

## PREMESSA

La sottoscritta Ing. Maria Paola Fenu, con studio in Cagliari, via Bandello n. 12 , Consulente Tecnico d'Ufficio nel P.E. n° 314/85 (riunito al 146/87, 395/94, 418/94, 254/04), promosso da Banca C.I.S., nell'udienza del 25.03.2021 veniva invitata a “precisare se il mappale 289/A del foglio 23 del comune di Carbonia sia derivato dal frazionamento del mappale 96”.

## RISPOSTA AL QUESITO

Al fine di dare risposta al quesito si è reso necessario verificare presso l'Agenzia del Territorio i vecchi documenti catastali consultabili solamente su bobine presso gli stessi uffici con l'assistenza di un funzionario del Catasto e previo appuntamento on line.

Si premette che la ricerca è stata piuttosto lunga e laboriosa e si è svolta in più giorni, in seguito al notevole numero di documenti che è stato necessario consultare.

I risultati della ricerca vengono di seguito riportati. Dalla stessa è scaturito che il mappale 289/A del foglio 23 non deriva dal mappale 96 **ma deriva invece dal mappale 97.**

Vengono di sotto riportati tutti i successivi frazionamenti che dall'originario mappale 97 del foglio 23 del Comune di Carbonia hanno condotto al mappale 289/A e successivo mappale definitivo 424.

Alla PARTITA n. **313** (all. n.1)



**Carico** map. 97 Sup. Ha 12.27.40

Alla partita n. 313 la Nota per Variazione d'impianto riporta la seguente dicitura "per variazione il mappale 97 viene unito in parte al n.100 e diviso sui numeri 118 e 97 che si scaricano in questa partita".



Il mappale 97 viene frazionato in:



map 97 Sup. Ha 1.57.15

map. 118 Sup. Ha 10.35.55

parte unita al mappale 100

\*\*\*\*\*

Alla PARTITA N. **338** (all. n.2)

**Scarico** Map. 118 Sup. Ha 10.35.55



\*\*\*\*\*

Alla PARTITA N. **1474** (all. n.3)

**Carico** Map. 97 Sup. Ha 1.57.15

**Scarico** Map. 118 Sup. Ha 10.35.55

\*\*\*\*\*



Alla PARTITA N. **1588** (all. n.4)



**Carico** Map. 118 Sup. Ha 10.35.55

**Scarico**      Map. 118      Sup.    Ha 10.35.55

Il mappale 118 viene scaricato per ricaricarlo frazionato in questa partita

\*\*\*\*\*

Alla PARTITA N. **1737** (all. n.5) : il mappale 118 con la superficie di Ha 10.35.55 con variazione periodica viene ridefinito dal catasto nella superficie di ha 7.04.55

**carico**      Map. 118      Sup.    Ha 7.04.55

\*\*\*\*\*

Alla PARTITA N. **1741** (all. n.6)

**carico**      il mappale 118 di      Sup.    Ha 7.04.55

Viene frazionato nei mappali:

**carico**      Map. 118a      Sup.    Ha 6.98.80

**carico**      Map. 118b      Sup.    Ha 1.75

**carico**      Map. 118c      Sup.    Ha 4.00

\*\*\*\*\*

Alla PARTITA N. **2808** (all. n.6a)

**scarico**      mappale 118 di      Sup.    Ha 6.98.80

Con nota di variazione del 07/03/1957 il mappale 118 di Ha 6.98.80 viene variato per essere ricaricato con stesso numero di mappa ma superficie Ha 6.60.80

\*\*\*\*\*

Alla PARTITA N. **2809** (all. n.7)

**carico** mappale 118 di Sup. Ha 6.60.80



\*\*\*\*\*

Alla PARTITA N. **4161** (all. n.8)



**scarico** Map. 118 Sup. Ha 6.60.80

Alla PARTITA N. **4161** (all. n.8)

**carico** il map. 118 di Sup. Ha 6.60.80

Viene frazionato nei mappali Map. 118a Sup. Ha 6.36.32

Map. 118d Sup. Ha 24.48



\*\*\*\*\*

Alla PARTITA N. **4165** (all. 9) : alla partita **4165** il mappale 118 di Ha 6.36.32 viene variato con il Demanio dello Stato (ramo ferrovie) e diviso nei mappali 118, 288, **289**, 290

**scarico** il Map. 118a Sup. Ha 6.36.32



\*\*\*\*\*

Alla PARTITA N. **4162** (all.n.10) in seguito alla variazione di cui sopra vengono caricati i mappali:



carico	Map. 118	Sup. Ha 3.09.40
carico	Map. 288	Sup. Ha 38.70
<b>carico</b>	<b>Map. 289</b>	<b>Sup. Ha 28.60</b>
carico	Map. 290	Sup. Ha 10.10

Più altre superfici afferenti al Demanio dello Stato

\*\*\*\*\*

Alla PARTITA N. **7773** (all. n.11) viene caricato il mappale 289

**carico mappale 289 Sup. Ha 28.60**

\*\*\*\*\*

Alla PARTITA N. **7731** (all. n.12) viene caricato il frazionamento del mappale 289

che viene frazionato nei mappali:

**289/A di sup. Ha 19.80 attuale 424**

**289 /B di sup. Ha 8.70**

Si può osservare come il mappale 289/a derivi dal mappale 97 anche attraverso il confronto tra la mappa catastale d'impianto (allegato n. 13) e la copia conforme della mappa non aggiornata rilasciata alla sottoscritta in data 30.07.2021 (allegato n. 14). Nella mappa d'impianto viene evidenziato in rosso il mappale 97 e nella mappa conforme non aggiornata il mappale 289. Si può osservare dal confronto che il mappale 289 si trova all'interno del mappale 97.

## CONCLUSIONI

In relazione a quanto sopra esposto e documentato si può pertanto affermare che il mappale 289/a del foglio 23 in comune di Carbonia deriva dal frazionamento dall'originario mappale 97 ( e non dal mappale 96).

Avendo adempiuto al mandato conferitole la sottoscritta CTU rassegna la presente relazione e resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Cagliari 30/08/2021

Il CTU

Ing. Maria Paola Fenu

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it