

Area geografica

Regione **Sicilia**  
Provincia di **Catania**  
Comune di **MINEO**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Ubicazione intervento

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

VIA STANGANELLI N° 12-14

Proprietà

[REDACTED]

Tecnico

Dott. Arch. Giacomo MESSINA



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Tavola n°

1

Revisione n°

0

Data

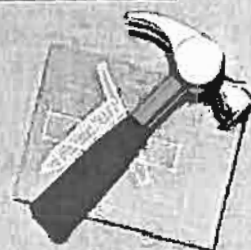
martedì 30 settembre 2014

Elaborato

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

EDIFICI RESIDENZIALI

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Identificativo A.P.E.		Validità	10 anni
Riferimenti Catastali	Foglio di mappa n° 100 Particella 1017 Subalterno 2-3		
Indirizzo edificio	VIA STANGANELLI N. 12/14 - MINEO		
Nuova Costruzione <input type="radio"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="radio"/>	Locazione <input type="radio"/>
Proprietà	[REDACTED]	Telefono	
Indirizzo	Via Stanganelli n° 12/14 - Mineo	E-mail	

## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G g1**

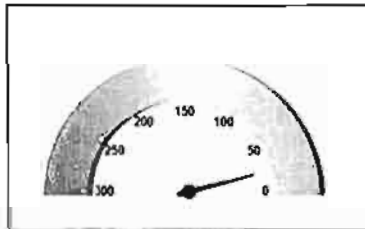
## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>  
66,71  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> anno

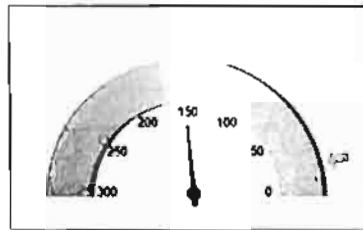


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE  
211,55 kWh/m<sup>2</sup> anno

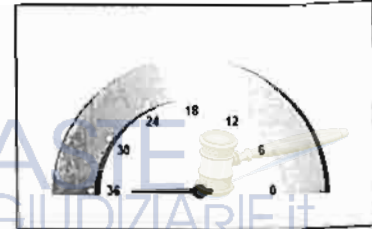
PRESTAZ. ENERG. RAGGIUNGIBILE  
0,00 kWh/m<sup>2</sup> anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO  
23,63 kWh/m<sup>2</sup> anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO  
158,08 kWh/m<sup>2</sup> anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA  
53,47 kWh/m<sup>2</sup> anno

Limite di legge 21,27

## 4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV

V

## 5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

UNI TS 11300

## 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestaz. Energetica (kWh/m <sup>2</sup> anno) / Classe a valle singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>	0,00	

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI  
NELLA CLASSIFICAZIONE

Riscaldamento



Raffrescamento



Acqua calda sanitaria

**A<sub>gl</sub>+**

&lt; 14,32

**A<sub>gl</sub>**

&lt; 19,63

**B<sub>gl</sub>**

&lt; 27,95

**C<sub>gl</sub>**

&lt; 39,27

Limite Rif. Leg. = 39,27

&lt; 47,58

**E<sub>gl</sub>**

&lt; 61,22

**F<sub>gl</sub>**

&lt; 83,17

**G<sub>gl</sub>**

≥ 83,17

211,55

Unità di misura in kWh/m<sup>2</sup> anno

## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)	23,63	Indice energia primaria (EPI)	158,08	Indice energia primaria (EPacs)	53,47
Indice energia primaria Limite di legge	--	Indice energia primaria Limite di legge (D.Lgs.192)	21,27		
Indice involucro (Epe,invol)	23,63	Indice involucro (Epi,invol)	158,08	Fonti rinnovabili kWh/m <sup>2</sup> * anno	--
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale (η <sub>g</sub> )	1,000		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili kWh/m <sup>2</sup> * anno			

## 9. NOTE

**10. EDIFICIO**

Tipologia edilizia	Casa Residenziale		
Tipologia costruttiva	Muratura		
Anno di costruzione	Antecedente 1 settembre 1967	N° appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	386,57	Superficie utile m <sup>2</sup>	117,14
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	21,07	Zona climatica / GG	C/1398,00
Rapporto S/V	0,05	Destinazione d'uso	E.1(1) Abitazioni adibite a residenza

**11. IMPIANTI**

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione	0	Tipologia	Nessun impianto presente
	Potenza nominale (kW)	--	Combustibile	--
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione	--	Tipologia	SCALDACQUA AUTONOMO con sorg. Interna di calore
	Potenza nominale (kW)	10,00	Combustibile	Altro
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
<b>Illuminazione</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (KWhe/KWht)	-- kWhe -- KWht		--

**12. PROGETTAZIONE**

<b>Progettista/l architettonico</b>			
Indirizzo	-	Tel./e-mail	/
<b>Progettista/i impianti</b>			
Indirizzo	-	Tel./e-mail	/

ASTE GIUDIZIARIE.IT  


### 13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo	-	Tel./e-mail	/
Direttore/i lavori			
Indirizzo	-	Tel./e-mail	/

### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Giacomo MESSINA						
Indirizzo	Via Alessandro Scarlatti n°47, Caltagirone		Tel. /e-mail	342.8041655 studio.arch.messina@gmail.com			
Titolo	ARCHITETTO	Ordine/Iscriz.	Architetti di Catania n. 1167				
Dichiarazione di indipendenza	<i>Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitato nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).</i>						
Informazioni aggiuntive	N. Rif. Certificatore: 11522						

### 15. SOPRALLUOGHI

1) in data 30 Settembre 2014
2)
3)

### 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità			

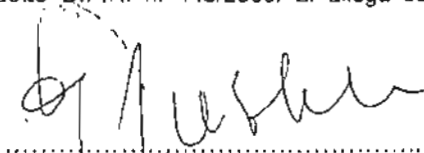
### 17. SOFTWARE

Denominazione	Blumatica Energy 5.1	Produttore	Blumatica s.r.l.
Dati identificativi produttore:	<b>Blumatica S.r.l. - Via Irno, snc - 84098 Pontecagnano (SA) - P.IVA 03965190659</b>		
<b>Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)</b>			
<i>Al sensi del D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59 si dichiara che il software Blumatica Energy è stato realizzato conformemente alle norme UNI/TS 11300, parti 1, 2 e 4 come da Attestati di Certificazione del CTI (Comitato Termotecnico Italiano) n. 26, rilasciato il 26 giugno 2012, e n. 42, rilasciato il 23 aprile 2014.</i>			

Il presente attestato è reso dal sottoscritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. n. 192/2005 come modificato dal D.L. n. 63/2013 convertito con la legge n. 90/2103 nella consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del suddetto D.P.R. n. 445/2000. Si allega copia della fotostatica del documento d'identità.

Caltagirone, martedì 30 Settembre 2014

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

  
.....  
Firma del tecnico