

**STUDIO TECNICO**  
**ING. MICHELANGELO PACE**  
VIA RAGUSA, N°17°  
95041 - CALTAGIRONE  
TEL. 09331964654

-----  
COD. FISC. PCA MHL 72E06 B428Q  
PARTITA IVA 03338050879

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

Caltagirone li, 3/10/2023

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

**- TRIBUNALE DI CALTAGIRONE -**

----- **CONSULENZA TECNICA** -----

STIMA BENI MOBILI

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

**- FALLIMENTO N°1/2023 -**

Lo stimatore  
Ing. Michelangelo Pace 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

G.D. dott.ssa Paola Criscione  
Curatore dott.ssa Tiziana Malandrino

**ILL.MO SIG. GIUDICE DEL TRIBUNALE DI**

**CALTAGIRONE**  
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**FALLIMENTO N°1/2023**

**G.D. DOTT. SSA PAOLA CRISCIONE**

**CURATORE: DOTT. SSA TIZIANA MALANDRINO**

Il sottoscritto ing. Michelangelo Pace, ISCRITTO ALL'Ordine degli Ingegneri di Catania al n°B533 di matricola, con studio a Caltagirone, in via Ragusa n.17, è stato nominato perito stimatore nella procedura fallimentare indicata in epigrafe in data 29/03/2023, giusta nomina del curatore del fallimento a mezzo pec, alla quale lo scrivente ha accettato l'incarico con pec del 12/04/2023 inviata al curatore.

Lo stimatore, insieme al curatore del fallimento ed al debitore fallito, ha partecipato e collaborato alla stesura ed organizzazione dell'inventario del 13/04/2023, dei beni mobili acquisiti all'attivo del fallimento nonché ubicati nel magazzino-sede della società fallita, sita nel comune di Caltagirone in via P.pe Umberto n°87/C.

Nell'inventario redatto, sono comprese le seguenti tipologie di beni mobili: scaffalature metalliche, piccole attrezzature elettroniche abbigliamento di vario genere (uomo-donna).

Si fa presente che, l'inventario è stato redatto anche secondo le indicazioni dello stimatore, ciò al fine di creare una corrispondenza con quanto riportato nella relazione di stima e l'elaborato fotografico, per un

*Fallimento n°1/2023 – Tribunale di Caltagirone*

*Curatore dott.ssa Tiziana Malandrino*

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

migliore riscontro dei dati rilevati, accertati e stimati.

Con riferimento all'inventario, si sono allegate alla presente anche le foto corrispondenti ai singoli lotti costituiti dai beni mobili rinvenuti sui luoghi.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

---

## **RELAZIONE**

---

### **- FORMAZIONE DEI LOTTI -**

#### *CAPITOLO I*

Al fine di facilitare la vendita dei beni mobili rinvenuti e commerciabili, lo stimatore ha ritenuto opportuno formare n.2 lotti, ciascuno dei quali, costituito da merce omogenea, il cui interesse è rivolto ad una ben definita categoria di probabili acquirenti; pertanto i lotti costituiti sono da considerarsi singolarmente ed autonomamente vendibili proprio per la loro omogeneità.

I lotti costituiti sono descritti come di seguito riportato, mentre le loro foto sono visualizzabili nell'elaborato fotografico allegato che è complementare alla presente relazione di stima, ciò al fine di avere un diretto riscontro visivo, rispetto alla parte descrittiva della relazione.

#### **LOTTO 1**

##### **ABBIGLIAMENTO VARIO (UOMO-DONNA)**

La seguente descrizione in blocchi, fa riferimento alla disposizione degli abiti negli espositori, ciò per una facile individuazione dei singoli blocchi nel

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

magazzino dove si trovano. A tal proposito si è redatto uno schema grafico, dove è indicata la posizione dei singoli blocchi descritti in fase di inventario, per come rappresentato nell'elaborato agrafico allegato.

**Blocco n.1** - n.60 pz - Giacconi donna, 2 modelli, colore prugna, varie misure.

**Blocco n.2** - n.16 pz - Trench impermeabili donna, 2 modelli, 2 colori:

melanzana e nero, varie misure.

**Blocco n.3** - n.19 pz- Giubbini donna, 3 modelli,4 colori, varie misure.

**Blocco n.4** - n.36 pz - Tailleur donna con giacca e pantalone a pinocchetto, 2 modelli, color bianco varie misure.

**Blocco n.5** - n.9 pz - Tailleur donna 3 pezzi con giacca, top e pantalone, 2 modelli, 2 colori: tabacco e panna, varie misure.

**Blocco n.6** - n.21 pz- Cappotti donna, vari colori, varie misure.

**Blocco n.7** - n. 18 pz - Pantaloni donna fantasia maculata, varie misure.

**Blocco n.8** - n. 37 pz: n.2 Abiti donna smanicati e n.4 manica lunga, n.7 camicie in ciniglia e n.24 gonne in ciniglia, vari colori, varie misure.

**Blocco n.9** - n.28 pz- Tailleur donna con giacca e gonna, vari colori, varie misure.

**Blocco n.10** - n.54pz- Abito lungo donna, vari modelli e colori, varie misure.

**Blocco n.11**- n.25 pz- Camicie e casacche donna, 2 modelli e vari colori, varie misure.

**Blocco n.12** - n.9 pz- Pantalone donna a pinocchetto, 2 colori: bianco e azzurro, varie misure.

**Blocco n.13**- n.22 pz- Giacca donna, 2 colori: bianco e beige, varie misure.

**Blocco n.14** - n.32 pz - Completi donna con giacca e gonna,4 modelli, colore unico per ciascun modello, varie misure.

**Blocco n.15** - n.32 pz- Pantalone jeans leggero donna, 2 colori, misure large.

**Blocco n.16** - n. 74 pz - Abiti e completi donna con giacca e pantalone, vari colori, varie misure, disassortiti.

**Blocco n.17** - n.40 pz - Giacconi donna, spolveri e pellicce ecologiche, vari colori e varie misure, disassortiti.

**Blocco n.18** - n. 24 pz- Pantaloni donna, unico colore: viola, varie misure.

**Blocco n.19** - n. 88 pz - Camicie e bluse donna, vari modelli e colori, varie misure.

**Blocco n.20** - n. 55 pz - Giacche e giubbotti donna, vari modelli e colori, varie misure.

**Blocco n.21** - n. 83 pz - Abiti e completi eleganti donna, vari modelli e colori, varie misure, disassortiti

**Blocco n.22** - n. 51 pz - Cappottini donna, vari colori e modelli, varie misure.

**Blocco n.23** - n.51 pz- Giubbotti donna, estivi e invernali, vari colori e modelli, varie misure.

**Blocco n.24** - n. 135 pz-Pantaloni donna, estivi e invernali, vari colori e modelli, varie misure.

**Blocco n.25** - n.45 pz- Gonne e minigonne invernali, vari colori e modelli, varie misure.

**Blocco n.26** - n. 12 pz- Cappotto donna lungo e corto, grigio e nero, vari modelli e misure.

**Blocco n.27** - n. 168 pz - Vestito uomo, vari colori, modelli e misure

**Blocco n.28** - n.45 pz- Giacca uomo, vari colori, modelli e misure.

**Blocco n.29** - n.13 pz. - Giubbotto uomo, due modelli, unico colore: panna,  
varie misure.

**Blocco n.30** - n.31 pz- Pantaloni uomo in velluto, unico modello, due colori,  
varie misure.

**Blocco n.31** - n. 18 pz - Cappotto lungo uomo, unico modello e colore, varie  
misure.

**Blocco n.32** - n.72 pz- Cappotto corto uomo, vari modelli e colori, misure  
assortite

**Blocco n.33** - n. 15 pz - Giacche uomo 100% cashmere, unico modello, unico  
colore, varie misure.

**Blocco n.34** - n. 12 pz - Giacche uomo in velluto, unico modello, 2 colori:  
rosso e verde, varie misure.

**Blocco n.35** - n. 187 + 131 pz - Abito uomo classico e cerimoni a, vat',  
modelli e colori, misure assortite.

**Blocco n.36** - n.57 pz- Pantalone uomo, vari modelli e colori, misure assortite.

**Blocco n.37** - n. 292 pz - Pantaloni uomo estivi e invernali, classici e sportivi,  
vari modelli e colori, disassortiti.

**Blocco n.38** - n.78 pz- Camicia uomo, vari modelli e colori, disassortite.

**Blocco n.39** - n.47 pz - Giacche da uomo classiche e sportive, vari modelli e  
colori, misure assortite.

**Blocco n.40** - n.9 pz- Giaccone uomo invernale, unico modello e colore,  
misure assortite.



**Blocco n.41** - n. 14 pz - Cardigan donna con cappuccio, unico modello, n.2

colori: marrone e nero, misure assortite.

**Blocco n.42** - n.28 pz. - Maglieria donna, vari modelli e colori, misure non

assortite.

**Blocco n.43** - n. 20 pz. - Camicie in lino da uomo, unico modello, colore

verde, misure assortite.

**Blocco n.44** - n.31 pz. - Camicie da uomo, vari colori e modelli e misure.

**Blocco n.45** - n.29 pz.- Maglieria in cashmere da uomo, vari colori, modelli e

misure.

**Blocco n.46** - n.26 pz- Maglie, uomo invernali, vari colori, modelli e misure.

**Blocco n.47** - n.26 pz.- Maglie uomo in cotone colorate, vari colori, modelli e

misure.

**Blocco n.48** - n.42 pz. - Maglie uomo primaverili, vari colori, modelli e

misure.

**Blocco n.49** - n.35 pz. - Camicie da uomo, vari colori e modelli e misure.

Totale complessivo n°3.034 pezzi

## **LOTTO N.2**

SCAFFALATURE, ATTREZZATURE E MACCHINE DA UFFICIO

Trattasi di merce piuttosto obsoleta seppur in discreto stato di conservazione.

- N.3 Gondole metalliche con ruote;
- N.1 Scala in alluminio;
- N. 1 Armadio metallico con ante scorrevoli;

- N.1 Carrello con ruote cm 150 x 45 x h 90;
- N.1 Carrello con ruote cm 100 x 45 x h 145;
- N.1 Scaffalatura con 4 ripiani cm 250 x 60 x h 280;
- N. 1 Tavolo con struttura metallica e piano in vetro cm70 x 180 x h 90;
- Scaffale metallico appendiabiti modulare cm 400 x 60 x h220;
- Scaffale metallico appendiabiti modulare cm 600 x 60 x h 350;
- N 2 Scaffali metallico appendiabiti modulari cm 960 x 60 x h 350;
- N.1 Registratore di cassa marca Nice;
- N. I Calcolatrice Olivetti Losos 382.

Il tutto per come descritto più dettagliatamente nel seguito della presente relazione, nonché riportato nell'elaborato fotografico allegato alla presente.

Per la stima dei predetti lotti, lo scrivente ha fatto ricerche presso rivenditori di beni simili a quelli oggetto di fallimento, ha interpellato operatori del settore, ha fatto ricerche su Internet e sono state consultate riviste specialistiche dalle quali sono state attinte notizie utili per la stima di alcuni lotti.

In ogni caso, indipendentemente dalle ricerche e dalle notizie assunte, si è tenuto conto della vetustà dei beni inventariati nei vari lotti costituiti, della loro particolarità, del mercato locale ed infine della domanda e dell'offerta di beni simili.

Infine si fa presente che, lo stimatore in altre procedure fallimentari, ha stimato beni simili a quelli acquisiti nel presente fallimento, pertanto si è

preso spunto anche da altre stime e/o vendite di beni simili in procedure fallimentari omologhe per beni trattati.



**- DESCRIZIONE E STIMA -**  
*CAPITOLO 2*

**LOTTO N°1 - DESCRIZIONE E STIMA**

Questo lotto, è costituito per la maggior parte da abbigliamento (uomo-donna) come descritto al capitolo precedente ben visualizzato nell'elaborato fotografico allegato (foto da n°1 a n°120).

In occasione dell'inventario, si è potuto accertare che trattasi di merce raccolta nel tempo per buona parte identificabile come residui non venduti. Per tali motivi la merce è molto varia, ma va detto preventivamente che trattasi di merce ben conservata e di discreta qualità seppur non all'ultima moda.

Nella descrizione risulta divisa in blocchi, ed in particolare per ogni blocco, è stata contata la merce, verificato lo stato di conservazione e descritta sommariamente la tipologia di abbigliamento, inoltre, alla descrizione è stato associato un corrispondente e complementare rilievo fotografico, ciò al fine di far comprendere al futuro acquirente il tipo di abbigliamento, ovviamente non è stato possibile fotografare tutti i capi di abbigliamento in quanto non avrebbe cambiato nulla nella descrizione né nella definizione della tipologia di abbigliamento.

Da un'attenta analisi della merce reperita durante il sopralluogo, si è potuto accertare che buona parte della merce (abbigliamento) è di discreta qualità, ovviamente tenendo conto che trattasi di merce non all'ultima moda.

Si sono analizzati gli aspetti che possono avere un'incidenza positiva sulla stima e quelli che possono avere un'incidenza negativa, ciò al fine di elaborare una valutazione rispondete all'attuale mercato di merce simile.

Inoltre si sono valutati quali potrebbero essere i probabili acquirenti di una tale mole di merce simile a quella inventariata e si è giunti ad alcune considerazioni oggettive. Tutto il lotto, così come descritto e quantificato, oggi può trovare una concreta collocazione commerciale, quasi esclusivamente nei mercatini rionali, ma purtroppo i commercianti che vendono nelle bancarelle in tali mercati, acquistano una quantità di merce piuttosto contenuta per venderla in tempi ragionevolmente breve; mentre la merce di cui al lotto n°1, è piuttosto numerosa e comporterebbe una spesa fuori dall'ordinario, nonché una logistica adeguata per poterla immagazzinare, tutte caratteristiche che i piccoli venditori hanno difficoltà ad avere. Pertanto l'altra tipologia che potrebbe essere interessata al lotto in esame, sono i così detti "stocchisti" che sono propensi ad acquisti di questo tipo, ma con prezzi piuttosto bassi, e non fanno differenza fra merce di qualità con quella di qualità più scadente, in quanto tendono a compensare eventuali perdite con la merce migliore.

Da una verifica, per la valutazione dell'intero lotto, si è potuto accertare che non vi sono molte scelte, anzi la valutazione è molto vincolata alla richiesta di merce simile e alla tipologia di probabili acquirenti, che nel caso in specie può essere ricondotta quasi certamente agli stocchisti, i quali acquistano merce simile non oltre 2 euro al pezzo, senza fare alcuna distinzione e senza valutare che alcuni pezzi potrebbero avere valori di gran lunga superiori.

Per tali motivi, lo scrivente ritiene che l'intera merce così come descritta quantificata e fotografata dallo scrivente, possa essere stimata ad € 2,5 al pezzo oltre IVA come per legge.

Pertanto si ha :

n° 3.034 x € 2,50 = € 7.585,00

che si arrotonda ad € 7.600,00 oltre IVA come per legge.

### LOTTO N°2 - DESCRIZIONE E STIMA

La merce di questo lotto, costituita da scaffalature, attrezzature e macchine da ufficio visualizzabili nell'elaborato fotografico allegato (foto da n°137 a n°149).

Per quanto riguarda la stima di questo lotto, trattandosi di scaffalature metalliche, carrelli, un tavolo ed alcune attrezzature elettroniche, piuttosto vetuste ma in buono stato di conservazione, possono trovare un impiego immediato a favore di un eventuale futuro acquirente; non necessitano di manutenzione in quanto attualmente efficienti; questo è l'aspetto positivo. Mentre quello che a parere dello scrivente può essere considerata come una circostanza poco favorevole alla vendita, è che attualmente negli scaffali porta abiti, vi sono immagazzinati tutti i vestiti di cui al lotto 1, che a sua volta non possono essere spostati se non dopo la vendita, ciò in quanto un eventuale spostamento degli abiti (assolutamente non consigliato) comporterebbe un grave danno, sia materiale che economico, alla merce del lotto 1, che attualmente risulta ben conservata ed inventariata.

In sintesi le tipologie di scaffalature e merce varia, sono state descritte già in

fase di inventario, e per la loro vetustà non necessitano di ulteriori descrizioni. Tenuto conto degli aspetti che incidono negativamente nella valutazione di tutta la scaffalatura, ed in particolare, che c'è la probabilità che non potranno essere immediatamente disponibili per il futuro acquirente, in quanto prima dovranno essere liberati dalla merce che costituisce il lotto 1 (abiti), per tali motivi, tenuto conto della vetustà e del motivo anzidetto, si ritiene valutare l'intero lotto n°2 a corpo in complessivi € 1.000,00 oltre iva come per legge, anche a causa della vetustà.

#### **RIEPILOGO DEI VALORI DI STIMA**

Concludendo il valore complessivo dei beni mobili è il seguente :

Lotto n°1 € 7.600,00

Lotto n°2 € 1.000,00

Totale € 8.600,00 oltre IVA come per legge.

#### **- CONCLUSIONI -**

##### *CAPITOLO 3*

Note conclusive dello stimatore.

a) Lo scrivente ha individuato descritto e stimato singolarmente i lotti costituiti, di cui ai beni inventariati; considerato che, alcuni di essi possono essere un po' più appetibili commercialmente, mentre altri per la loro vetustà o per la loro natura sono difficilmente vendibili, in quanto ormai sfruttati e vetusti, si ritiene sia più conveniente procedere alla vendita in **UNICO LOTTO**

che raggruppi tutti i lotti costituiti dallo stimatore, evitando così, in tempi brevi la vendita dei beni più appetibili, rischiando di lasciare invenduti ed invendibili i beni più vetusti per i quali a loro volta, molto probabilmente, si dovrà procedere allo smaltimento presso centri autorizzati con costi a carico della procedura fallimentare.

Naturalmente lo scrivente ha stimato singolarmente i beni suddivisi in lotti autonomi ed omogenei, nel caso in cui il G.I. ed il curatore ritenessero più opportuno preferire vendite singole.

**b)** Si fa rilevare che la consegna del lotto 2, relativo alle scaffalature (in particolare gli scaffali porta abiti dove sono appesi tutti la maggior parte degli abiti del lotto 1) potrà avvenire solo dopo la vendita del lotto 1, che permetterà di svuotare gli scaffali porta abiti. Non si ritiene in nessun caso, spostare gli abiti e trovare un'altra sistemazione, ciò in quanto tale operazione (tra l'altro antieconomica) comprometterebbe le operazioni di individuazione ed inventariazione della merce, con gravi danni economici ed irreversibili alla merce del lotto 1.

**c)** Per quanto detto, in merito allo stato di conservazione e composizione dei beni descritti, resta espressamente condizionato che l'acquirente, al momento dell'aggiudicazione e richiesta definitiva di acquisto di ciascun lotto, deve dichiarare, che già prima della partecipazione all'asta o prima dell'aggiudicazione diretta, era a conoscenza dello stato di conservazione e manutenzione dei beni facenti parte dei lotti costituiti dallo stimatore.

**d)** In merito al lotto n°1, costituito da poco più di 3.000 pezzi, contati uno ad uno in occasione del sopralluogo, si fa presente che è da considerare

accettabile (da parte dell'acquirente) una differenza dell'1% nella conta dei capi, considerato che in occasione dell'inventario si sia potuto commettere qualche errore nel conteggiare i capi, tenuto conto della diversità degli stessi e del rilevante numero di capi rinvenuti.

Infine l'acquirente aggiudicatario del singolo lotto o di tutti i lotti, dovrà provvedere a sgomberare tutta la merce e/o attrezzature facenti parte del lotto o dei lotti che si è acquisito, provvedendo a sua cura e spese allo smaltimento dei residui delle merci in discariche autorizzate.

Quanto scritto in espletamento del mandato ricevuto.

Caltagirone li, 3 ottobre 2023

Lo stimatore

Ing Michelangelo Pace

*Firmato digitalmente*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Fallimento n°1/2023 – Tribunale di Caltagirone

Curatore dott.ssa Tiziana Malandrino

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

---

**STUDIO TECNICO**  
**ING. MICHELANGELO PACE**  
Via Ragusa n°17  
95041 – CALTAGIRONE

---

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**ELABORATO FOTOGRAFICO**

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

---

**- TRIBUNALE DI CALTAGIRONE -**

---

**FALLIMENTO N°1/2023**

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

Caltagirone li, 3/10/2023

Lo stimatore  
*Ing. Michelangelo Pace*

*G.D. dott.ssa Paola Criscione*  
*Curatore dott.ssa Tiziana Malandrino*

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

G.D. DOTT. SSA PAOLA CRISCIONE

CURATORE: DOTT. SSA TIZIANA MALANDRINO

RILIEVO FOTOGRAFICO allegato alla consulenza tecnica d'Ufficio.-

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

LOTTO N°1

Blocco

1



FOTO N°1



FOTO N°2



FOTO N°3



FOTO N°4

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



FOTO N°5



FOTO N°6



FOTO N°7



FOTO N°8



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

FOTO N°9

Blocco

5



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

FOTO N°10

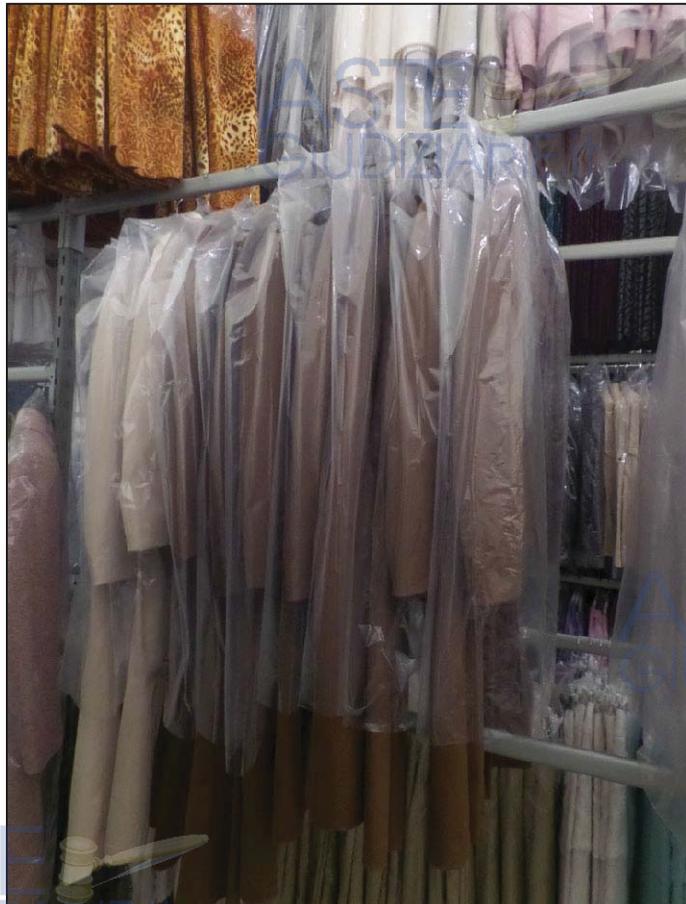
ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**FOTO N°11**



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**FOTO N°12**



FOTO N°13



FOTO N°14

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



FOTO N°15



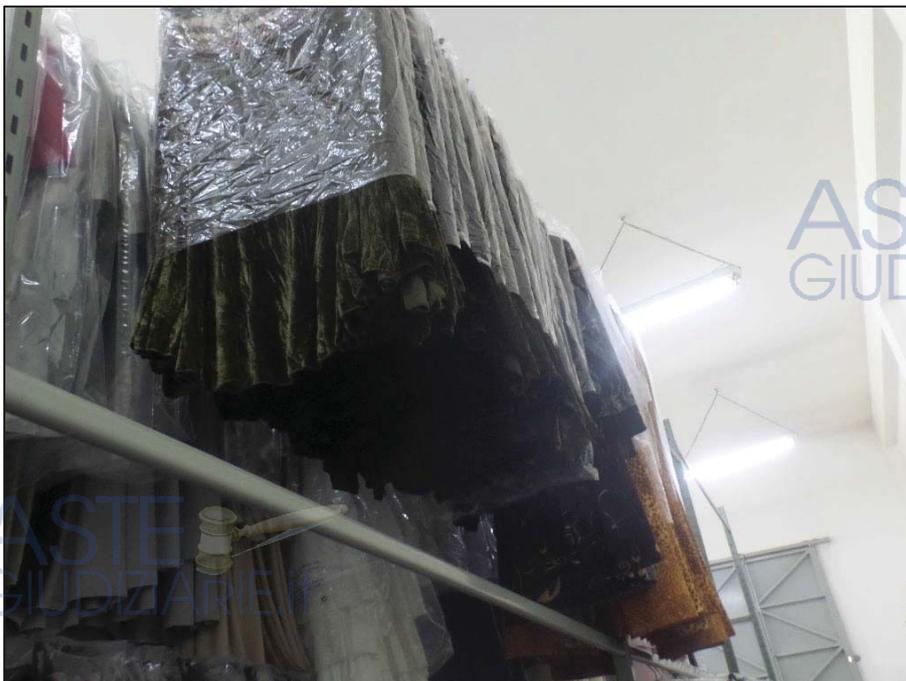
FOTO N°16



FOTO N°17



FOTO N°18



**FOTO N°19**

**Blocco**

**9**



**FOTO N°20**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it



**FOTO N°21**

**Blocco**

**10**



**FOTO N°22**



**FOTO N°23**



**FOTO N°24**



**FOTO N°25**



**FOTO N°26**



FOTO N°27



FOTO N°28



**FOTO N°29**



**FOTO N°30**



FOTO N°31



FOTO N°32



**FOTO N°33**

**Blocco**

**15**



**FOTO N°34**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**FOTO N°35**

**Blocco**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**16**



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**FOTO N°36**



**FOTO N°37**



**FOTO N°38**



FOTO N°39



FOTO N°40



FOTO N°41



FOTO N°42



FOTO N°43



FOTO N°44



**FOTO N°45**



**FOTO N°46**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**FOTO N°47**

**Blocco**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**22**



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**FOTO N°48**



**FOTO N°49**

**Blocco**

**23**



**FOTO N°50**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**FOTO N°51**

**Blocco**

**24**



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**FOTO N°52**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**FOTO N°53**



**FOTO N°54**



FOTO N°55



FOTO N°56





**FOTO N°57**



**FOTO N°58**



**FOTO N°59**



**FOTO N°60**



**FOTO N°61**



**FOTO N°62**

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT



FOTO N°63



FOTO N°64



FOTO N°65



FOTO N°66



**FOTO N°67**

**Blocco**

**31**



**FOTO N°68**



**FOTO N°69**



**FOTO N°70**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**FOTO N°71**

**Blocco**

**32**



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**FOTO N°72**



**FOTO N°73**

**Blocco**

**33**



**FOTO N°74**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



FOTO N°75

Blocco

34



FOTO N°76

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

FOTO N°77

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

FOTO N°78



**FOTO N°79**



**FOTO N°80**



**FOTO N°81**



**FOTO N°82**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



FOTO N°83



FOTO N°84



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**FOTO N°85**



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**FOTO N°86**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



FOTO N°87



FOTO N°88

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

FOTO N°89



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

FOTO N°90



**FOTO N°91**



**FOTO N°92**



FOTO N°93



FOTO N°94



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**FOTO N°95**



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**FOTO N°96**



FOTO N°97



FOTO N°98



**FOTO N°99**



**FOTO N°100**



FOTO N°101



FOTO N°102



**FOTO N°103**

**Blocco**

**47**



**FOTO N°104**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.IT



FOTO N°105



FOTO N°106



**FOTO N°107**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

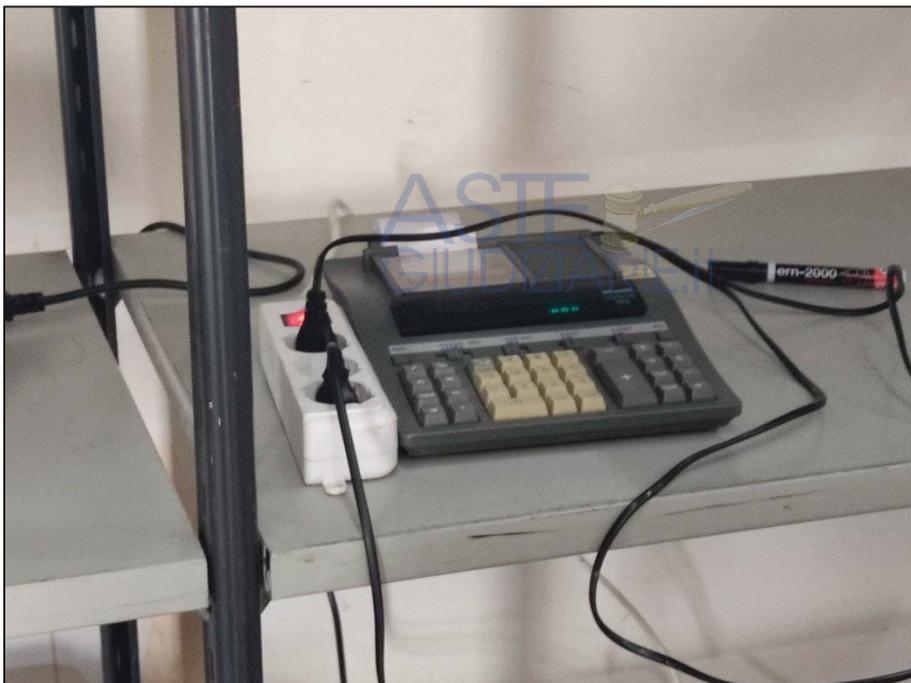
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**LOTTO N°2**



**FOTO N°108**



**FOTO N°109**



**FOTO N°110**



**FOTO N°111**



FOTO N°112



FOTO N°113



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**FOTO N°114**



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**FOTO N°115**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**FOTO N°116**



**FOTO N°117**



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**FOTO N°118**



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**FOTO N°119**



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**FOTO N°120**

Caltagirone li 3/10/2023

Lo stimatore

Ing. Michelangelo Pace

Firmato digitalmente

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

---

**STUDIO TECNICO**  
**ING. MICHELANGELO PACE**  
Via Ragusa n°17  
95041 – CALTAGIRONE

---

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**DOCUMENTI ALLEGATI**

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

---

- TRIBUNALE DI CALTAGIRONE -

---

**FALLIMENTO N°1/2023**

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

Caltagirone li, 3/10/2023

Lo stimatore  
*Ing. Michelangelo Pace*

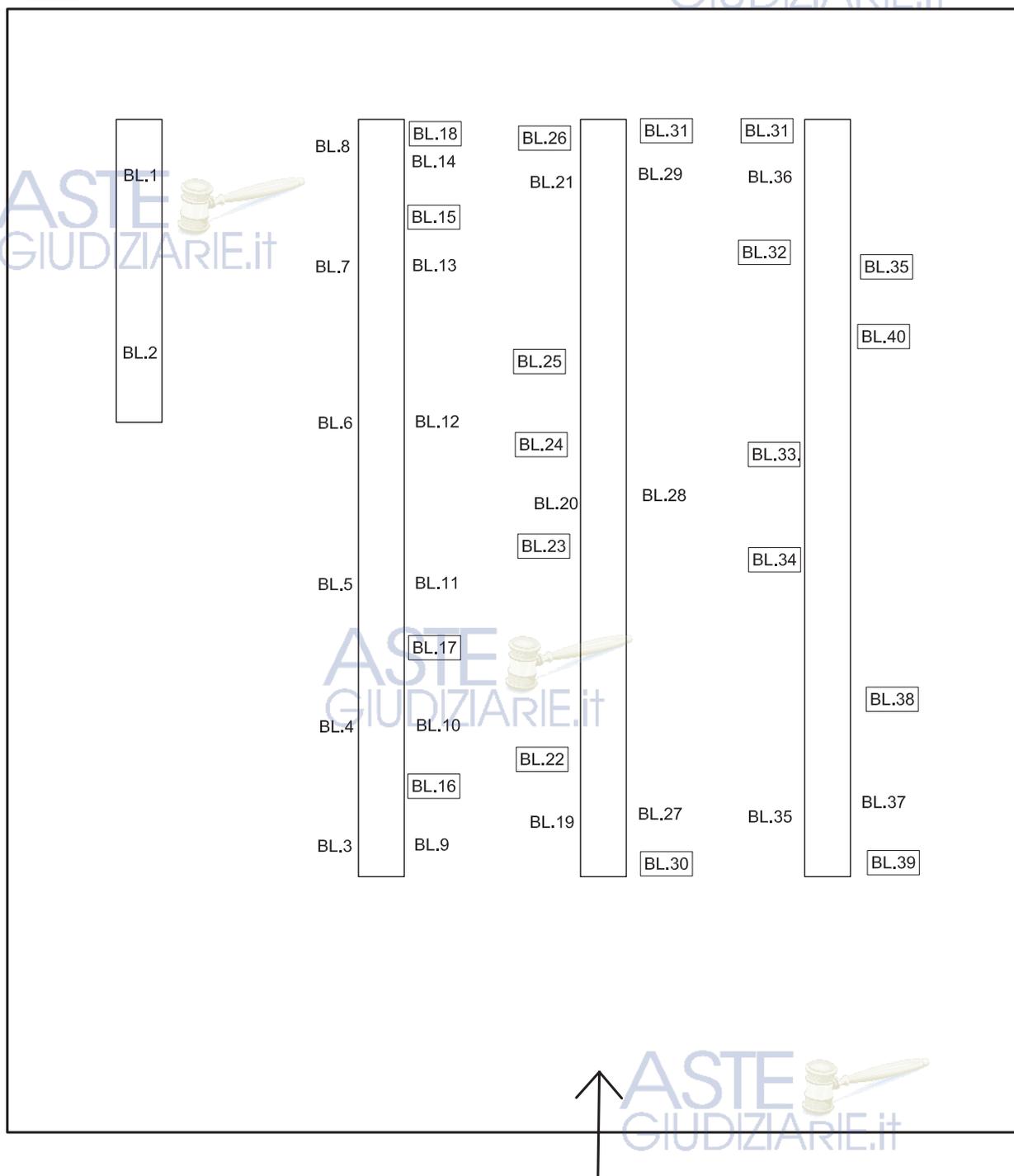
*G.D. dott.ssa Paola Criscione*  
*Curatore dott.ssa Tiziana Malandrino*

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

SCHEMA DEL MAGAZZINO CON LE SCAFFALATURE

BL.8 blocco a p.t. della scaffalatura  
 BL.18 blocco a p.1° della scaffalatura



LO STIMATORE  
 Ing. Michelangelo Pace  
 Firmato digitalmente