



COMUNE DI DOLIANOVA  
PROVINCIA DI CAGLIARI  
PIAZZA BRIGATA SASSARI

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

TEL. 070/74491  
FAX 070/7449334

C.A.P. 09041  
[www.comune.dolianova.ca.it](http://www.comune.dolianova.ca.it)

P.I. 01331060929  
C.F. 80004050920

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

N. 89

del 21/06/2007

Prot. n. 7958 UT  
Rif. Prot. - 2528/1995

### IL CAPO SETTORE URBANISTICO-MANUTENTIVO

VISTA la domanda presentata in data 28/02/1995 Prot. 2528 dal Sig. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale: \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
, con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria (ai sensi della Legge  
28/02/1985, n. 47, L.R. 11/10/1985 n. 23, Legge 724/1994 e successive modifiche e integrazioni)  
per **aver realizzato la costruzione di un fabbricato ad uso abitativo** distinto in catasto  
(N.C.E.U.) al foglio 27 mappale 862-sito in **Loc Rio Maiori** Zona Omogenea **E (agricola)** del  
P.U.C ;

VISTA la documentazione a corredo della domanda stessa;

VISTA che è stata presentata perizia sullo stato e di idoneità statica, funzionale ed igienica  
dell'opera redatta dal **Geom.** \_\_\_\_\_ ;

VISTA la dichiarazione del **Geom.** \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ che il fabbricato è stato  
realizzato a distanza superiore di 150 metri dal fiume;

VISTO il parere favorevole espresso dal Tecnico incaricato in data **03/05/2007**;

VISTA la favorevole istruttoria, dalla quale risulta, altresì, l'inesistenza di vincoli o limiti che  
impediscano la sanabilità dell'opera:

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro emanate con D.P.R. n° 303 del 19.03.1956 ;

VISTA la copia planimetria catastale dell'Ufficio del Territorio allegata;

ACCERTATO che è stato corrisposto l'importo dell'oblazione nella misura determinata in via  
definitiva pari a € **1.032,91** (Lire 2.000.000 ) come risulta dalle ricevute di versamento allegata agli  
atti;

**ACCERTATO** che è stato soddisfatto l'obbligo previsto dall'art. 16 D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380, nel modo seguente:

- a) anticipo oneri concessori, di € 258,23 (€ 500.000) assolto mediante ccp. n. 228 (13/041) del 15/12/1994;
- b) contributo per opere di urbanizzazione secondaria (compreso d'interessi), di € 947,43 assolto mediante versamento su ccp n. 174 (13/041) del 06/06/2007;
- c) contributo ragguagliato al costo della costruzione di € 1.909,93 assolto mediante versamento: ccp n. 173 (13/041) del 06/06/2007;

**VISTA** l'attestazione del versamento di € 51,66 per diritti di segreteria di cui alla delibera G.M. n° 93 del 03.03.1994, effettuato mediante ccp n° 175 (13/041) del 06/06/2007;

**PRESO ATTO** che il Richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di avere il necessario titolo alla Concessione, come risulta dalla **copia dell'atto Rep. a rogito del Notaio in Dolianova in data 15/05/2007;**

### RILASCIA

al Sig. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale: \_\_\_\_\_ alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi,

### CONCESSIONE IN SANATORIA

Per le opere eseguite nell'immobile descritto in premessa, ai sensi dell'art. 31, secondo comma, della Legge n° 47/1985, i suddetti lavori sono stati ultimati prima del 31/12/1993.

La presente Concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni generali:

### CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità, dei servizi etc, delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da Leggi e regolamenti;
  - 2) nei casi sottoposti a progetto di completamento deve comunicare la fine lavori, allo scopo del rilascio del certificato di abitabilità o agibilità non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne;
  - 3) La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.
- Allegati: Progetto di Sanatoria delle opere N. 1 Tavola .

**IL TECNICO ISTRUTTORE**

(Geom. Flavio Pittiu)



**IL COORDINATORE  
DEL PROGETTO**

(Geom. Pietro Agus)





**ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

**IL CAPO SETTORE  
URBANISTICO-MANUTENTIVO**  
(Ing. Sardu Mario)



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Addì

19.05.07

**IL CONCESSIONARIO**



COMUNE DI DOLIANOVA

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO L.724/95 E S.M. E L.R.6/95 ART.11

Trasmissione documentazione integrativa

Pratica N. 42 -

Ditta: Loc. Rio Maiori - DOLIANOVA -

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

PERIZIA SULLE DIMENSIONI E SULLO STATO DELLE OPERE E  
DELLA LORO IDONEITA' STATICA, FUNZIONALE E IGIENICA -

Allo scopo di accertare lo stato di fatto e la dimensione dell'opera abusiva per la quale è stata presentata domanda di condono edilizio secondo le indicazioni della L.724/94 e S.M. e L.R. 6/95 art.11,

il sottoscritto Geom. residente in  
iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cagliari col n. , per incarico del sig. , ha eseguito sopralluogo nell'immobile e dichiara che:  
nel comune di Dolianova in Loc. Rio Maiori, sull' area distinta in catasto al Foglio 27 mapp. 639 - sono state realizzate delle opere abusive consistenti in realizzazione di un fabbricato per abitazione.

La superficie coperta in sanatoria è di mq. 132,78 -

Il volume in sanatoria è di mc. 391,12 -

La superficie utile in sanatoria è di mq. 82,98 -

La superficie non residenziale in sanatoria è di mq. 28,87 -

Le principali opere in sanatoria sono state realizzate con

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

le seguenti caratteristiche tecnico costruttive:

fondazioni del tipo continue in calcestruzzo cementizio;  
massicciata in pietrame e massetto in calcestruzzo;  
struttura portante in blocchetti di cemento pressati e malta  
cementizia; copertura con solaio del tipo prefabbricato;  
intonaci di tipo civile; pavimenti in piastrelle di grès;  
gli infissi sono in alluminio anodizzato; le porte interne  
sono in legno; il fabbricato è dotato di impianto idrico,  
elettrico e fognario con allaccio alla fossa settica a  
tenuta. Le apparecchiature igienico sanitarie sono in  
vetrochina; i locali sono completi di tinteggiatura.

L'opera non presenta nella struttura portante lesioni per  
cui si presume che sia stata eseguita seguendo le corrette  
tecniche costruttive.

Per quanto riguarda la funzionalità tutti i vani sono  
ottimamente disimpegnati.

Tutti i vani sono direttamente aeraggiati.

Quindi il sottoscritto dichiara che le opere realizzate  
rispondono ai requisiti di sicurezza, idoneità statica e  
funzionale e alle norme igienico-sanitarie vigenti in  
materia.

Li.....

Il Tecnico



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

COMUNE DI DOLIANOVA  
Ufficio Tecnico

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE  
IN SANATORIA

N. 89 DEL 21 GIU. 2009

Il Capo Settore U.T.

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT



# COMUNE DI DOLIANOVA

STUDIO TECNICO GEOMETRA

PROVINCIA DI CAGLIARI

## PROGETTO

ELABORATO GRAFICO  
ILLUSTRANTE LE OPERE  
ABUSIVE REALIZZATE

DATA

TAVOLA  
UNICA

SCALE: 1:2000 1:500 1:200 1:100

COMMITTENTE

COLLEGIO GEOMETRI  
TECNICO  
RILEVATORE  
geom.

PLANIMETRIA CATASTALE  
Foglio 27 mapp. 639 ex 536/a sc. 1:2000



PLANIMETRIA sc. 1:500

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

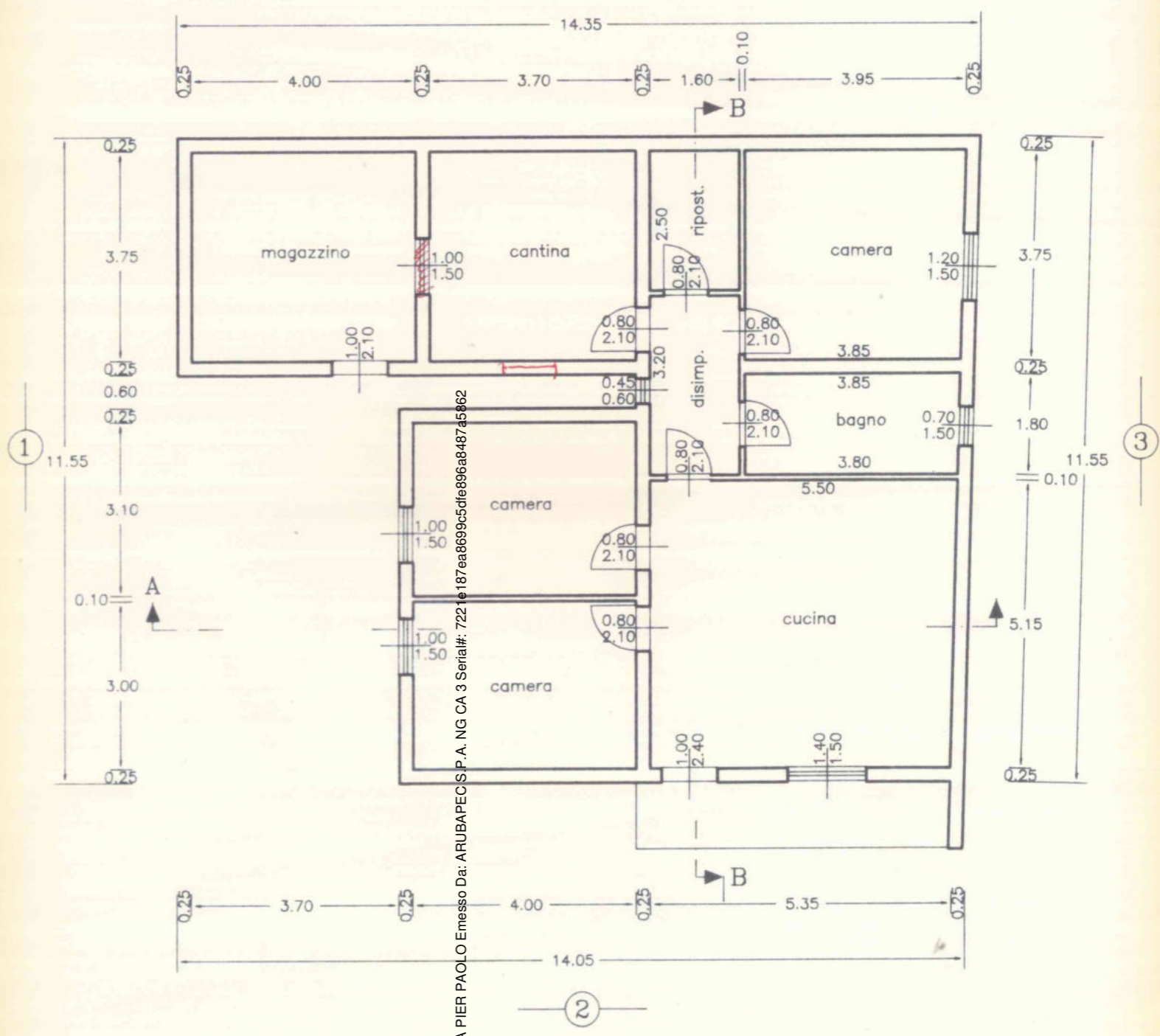
ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT



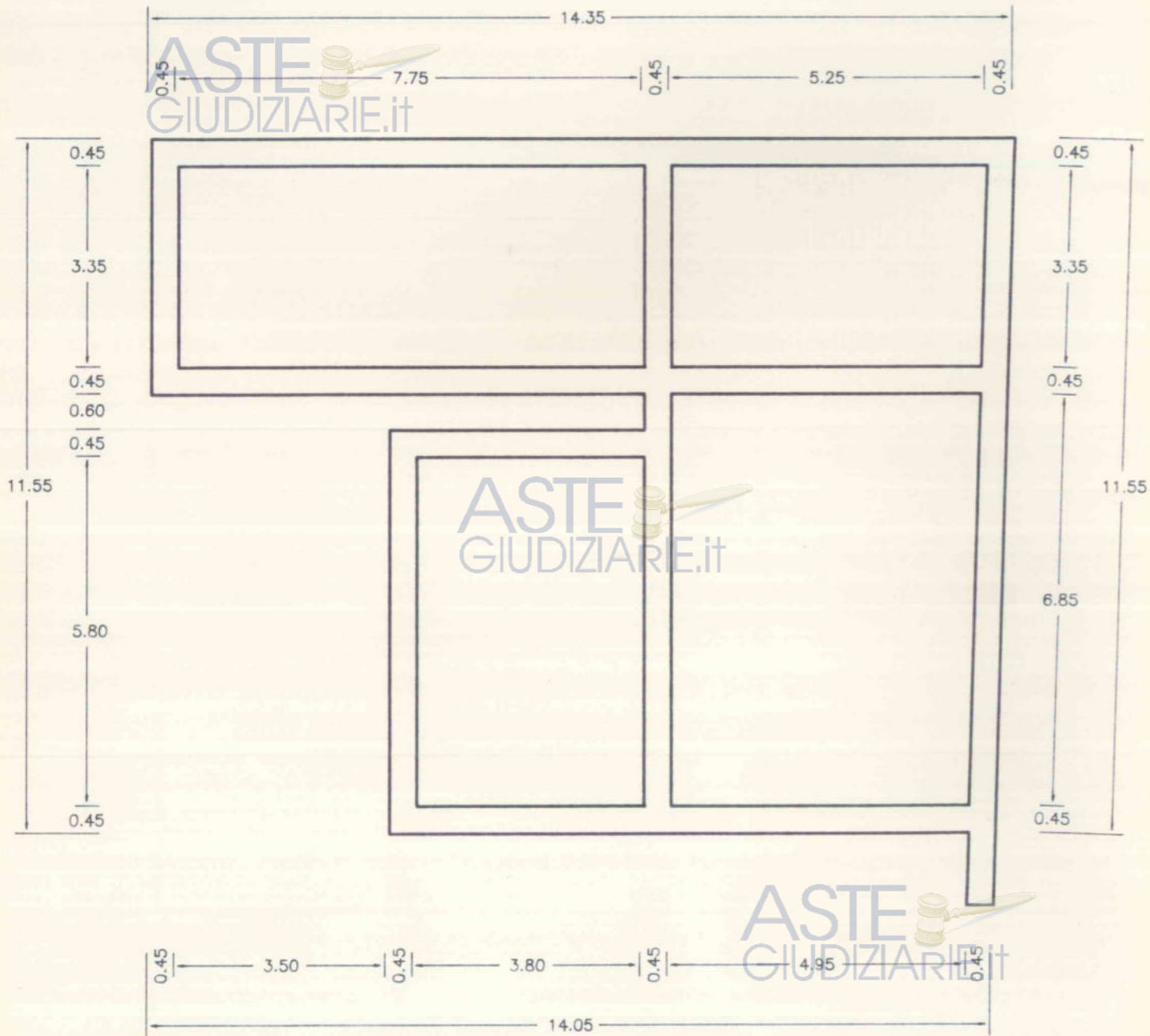
PIANTA

GEOMETRI CAGLIARI  
 Geometra  
*Pier Paolo Emesso*

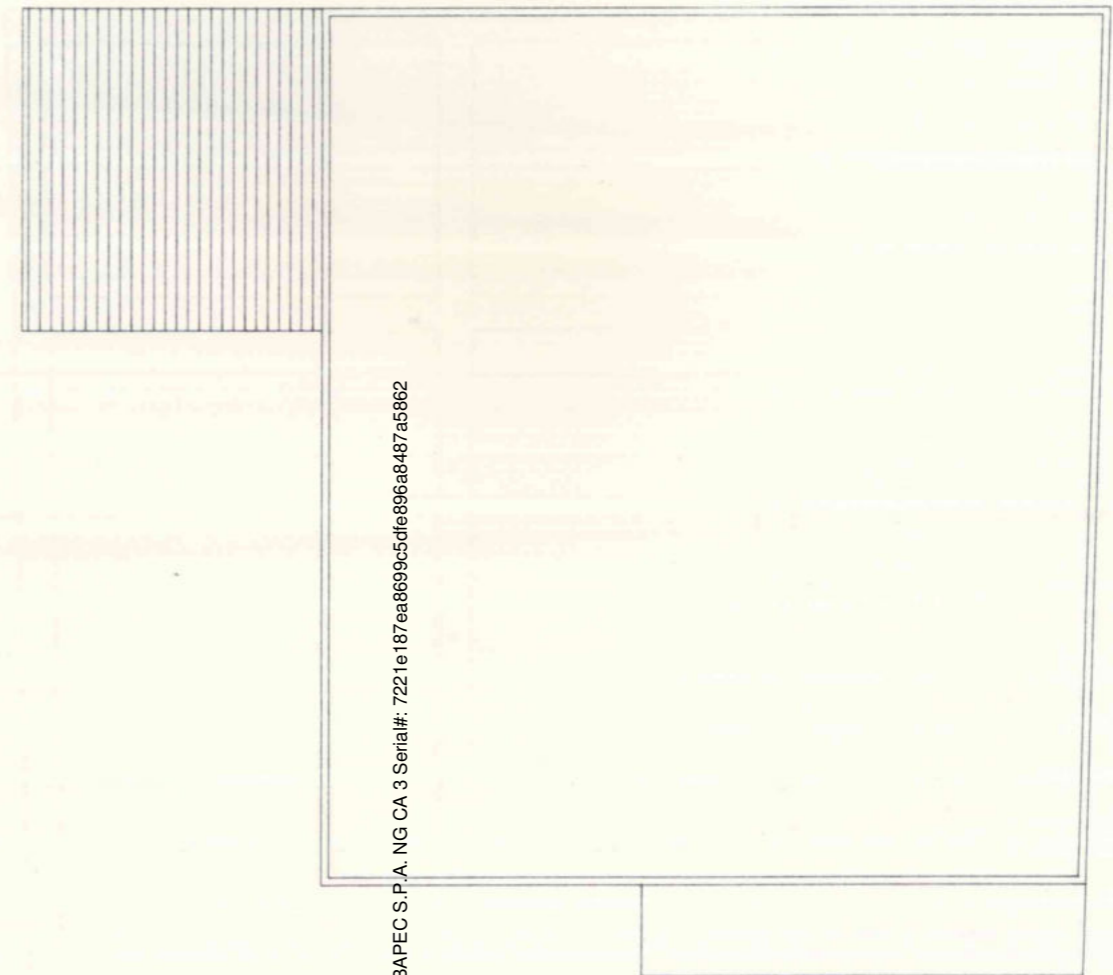


Firmato Da: IBBA PIER PAOLO Emesso Da: ARUBAPECS P.A. NG CA 3 Serial#: 722 1e 187 ea 8699c5cfe896a848745862

PIANTA DELLA FONDAZIONI



PIANTA DELLA COPERTURA



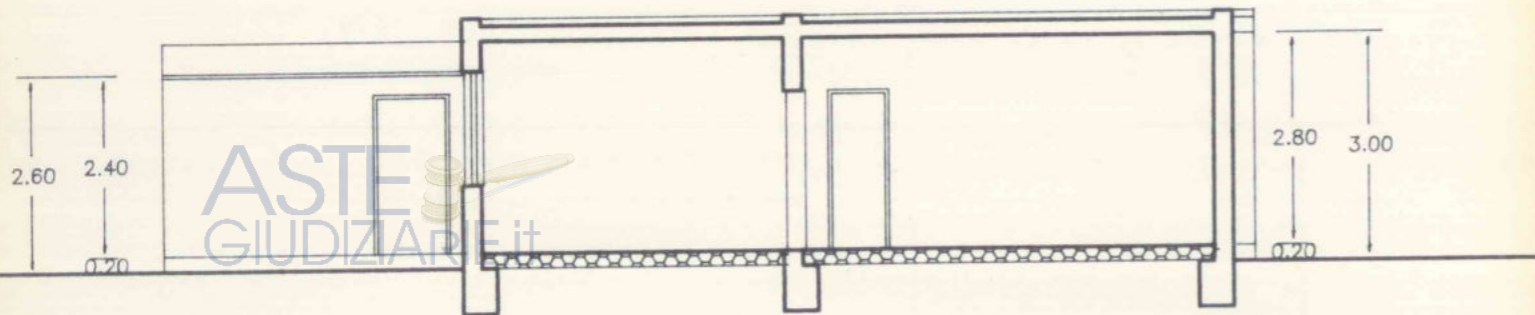
Firmato Da: IBBA PIER PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7221e187ea8699c5cfe896a8487a5862





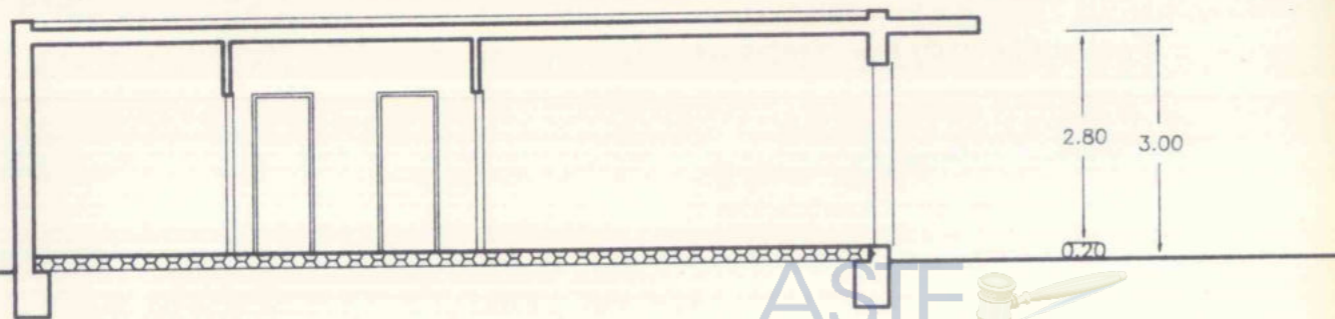
SEZIONE A - A

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



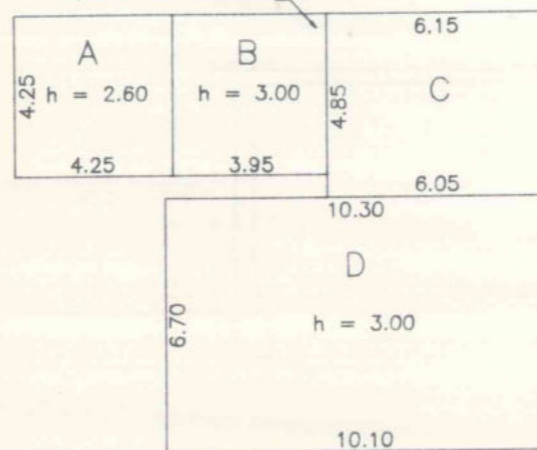
SEZIONE B - B

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



SCHEMA GRAFICO PER IL CALCOLO  
DELLA SUPERFICIE COPERTA E DEL VOLUME

superficie coperta non residenziale



Calcolo della superficie coperta - non residenziale -

$$A = 4.25 \times 2.60 = \text{mq } 11.05$$

$$B = 3.95 \times 3.00 = \text{mq } 11.85$$

$$\text{totale mq } 22.90$$

Calcolo del volume

$$\text{mq } 11.05 \times \text{mt } 2.60 = \text{mc } 28.73$$

$$\text{mq } 11.85 \times \text{mt } 3.00 = \text{mc } 35.55$$

$$\text{totale mc } 64.28$$

Calcolo della superficie coperta - residenziale -

$$C = \frac{1}{2}(6.15 + 6.05) \times 4.85 = \text{mq } 29.59$$

$$D = \frac{1}{2}(10.30 + 10.10) \times 6.70 = \text{mq } 68.34$$

$$\text{totale mq } 97.93$$

Calcolo del volume

$$\text{mq } 97.93 \times \text{mt } 3.00 = \text{mc } 293.79$$

Calcolo della superficie coperta complessiva

$$22.90 + 97.93 = \text{mq } 120.83$$

Calcolo del volume complessivo

$$64.28 + 293.79 = \text{mc } 358.07$$

CALCOLO DELLA SUPERFICIE UTILE E NON RESIDENZIALE

Calcolo della superficie utile

Cucina.....	= (5.50+5.30) x 5.15 = mq	27.94
Bagno.....	= (3.85+3.80) x 1.80 = mq	6.89
Camera.....	= 4.00 x 3.00 = mq	12.00
Camera.....	= 4.00 x 3.10 = mq	12.40
Disimpegno =	1.60 x 3.20 = mq	5.12
Camera.....	= (3.95 x 3.80) x 3.75 = mq	14.63
Ripostiglio =	2.60 x 2.50 = mq	4.00
<b>Totale s.u.</b>	<b>mq</b>	<b>82.98</b>

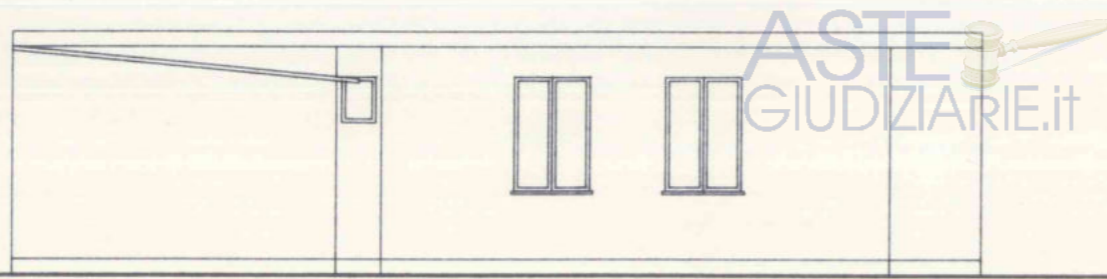
Calcolo della superficie non residenziale

Cantina.....	= 3.75 x 3.70 = mq	13.87
Magazzino =	3.75 x 4.00 = mq	15.00
<b>Totale s.n.r.</b>	<b>mq</b>	<b>28.87</b>

Firmato Da: IBBA PIER PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7221e187ea8699c5dfe896a8487a5862

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

PROSPETTO - 1 -



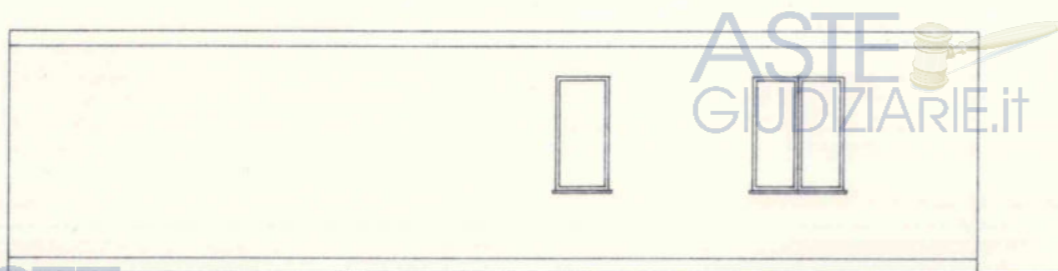
ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

PROSPETTO - 2 -



ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

PROSPETTO - 3 -



ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

DATI TECNICI

Zona Urbanistica "E"  
Foglio 27 mappale 639 ex 536/a  
Superficie del lotto mq 369.00  
Superficie coperta mq 132.78  
Volume mc 391.12

Firmato Da: IBBA PIER PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7221e187ea8699c5cfe896a8487a6862

