizzato con licenza edilizia n. 100 in data 12.06.1975. Realizzazione di un piccolo manufatto in muratura.~~

VISTA la prova dell'avvenuta denuncia del manufatto all'Ufficio Tecnico Erariale di Campobasso; in data 26.10.1988;

ATTESO che i lavori sono suscettibili di sanatoria perchè ultimati in data antecedente al 1° Ottobre 1983 e che non rientrano nei casi contemplati dall'art. 33 della legge 47/85;

CONSIDERATO che il richiedente ha già versato le rate dell'oblazione pari a lire 4.768.860 della somma complessivamente dovuta determinata in lire 4.768.860, come da comunicazione in data 22.10.1990 di determinazione dell'oblazione definitiva;

SENTITO il parere favorevole della Commissione comunale preposta alla istruttoria delle pratiche di condono edilizio, in data 22.10.1990

CONSIDERATO che il richiedente ha versato in una unica rata la somma di lire 2.373.470 quali oneri di urbanizzazione primaria, la somma di lire [redacted] e [redacted] quali oneri di urbanizzazione secondaria e la somma di lire [redacted] quale contributo per costo di costruzione;

VISTO il certificato di idoneità statica;

ACQUISITO il parere favorevole dall'Ente preposto alla tutela del vincolo (art. 32 L.47/85) Assessorato all'Urbanistica-Beni Ambientali-Prot. n. 1683 in data 21/6/1990-Soprint. a.B.A.A.A.S. n. 11227 in data 19/7/1990

VISTO la legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni nonché la legge regionale n. 24/83

Publicatione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VISTO il regolamento edilizio comunale con annesso Programma di Fabbricazione;

CONSIDERATO che nulla osta al rilascio della concessione in sanatoria;

RILASCIATA la presente

CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della legge 47/85 a favore del Sig. [redacted] sopra generalizzati, relativi ai lavori indicati nella premessa.

La presente viene rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla residenza Municipale, li 10.11.1990

IL SINDACO (Giuseppe Ganno)



COMUNE DI RIPALIMOSANI

(Provincia di Campobasso)

L'anno 1990, il giorno 19, del mese di novembre in Ripalimosani.

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente atto al Sig. [redacted]

perchè ne abbia piena e legale conoscenza a tutti gli effetti di legge consegnando [redacted] mani di [redacted]

IL MESSO COMUNALE (Michele Cristofaro)

COMUNE DI RIPALIMOSANI (Provincia di Campobasso)

Publicato all'atto notorio per gg. 15 consecutivi dal 19/11/90 al 3/12/90 senza opposizioni.

4/12/90



COMUNE DI RIPALIMOSANI

OGGETTO: Pratica di condono edilizio inerente l'unità immobiliare sita in c.da Colle Carnevale.

DITTA: [REDACTED]

DISEGNI DELL' IMMOBILE



ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Atti allegati al Parere n. 28006 del Comitato per i Beni Ambientali

NULLA OSTA

rilasciato ai sensi dell'art. 82, D.P.R. 616/77 e succ. mod. Campobasso, 21 GIU. 1990

I. Presidente del C.B.A.

Visto:  
IL SINDACO

IL TECNICO

(Geom. Massimo Preziosi)



RELAZIONE TECNICA

REDATTA AI SENSI DELL'ART.35 DELLA LEGGE 28.2.1985 N°47 INERENTE ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN C.DA CARNEVALE DI RIPALIMOSANI E DI PROPRIETA' DEL SIG. PATTAVINA FILIPPO.

Il sottoscritto geom. Massimo Preziosi, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Campobasso al n°511, per incarico ricevuto dal sig. [REDACTED], si è recato sul posto per eseguire i rilievi del caso.

DESCRIZIONE E STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE

L'immobile di cui trattasi consiste in un capannone nel quale il sig. [REDACTED] produce materiali per l'edilizia quali betonelle, blocchi in cemento, cordoli ecc.

Detto immobile, realizzato con struttura in cemento armato e tamponatura perimetrale con blocchi di cemento, è munito di regolare concessione edilizia n° 100 del 12.6.1975 rilasciata dal Comune di Ripalimosani ed è riportato in Catasto sul foglio di mappa n° 10 - p.lla n° 499;

OPERE PER LE QUALI SI RICHIEDE LA SANATORIA

Sulla base delle ispezioni eseguite in loco dal sottoscritto e dal confronto fatto con il progetto depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Ripalimosani con lo stato attuale dell'immobile si è potuto constatare che le opere abusivamente compiute consistono essenzialmente nell'aumento della superficie assentiata mediante l'ampliamento del capannone per mq. 321.47 comprensivi anche del capannone sul prospetto principale e destinato ad ufficio con relativo bagno.

Successivamente, e precisamente nell'anno 1983, è stato realizzato un piccolo fabbricato in muratura portante e distante circa mt. 11,00 dalla fabbrica, di dimensioni interne pari a mt. 10.40 x 4.20.

Per quanto non specificatamente detto nella presente relazione tecnica, si fa riferimento ai grafici allegati.

Tanto dovevo per l'incarico conferitomi.

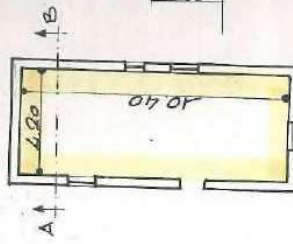
IL TECNICO

(Geom.Massimo Preziosi)





PIANTA PIANO TERRA



SUPERFICIE REALIZZATA NEL 1983  
 $S = 10,40 \times 4,20 = \text{mq. } 43,68$



Firmato Da: SIMILEE GIOVANNINO Emesso Da: ARUBAPFC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5dd1de2a8d22d3b6f45c9762c3e7668

PIANTA PIANO TERRA



Nastri trasportatori

CAPANNONE  
Superficie realizzata = mq. 659,43  
Superficie essentia con  
C.E. n. 100 del 31-12-1975 = mq. 337,96  
Superficie eccedente = mq. 321,47

COMUNE DI RIPALIMOSANI

OGGETTO: Pratica di condono edilizio inerente l'unità immobiliare sita in c.da Colle Carnevale.

DITTA: [REDACTED]

DISEGNI DELL' IMMOBILE



ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Atti allegati al Parere n. 28006 del Comitato per i Beni Ambientali

NULLA OSTA

rilasciato ai sensi dell'art. 82, D.P.R. 616/77 e succ. mod.

Campobasso, 21 GIU. 1990

I. Presidente del C.B.A.

Visto: IL SINDACO

[Handwritten signature]



IL TECNICO

(Geom. Massimo Preziosi)



[Handwritten signature]





ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Firmato Da: SIMILE GIANNINO Emesso Da: ARUBAFEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5dd1d28a22d3964f45369762c267668

PROSPETTO PRINCIPALE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

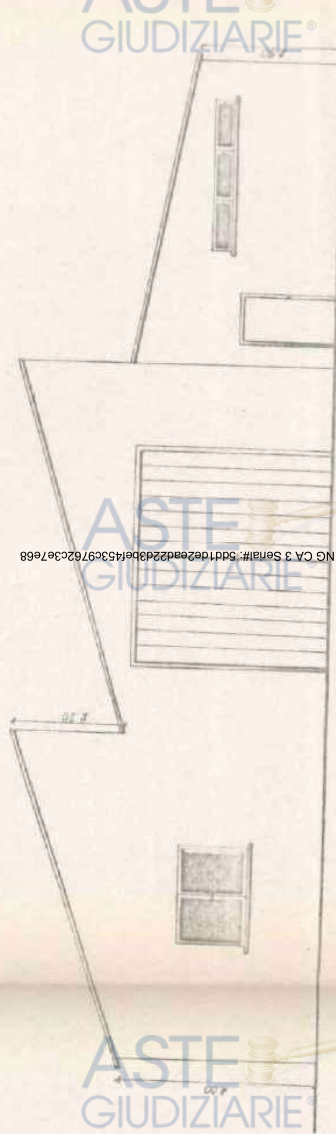
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO  
LATERALE



Firmato Da: SIMILEE GIOVANNINO Emesso Da: ARUBAFEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5dd14e28d22d3964453c9762c267668

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

RETRO PROSPETTO



Firmato Da: SIMILEE GIANNINO Emesso Da: ARUBAFEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5dd1de28a222d3964f453c9762c3e7668

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

RETRO PROSPETTO

Firma Da: SIMILE GIANNINO Emesso Da: ARUBAFEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5dd1de28d22d396f453c9762c36768

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

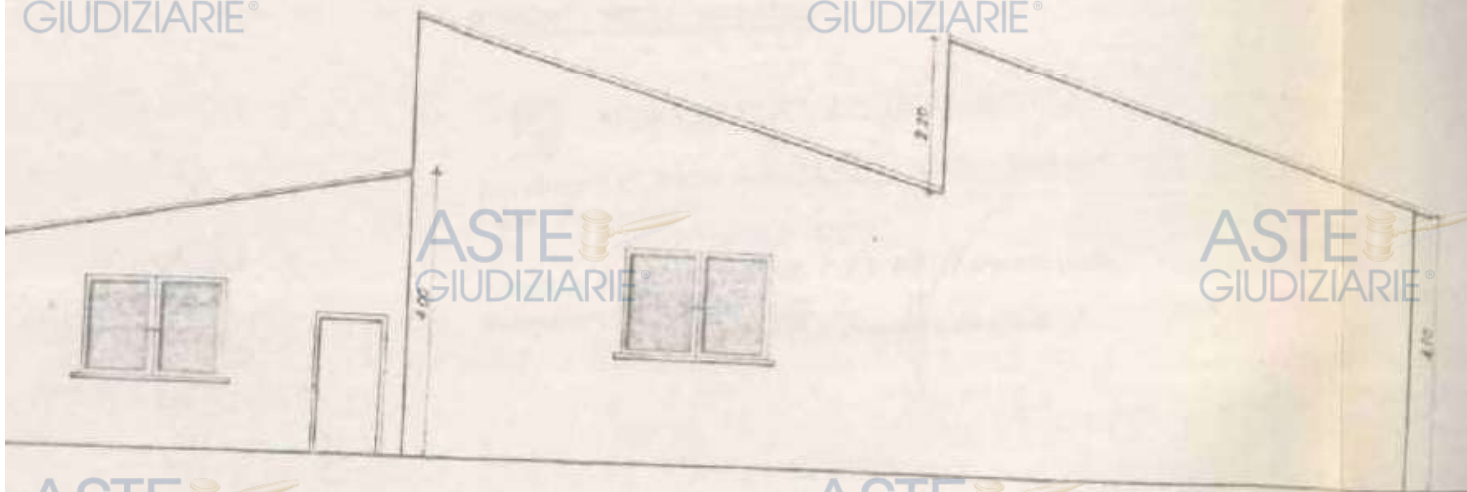
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



PROSPETTO LATERALE



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Firmato Da: SIMILEE GIOVANNINO Emesso Da: ARUBAFPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5dd1d2a2d223b6f453c9762c3e7e68

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

SEZIONE A A

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



RILIEVO FOTOGRAFICO INERENTE ALLA PRATICA DI CONDOMO

EDILIZIO INERENTE ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN C.DA CARNEVALE

DI RIPALTIMOSANI

DITTA : [REDACTED]



ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Atti allegati al. Perizia n. 28006 del Comitato per i Beni Ambientali

NULLA OSTA

rilasciato ai sensi dell'art. 37, D.P.R. 310/77 e succ. mod.

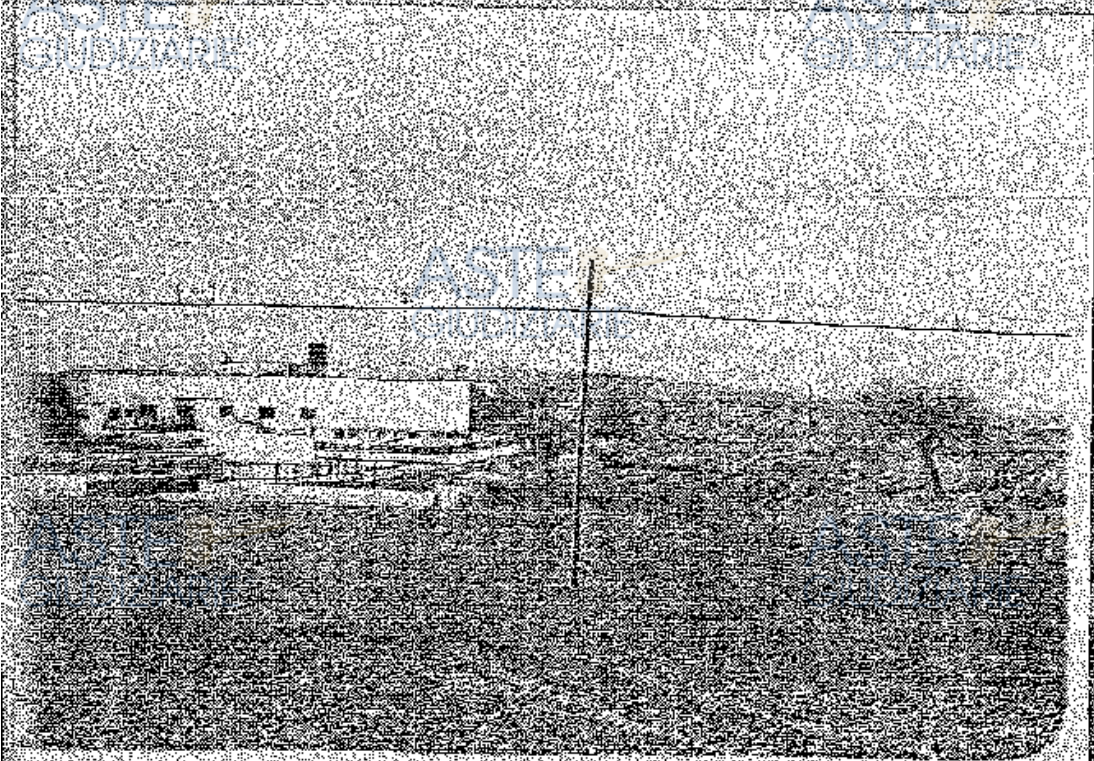
Campobasso 21/04/1990

L. Presidente C.C.A.

Visto IL SINDACO















# COMUNE DI RIPALIMOSANI

86025

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

N. 138/AT di prot. Ripalimosani, li 9/3/1990

Risposta al foglio N. Al'Assessorato Regionale

del all'Urbanistica-Beni Ambientali-

Div. Sez. N. Viale Elena

Allegati N. CAMPBASSO

Arti Grafiche «LA REGIONE» S.R.L.

Oggetto: Richiesta autorizzazione art. 32 L.47/85

Pratica di Condono Edilizio

e/da Macchie n. 101 -Campobasso-

\*\*\*\*\*

Per il prescritto parere di competenza di codesto Ufficio, si trasmettono, ai fini del successivo rilascio alla concessione edilizia in sanatoria, n. 3 copie dei refici allegati alla pratica di condono edilizio per il suddetto sito in località c/da Rovere di questo Comune.

IL SINDACO





Prot. n. 1110  
Risp. alla nota n. 138/AT  
In data: 9-mar-1990

Campobasso, 11/21-mar-1990

Oggetto: Autorizzazione ai sensi dell'Art. 62 del D.P.R. 24/7/1977 n. 616 (Beni Ambientali)  
Comune di: RIPALIMOSANI Ditta: PATTAVINA Filippo  
Intervento: Costruzione di fabbricato a scopo produttivo  
R A C C O M A N D A T A

Al Comune di

RIPALIMOSANI

e, p.c. alla Soprintendenza Archeologica del Molise  
Via Chiarizia, 9

CAMPOBASSO

e, p.c. alla Ditta [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Comune di Ripalimosani  
Provincia di Campobasso  
DATA 24.03.90  
N. 138/b Prot. Cat.

In esito alla richiesta in oggetto, si comunica che da un primo esame degli elaborati la pratica e' risultata carente in quanto manca:

- i grafici di tutti i prospetti
- il progetto gia' approvato oggetto di variante

Si resta pertanto in attesa degli atti integrativi, significando che fino a quando non saranno pervenuti l'istruttoria della richiesta di cui all'oggetto rimarra' sospesa.

COMUNE DI RIPALIMOSANI  
(Provincia di Campobasso)  
UFFICIO ASSISTENTE TECNICO  
Data 2 MAR. 1990  
N. 138 Prot.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Dott. GIUSEPPE CARCAISO)

MUNICIPIO TELEFONAMENTE  
DATA 27/3/1990



# COMUNE DI RIPALIMOSANI

86025

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

N. 205/AT di prot.

Ripalimosani, li 7/4/1990

Risposta al foglio N. 1110

A/la REGIONE MOLISE

del 21/3/1990

Assessorato Urbanistica

Div.        Sez.        N.       

Beni Ambientali-Viale Elena-

Allegati N.       

CAMPOBASSO

Arti Grafiche «LA REGIONE» s.r.l.

**Oggetto:** Richiesta autorizzazione art. 32 L.47/85-Pratica di condono edilizio [REDACTED]

\*\*\*\*

Ad integrazione della pratica in oggetto distinta, si trasmette la documentazione richiesta con nota n. 1110 del 21/3/1990.=

IL SINDACO 





Prot. n. 1110  
Risp. alla nota n. 138/AT  
In data: 9-mar-1990

Campobasso, 11/21-mar-1990

Oggetto: Autorizzazione ai sensi dell'Art. 62 del D.P.R. 24/7/1977 n. 616 (Beni Ambientali)  
Comune di: RIPALIMOSANI Ditta: PATTAVINA Filippo  
Intervento: Costruzione di fabbricato a scopo produttivo  
R A C C O M A N D A T A

Al Comune di

RIPALIMOSANI

e, p.c. alla Soprintendenza Archeologica del Molise  
Via Chiarizia, 9

CAMPOBASSO

e, p.c. alla Ditta [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Comune di Ripalimosani  
Provincia di Campobasso  
DATA 24.03.90  
N. 138/b Prot. Cat.

In esito alla richiesta in oggetto, si comunica che da un primo esame degli elaborati la pratica e' risultata carente in quanto manca:

- i grafici di tutti i prospetti
- il progetto gia' approvato oggetto di variante

Si resta pertanto in attesa degli atti integrativi, significando che fino a quando non saranno pervenuti l'istruttoria della richiesta di cui all'oggetto rimarra' sospesa.

COMUNE DI RIPALIMOSANI  
(Provincia di Campobasso)  
UFFICIO ASSISTENTE TECNICO  
Data 2 MAR. 1990  
N. 138 Prot.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Dott. GIUSTIZIA CARCAISO)

MUNICIPIO TELEFONAMENTE  
DATA 27/3/1990



Stamp with handwritten number 3322 and date 25-7-90

19 LUG. 1990

Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA E PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI CAMPOBASSO

Al SINDACO del COMUNE di RIPALIMOSANI

Prot. N. 11227 Allegati

Presentata al Foglio del Div. Ter. N. 19

OGGETTO: Legge 8 agosto 1985, n. 431 - Autorizzazione n. 28006

del 21/06/90 ex art. 7 L. 1497/39 rilasciata alla Ditta

Condono edilizio inerente unita immobiliare.

All'ASSESSORATO REGIONALE ALL'URBANISTICA Viale Elena CAMPOBASSO

Alla Ditta

In riscontro alla nota prot. n. 1683 del 21/06/90 con la quale l'Assessorato Regionale all'Urbanistica ha trasmesso l'autorizzazione n. 28006 del 21/06/90 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti, non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimita idonei a proporre l'annullamento della delibera suddetta.

Stamp from Comune di Ripalimosani, dated 25 LUG. 1990, N. 132



IL SOPRINTENDENTE

ssa Gabriella d'Henry

Uff. Amb/ FAV/fv



COMUNE DI RIPALIMOSANI (CB)

N. Prot. 622 /AT

ASTE GIUDIZIARIE®

Li 23.10.1990

ASTE GIUDIZIARIE®

Al Sig. [REDACTED]

Via [REDACTED]

OGGETTO: Concessione in sanatoria ai sensi dell'art.35 e segg. della legge 28.02.1985, n.47. =

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

in riferimento alla istanza di condono edilizio inoltrata dalla SU in data 1.10.1986 si comunica che, per l'ulteriore corso della pratica è necessario esibire i seguenti documenti contrassegnati con una crocetta:

- ELABORATI GRAFICI, EVIDENZIANDO LE SUPERFICI CONDONATE
  - RELAZIONE CON DESCRIZIONE ABUSO
  - PROVA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE ALL'AVVENUTA PRESENTAZIONE ALL'U.T.E. DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'ACCATASTAMENTO
  - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
  - CERTIFICATO DI RESIDENZA IN BOLLO
  - CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMM., IND., ARTIG. E AGRICOLTORI
  - DEPOSITO AI SENSI DELLA LEGGE 1086/71 DELLA PERIZIA ATTESTANTE LA IDONEITA' STATICA DEL MANUFATTO
  - RICEVUTA DEL VERSAMENTO DELLA SOMMA DI LIRE 487.340 DA EFFETTUARE SUL C/C N.255000 (OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO) QUALE QUOTA INTEGRATIVA ALLA OBLAZIONE VERSATA
  - RICEVUTA DEL VERSAMENTO DELLA SOMMA DI LIRE 2.373.470 DA EFFETTUARE SUL C/C N.12977864 INTESTATO A "COMUNE DI RIPALIMOSANI" SERVIZIO DI TESORERIA PER QUOTA CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIM.E SEC..
  - RICEVUTA DEL VERSAMENTO DELLA SOMMA DI LIRE                      DA EFFETTUARE SUL C/C N.12977864 INTESTATO A "COMUNE DI RIPALIMOSANI" SERVIZIO DI TESORERIA PER QUOTA CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE.
  - MARCHE DA BOLLO N. II DA LIRE 3.000, N. I DA LIRE 5.500 E N. I DA LIRE 800.
  - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI LAVORI.
  - PARERE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE 47/85, RILASCIATO DALL'ENTE PREPOSTO ALLA TUTELA DEL VINCOLO (BENI AMBIENTALI)
  - DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE 4.1.1968, N.15 ATTESTANTE L'EPOCA DI REALIZZAZIONE DELL'ABUSO.
  - RICEVUTA DELLA/E RATA/E DI IMPOSTA VERSATE. (3<sup>a</sup> RATA)
- N.B. L'ESIBIZIONE DELLA SUDETTA DOCUMENTAZIONE RIVESTE CARATTERE D'URGENZA.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

DISTINTI SALUTI

IL SINDACO  
(Giuseppina Pennavina)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

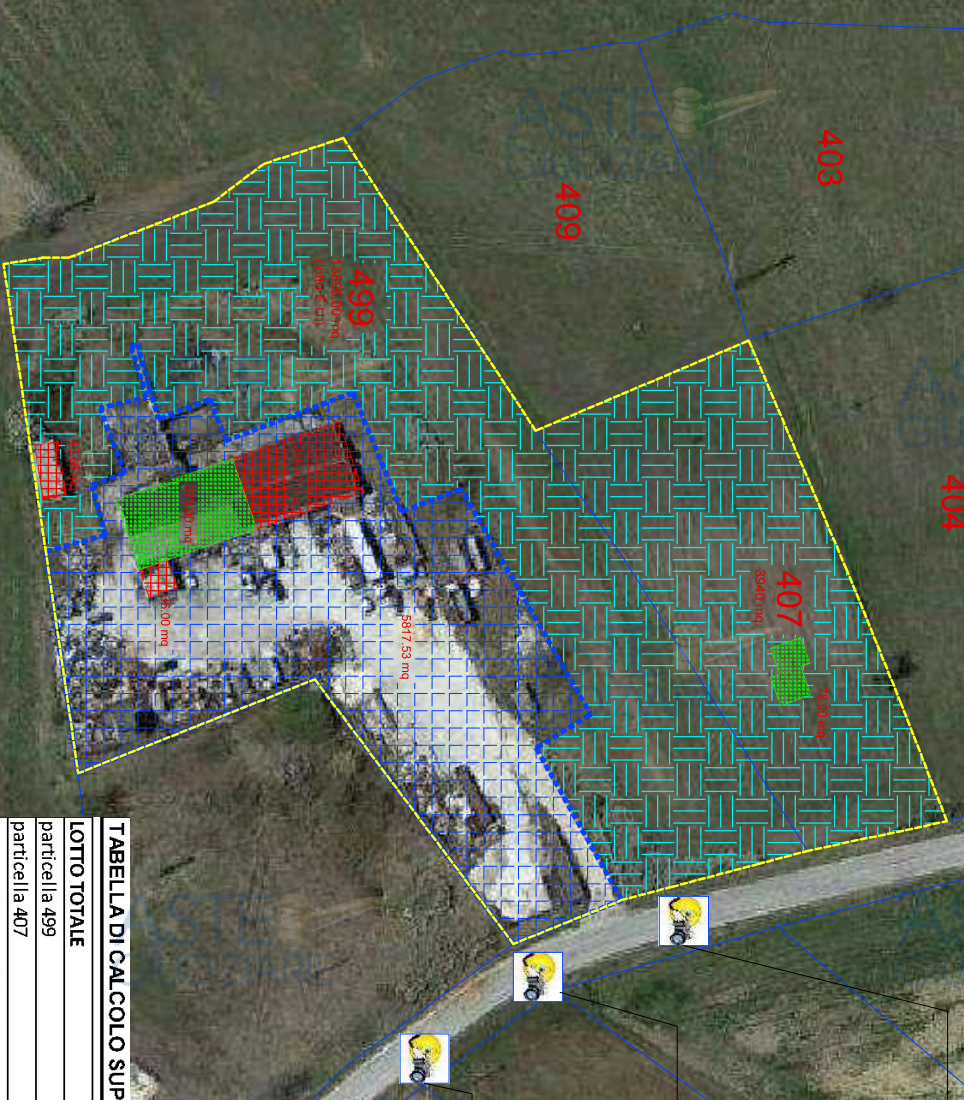
**- allegato "F.1.2"**

Formazione dei lotti e divisibilità: planimetria lotto unico (n.1 pag. A/3).





Foto di planimetria ed interpretazione fotografica stato di esistenze



**LEGENDA**

- Totale lotto part. 499 (mq.13895)+407 (mq.3940)= mq.17835
- Opere assentite con C.E. n.100 del 31/12/1975 mq.453,00
- Opere sanate con C.E.S. 9/4213 del 10/11/1990 mq.365,15
- Superficie Piazzale corte esclusiva mq.5877,53
- Superficie residua part. 499 e part. 407 mq.11277,32

**TABELLA DI CALCOLO SUPERFICIE E VOLUME DELLE OPERE ESISTENTI**

<b>LOTTO TOTALE</b>	mq.	17835,00
particella 499	mq.	13895,00
particella 407	mq.	3940,00
<b>STRUTTURA PRODUTTIVA EDIFICATA SULLA PARTICELLA 499</b>	mq.	7401,55
volume realizzato	mc.	3388,02
<b>OPERE ASSENTITE CON C.E. n.100 DEL 31/12/1975, DI CUI mq.78,00 (NON REALIZZATI)</b>	mq.	453,00
<b>OPERE SANATE CON C.E. s.9/4213 DEL 10/11/1990</b>	mq.	365,15
<b>SUPERFICIE PIAZZALE CORTE ESCLUSIVA</b>	mq.	5877,53
<b>SUPERFICIE RESIDUA</b>	mq.	11277,32
superficie residua part. 499	mq.	7337,32
superficie residua part. 407	mq.	3940,00

**- allegato "G.1.2.3"**

Valore del bene: grafico superfici+calcolo valore (n.1 pag.A/4+ n.1 A/3).





Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: CAMPOBASSO

Comune: IMPALMO SANI

Fascia/zona: Extraurbana/RESTANTE PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE

Codice di zona: R2

Microzona catastale n.: 0

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	NORMALE	160	220	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea, in generale, è data la microzona catastale in la quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R.L. n. 108 del 25 marzo 1998

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 1

Provincia: CAMPOBASSO

Comune: MATRICE

Fascia/zona: Extraurbana/RESTANTE PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE

Codice di zona: R2

Microzona catastale n.: 0

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	NORMALE	180	270	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)



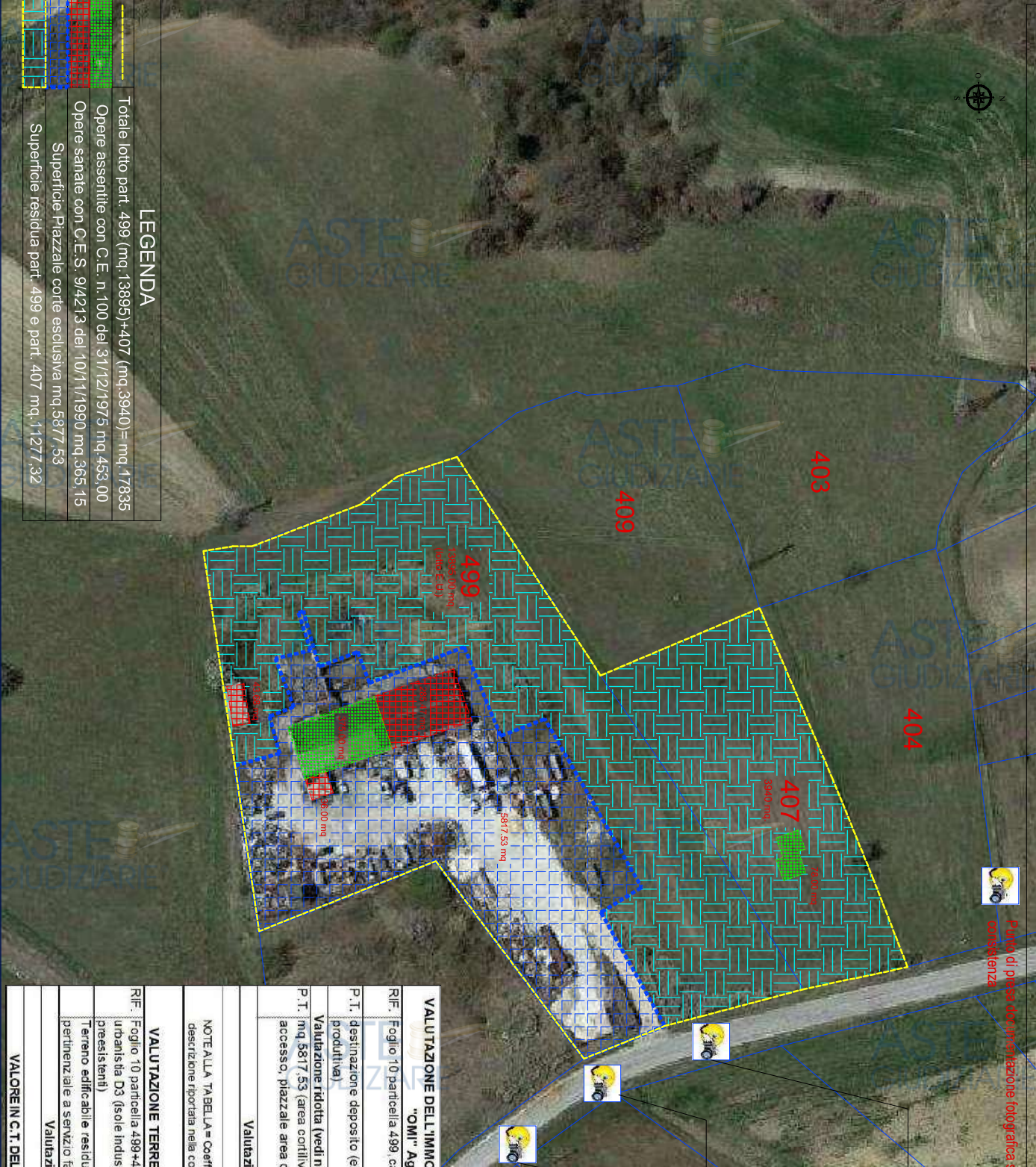


Foto di planimetria con sovrapposizione fotografica stato di consistenza

**LEGENDA**

Totale lotto part. 499 (mq.13895)+407 (mq.3940)= mq.17835
Opere assentite con C.E. n.100 del 31/11/2019 mq.453,00
Opere sanate con C.E.S. 9/4/213 del 10/11/1990 mq.365,15
Superficie Piazzale corte esclusiva mq.5877,53
Superficie residua part. 499 e part. 407 mq.11277,32

VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE ALLO STATO ATTUALE (quotazione Immobiliare "OMI" - Agenzia delle Entrate-2 sem. anno 2021)			
RIF.	Foglio 10 particella 499+407, zona produttiva)	SL (mq.)	Prezzo €/mq.
P.T.	destinazione deposito (ex struttura produttiva)	740,15	€ 180,00
Valutazione ridotta (vedi note) locale di deposito in cifra tonda			
P.T.	mq 5817,53 (area cortiliva), viabilità accesso, piazzale area di manovra	5817,53	€ 7,50
Valutazione ridotta (vedi note) in cifra tonda			
		€ 41.835,75	€ 40.000,00
<b>TOTALE CAPANNONE E PIAZZALE</b>			<b>€ 160.835,75</b>

VALUTAZIONE TERRENO EDIFICABILE E DI PERTINENZA CIRCOSTANTE			
RIF.	Foglio 10 particella 499+407, zona urbanistica D3 (isole industriali (presistenti))	Superficie €/mq.	Coef. % riduz.
	Terreno edificabile (residuo e pertinenziale a servizio fabbricato)	€ 1.1277,32	3,00%
Valutazione ridotta (vedi note) in cifra tonda		€ 4,50	€ 52.270,38
Somma valore del bene		€ 210.000,00	€ 50.000,00
<b>VALORE IN C.T. DELLA MASSA - LOTTO UNICO - (esente da spese)</b>			<b>€ 210.000,00</b>

