



CONSULENZA TECNICA



TRIBUNALE DI CAGLIARI



SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 39/2023



Immobile in Comune di Sestu
aggiornamento stima beni mobili



GIUDICE DELEGATO



Dott. Gaetano Savona



LIQUIDATRICE



Dott.ssa Francesca Serri



La dott.ssa Francesca Serri in qualità di liquidatrice giudiziale della

, conseguentemente all'avvenuta cessione di una parte dei beni mobili ricadenti nell'attivo della procedura che si trovavano nella sede di Sestu, viale Monastir, loc. Pintoreddu, ha ritenuto necessario conferirmi l'incarico per procedere all'aggiornamento di stima dei beni mobili ancora presenti in tale sede.

Su quanto ancora presente si rileva che solo alcuni beni hanno un valore economico e precisamente:

- 1 - gli scaffali
- 2 - 12 ceste in metallo
- 3 - 20 carrelli roll con sponde
- 4 - 2 carrelli roll con sponde grandi
- 5 - 3 container posizionati nel piazzale che contengono: 120 ripiani per scaffali; 10 pianetti per scaffali; 30 pianetti per scaffali; n. 20 correnti per scaffali; 40 correnti ; 6 spalle per scaffali; 34 spalle per scaffali ; 42 ripiani per scaffali.

Il valore economico complessivo di detti beni mobili, considerando che la presenza delle scaffalature permetterebbe l'immediato utilizzo del bene, è prudentemente quantificabile complessivamente in **euro 25.000,00**

Mentre i seguenti beni sono privi di ogni valore economico:

- Controllo accessi in quanto è inglobato nell'immobile e di difficile rimozione;
- 1 alimentatore NAS
- 1 firewall
- 1 centralino telefonico



- 4 modem huawei + alimentatore, telecom, tiscali e tim

- 2 borchie ISDN

- 1 modem vodafone + alimentatore

- 1 centralino telefonico

- 1 patch panel fibra ottica 24 porte

- 3 patch panel 24 porte

- 1 patch panel fibra ottica 24 porte

- 2 patch panel 24 porte

- 1 rack tecnosteel

- 1 kit videosorveglianza wireless urmet

- 1 telecamera wireless urmet

- 2 trapani con relativi kit di inserti

- 1 caricabatterie trapano

- 2 ventilatori a piantana

- fari alogeni

In conclusione, tenuto conto del valore dell'immobile sito in Viale Monastir quantificato in euro 968.000,00, come da mio elaborato peritale depositato in data 02.04.2024, il valore complessivo dei beni, immobile e mobili, attualmente ricadenti nell'attivo della liquidazione giudiziale è pari a complessivi **euro 993.000** (968. 000,00 + 25.000,00) (diconsi *novecentonovantatremila/00*)

Si rileva, inoltre, che nel piazzale sono presenti pannelli a sandwich per copertura di lunghezza di mt. 12 ca. per complessivi mq 1344 ca.. Nello specifico parrebbero



pannelli euro 5 SP MM30B che potrebbero essere venduti a € 12,00 per mq pertanto il valore è pari ad euro 16.128,00, arrotondato ad **euro 16.000,00**.

La presente relazione, redatta con serena coscienza, occupa quattro pagine dattiloscritte e risponde all'incarico ricevuto e rimango a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Cagliari, 29 gennaio 2025



IL CTU

Giovanni Piga

