



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Regione Sardegna

Provincia di **Medio Campidano**

Comune di **SERRAMANNA**

Ubicazione intervento

Località Bia Nuraminis S.P. 54, Km 4,900, S.N.C.

Proprietà



Progettista

Costruttore

Tecnico
CARLA BERTOSSI

CODICE CERTIFICATO

07/2018

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Data elaborazione: **16/10/2018**

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 07/2018

VALIDO FINO AL: 16/10/2019



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1.1

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi

Regione: Sardegna
 Comune: SERRAMANNA
 Indirizzo: Località Bia Nuraminis S.P. 54, Km 4,900, n. S.N.C.
 Piano: T
 Interno:
 Coordinate GIS: 39,426935 ; 8,933422

Zona climatica: C
 Anno di costruzione: 2006
 Superficie utile riscaldata (m²): 102,00
 Superficie utile raffrescata (m²): 102,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 433,50
 Volume lordo raffrescato (m³): 433,50

Comune catastale		SERRAMANNA				Sezione		Foglio		51		Particella		632	
Subalterni	da	2	a	2	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni															

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

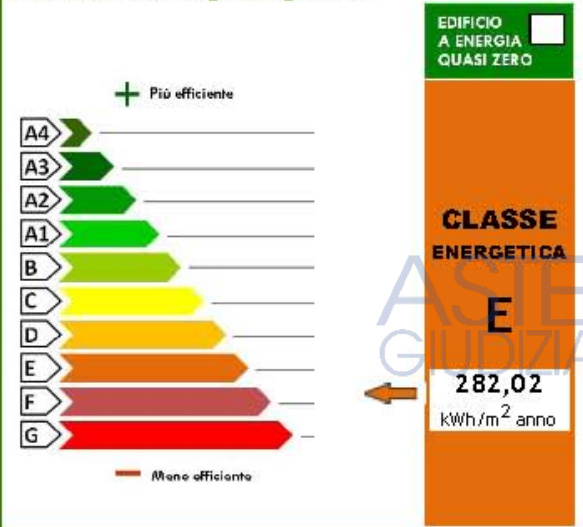
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

se nuovi:

C

168,37
kWh/m² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 06/2018

VALIDO FINO AL 16/10/2019



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	14.752,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP_{gl,nren} kWh/m ² anno 282,02
<input type="checkbox"/>	Gas naturale	-	
<input type="checkbox"/>	GPL	-	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP_{gl,ren} kWh/m ² anno 134,32
<input type="checkbox"/>	Carbone	-	
<input type="checkbox"/>	Gasolio	-	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 66,53
<input type="checkbox"/>	Olfo combustibile	-	
<input type="checkbox"/>	Propano	-	
<input type="checkbox"/>	Butano	-	
<input type="checkbox"/>	Kerosene	-	
<input type="checkbox"/>	Antracite	-	
<input type="checkbox"/>	Biomasse	-	
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	-	
<input type="checkbox"/>	Solare termico	-	
<input type="checkbox"/>	Eolico	-	
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	-	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento	-	
<input type="checkbox"/>	Altro	-	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EP _{gl,nren} - kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
RB01					C 183,63 kWh/m ² anno 3 anni
RB02					
RB03	Intervento su impianti di climatizzazione invernale	No	3,6	D - 208,13	
RB04	Intervento su impianti di climatizzazione estiva	No	2,7	D - 257,52	
RB05					
RB06					





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 06/2018

VALIDO FINO AL: 16/10/2019



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	433,50	m ³
S - Superficie disperdente	804,73	m ²
Rapporto S/V	1,86	
EPH,nd	125,2	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup,utile	0,04	-
YIE	0,65	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren kWh/m ² anno	EPnren kWh/m ² anno
Climatizzazione invernale	pd1	2006		Elettricità	1,4	0,621 η_H	114,9	201,6
	pd2	2006		Elettricità	0,8			
	pd3	2006		Elettricità	0,8			
Climatizzazione estiva	pd1	2006		Elettricità	1,3	0,360 η_C	7,1	29,6
	pd2	2006		Elettricità	0,8			
	pd3	2006		Elettricità	0,8			
Prod. acqua calda sanitaria	boiler elettrico	2006		Elettricità	1,2	0,285 η_{WV}	12,3	50,8
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Gli interventi di efficientamento energetico degli edifici esistenti godono della possibilità di accedere alle detrazioni fiscali pari al 65% dell'investimento da ammortizzare in 10 anni, fino al 31/12/2018.

Tali interventi comprendono: l'involucro dell'edificio, l'installazione di pannelli solari per la produzione dell'acqua calda sanitaria, la sostituzione di pompe di calore. È possibile accedere alle detrazioni fiscali del 50% per gli interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria, per la sostituzione degli infissi esterni, l'installazione di schermature solari e la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto di cui al regolamento delegato UE n.811/2013.

NOTE

Affinché l'APE abbia una validità di 10 anni il proprietario dell'immobile deve allegare il libretto dell'impianto ed il rapporto di controllo (che dimostrano il rispetto della normativa vigente sul risparmio energetico) alla copia dell'A.P.E. Se questi documenti sono inesistenti o incompleti la validità dell'APE è fino al 31 dicembre dell'anno successivo a quello dell'emissione dell'attestato.

Ai sensi dell'art. 6 comma 4 del DM26/06/2009 l'APE non sarà più valido e dovrà essere aggiornato anche in caso di interventi di riqualificazione che riguardino almeno il 25% della superficie esterna dell'immobile;

in caso di interventi di riqualificazione degli impianti di climatizzazione e di produzione di acqua calda sanitaria che prevedono l'installazione di sistemi di produzione con rendimenti più alti di almeno 5 % rispetto ai sistemi preesistenti; in caso di interventi di ristrutturazione impiantistica o di sostituzione di componenti o apparecchi che, fermo restando il rispetto delle norme vigenti, possa ridurre la prestazione energetica dell'edificio.





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 06/2018

VALIDO FINO AL: 16/10/2019



SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo / Società

Nome e Cognome / Denominazione	CARLA BERTOSSI
Indirizzo	VIA SIDNEY SONNINO, 70 - 09100 - CAGLIARI (CA)
E-mail	carlabertossi@tiscali.it
Telefono	3483480543
Titolo	INGEGNERE
Ordine/Iscrizione	ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.4349
Dichiarazione di indipendenza	<i>Il sottoscritto Ing. Carla Bertossi, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 359 del C.P., e consapevole delle pene ai sensi dell'art. 481 del C.P. per chiunque attesti il falso in un certificato, dichiara di aver operato in indipendenza e con imparzialità di giudizio. In conformità con quanto riportato alla lettera b dell'articolo 3 del D.P.R. 16 aprile 2013 n.75, il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto di interessi e il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che non è né coniuge né parente fino al quarto grado.</i>
Informazioni aggiuntive	<i>Ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.</i>

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 16/10/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 06/2018

VALIDO FINO AL: 16/10/2019



Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del D.Lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del D.Lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quella oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Rb1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Rb2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Rb3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Rb4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Rb5	ALTRI IMPIANTI
Rb6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

