

---

**TRIBUNALE DI CALTAGIRONE**  
FALLIMENTARE



**ASTE**  **FALLIMENTO** **N°05/2019**  
GIUDIZIARIE.it

**ELABORATO PERITALE**



*Tecnico incaricato : Dott. Ing. PAOLA MATAFU'*  
*Iscritta all' Albo della Provincia di Catania al n. 4466*  
*C.F.: MTFPLA76P42B428F – P.IVA: 04396570873*

*Con studio in Caltagirone (Catania) Via Giuseppe Cannata n. 6/A*  
*Cellulare: 3396823995*  
*Email : [paolam@email.it](mailto:paolam@email.it)*  
*Pec: [paola.matafu@ingpec.eu](mailto:paola.matafu@ingpec.eu)*



## INDICE



**1. PREMESSA**

**2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI**

**3. CRITERI DI STIMA**

**4. RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DEI BENI**

**5. CONCLUSIONI**



## 1. PREMESSA

Il Giudice del fallimento in epigrafe, Dott.ssa Paola Criscione, in data 04/04/2019 ha nominato come curatore fallimentare l'Avv. Vincenzo Tinto, quest'ultimo chiedeva di essere autorizzato alla nomina di un Consulente Tecnico per la stima dei beni mobili ritrovati presso l'immobile sito a Caltagirone in [REDACTED]

In data 01/07/2019 il curatore nominato d'Ufficio, ha incaricato il Dott. Ing. Paola Matafù, nata a Caltagirone (CT) il 02/09/1976, c. f. MTFPLA76P42B428F, iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 4466, con studio in Via Giuseppe Cannata n. 6/A Caltagirone come Consulente Tecnico d'Ufficio, conferendogli il mandato di stimare i beni mobili oggetto del fallimento n°05/2019

## 2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI

I beni oggetto di valutazione sono quelli allegati alla presente; pertanto, durante le operazioni peritali, si è proceduto all' identificazione degli stessi rilevando il loro stato d'uso e di manutenzione.

In data 01/07/2019 alle ore 10:00 il curatore nominato Avv. Vincenzo Tinto ha immesso il C.T.U. nominato Dott. Ing. Paola Matafù nelle sue funzioni per procedere alla stima dei beni mobili ivi presenti, ricevendo così le chiavi di ingresso e procedendo quindi alle operazioni di stima portando a termine l'incarico entro 90 giorni.

Il C.T.U. procedeva ad un dettagliato rilievo dimensionale, tecnico e fotografico dei beni mobili presso l' immobile sito a Caltagirone in [REDACTED]

Il C.T.U., accompagnato dal proprio collaboratore Dott. Ing. Vincenzo Matafù, alle ore 09.00 del 02/07/2019, si recava nella suddetta località per il prosieguo

delle operazioni peritali e così nei giorni a seguire

### 3. CRITERI DI STIMA

Per tutti i beni mobili oggetto di fallimento si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato sia presso operatori del settore sia sui siti in rete atti a valutare la situazione economica generale di tutti i settori merceologici in esame. Per tutti i beni si è data una valutazione singola determinata tenendo conto del loro stato d'uso, della vendibilità e della richiesta sul mercato.

Per i beni l'indagine ha interessato l'attuale presenza in commercio degli stessi e il loro stato di manutenzione, uso e scadenza.

Il metodo di stima applicato è, pertanto, quello del benchmark, cioè della comparazione di tali beni con quelli analoghi presenti in commercio, effettuando interviste a fornitori e commercianti del settore specifico, valutando le componenti di abbattimento derivanti da:

- Condizioni d'uso
- Assenza di garanzia
- Oneri di smontaggio
- Oneri di trasporto
- Eventuale ricondizionamento e messa in funzione

Tutti i beni, sono stati raggruppati in lotti separati per categoria e/o tipologia di uso in modo da determinare una più facile immissione nel mercato degli stessi.

I lotti individuati sono allegati alla presente con una descrizione dettagliata e rilievo fotografico.

### 4. RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI

Lotto numero	prezzo	quantità	totale
1	10,00	10	100,00
2	10,00	10	100,00
3	10,00	10	100,00

.....

4	10,00	10	100,00
5	10,00	10	100,00
6	10,00	10	100,00
7	10,00	10	100,00
8	10,00	10	100,00
9	10,00	10	100,00
10	10,00	10	100,00
11	10,00	10	100,00
12	10,00	10	100,00
13	10,00	10	100,00
14	10,00	10	100,00
15	10,00	10	100,00
16	10,00	10	100,00
17	10,00	10	100,00
18	10,00	10	100,00
19	10,00	10	100,00
20	10,00	10	100,00
21	10,00	10	100,00
22	10,00	10	100,00
23	10,00	10	100,00
24	10,00	10	100,00
25	10,00	6	60,00
26	10,00	10	100,00
27	10,00	10	100,00
28	10,00	10	100,00
29	10,00	10	100,00
30	10,00	10	100,00
31	10,00	10	100,00
32	10,00	10	100,00
33	10,00	10	100,00
34	10,00	10	100,00
35	10,00	10	100,00
36	10,00	10	100,00
37	10,00	10	100,00
38	10,00	10	100,00
39	10,00	10	100,00
40	10,00	10	100,00
41	10,00	10	100,00
42	10,00	10	100,00
43	7,99	6	47,94
44	6,99	6	41,94
45	9,00	4	36,00
46	6,57	10	65,70
47	11,90	1	11,90
48	11,99	2	23,98
49	11,99	1	11,99





.....

50	11,99	3	35,97
51	11,99	1	11,99
52	9,52	3	28,56
53	9,52	6	57,12
54	7,25	2	14,50
55	7,25	2	14,50
56	16,00	5	80,00
57	7,25	3	21,75
58	14,90	2	29,80
59	7,25	1	7,25
60	7,25	1	7,25
61	6,99	1	6,99
62	5,59	1	5,59
63	10,00	190	1.900,00
64	10,00	160	1.600,00
65	0,00	1	0,00
66	10,00	90	900,00
67	0,00	0	0,00
68	2,32	4	9,28
69	81,90	3	245,70
70	33,88	1	33,88
71	4,42	2	8,84
72	0,00	3	0,00
73	0,00	5	0,00
74	0,00	5	0,00
75	0,00	5	0,00
76	0,00	5	0,00
77	0,00	5	0,00
78	0,00	5	0,00
79	0,00	18	0,00
80	0,00	59	0,00
81	0,00	49	0,00
82	0,00	6	0,00
83	0,00	107	0,00
84	0,00	25	0,00
85	0,00	25	0,00
86	0,00	25	0,00
87	0,00	2	0,00
88	0,00	50	0,00
89	0,00	100	0,00
90	10,00	35	350,00
91	17,95	1	17,95
92	11,99	2	23,98
93	6,99	6	41,94
94	6,99	5	34,95
95	6,99	5	34,95





96	6,99	4	27,96
97	15,74	7	110,18
98	6,99	2	13,98
99	11,99	6	71,94
100	8,68	2	17,36
101	16,60	2	33,20
102	8,68	5	43,40
103	8,68	1	8,68
104	11,99	3	35,97
105	8,68	6	52,08
106	11,99	4	47,96
107	8,68	6	52,08
108	8,68	3	26,04
109	13,99	5	69,95
110	8,68	2	17,36
111	8,68	3	26,04
112	11,99	2	23,98
113	8,68	1	8,68
114	8,68	4	34,72
115	11,99	4	47,96
116	11,99	1	11,99
117	8,68	7	60,76
118	8,68	5	43,40
119	10,90	2	21,80
120	7,99	2	15,98
121	9,03	3	27,09
122	9,99	8	79,92
123	7,99	1	7,99
124	9,90	3	29,70
125	7,99	4	31,96
126	6,99	1	6,99
127	13,99	4	55,96
128	6,88	3	20,64
129	6,90	3	20,70
130	9,97	1	9,97
131	7,38	13	95,94
132	6,90	1	6,90
133	6,90	4	27,60
134	6,99	2	13,98
135	6,99	1	6,99
136	2,98	4	11,92
137	2,98	5	14,90
138	6,25	4	25,00
139	6,51	11	71,61
140	6,51	5	32,55
141	7,99	2	15,98

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



142	6,99	7	48,93
143	6,99	2	13,98
144	6,99	2	13,98
145	6,99	1	6,99
146	6,99	1	6,99
147	6,99	1	6,99
148	6,99	1	6,99
149	6,99	5	34,95
150	13,99	2	27,98
151	9,99	3	29,97
152	8,99	4	35,96
153	8,99	1	8,99
154	5,98	4	23,92
155	6,99	2	13,98
156	8,99	7	62,93
157	9,99	2	19,98
158	11,72	2	23,44
159	9,99	8	79,92
160	7,49	5	37,45
161	9,99	5	49,95
162	9,90	5	49,50
163	8,99	17	152,83
164	9,99	2	19,98
165	11,99	1	11,99
166	11,99	2	23,98
167	7,39	3	22,17
168	8,95	14	125,30
169	8,99	10	89,90
170	9,99	1	9,99
171	6,99	2	13,98
172	7,95	2	15,90
173	9,99	11	109,89
174	9,99	19	189,81
175	9,99	2	19,98
176	6,90	5	34,50
177	7,90	6	47,40
178	18,99	4	75,96
179	9,90	2	19,80
180	19,99	2	39,98
181	9,99	1	9,99
182	7,95	3	23,85
183	24,52	1	24,52
184	6,90	6	41,40
185	6,90	14	96,60
186	19,90	1	19,90
187	19,90	1	19,90

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it





188	3,00	10	30,00
189	3,00	42	126,00
190	5,00	16	80,00
191	0,57	106	60,00
192	0,29	136	40,00
193	10,00	1	10,00
194	0,77	39	30,00
195	0,20	100	20,00
196	12,00	2	24,00
197	15,99	3	47,97
198	5,00	4	20,00
199	12,00	29	348,00
200	10,00	6	60,00
201	12,99	7	90,93
202	0,43	70	30,00
203	3,00	10	30,00
204	5,00	3	15,00
205	13,90	4	55,60
206	9,00	3	27,00
207	3,99	3	11,97
208	4,90	7	34,30
209	5,60	4	22,40
210	9,99	3	29,97
211	7,87	15	118,05
212	9,99	1	9,99
213	6,00	1	6,00
214	9,99	2	19,98
215	6,99	1	6,99
216	6,98	5	34,90
217	2,00	34	68,00
218	0,86	58	50,00
219	19,99	4	79,96
220	8,32	2	16,64
221	24,99	1	24,99
222	1,50	53	79,50
223	3,00	18	54,00
224	15,90	6	95,40
225	32,54	20	650,80
226	13,25	6	79,50
227	12,00	8	96,00
228	14,99	4	59,96
229	9,99	3	29,97
230	4,60	15	69,00
231	6,00	7	42,00
232	24,99	8	199,92
233	100,00	3	300,00

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



234	3,00	12	36,00
235	4,99	25	124,75
236	7,25	165	1.196,25
237	1,00	228	228,00
238	1,00	513	513,00
239	15,00	34	510,00
240	8,99	7	62,93
241	20,00	2	40,00
242	5,64	3	16,92
243	119,90	1	119,90
244	8,99	2	17,98
245	4,99	3	14,97
246	20,00	3	60,00
247	5,00	16	80,00
248	13,50	2	27,00
249	8,90	40	356,00
250	8,00	8	64,00
251	9,99	33	329,67
252	1,30	3	3,90
253	9,00	5	45,00
254	43,75	1	43,75
255	8,00	37	296,00
256	7,83	7	54,81
257	9,90	1	9,90
258	13,50	3	40,50
259	2,09	52	108,68
260	6,56	15	98,40
261	11,10	3	33,30
262	16,99	2	33,98
263	1,00	155	155,00
264	10,00	1	10,00
265	4,28	38	162,64
266	4,00	125	500,00
267	4,00	124	496,00
268	3,50	2	7,00
269	0,00	1	0,00
270	7,00	2	14,00
271	27,99	1	27,99
272	11,99	10	119,90
273	10,00	2	20,00
274	11,89	3	35,67
275	9,99	1	9,99
276	7,25	28	203,00
277	27,00	2	54,00
278	15,99	2	31,98
279	16,98	1	16,98

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



280	16,90	3	50,70
281	7,00	1	7,00
282	15,99	1	15,99
283	14,90	1	14,90
284	4,45	5	22,25
285	13,00	40	520,00
286	6,25	56	350,00
287	2,00	5	10,00
288	3,90	2	7,80
289	9,99	8	79,92
290	3,39	10	33,90
291	5,98	4	23,92
292	5,94	14	83,16
293	6,99	9	62,91
294	19,00	2	38,00
295	8,99	2	17,98
296	14,99	3	44,97
297	16,99	1	16,99
298	18,58	6	111,48
299	35,00	6	210,00
300	0,00	5	0,00
301	0,00	2	0,00
302	10,00	1	10,00
303	6,67	11	73,37
304	7,52	16	120,32
305	15,31	6	91,86
306	13,99	2	27,98
307	14,68	5	73,40
308	8,00	3	24,00
309	15,00	3	45,00
310	2,90	11	31,90
311	1,99	14	27,86
312	8,99	94	845,06
313	14,02	5	70,10
314	8,90	2	17,80
315	6,95	6	41,70
316	10,00	8	80,00
317	13,99	1	13,99
318	6,00	46	276,00
319	10,00	6	60,00
320	9,99	2	19,98
321	12,99	2	25,98
322	9,90	1	9,90
323	24,90	1	24,90
324	15,82	1	15,82
325	13,34	2	26,68





326	14,45	1	14,45
327	39,90	2	79,80
328	29,99	1	29,99
329	3,99	48	191,52
330	10,50	2	21,00
331	29,90	1	29,90
332	5,00	1	5,00
333	29,99	4	119,96
334	6,90	7	48,30
335	7,16	10	71,60
336	3,50	6	21,00
337	10,00	7	70,00
338	6,90	15	103,50
339	9,90	79	782,10
340	50,00	1	50,00
341	10,00	16	160,00
342	1,00	83	83,00
343	7,99	50	399,50
344	2,49	19	47,31
345	3,00	56	168,00
346	2,98	62	184,76
347	2,75	112	308,00
348	2,25	1	2,25
349	5,94	27	160,38
350	5,90	10	59,00
351	20,00	2	40,00
352	7,21	8	57,68
353	4,98	20	99,60
354	3,56	3	10,68
355	15,00	2	30,00
356	12,90	5	64,50
357	4,85	1	4,85
358	21,42	2	42,84
359	14,90	46	685,40
360	10,34	5	51,70
361	14,99	2	29,98
362	12,99	2	25,98
363	14,90	5	74,50
364	5,93	1	5,93
365	9,00	1	9,00
366	0,00	5	0,00
367	165,73	1	165,73
368	0,00	1	0,00
369	72,00	1	72,00
370	13,20	10	132,00
371	129,00	2	258,00

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



372	99,00	2	198,00
373	105,00	2	210,00
374	9,25	2	18,50
375	12,90	7	90,30
376	7,99	1	7,99
377	11,99	1	11,99
378	14,99	1	14,99
379	5,99	1	5,99
380	18,40	1	18,40
381	60,00	6	360,00
382	36,49	7	255,43
383	22,00	2	44,00
384	21,45	4	85,80
385	8,45	3	25,35
386	4,94	2	9,88
387	19,99	4	79,96
388	40,00	1	40,00
389	0,00	2	0,00
390	39,90	3	119,70
391	2,00	18	36,00
392	7,00	50	350,00
393	8,00	16	128,00
394	110,00	2	220,00
395	14,59	2	29,18
396	60,00	5	300,00
397	117,78	1	117,78
398	22,54	2	45,08
399	19,90	4	79,60
400	19,90	2	39,80
401	19,86	3	59,58
402	13,99	7	97,93
403	15,00	4	60,00
404	19,90	4	79,60
405	19,18	1	19,18
406	5,71	32	182,72
407	5,99	1	5,99
408	9,90	2	19,80
409	8,19	2	16,38
410	7,90	1	7,90
411	9,99	2	19,98
412	4,49	5	22,45
413	10,49	1	10,49
414	5,90	1	5,90
415	16,90	1	16,90
416	10,28	1	10,28
417	12,90	1	12,90

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



418	13,00	1	13,00
419	8,74	1	8,74
420	17,99	1	17,99
421	8,99	3	26,97
422	9,99	2	19,98
423	4,90	1	4,90
424	4,49	6	26,94
425	13,49	1	13,49
426	29,99	1	29,99
427	19,00	1	19,00
428	5,98	17	101,66
429	9,04	5	45,20
430	9,87	12	118,44
431	29,90	2	59,80
432	39,00	5	195,00
433	39,00	1	39,00
434	9,87	5	49,35
435	12,99	4	51,96
436	29,90	3	89,70
437	28,95	4	115,80
438	9,79	1	9,79
439	39,90	2	79,80
440	34,90	1	34,90
441	10,68	5	53,40
442	11,89	4	47,56
443	8,32	2	16,64
444	9,29	9	83,61
445	7,59	24	182,16
446	13,99	1	13,99
447	5,00	1	5,00
448	9,99	1	9,99
449	7,90	1	7,90
450	14,90	1	14,90
451	9,04	1	9,04
452	8,49	1	8,49
453	6,98	1	6,98
454	2,99	13	38,87
455	7,00	8	56,00
456	10,19	27	275,13
457	17,99	1	17,99
458	13,38	2	26,76
459	14,99	5	74,95
460	3,99	24	95,76
461	13,99	38	531,62
462	20,00	5	100,00
463	26,59	4	106,36





464	20,00	1	20,00
465	19,90	10	199,00
466	19,99	9	179,91
467	13,98	2	27,96
468	13,86	6	83,16
469	19,90	2	39,80
470	9,18	3	27,54
471	5,95	2	11,90
472	11,39	1	11,39
473	9,90	6	59,40
474	3,45	4	13,80
475	13,00	4	52,00
476	8,91	1	8,91
477	12,48	1	12,48
478	2,00	3	6,00
479	5,90	9	53,10
480	14,90	5	74,50
481	3,39	1	3,39
482	5,50	1	5,50
483	7,48	6	44,88
484	8,16	4	32,64
485	6,00	4	24,00
486	9,99	2	19,98
487	13,72	2	27,44
488	7,67	2	15,34
489	12,90	6	77,40
490	9,91	3	29,73
491	14,90	1	14,90
492	16,90	1	16,90
493	9,90	1	9,90
494	15,29	1	15,29
495	10,95	2	21,90
496	19,90	9	179,10
497	14,99	7	104,93
498	19,99	7	139,93
499	16,90	4	67,60
500	16,90	7	118,30
501	24,99	6	149,94
502	19,99	5	99,95
503	16,90	5	84,50
504	13,99	6	83,94
505	12,99	5	64,95
506	6,90	4	27,60
507	18,00	4	72,00
508	14,91	3	44,73
509	14,99	5	74,95

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



510	10,50	4	42,00
511	19,99	2	39,98
512	9,85	2	19,70
513	19,99	4	79,96
514	6,99	3	20,97
515	24,99	2	49,98
516	24,99	2	49,98
517	24,99	1	24,99
518	14,99	2	29,98
519	11,00	1	11,00
520	6,90	2	13,80
521	11,90	1	11,90
522	19,99	1	19,99
523	11,90	1	11,90
524	11,90	1	11,90
525	13,42	1	13,42
526	14,99	1	14,99
527	19,90	2	39,80
528	9,90	1	9,90
529	14,80	15	222,00
530	14,64	1	14,64
531	11,90	5	59,50
532	14,90	15	223,50
533	14,90	10	149,00
534	24,90	8	199,20
535	24,90	2	49,80
536	14,38	1	14,38
537	16,90	1	16,90
538	8,90	7	62,30
539	9,26	2	18,52
540	8,99	6	53,94
541	8,90	7	62,30
542	9,90	2	19,80
543	9,99	2	19,98
544	6,41	1	6,41
545	7,99	2	15,98
546	9,99	2	19,98
547	8,99	1	8,99
548	8,99	1	8,99
549	9,99	1	9,99
550	5,90	3	17,70
551	7,50	3	22,50
552	5,00	3	15,00
553	16,90	3	50,70
554	5,39	6	32,34
555	22,54	2	45,08

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it





556	18,29	1	18,29
557	7,90	4	31,60
558	14,90	2	29,80
559	7,50	2	15,00
560	10,92	1	10,92
561	29,90	1	29,90
562	24,90	5	124,50
563	50,00	1	50,00
564	89,40	3	268,20
565	75,00	3	225,00
566	60,00	1	60,00
567	60,00	1	60,00
568	79,40	2	158,80
569	100,00	1	100,00
570	402,40	1	402,40
571	570,47	1	570,47
572	110,00	7	770,00
573	28,50	1	28,50
574	9,90	1	9,90
575	100,00	1	100,00
576	5,00	1	5,00
577	100,00	2	200,00
578	30,00	1	30,00
579	73,00	1	73,00
580	19,99	1	19,99
581	27,29	5	136,45
582	5,99	1	5,99
583	6,21	1	6,21
584	16,90	1	16,90
<b>TOTALE</b>			<b>46.642,82</b>

## 5. CONCLUSIONI

Riepilogando, sulla base dei sopralluoghi effettuati, della documentazione a disposizione e dello stato d'uso e/o di funzionamento dei beni mobili, si è formulata la seguente stima :

**TOTATE LOTTI = € 46.642,82**

Il Consulente Tecnico, grata per la fiducia accordatagli, con la presente relazione ritiene di aver assolto l'incarico conferitogli e rimane a disposizione della Ill.ma S.V. per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Data 23/09/2019

Il C.T.U.

*Dott. Ing. Paola Matafù*

