

## VERBALE DI SOPRALLUOGO

PROCEDURA N.R.G.E.I. 374/2011

Domusnovas via Musei n. 224

Fabbricato distinto in catasto al Fg 4 mapp. 505-511

Terreno distinto al catasto terreni al Fg 204 mapp. 85



Alle ore 16,30 del giorno 11 del mese di maggio dell'anno 2012, il sottoscritto ing. Alessandro Bocchini in qualità di CTU nominato in data 27/01/2012 dal Giudice dell'Esecuzione Dott. Enzo Luchi, è convenuto sul luogo oggetto della procedura esecutiva N.R.G.E.I. 374/2011, dove alla presenza dei Sig.ri:

[REDACTED] PROPRIETARIO AL 50%

[REDACTED] PROPRIETARIO AL 50%

ha proceduto al sopralluogo.

Sulla scorta delle planimetrie del progetto approvato dal comune di Domusnovas, rappresentanti l'immobile oggetto di sopralluogo e alla presenza continua di tutti gli intervenuti, il sottoscritto ctu:

- ha informato i presenti del proprio ruolo e ha illustrato le operazioni peritali da svolgersi;
- eseguito misurazioni, rilevazioni e riscontri tali da verificare la corrispondenza fra i dati del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali;
- ha effettuato il rilievo fotografico;
- ha posto le seguenti domande agli intervenuti:
  - 1) Da chi è occupato l'immobile attualmente?
  - 2) Il fabbricato ha mai presentato difetti, lesioni, umidità etc...?

La Sig.ra [REDACTED] in qualità di PROPRIETARIA dell'immobile, dichiara:

- 1) L'IMMOBILE È ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SOTTOSCRITTA, DA MIO MARITO E UNA MIA FIGLIA DI 12 ANNI.
- 2) L'IMMOBILE NON HA MAI PRESENTATO LESIONI O DIFETTI E NON PRESENTA UMIDITÀ IN QUANTO È NUOVO E TRAMITE UNA PARTE PERIMETRALE DOVE SI RISPONDEVA ~~CON UN'ALTRA~~

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Dornusnovas, 11/05/2012

Il CTU ing. Alessandro Bocchini.....

