

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla [REDACTED]

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 58 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

BENE N° 59 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

BENE N° 60 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

PATTI

BENE N° 58 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

E' stato rilevato un vincolo a favore del Consorzio Industriale CACIP riportato nella Convenzione Urbanistica stipulata in data 08/06/2004 da notaio [REDACTED] in Cagliari rep. n.5784, registrato il 09/06/2004 a Cagliari n.2710/1T e trascritto alla conservatoria Registri Immobiliari di Cagliari il 09/06/2004 reg.gen. n. 21001 reg. part. 14526.

Agli artt.10 e 11 della Convenzione è stabilito che ogni lottizzante si impegna e si obbliga prima della stipula degli atti di trasferimento dei lotti, a sottoporre al CACIP (ex CASIC) l'approvazione del progetto dell'iniziativa da realizzare.

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [REDACTED] prevedeva inoltre un vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari [REDACTED]

n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.42) della presente perizia:

- BENE N.59-60 .

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 5B - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Da ricerche effettuate, non risultano presenti servitù di nessun genere.

n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.42) della presente perizia:

- BENE N.59-60 .

LOTTO 43

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

In base alle verifiche documentali effettuate, la documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta mancante dei seguenti atti:

- 1) visura catastale ;
- 2) planimetria catastale;

Le suddette documentazioni verrà prodotta allegandola alla presente perizia.

n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.43) della presente perizia:

- BENE N.62-63-64-65 .

PRECISAZIONI**BENE N° 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU**

SAi fini della continuità catastale storica, non risulta volturata la sentenza di usucapione pronunciata dal Tribunale di Cagliari in data 19/04/1989 trascritta in data 27/07/1990 art.14679 casella 20864 a favore della ██████████

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.43) della presente perizia:

- BENE N.62-63-64-65 .

PROVENIENZE VENTENNALI**BENE N° 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU**

Periodo	Proprietà	Atti

Dal 19/04/1989 al 10/10/2002	Sentenza Civile Tribunale di Cagliari per Usucapione			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	[REDACTED]			
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	[REDACTED]			
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	[REDACTED]			
	Dal 10/10/2002 al 21/06/2017	Compravendita		
Rogante		Data	Repertorio N°	Raccolta N°
[REDACTED]				
Trascrizione				
Presso		Data	Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria RRLL di Cagliari		15/10/2002	47113	37199
Registrazione				
Presso		Data	Reg. N°	Vol. N°
[REDACTED]				

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.43) della presente perizia:

- BENE N.62-63-65 .

BENE N° 64 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Dal 19/04/1989 al 10/10/2002	Periodo	Proprietà	Atti	
	Sentenza Civile Tribunale di Cagliari per Usucapione			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	[REDACTED]			

Dal 10/10/2002 al 21/06/2017	Trascrizione		
	Presso	Data	Reg. gen. / Reg. part.
	[REDACTED]		
	Registrazione		
	Presso	Data	Reg. N° / Vol. N°
	[REDACTED]		
	Compravendita		
	Rogante	Data	Repertorio N° / Raccolta N°
	[REDACTED]		
	Trascrizione		
	Presso	Data	Reg. gen. / Reg. part.
	[REDACTED]		
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N° / Vol. N°	
[REDACTED]			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITÀ GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 31/07/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto pubblico
Iscritto a Cagliari il 01/06/2005
Reg. gen. 18861 - Reg. part. 2502



N° repertorio: 7568
N° raccolta: 3973

- **Ipoteca giudiziaria** derivante da Atto giudiziario
Iscritto a Arezzo il 19/02/2013
Reg. gen. 4545 - Reg. part. 428



Rogante: Tribunale Arezzo
Data: 13/12/2012
N° repertorio: 2339/2012

- **Verbale pignoramenti immobili** derivante da Atto giudiziario
Iscritto a Cagliari il 21/04/2015
Reg. gen. 10402 - Reg. part. 8295



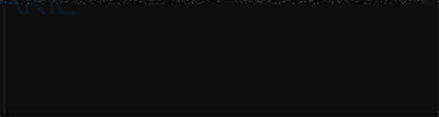
Rogante: Ufficiale giudiziario
Data: 18/03/2015
N° repertorio: 1568/2015

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione beni**
Iscritto a Cagliari il 14/09/2009
Reg. gen. 29716 - Reg. part. 3262



- **Riduzione di somma**
Iscritto a Cagliari il 14/09/2009
Reg. gen. 29715 - Reg. part. 3261



Oneri di cancellazione

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.43) della presente perizia:

- BENE N.62-63-65 .

BENE N° 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemmini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.67 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra [REDACTED]

La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.

BENE N° 62 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.61.

BENE N° 63 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.61.

BENE N° 64 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.61.

BENE N° 65 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.61.

CONFINI

BENE N° 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

In base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari, l'unità immobiliare confina al lato nord e sud con strada di lottizzazione, a ovest ed est con [REDACTED]

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.43) della presente perizia:

- BENE N.62-63-64-65 .

CONSISTENZA

BENEN° 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1412,00 mq	1412,00 mq	1,00	1412,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1412,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1412,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENEN° 62 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	16,00 mq	16,00 mq	1,00	16,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				16,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				16,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENEN° 63 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	461,00 mq	461,00 mq	1,00	461,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				461,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				461,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENEN° 64 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	158,00 mq	158,00 mq	1,00	158,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	158,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	158,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 65 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	75,00 mq	75,00 mq	1,00	75,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				75,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				75,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
59	440				Pascolo	2	0,14,12	5,83	2,55		

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti, sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

BENE N° 62 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	

59	441				Pascolo	2	0,0016	0,07	0,03	
----	-----	--	--	--	---------	---	--------	------	------	--

BENE N° 63 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
59	380				Bosco ad alto fusto	1	0,0461	0,29	0,17		

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti, sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

BENE N° 64 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
59	316				RELITTO STRADALE		0,0158				

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti, sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

BENE N° 65 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
59	340				Pascolo cespugliato	1	0,0075	0,03	0,02		

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti, sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 08/01/1988		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 42 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 05.87,50 Reddito agrario € 106,20
Dal 08/01/1988 al 23/09/1994		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 42 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 05.87,50 Reddito agrario € 106,20
Dal 23/09/1994 al 10/10/2002		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 42 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 3.60,32 Reddito agrario € 65,13
Dal 10/10/2002 al 09/02/2004		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 42 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 3.60,32 Reddito agrario € 65,13
Dal 09/02/2004 al 05/09/2007		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 374 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.16,57 Reddito agrario € 3,00
Dal 05/09/2007 al 19/07/2017		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 440 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.14,12 Reddito agrario € 2,55

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

BENE N° 62 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Dati catastali

Dal 14/05/1985 al 08/01/1988	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 42 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 05.87.50 Reddito agrario € 106,20
Dal 08/01/1988 al 23/09/1994	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 42 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 05.87.50 Reddito agrario € 106,20
Dal 23/09/1994 al 10/10/2002	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 42 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 3.60.32 Reddito agrario € 65,13
Dal 10/10/2002 al 09/02/2004	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 42 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 3.60.32 Reddito agrario € 65,13
Dal 09/02/2004 al 05/09/2007	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 374 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.16.57 Reddito agrario € 3,00
Dal 05/09/2007 al 19/07/2017	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 441 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.00.16 Reddito agrario € 0,03

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

BENE N° 63 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 08/01/1988		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.65.40 Reddito agrario € 2,36
Dal 08/01/1988 al 23/09/1994		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.65.40 Reddito agrario € 2,36
Dal 23/09/1994 al 10/10/2002		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.49.06

		Reddito agrario € 1,77
Dal 10/10/2002 al 09/02/2004		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,49,06 Reddito agrario € 1,77
Dal 09/02/2004 al 19/07/2017		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 380 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,04,61 Reddito agrario € 0,17

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

BENEN° 64 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 09/02/2004	STRADA PUBBLICA	Catasto Terreni Fg. 59, Part. * Qualità STRADA PUBBLICA
Dal 09/02/2004 al 09/08/2017	RELITTO STRADALE	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 316 Qualità RELITTO STRADALE Superficie (ha are ca) 0,01,58

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

BENEN° 65 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 08/01/1988		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 05,71,00 Reddito agrario € 11,80
Dal 08/01/1988 al 10/10/2002		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 05,71,00 Reddito agrario € 11,80
Dal 10/10/2002 al 09/02/2004		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 5,57,01 Reddito agrario € 11,80
Dal 09/02/2004 al 19/07/2017		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 340 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,00,75

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione.

La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stimolata tra il CACIP (ex CASIC) e la so. [redacted] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [redacted] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T.

Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.43) della presente perizia:

- BENE N.62-63-64-65 .

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

In base agli accertamenti svolti, si è appurato che il lotto in esame risultava inserito all'interno di un Piano di Lottizzazione approvato con le seguenti autorizzazioni:

- 1) in data 25/03/2004 con Deliberazione n. 7683 del CASIC ;
- 2) in data 17/06/2004 con Concessione edilizia n.51 del Comune di Uta (CA);
- 3) in data 28/07/2004 con Concessione edilizia n.130 del Comune di Assemini (CA).

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.43) della presente perizia:

- BENE N.62-63-64-65 .

In base ai rilievi effettuati sul posto, il terreno risulta conforme al progetto di lottizzazione allegato alla Convenzione stipulata tra [redacted]

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile è pianeggiante e di forma regolare e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente. L'immobile è individuato come porzione del LOTTO N.67 di complessivi mq.2122,00 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP ex CASIC .

Si allega certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Assemini in data 01/06/2017.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.43) della presente perizia:

- BENE N.62-63-64-65 .

COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 61** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU
- **Bene N° 62** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU
- **Bene N° 63** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU
- **Bene N° 64** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU
- **Bene N° 65** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

TITOLARITÀ

BENE N° 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla società [REDACTED] con sede in Cagliari.

BENE N° 62 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [Redacted]

Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla società [Redacted] con sede in Cagliari.

BENE N° 63 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [Redacted]

Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla [Redacted]

BENE N° 64 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- [Redacted]

Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta appartenere al Comune di Assemini nella partita speciale "strade pubbliche.

Con delibera Consiglio Comunale n.102 del 05/11/2008 era stata deliberata la sdemanializzazione di detta particella catastale [Redacted] per la cessione [Redacted]

E' pertanto necessario, ai fini della regolarizzazione del titolo di proprietà, procedere alla stipula dell'atto pubblico [Redacted] quale cedente e gli eventuali acquirenti.

I costi di detta operazione, quali costo di acquisto dell'area e l'atto pubblico, vengono così calcolati:

- 1) costo di acquisto [Redacted]

2) costi dell'atto pubblico (notaio, imp. reg., ipotecarie e catastali) -

ne pertanto considerato nella stima complessiva del lotto.

BENE N° 65 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

•

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

•

Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

BENE N° 62 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

BENE N° 63 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

BENE N° 64 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

BENE N° 65 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

PATTI

BENE N° 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

E' stato rilevato un vincolo a favore del Consorzio Industriale CACIP riportato nella Convenzione Urbanistica stipulata in data 08/06/2004 da notaio [REDACTED] in Cagliari rep. n.5784, registrato il 09/06/2004 a Cagliari n.2710/1T e trascritto alla conservatoria Registri Immobiliari di Cagliari il 09/06/2004 reg.gen. n. 21001 reg. part. 14526.

Agli artt.10 e 11 della Convenzione è stabilito che ogni lottizzante si impegna e si obbliga prima della stipula degli atti di trasferimento dei lotti, a sottoporre al CACIP (ex CASIC) l'approvazione del progetto dell'iniziativa da realizzare.

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [REDACTED] ed il CACIP prevedeva inoltre un vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.43) della presente perizia:

- BENE N.62-63-64-65 .

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 61 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Da ricerche effettuate, non risultano presenti servitù di nessun genere.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.43) della presente perizia:

- BENE N.62-63-64-65 .

LOTTO 44

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

In base alle verifiche documentali effettuate, la documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta mancante dei seguenti atti:

- 1) visura catastale ;
- 2) planimetria catastale;

Le suddette documentazioni verrà prodotta allegandola alla presente perizia.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.44) della presente perizia:

- BENE N.67-68-69 .

PRECISAZIONI

BENE N° 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Ai fini della continuità catastale storica, non risulta volturata la sentenza di usucapione pronunciata dal Tribunale di Cagliari in data 19/04/1989 trascritta in data 27/07/1990 art 14679 casella 20864 a favore de [REDACTED]

N.B.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.44) della presente perizia:

- BENE N.67-68-69 .

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/04/1989 al 10/10/2002	[REDACTED]	Sentenza Tribunale Civile di Cagliari per usucapione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		[REDACTED]			
Dal 10/10/2002 al 21/06/2017	[REDACTED]	Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		[REDACTED]			
		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]			
	[REDACTED]	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		[REDACTED]			
		Registrazione			

Firmato Da: TOLLU STEFANO Emesso Da: ARUBA PEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79b6819bb64939443c078c3e137bd541

	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

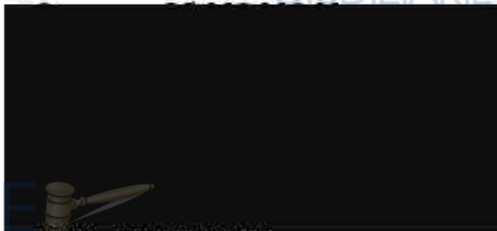
FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENEN° 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITÀ GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 31/07/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto pubblico
Iscritto a Cagliari il 01/06/2005
Reg. gen. 18961 - Reg. part. 3503



Data: 31/03/2005
N° repertorio: 7568
N° raccolta: 3973

- **Ipoteca giudiziaria** derivante da Atto giudiziario
Iscritto a Arezzo il 19/02/2013
Reg. gen. 4545 - Reg. part. 428



Rogante: Tribunale Arezzo
Data: 13/12/2012
N° repertorio: 2339/2012

- **Verbale pignoramenti immobili** derivante da Atto giudiziario
Iscritto a Cagliari il 21/04/2015
Reg. gen. 10402 - Reg. part. 8295



Formalità a carico della procedura
Rogante: Ufficiale giudiziario

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione beni**
Iscritto a Cagliari il 14/09/2009
Reg. gen. 29716 - Reg. part. 3262

[REDACTED]
Formalità a carico della procedura

- **Riduzione di somma**
Iscritto a Cagliari il 14/09/2009
Reg. gen. 29715 - Reg. part. 3261

[REDACTED]
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.44) della presente perizia:

- BENE N.68-69 .

DESCRIZIONE

BENE N° 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.376 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.66 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Comunicazione Urbanistica stipulata tra [REDACTED]

La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.

BENE N° 67 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.66 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.66.

BENE N° 68 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.66 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.66.

BENE N° 69 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.66 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.66.

CONFINI

BENE N° 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

In base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari, l'unità immobiliare confina al lato nord e sud con strada di lottizzazione, mentre ad est e ovest con

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.44) della presente perizia:

- BENE N.67-68-69 .

CONSISTENZA

BENE N° 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	16,00 mq	16,00mq	1,00	16,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				16,00 mq		
Incidenza con dominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				16,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 67 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	138,00 mq	138,00mq	1,00	138,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				138,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	138,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 68 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1510,00 mq	1510,00 mq	1,00	1510,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1510,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1510,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 69 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	458,00 mq	458,00 mq	1,00	458,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				458,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				458,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
59	376				Pascolo cespugliato	2	0.00.16	0,07	3		

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti, sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

BENE N° 67 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
59	315				RELITTO STRADALE		0.0138				

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti, sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

BENE N° 68 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
59	341				Pascolo cespugliato	1	0.15.10	0.55	0.31		

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti, sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

BENE N° 69 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	

59	381			Bosco ad alto fusto	1	0,0458	0,28	0,17	
----	-----	--	--	---------------------	---	--------	------	------	--

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti, sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 08/01/1988		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 42 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 05.87.50 Reddito agrario € 106,20
Dal 08/01/1988 al 23/09/1994		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 42 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 05.87.50 Reddito agrario € 106,20
Dal 23/09/1994 al 10/10/2002		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 42 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 3.60.32 Reddito agrario € 65,13
Dal 10/10/2002 al 09/02/2004		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 42 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 3.60.32 Reddito agrario € 65,13
Dal 09/02/2004 al 19/07/2017		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 376 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.00.16 Reddito agrario € 3,00

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

BENE N° 67 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 09/02/2004		Catasto Terreni Fg. 59, Part.*

		Qualità ST RADA PUBBLICA
Dal 09/02/2004 al 09/08/2017		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 315 Qualità RELITT O ST RADALE Superficie (ha are ca) 0.01.38

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

BENE N° 68 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 08/01/1988		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 05.71.00 Reddito agrario € 11,80
Dal 08/01/1988 al 10/10/2002		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 05.71.00 Reddito agrario € 11,80
Dal 10/10/2002 al 09/02/2004		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 5.57.01 Reddito agrario € 11,80
Dal 09/02/2004 al 19/07/2017		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 341 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.15.10 Reddito agrario € 0,31

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

BENE N° 69 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 08/01/1988		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.65.40 Reddito agrario € 2,36
Dal 08/01/1988 al 23/09/1994		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.65.40 Reddito agrario € 2,36
Dal 23/09/1994 al 10/10/2002		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59

	Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,49,06 Reddito agrario € 1,77
Dal 10/10/2002 al 09/02/2004	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,49,06 Reddito agrario € 1,77
Dal 09/02/2004 al 19/07/2017	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 381 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,04,58 Reddito agrario € 0,17

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione.

La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata [redacted] in Cagliari rep.5784 Reg. in Cagliari il 09/06/2004 il 27/10/11.

Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.44) della presente perizia:

- BENE N.67-68-69 .

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

In base agli accertamenti svolti, si è appurato che il lotto in esame risultava inserito all'interno di un Piano di Lottizzazione approvato con le seguenti autorizzazioni:

1) in data 25/03/2004 con Deliberazione n. 7683 del CASIC ;

2) in data 17/06/2004 con Concessione edilizia n.51 del Comune di Uta (CA);

3) in data 28/07/2004 con Concessione edilizia n.130 del Comune di Assemini (CA).

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.44) della presente perizia:

- BENE N.67-68-69 .

In base ai rilievi effettuati sul posto, il terreno risulta conforme al progetto di lottizzazione allegato alla

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile è pianeggiante e di forma regolare e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente. L'immobile è individuato come porzione del LOTTO N.66 di complessivi mq. 2122,00 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra

Si allega certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Assemini in data 01/06/2017.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto della presente perizia:

- BENE N.67-68-69 .

COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 66** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU
- **Bene N° 67** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU
- **Bene N° 68** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU
- **Bene N° 69** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

TITOLARITÀ

BENE N° 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

-



Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla



BENE N° 67 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

-



Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta appartenere al Comune di Assemini nella partita speciale "strade pubbliche.

Con delibera Consiglio Comunale n.102 del 05/11/2008 era stata deliberata la sdemanializzazione di detta particella catastale. Con delibera C.C. n. 123 del 28/11/2008 veniva stabilito il prezzo di 5,00 €/al mq. per la cessione delle aree sdemanializzate.

E' pertanto necessario, ai fini della regolarizzazione del titolo di proprietà, procedere alla stipula dell'atto pubblico fra Comune di Assemini quale cedente e gli eventuali acquirenti,

I costi di detta operazione, quali costo di acquisto dell'area e l'atto pubblico, vengono così calcolati:

- 1) costo di acquisto
- 2) costi dell'atto pubblico (notaio, imp. reg., ipotecarie e catastali)

Il costo totale viene pertanto considerato nella stima complessiva del lotto.

BENE N° 68 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

-

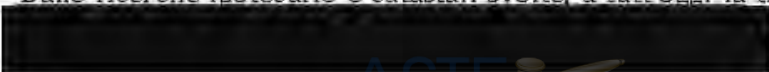


L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

-



Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla



BENE N° 69 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

BENE N° 67 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

BENE N° 68 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU


L'immobile risulta libero

BENE N° 69 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

PATTI

BENE N° 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

E' stato rilevato un vincolo a favore del Consorzio Industriale CACIP riportato nella Convenzione Urbanistica stipulata in data 08/06/2004 da  in Cagliari rep. n.5784, registrato il

09/06/2004 a Cagliari n.2710/1T e trascritto alla conservatoria Registri Immobiliari di Cagliari il 09/06/2004 reg.gen. n. 21001 reg. part. 14526.

Agli artt.10 e 11 della Convenzione è stabilito che ogni lottizzante si impegna e si obbliga prima della stipula degli atti di trasferimento dei lotti, a sottoporre al CACIP (ex CASIC) l'approvazione del progetto dell'iniziativa da realizzare.

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] prevedeva inoltre un vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari [redacted]

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.44) della presente perizia:

- BENE N.67-68-69 .

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 66 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Nessuna servitù è stata rilevata.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.44) della presente perizia:

- BENE N.67-68-69 .

LOTTO 45

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

In base alle verifiche documentali effettuate, la documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta mancante dei seguenti atti:

- 1) visura catastale ;
- 2) planimetria catastale;

Le suddette documentazioni verrà prodotta allegandola alla presente perizia.

Le suddette documentazioni verrà prodotta allegandola alla presente perizia.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.45) della presente perizia:

- BENE N.71 .

PRECISAZIONI

BENE N° 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Ai fini della continuità catastale storica, non risulta volturata la sentenza di usucapione pronunciata dal Tribunale di Cagliari in data 19/04/1989 trascritta in data 27/07/1990 art.14679 casella 20864 a favore della [REDACTED]

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto della presente perizia:

- BENE N.71 .

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Arti			
Dal 19/04/1989 al 10/10/2002	[REDACTED]	Sentenza Civile Tribunale di Cagliari per Usucapione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		[REDACTED]			
Dal 10/10/2002 al 21/06/2017	[REDACTED]	Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		[REDACTED]			
		Crisiprevinuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]			
	[REDACTED]	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		[REDACTED]			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		[REDACTED]			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.45) della presente perizia:

- BENE N.71 .

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 31/07/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievole:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto pubblico
Iscritto a Cagliari il 01/06/2005
Reg. gen. 18961 - Reg. part. 3503



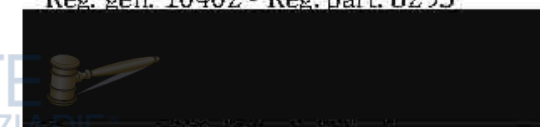
Data: 31/05/2005
N° repertorio: 7568
N° raccolta: 3973

- **Ipoteca giudiziaria** derivante da Atto giudiziario
Iscritto a Arezzo il 19/02/2013
Reg. gen. 4545 - Reg. part. 428



Rogante: Tribunale Arezzo
Data: 13/12/2012
N° repertorio: 2339/2012

- **Verbale pignoramenti immobili** derivante da Atto giudiziario
Iscritto a Cagliari il 21/04/2015
Reg. gen. 10402 - Reg. part. 8295



Rogante: Ufficiale giudiziario
Data: 18/03/2015
N° repertorio: 1568/2015

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione beni**
Iscritto a Cagliari il 14/09/2009
Reg. gen. 29716 - Reg. part. 3262



- **Riduzione di somma**
Iscritto a Cagliari il 14/09/2009
Reg. gen. 29715 - Reg. part. 3261



Oneri di cancellazione

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.45) della presente perizia:

- BENE N.71.

DESCRIZIONE

BENE N° 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.65 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra l' [REDACTED]

La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.

BENE N° 71 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.65 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.70.

CONFINI

BENE N° 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

In base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari, l'unità immobiliare intera (LOTTO n.67) confina al lato nord e sud con strada di lottizzazione, mentre ad est ed ovest con

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.45) della presente perizia:

- BENE N.71 .

CONSISTENZA

BENE N° 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1668,00 mq	1668,00 mq	1,00	1668,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1668,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1668,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 71 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	454,00 mq	454,00 mq	1,00	454,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				454,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				454,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Catasto terreni (CI)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	

59	342				Pascolo cespugliato	1	0,16,68	0,6	0,34	
----	-----	--	--	--	---------------------	---	---------	-----	------	--

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti, sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

BENE N° 71 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
59	382				Bosco ad alto fusto	1	0,04,54	0,28	0,16	

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti, sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 08/01/1988		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 05,71,00 Reddito agrario € 11,80
Dal 08/01/1988 al 10/10/2002		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 05,71,00 Reddito agrario € 11,80
Dal 10/10/2002 al 09/02/2004		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 5,57,01 Reddito agrario € 11,80
Dal 09/02/2004 al 19/07/2017		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 342

		Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,16,68 Reddito agrario € 0,34
--	--	---

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

BENE N° 71 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 08/01/1988		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00,65,40 Reddito agrario € 2,36
Dal 08/01/1988 al 23/09/1994		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00,65,40 Reddito agrario € 2,36
Dal 23/09/1994 al 10/10/2002		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,49,06 Reddito agrario € 1,77
Dal 10/10/2002 al 09/02/2004		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,49,06 Reddito agrario € 1,77
Dal 09/02/2004 al 19/07/2017		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 382 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,04,54 Reddito agrario € 0,16

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione,

La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata [redacted] n Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.27/10/11.

Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.45) della presente perizia:

- BENE N.71.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITÀ GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

In base agli accertamenti svolti, si è appurato che il lotto in esame risultava inserito all'interno di un Piano di Lottizzazione approvato con le seguenti autorizzazioni:

- 1) in data 25/03/2004 con Deliberazione n. 7683 del CASIC;
- 2) in data 17/06/2004 con Concessione edilizia n.51 del Comune di Uta (CA);
- 3) in data 28/07/2004 con Concessione edilizia n.130 del Comune di Assemini (CA).

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.45) della presente perizia:

- BENE N.71.

In base ai rilievi effettuati sul posto, il terreno risulta conforme al progetto di lottizzazione allegato alla [redacted]

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITÀ GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile è pianeggiante e di forma regolare e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente. L'immobile è individuato come porzione del LOTTO N.65 di complessivi mq. 2122,00 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra [redacted]

Si allega certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Assemini in data 01/06/2017.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.45) della presente perizia:

- BENE N.71.

COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 70** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU
- **Bene N° 71** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

TITOLARITÀ

BENE N° 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla

BENE N° 71 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

BENE N° 71 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

PATTI

BENE N° 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

E' stato rilevato un vincolo a favore del Consorzio Industriale CACIP riportato nella Convenzione Urbanistica stipulata in data 08/06/2004 da notaio [REDACTED] in Cagliari rep. n.5784, registrato il 09/06/2004 a Cagliari n.2710/1T e trascritto alla conservatoria Registri Immobiliari di Cagliari il 09/06/2004 reg.gen. n. 21001 reg. part. 14526.

Agli artt.10 e 11 della Convenzione è stabilito che ogni lottizzante si impegna e si obbliga prima della stipula degli atti di trasferimento dei lotti, a sottoporre al CACIP (ex CASIC) l'approvazione del progetto dell'iniziativa da realizzare.

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [REDACTED] prevedeva inoltre un vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari [REDACTED]

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.45) della presente perizia:

- BENE N.71 .

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 70 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Da ricerche effettuate, non risultano presenti servitù di nessun genere.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.45) della presente perizia:

- BENE N.71 .

LOTTO 46

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

In base alle verifiche documentali effettuate, la documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta mancante dei seguenti atti:

1) visura catastale ;
2) planimetria catastale;

ASTE GIUDIZIARIE®

Le suddette documentazioni verrà prodotta allegandola alla presente perizia.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.46) della presente perizia:

- BENE N.73 .

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PRECISAZIONI

BENE N° 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Ai fini della continuità catastale storica, non risulta volturata la sentenza di usucapione pronunciata dal Tribunale di Cagliari in data 19/04/1989 trascritta in data 27/07/1990 art 14679 casella 20864 a favore del [REDACTED]

N.B.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.46) della presente perizia:

- BENE N.73 .

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/04/1989 al 10/10/2002	[REDACTED]	Sentenza Civile Tribunale di Cagliari per Usucapione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		[REDACTED]			
Dal 10/10/2002 al 21/06/2017	[REDACTED]	Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		[REDACTED]			
		Trascrizione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]			

Firmato Da: TOLLU STEFANO Emesso Da: ARUBA PEC S. P.A. NG.CA.3 Serial#: 79b6819bb64939443c078c3ef37bd541

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.46) della presente perizia:

- BENE N.73 .

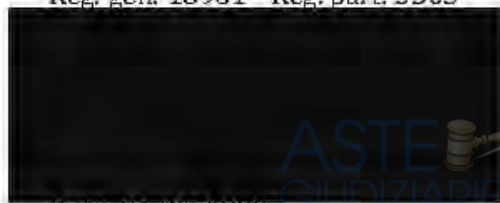
FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 31/07/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

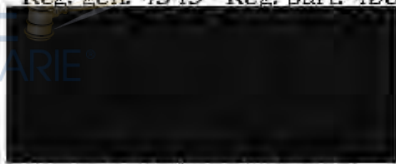
Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto pubblico
Iscritto a Cagliari il 01/06/2005
Reg. gen. 18961 - Reg. part. 3503



Data: 31/05/2005
N° repertorio: 7568
N° raccolta: 3973

- **Ipoteca giudiziaria** derivante da Atto giudiziario
Iscritto a Arezzo il 19/02/2013
Reg. gen. 4545 - Reg. part. 428



Rogante: Tribunale Arezzo
Data: 13/12/2012
N° repertorio: 2339/2012

- **Verbale pignoramenti immobili** derivante da Atto giudiziario
Iscritto a Cagliari il 21/04/2015
Reg. gen. 10402 - Reg. part. 8295

[REDACTED]
Rogante: [REDACTED]
Data: 18/03/2015
N° repertorio: 1568/2015

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione beni**
Iscritto a Cagliari il 14/09/2009
Reg. gen. 29716 - Reg. part. 3262

- **Riduzione di somma**
Iscritto a Cagliari il 14/09/2009

Oneri di cancellazione

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.46) della presente perizia:

- BENE N.73 .

DESCRIZIONE

BENE N° 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.64 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra [REDACTED]

La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.

BENE N° 73 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.64 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.72.

CONFINI

BENE N° 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

In base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari, l'unità immobiliare confina al lotto n.64 del progetto di lottizzazione, mentre ad est ed ovest con

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.46) della presente perizia:

- BENE N.73.

CONSISTENZA

BENE N° 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1672,00 mq	1672,00 mq	1,00	1672,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1672,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1672,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 73 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	450,00 mq	450,00 mq	1,00	450,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				450,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				450,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
59	343				Pascolo cespugliato	1	0.16.72	0,6	0,35		

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti, sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

BENE N° 73 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
59	383				Bosco ad alto fusto	1	0.04.50	0,28	0,16		

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti, sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 08/01/1988		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 05.71.00 Reddito agrario € 11,80
Dal 08/01/1988 al 10/10/2002		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 05.71.00

		Reddito agrario € 11,80
Dal 10/10/2002 al 09/02/2004		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 5.57,01 Reddito agrario € 11,80
Dal 09/02/2004 al 19/07/2017		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 343 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.16,72 Reddito agrario € 0,35

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

BENEN° 73 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 08/01/1988		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.65,40 Reddito agrario € 2,36
Dal 08/01/1988 al 23/09/1994		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.65,40 Reddito agrario € 2,36
Dal 23/09/1994 al 10/10/2002		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,49,06 Reddito agrario € 1,77
Dal 10/10/2002 al 09/02/2004		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,49,06 Reddito agrario € 1,77
Dal 09/02/2004 al 19/07/2017		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 383 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,04,50 Reddito agrario € 0,16

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione.

La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica [redacted] in Cagliari rep.5784 Reg. in Cagliari n.67/80/2004 n.27/10/11.

Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.46) della presente perizia:

- BENE N.73 .

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

In base agli accertamenti svolti, si è appurato che il lotto in esame risultava inserito all'interno di un Piano di Lottizzazione approvato con le seguenti autorizzazioni:

- 1) in data 25/03/2004 con Deliberazione n. 7683 del CASIC;
- 2) in data 17/06/2004 con Concessione edilizia n.51 del Comune di Uta (CA);
- 3) in data 28/07/2004 con Concessione edilizia n.130 del Comune di Assemini (CA).

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.46) della presente perizia:

- BENE N.73 .

In base ai rilievi effettuati sul posto, il terreno risulta conforme al progetto di lottizzazione allegato alla Convenzione stipulata [redacted]

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile è pianeggiante e di forma regolare e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente. L'immobile è individuato come porzione del LOTTO N.64 di complessivi mq. 2122,00 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società [REDACTED]

Si allega certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Assemmini in data 01/06/2017.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.46) della presente perizia:

- BENE N.73.

COMPOSIZIONE LOTTO

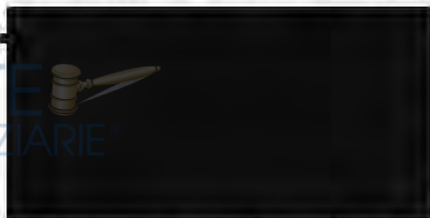
Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 72** - Terreno edificabile ubicato a Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU
- **Bene N° 73** - Terreno edificabile ubicato a Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

TITOLARITÀ

BENE N° 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



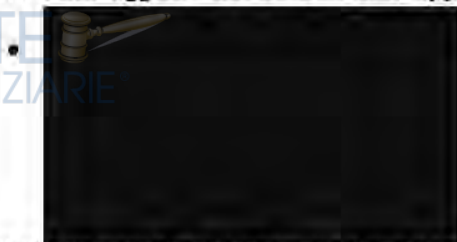
L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla

BENE N° 73 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla



STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

BENE N° 73 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

PATTI

BENE N° 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

E' stato rilevato un vincolo a favore del Consorzio Industriale CACIP riportato nella Convenzione Urbanistica stipulata in data 08/06/2004 da notaio [redacted] in Cagliari rep. n.5784, registrato il 09/06/2004 a Cagliari n.2710/1T e trascritto alla conservatoria Registri Immobiliari di Cagliari il 09/06/2004 reg.gen. n. 21001 reg. part. 14526.

Agli artt.10 e 11 della Convenzione è stabilito che ogni lottizzante si impegna e si obbliga prima della stipula degli atti di trasferimento dei lotti, a sottoporre al CACIP (ex CASIC) l'approvazione del progetto dell'iniziativa da realizzare.

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] prevedeva inoltre un vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a [redacted]

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.46) della presente perizia:

- BENE N.73 .

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 72 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Da ricerche effettuate, non risultano presenti servitù di nessun genere.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.46) della presente perizia:

- BENE N.73 .

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

In base alle verifiche documentali effettuate, la documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta mancante dei seguenti atti:

- 1) visura catastale ;
- 2) planimetria catastale;

Le suddette documentazioni verrà prodotta allegandola alla presente perizia.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.47) della presente perizia:

- BENE N.75 .

PRECISAZIONI

BENE N° 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Ai fini della continuità catastale storica, non risulta volturata la sentenza di usucapione pronunciata dal Tribunale di Cagliari in data 19/04/1989 trascritta in data 27/07/1990 art.14679 casella 20864 a favore della [REDACTED]

N.B.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.47) della presente perizia:

- BENE N.75 .

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/04/1989 al 10/10/2002	[REDACTED]	Sentenza Civile Tribunale di Cagliari per Usucapione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Pre sso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		[REDACTED]			
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		[REDACTED]			
Dal 10/10/2002 al 21/06/2017	Compravendita				
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	[REDACTED]				
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		[REDACTED]			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		[REDACTED]			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.47) della presente perizia:

- BENE N.75.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITÀ GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 31/07/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto pubblico
Iscritto a Cagliari il 01/06/2005
Reg. gen. 18961 - Reg. part. 3503



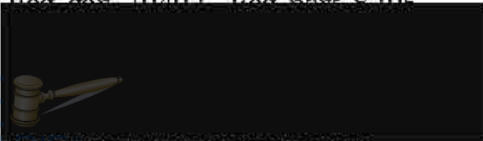
Data: 31/05/2005
N° repertorio: 7568
N° raccolta: 3973

- **Ipoteca giudiziaria** derivante da Atto giudiziario
Iscritto a Arezzo il 19/02/2013
Reg. gen. 4545 - Reg. part. 428



Rogante: Tribunale Arezzo
Data: 13/12/2012
N° repertorio: 2339/2012

- **Verbale pignoramenti immobili** derivante da Atto giudiziario
Iscritto a Cagliari il 21/04/2015
Reg. gen. 10402 - Reg. part. 8205



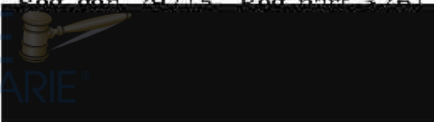
Rogante: Ufficiale giudiziario
Data: 18/03/2015
N° repertorio: 1568/2015

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione beni**
Iscritto a Cagliari il 14/09/2009



- **Riduzione di somma**
Iscritto a Cagliari il 14/09/2009



N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.47) della presente perizia:

- BENE N.75 .

DESCRIZIONE

BENE N° 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.63 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra



La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.

BENE N° 75 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.63 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.74.

CONFINI

BENE N° 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

In base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari, l'unità immobiliare intera (LOTTO n.63) confina al lato nord e sud con strada di lottizzazione, mentre ad est ed ovest con

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.47) della presente perizia:

- BENE N.75 .

CONSISTENZA

BENE N° 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1659,00 mq	1659,00 mq	1,00	1659,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1659,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1659,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 75 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	447,00 mq	447,00 mq	1,00	447,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				447,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	447,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
59	434				Pascolo cespugliato	1	0.16.59	0,6	0,34		

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti, sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

BENE N° 75 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
59	384				Bosco ad alto fusto	1	0.0447	0,28	0,16		

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti, sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 08/01/1988		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 05,71,00 Reddito agrario € 11,80
Dal 08/01/1988 al 10/10/2002		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 05,71,00 Reddito agrario € 11,80
Dal 10/10/2002 al 09/02/2004		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 5,57,01 Reddito agrario € 11,80
Dal 09/02/2004 al 05/09/2007		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 344 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,16,75 Reddito agrario € 0,35
Dal 05/09/2007 al 19/07/2017		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 434 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,16,59 Reddito agrario € 0,34

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

BENE N° 75 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 08/01/1988		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00,65,40 Reddito agrario € 2,36
Dal 08/01/1988 al 23/09/1994		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00,65,40 Reddito agrario € 2,36
Dal 23/09/1994 al 10/10/2002		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,49,06 Reddito agrario € 1,77
Dal 10/10/2002 al 09/02/2004		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto

		CL1 Superficie (ha are ca) 0.49,06 Reddito agrario € 1,77
Dal 09/02/2004 al 19/07/2017		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 384 Qualità Bosco ad alto fusto CL1 Superficie (ha are ca) 0.04,47 Reddito agrario € 0,16

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione.

La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra [redacted] in Cagliari rep.5/84 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.27/10/11.

Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

N.b. le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.47) della presente perizia:

- BENE N.75.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

In base agli accertamenti svolti, si è appurato che il lotto in esame risultava inserito all'interno di un Piano di Lottizzazione approvato con le seguenti autorizzazioni:

- 1) in data 25/03/2004 con Deliberazione n. 7683 del CASIC;
- 2) in data 17/06/2004 con Concessione edilizia n.51 del Comune di Uta (CA);
- 3) in data 28/07/2004 con Concessione edilizia n.130 del Comune di Assemini (CA).

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.47) della presente perizia:

- BENE N.75 .

In base ai rilievi effettuati sul posto, il terreno risulta conforme al progetto di lottizzazione allegato alla Convenzione stipulata [REDACTED]

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile è pianeggiante e di forma regolare e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente. L'immobile è individuato come porzione del LOTTO N.63 di complessivi mq. 2106,00 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tr [REDACTED]

Si allega certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Assemini in data 01/06/2017.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto della presente perizia:

- BENE N.75 .

COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 74 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU**
- **Bene N° 75 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU**

TITOLARITÀ

BENE N° 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla

BENE N° 75 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

-

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

-

Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

BENE N° 75 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

PATTI

BENE N° 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

E' stato rilevato un vincolo a favore del Consorzio Industriale CACIP riportato nella Convenzione Urbanistica stipulata in data 08/06/2004 da notaio [redacted] in Cagliari rep. n.5784, registrato il 09/06/2004 a Cagliari n.2710/1T e trascritto alla conservatoria Registri Immobiliari di Cagliari il 09/06/2004 reg.gen. n. 21001 reg. part. 14526.

Agli artt.10 e 11 della Convenzione è stabilito che ogni lottizzante si impegna e si obbliga prima della stipula degli atti di trasferimento dei lotti, a sottoporre al CACIP (ex CASIC) l'approvazione del progetto dell'iniziativa da realizzare.

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] prevedeva inoltre un vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari [redacted]

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.47) della presente perizia:

- BENE N.75 .

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 74 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Da ricerche effettuate, non risultano presenti servitù di nessun genere.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.47) della presente perizia:

- BENE N.75 .

LOTTO 48

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

In base alle verifiche documentali effettuate, la documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta mancante dei seguenti atti:

- 1) visura catastale ;
- 2) planimetria catastale;

Le suddette documentazioni verrà prodotta allegandola alla presente perizia.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.48) della presente perizia:

- BENE N.77 .

PRECISAZIONI

BENE N° 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Ai fini della continuità catastale storica, non risulta volturata la sentenza di usucapione pronunciata dal Tribunale di Cagliari in data 19/04/1989 trascritta in data 27/07/1990 art.14679 casella 20864 a favore della PLANEMESU AZIENDA AGRICOLA contro BIRRA ICHNUSA S.P.A..

N.B.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto della presente perizia:

- BENE N.77 .

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' G'ROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/04/1989 al 10/10/2002	[REDACTED]	Sentenza Civile Tribunale di Cagliari per Usucapione			
		Presso	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		[REDACTED]			
Dal 10/10/2002 al 21/06/2017	[REDACTED]	Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		[REDACTED]			
		Compravendita			
		Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]			
Dal 10/10/2002 al 21/06/2017	[REDACTED]	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		[REDACTED]			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		[REDACTED]			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.48) della presente perizia:

- BENE N.77 .

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 31/07/2017,
sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto pubblico
Iscritto a Cagliari il 01/06/2005
Reg. gen. 18961 - Reg. part. 3503



Data: 01/06/2005
N° repertorio: 7568
N° raccolta: 3973

- **Ipoteca giudiziaria** derivante da Atto giudiziario
Iscritto a Arezzo il 19/02/2013
Reg. gen. 4545 - Reg. part. 428



Rogante: Tribunale Arezzo
Data: 13/12/2012
N° repertorio: 2339/2012

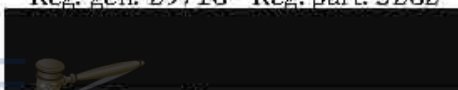
- **Verbale pignoramenti immobili** derivante da Atto giudiziario
Iscritto a Cagliari il 21/04/2015
Reg. gen. 10402 - Reg. part. 8295



Rogante: Ufficiale giudiziario
Data: 18/03/2015
N° repertorio: 1568/2015

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione beni**
Iscritto a Cagliari il 14/09/2009
Reg. gen. 29716 - Reg. part. 3262



- **Riduzione di somma**
Iscritto a Cagliari il 14/09/2009
Reg. gen. 29715 - Reg. part. 3261



N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.48) della presente perizia:

- BENE N.77 .

DESCRIZIONE

BENE N° 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.62 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra [REDACTED]

La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.

BENE N° 77 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.62 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.76.

CONFINI

BENE N° 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

In base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari, l'unità immobiliare intera (LOTTO n.62) confina al lato nord e sud con strada di lottizzazione, mentre ad est ed ovest con [REDACTED]

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.48) della presente perizia:

- BENE N.77 .

CONSISTENZA

BENE N° 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1663,00 mq	1663,00 mq	1,00	1663,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	1663,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	1663,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 77 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	443,00 mq	443,00 mq	1,00	443,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				443,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				443,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
59	436				Pascolo cespugliato	1	0.16.63	0,6	0,34		

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti, sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

BENE N° 77 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	Reddito	Graffato	

59	885		Cens.		ha are ca	dominicale	agrario	
				Bosco ad alto fusto	1	0,0443	0,27	0,16

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti, sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 08/01/1988		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 05,71,00 Reddito agrario € 11,80
Dal 08/01/1988 al 10/10/2002		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 05,71,00 Reddito agrario € 11,80
Dal 10/10/2002 al 09/02/2004		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 5,57,01 Reddito agrario € 11,80
Dal 09/02/2004 al 05/09/2007		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 345 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,16,79 Reddito agrario € 0,35
Dal 05/09/2007 al 19/07/2017		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 436 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,16,63 Reddito agrario € 0,34

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

BENE N° 77 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------

Dal 14/05/1985 al 08/01/1988	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.65.40 Reddito agrario € 2,36
Dal 08/01/1988 al 23/09/1994	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.65.40 Reddito agrario € 2,36
Dal 23/09/1994 al 10/10/2002	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.49.06 Reddito agrario € 1,77
Dal 10/10/2002 al 09/02/2004	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.49.06 Reddito agrario € 1,77
Dal 09/02/2004 al 19/07/2017	Catasto Terreni Fg. 59, Part. 385 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.04.43 Reddito agrario € 0,16

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione.

La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra [redacted] in Cagliari rep.5/84 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T.

Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.48) della presente perizia:

- BENE N.77 .

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITÀ GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

In base agli accertamenti svolti, si è appurato che il lotto in esame risultava inserito all'interno di un Piano di Lottizzazione approvato con le seguenti autorizzazioni:

- 1) in data 25/03/2004 con Deliberazione n. 7683 del CASIC;
- 2) in data 17/06/2004 con Concessione edilizia n.51 del Comune di Uta (CA);
- 3) in data 28/07/2004 con Concessione edilizia n.130 del Comune di Assemini (CA).

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.48) della presente perizia:

- BENE N.77 .

In base ai rilievi effettuati sul posto, il terreno risulta conforme al progetto di lottizzazione allegato alla Convenzione [REDACTED]

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITÀ GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile è pianeggiante e di forma regolare e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente. L'immobile è individuato come porzione del LOTTO N.62 di complessivi mq. 2.106,00 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra [REDACTED]

Si allega certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Assemini in data 01/06/2017.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.48) della presente perizia:

- BENE N.77 .

COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 76** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITÀ GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU
- **Bene N° 77** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITÀ GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

TITOLARITÀ

BENE N° 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 

Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla

BENE N° 77 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 

Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

BENE N° 77 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

PATTI

BENE N° 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

E' stato rilevato un vincolo a favore del Consorzio Industriale CACIP riportato nella Convenzione Urbanistica stipulata in data 08/06/2004 da notaio [REDACTED] in Cagliari rep. n.5784, registrato il 09/06/2004 a Cagliari n.2710/1T e trascritto alla conservatoria Registri Immobiliari di Cagliari il 09/06/2004 reg.gen. n. 21001 reg. part. 14526.

Agli artt.10 e 11 della Convenzione è stabilito che ogni lottizzante si impegna e si obbliga prima della stipula degli atti di trasferimento dei lotti, a sottoporre al CACIP (ex CASIC) l'approvazione del progetto dell'iniziativa da realizzare.

La convenzione stipulata nell'anno 200 [REDACTED] prevedeva inoltre un vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pa [REDACTED]

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.48) della presente perizia:

- BENE N.77 .

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 76 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Da ricerche effettuate, non risultano presenti servitù di nessun genere.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.48) della presente perizia:

- BENE N.77 .

LOTTO 49

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

In base alle verifiche documentali effettuate, la documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta mancante dei seguenti atti:

- 1) visura catastale ;
- 2) planimetria catastale;

Le suddette documentazioni verrà prodotta allegandola alla presente perizia.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.49) della presente perizia:

- BENE N.79 .

PRECISAZIONI

BENE N° 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Ai fini della continuità catastale storica, non risulta volturata la sentenza di usucapione pronunciata dal Tribunale di Cagliari in data 19/04/1989 trascritta in data 27/07/1990 art.14679 casella 20864 a favore dell' [REDACTED]

N.B.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto della presente perizia:

- BENE N.79 .

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/04/1989 al 10/10/2002	[REDACTED]	Sentenza Civile Tribunale di Cagliari per Usucapione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		[REDACTED]			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		[REDACTED]			
		Dal 10/10/2002 al 21/06/2017	[REDACTED]	Compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
[REDACTED]					
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
[REDACTED]					
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
[REDACTED]					
[REDACTED]					

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.49) della presente perizia:

- BENE N.79 .

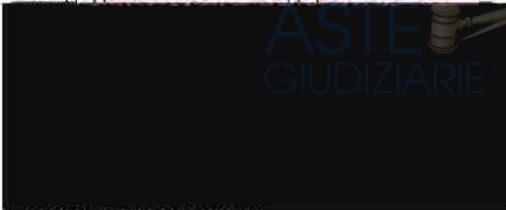
FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari aggiornate al 31/07/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto pubblico
Iscritto a Cagliari il 01/06/2005
Reg. gen. 18961 - Reg. part. 3503



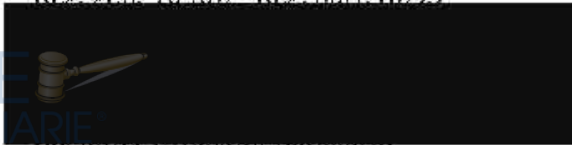
N° repertorio: 7568
N° raccolta: 3973

- **Ipoteca giudiziaria** derivante da Atto giudiziario
Iscritto a Arezzo il 19/02/2013
Reg. gen. 4545 - Reg. part. 428



Rogante: Tribunale Arezzo
Data: 13/12/2012
N° repertorio: 2339/2012

- **Verbale pignoramenti immobili** derivante da Atto giudiziario
Iscritto a Cagliari il 21/04/2015
Reg. gen. 10402 - Reg. part. 8295



Data: 18/03/2015
N° repertorio: 1568/2015

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione beni**
Iscritto a Cagliari il 14/09/2009
Reg. gen. 29716 - Reg. part. 3262

- **Riduzione di somma**
Iscritto a Cagliari il 14/09/2009
Reg. gen. 29715 - Reg. part. 3261

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.49) della presente perizia:

- BENE N.79.

DESCRIZIONE

BENE N° 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.61 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra [REDACTED]

La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.

BENE N° 79 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.61 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.78.

CONFINI

BENE N° 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

In base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari, l'intero lotto confina al lato nord con [REDACTED]

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.49) della presente perizia:

CONSISTENZA

BENE N° 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	9366,00 mq	9366,00 mq	1,00	9366,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				9366,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				9366,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 79 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1154,00 mq	1154,00 mq	1,00	1154,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1154,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1154,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie fra area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
59	346				Pascolo cespugliato	1	0,93,66	3,39	1,93		

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti, sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

BENE N° 79 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
59	386				Bosco ad alto fusto	1	0,1154	0,72	0,42	

Corrispondenza catastale

Dai rilievi effettuati e dagli accertamenti svolti, sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale esistente.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 08/01/1988		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 05,71,00 Reddito agrario € 11,80
Dal 08/01/1988 al 10/10/2002		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 05,71,00 Reddito agrario € 11,80
Dal 10/10/2002 al 09/02/2004		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 22 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 5,57,01 Reddito agrario € 11,80
Dal 09/02/2004 al 19/07/2017		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 346 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,93,66 Reddito agrario € 1,93

Firmato Da: TOLLU STEFANO Emesso Da: ARUBA PEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79b6819b16b64939443c078c3e1f37bd541

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

BENE n° 79 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 08/01/1988		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.65.40 Reddito agrario € 2,36
Dal 08/01/1988 al 23/09/1994		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.65.40 Reddito agrario € 2,36
Dal 23/09/1994 al 10/10/2002		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.49.06 Reddito agrario € 1,77
Dal 10/10/2002 al 09/02/2004		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 59 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.49.06 Reddito agrario € 1,77
Dal 09/02/2004 al 19/07/2017		Catasto Terreni Fg. 59, Part. 386 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.11.54 Reddito agrario € 0,42

Le ditte catastali titolari del diritto di proprietà corrispondono a quelli reali.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE n° 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione.

La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata in Cagliari rep.5/84 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T.

Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITÀ GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

In base agli accertamenti svolti, si è appurato che il lotto in esame risultava inserito all'interno di un Piano di Lottizzazione approvato con le seguenti autorizzazioni:

- 1) in data 25/03/2004 con Deliberazione n. 7683 del CASIC;
- 2) in data 17/06/2004 con Concessione edilizia n.51 del Comune di Uta (CA);
- 3) in data 28/07/2004 con Concessione edilizia n.130 del Comune di Assemini (CA).

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.49) della presente perizia:

- BENE N.79 .

In base ai rilievi effettuati sul posto, il terreno risulta conforme al progetto di lottizzazione allegato alla Convenzione stipulata tra

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITÀ GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile è pianeggiante e di forma regolare e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente. L'immobile è individuato come porzione del LOTTO N.61 di complessivi mq. 10520,00 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra

Si allega certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Assemini in data 01/06/2017.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto della presente perizia:

- BENE N.79 .

COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 78 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITÀ GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU**

- **Bene N° 79** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

TITOLARITÀ

BENE N° 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

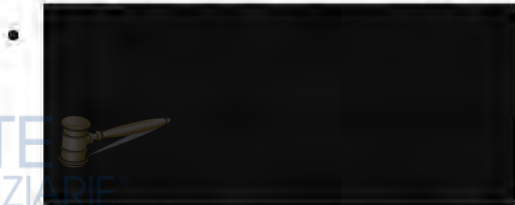
- [Redacted]

Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla



BENE N° 79 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [Redacted]

Dalle ricerche ipotecarie e catastali svolte, a tutt'oggi la titolarità dell'immobile risulta in capo alla



STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

BENE N° 79 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

L'immobile risulta libero

PATTI

BENE N° 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

E' stato rilevato un vincolo a favore del Consorzio Industriale CACIP riportato nella Convenzione Urbanistica stipulata in data 08/06/2004 da notaio ██████████ in Cagliari rep. n.5784, registrato il 09/06/2004 a Cagliari n.2710/1T e trascritto alla conservatoria Registri Immobiliari di Cagliari il 09/06/2004 reg.gen. n. 21001 reg. part. 14526.

Agli artt.10 e 11 della Convenzione è stabilito che ogni lottizzante si impegna e si obbliga prima della stipula degli atti di trasferimento dei lotti, a sottoporre al CACIP (ex CASIC) l'approvazione del progetto dell'iniziativa da realizzare.

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra ██████████ prevedeva inoltre un vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a ██████████

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.49) della presente perizia:

- BENE N.79 .

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 78 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ASSEMINI (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Da ricerche effettuate, non risultano presenti servitù di nessun genere.

N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.49) della presente perizia:

- BENE N.79 .

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Vista la conformazione dei beni immobili oggetto della presente procedura di esproprio, al fine di facilitare la vendita, si è proceduto alla formazione di singoli lotti sia per i fabbricati, sia per i terreni, così come previsto dal piano di utilizzo. La vendita di ogni singolo lotto è soggetta ad I.V.A.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

- **Bene N° 1** - Capannone ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA IND. MACCHIAREDDU

Trattasi di una porzione di capannone adibito a laboratorio artigianale ed è ubicato al piano terra, disposto su un unico livello, diviso in zona lavorazione, uffici e servizi igienici con spogliatoio. L'immobile è dotato di un ampio cortile recintato e pavimentato con conglomerato cementizio, adibito a parcheggi. L'immobile è ubicata in territorio di Assemini (CA) nell'agglomerato Industriale denominato " Machiareddu-Grogastu" all'interno di un nuovo intervento di lottizzazione nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 59, Part. 433, Sub. 1, Categoria D7

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 246.005,00

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio a valore di mercato che si basa nel determinare il più probabile valore di mercato che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati inoltre rilevati dei comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'osservatorio immobiliare delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari che hanno determinato un valore di mercato per ogni mq. di superficie commerciale lorda, pari a Euro/mq. 500,00. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale lorda dell'immobile, pari a mq.492,01 determina un Valore complessivo di Euro 246.005,00. Nella valutazione finale inoltre si è tenuto conto della quota parte delle parti comuni.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Capannone Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA IND. MACCHIAREDDU	492,01 mq	500,00 €/mq	€ 246.005,00	100,00	€ 246.005,00
Valore di stima:					€ 246.005,00

ASTE GIUDIZIARIE®
Valore finale di stima: € 246.005,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Capannone ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA IND. MACCHIAREDDU

Trattasi di porzione di capannone adibito a deposito commerciale e ubicato al piano terra, disposto su un unico livello, costituito da due locali zona magazzino, 2 locali per uffici e servizi igienici con spogliatoi. L'immobile è dotato di un ampio cortile recintato e pavimentato con conglomerato cementizio, adibito a parcheggi. L'immobile è ubicato in territorio di Assemini (CA) nell'agglomerato Industriale denominato " Machiareddu-Grogastu" all'interno di un nuovo intervento di lottizzazione nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale

di Cagliari.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 59, Part. 433, Sub. 7, Categoria D8 - Fg. 59, Part. 433, Sub. 6, Categoria D8

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 651.230,00

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio a valore di mercato che si basa nel determinare il più probabile valore di mercato che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati inoltre rilevati dei comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'osservatorio immobiliare delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari che hanno determinato un valore di mercato per ogni mq. di superficie commerciale lorda, pari a Euro/mq. 500,00. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale lorda dell'immobile, pari a mq.1420,56, determina un Valore complessivo di Euro 710.280,00. Nella valutazione finale inoltre si è tenuto conto della quota parte delle parti comuni.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Capannone Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA IND. MACCHIAREDDU	1302,46 mq	500,00 €/mq	€ 651.230,00	100,00	€ 651.230,00
Valore di stima:					€ 651.230,00

Valore finale di stima: € 651.230,00

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Capannone ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA IND. MACCHIAREDDU

Trattasi di porzione di capannone ubicato al piano terra, disposto su un unico livello, costituito da un unico locale. Rispetto al progetto approvato è mancante di alcune parti previste quali il locale-ufficio ed i locali destinati a servizi igienici, nonché di tutti gli impianti elettrico e idrico-

sanitario. L'immobile è dotato di un ampio cortile recintato e pavimentato con conglomerato cementizio, adibito a parcheggi. L'immobile è ubicata in territorio di Assemmini (CA) nell'agglomerato Industriale denominato " Machiareddu-Grogastu" all'interno di un nuovo intervento di lottizzazione nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 59, Part. 433, Sub. 8, Categoria D8
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 459.175,00

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio a valore di mercato che si basa nel determinare il più probabile valore di mercato che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto.

Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati inoltre rilevati dei comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'osservatorio immobiliare delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari che hanno determinato un valore di mercato per ogni mq. di superficie commerciale lorda, pari a Euro/mq.500,00. Rispetto a quanto previsto da progetto, l'immobile non è stato ultimato, in quanto privo dei locali ufficio, spogliatoi e servizi igienici, nonché dell'impiantistica (impianto elettrico, illuminazione, idrico-sanitario). Pertanto si ritiene di dover operare un deprezzamento pari al 10% sul valore di stima dell'immobile, pari al valore delle opere da realizzarsi per il suo completamento. Nella valutazione finale inoltre si è tenuto conto della quota parte delle parti comuni.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Capannone Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA IND. MACCHIAREDDU	918,35 mq	500,00 €/mq	€ 459.175,00	100,00	€ 459.175,00
Valore di stima:					€ 459.175,00

Valore di stima: € 459.175,00

Deprezzamento del 10,00 %

Valore finale di stima: € 413.257,50

LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRIALE - MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.274 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.1 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra [REDACTED]

[REDACTED] La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 274, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 42.860,00 La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [REDACTED] prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare , si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale . Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.2143, determina un valore complessivo:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Terreno edificabile Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU	2143,00 mq	20,00 €/mq	€ 42.860,00	100,00	€ 42.860,00
Valore di stima:					€ 42.860,00

Valore finale di stima: € 42.860,00

LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.275 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.2 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata [REDACTED]

La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 275, Qualità Pascolo cespugliato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 39.720,00. La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale, Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1986, determina un valore complessivo:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Terreno edificabile Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU	1986,00 mq	20,00 €/mq	€ 39.720,00	100,00	€ 39.720,00
				Valore di stima:	€ 39.720,00

Valore finale di stima: € 39.720,00

LOTTO 6

- Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU**

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.276 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.3 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzan

La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 276, Qualità Pascolo cespugliato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 39.740,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1987, determina un valore complessivo:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Terreno edificabile Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU	1987,00mq	20,00 €/mq	€ 39.740,00	100,00	€ 39.740,00
Valore di stima:					€ 39.740,00

Valore finale di stima: € 39.740,00

LOTTO 7

- Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU**
 Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.325 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente. Il terreno è una porzione del LOTTO N.4 come identificato nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 325, Qualità Pascolo cespugliato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 27.740,00
 La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale che, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1387, determina un valore complessivo:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Terreno edificabile Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU	1387,00 mq	20,00 €/mq	€ 27.740,00	100,00	€ 27.740,00
Valore di stima:					€ 27.740,00

Valore finale di stima: € 27.740,00

LOTTO 8

- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.489 e 490 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.35 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra [REDACTED]

[REDACTED] la lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 489, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 51, Part. 490, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 34.060,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 [REDACTED] prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a [REDACTED] mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti

nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale che, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1703, determina un valore complessivo :

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 8 - Terreno edificabile Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU	1703,00mq	20,00 €/mq	€ 34.060,00	100,00	€ 34.060,00
				Valore di stima:	€ 34.060,00

Valore finale di stima: € 34.060,00

LOTTO 9

- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.491 e 492 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.32 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra [REDACTED]

[REDACTED] La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 491, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 51, Part. 492, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 31.920,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [REDACTED] prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro [REDACTED]

Nella stima dell'immobile da valutare , si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha

determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale che, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1596,00 determina un valore complessivo :

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 9 - Terreno edificabile Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU	1596,00 mq	20,00 €/mq	€ 31.920,00	100,00	€ 31.920,00
Valore di stima:					€ 31.920,00

Valore finale di stima: € 31.920,00

LOTTO 10

- **Bene N° 10** - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.493 e 494 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.31 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante

La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 493, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 51, Part. 494, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 31.920,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale che, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1596,00 determina un valore complessivo :

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 10 - Terreno edificabile Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU	1596,00mq	20,00 €/mq	€ 31.920,00	100,00	€ 31.920,00
				Valore di stima:	€ 31.920,00

Valore finale di stima: € 31.920,00

LOTTO 11

- **Bene N° 11** - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.514 e 515 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.76 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra [REDACTED]

[REDACTED] La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 514, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 51, Part. 515, Qualità Pascolo cespugliato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 90.640,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [REDACTED] prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale che, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.4532, determina un valore complessivo:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale

Bene N° 11 - Terreno edificabile Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU	4532,00 mq	20,00 €/mq	€ 90.640,00	100,00	€ 90.640,00
Valore di stima:					€ 90.640,00

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Valore finale di stima: € 90.640,00

LOTTO 12

- **Bene N° 12** - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.301 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.34 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante

ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 301, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 33.980,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra ed il CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare , si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale che, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1699,00 determina un valore complessivo :

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Terreno edificabile Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU	1699,00 mq	20,00 €/mq	€ 33.980,00	100,00	€ 33.980,00

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Valore finale di stima: € 33.980,00

LOTTO 13

- Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, risulta essere una porzione del LOTTO N.33 nel Progetto della Lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 302, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 31.820,00
- Bene N° 14** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.33 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.13). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 359, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 460,00
- Bene N° 15** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.33 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene n.13. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 397, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 180,00
- Bene N° 80** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.33 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.13). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 293, Qualità RELITTO STRADALE
Valore di stima del bene: € 1.740,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 13 - Terreno edificabile Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	1591,00mq	20,00 €/mq	€ 31.820,00	100,00	€ 31.820,00
Bene N° 14 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	23,00mq	20,00 €/mq	€ 460,00	100,00	€ 460,00
Bene N° 15 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	9,00mq	20,00 €/mq	€ 180,00	100,00	€ 180,00
Bene N° 80 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	87,00mq	20,00 €/mq	€ 1.740,00	100,00	€ 1.740,00
Valore di stima:					€ 34.200,00

Valore di stima: € 34.200,00

Deprezzamento del 7,12 %

Valore finale di stima: € 31.764,96

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale che, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, determina il valore complessivo. Nella stima finale occorre inoltre tener conto degli oneri derivanti dalla regolarizzazione titolarità dell'immobile che ammontano a Euro 2435,00 e che pertanto determina un deprezzamento percentuale pari al 7,12%.

- **Bene N° 16** - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, risulta essere una porzione del LOTTO N.30 nel Progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 303, Qualità Pascolo cespugliato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 31.820,00. La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1596,00 determina un valore complessivo:

- **Bene N° 81** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.30 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.16). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 358, Qualità Pascolo cespugliato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 9.100,00

- **Bene N° 82** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.30 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.81). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 294, Qualità RELITTO STRADALE. Valore di stima del bene: € 2.560,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 16 - Terreno edificabile Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA	1591,00mq	20,00 €/mq	€ 31.820,00	100,00	€ 31.820,00

INDUSTR. MACCHIAREDDU					
Bene N° 81 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU	455,00 mq	20,00 €/mq	€ 9.100,00	100,00	€ 9.100,00
Bene N° 82 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU	128,00 mq	20,00 €/mq	€ 2.560,00	100,00	€ 2.560,00
Valore di stima:					€ 43.480,00

Valore di stima: € 43.480,00

Deprezzamento del 6,07 %

Valore finale di stima: € 40.840,76

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale che, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, determina un valore complessivo. Nella stima finale occorre inoltre tener conto degli oneri derivanti dalla regolarizzazione di titolarità dell'immobile che ammontano a Euro 2640,00 e che pertanto determina un deprezzamento percentuale pari al 6,07%.

LOTTO 15

- **Bene N° 17** - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, risulta essere una porzione del LOTTO N.75 nel Progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche,

idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 516, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 19.120,00 La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, determina un valore complessivo:

- **Bene N° 83** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile ricade all'interno di un intervento di lottizzazione, individuato come LOTTO N.75 nel progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 395, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 32.760,00 La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, determina un valore complessivo:

- **Bene N° 84** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.75 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.17). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 291, Qualità RELITTO STRADALE

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 17 - Terreno edificabile Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU	956,00 mq	20,00 €/mq	€ 19.120,00	100,00	€ 19.120,00
Bene N° 83 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU	1638,00 mq	20,00 €/mq	€ 32.760,00	100,00	€ 32.760,00
Bene N° 84 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU	246,00 mq	20,00 €/mq	€ 4.920,00	100,00	€ 4.920,00
Valore di stima:					€ 56.800,00

Valore di stima: € 56.800,00

Deprezzamento del 5,69 %

Valore finale di stima: € 53.568,08

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale che, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, determina il valore complessivo. Nella stima finale occorre inoltre tener conto degli oneri derivanti dalla regolarizzazione titolarità dell'immobile che ammontano a Euro 3230,00 e che pertanto determina un deprezzamento percentuale pari al 5,69%.

- **Bene N° 18** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.399 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.36 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 399, Qualità Pascolo cespugliato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 31.700,00 La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare , si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale . Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, determina un valore complessivo :

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 18 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	1585,00 mq	20,00 €/mq	€ 31.700,00	100,00	€ 31.700,00
Valore di stima:					€ 31.700,00

ASTE GIUDIZIARIE®
Valore finale di stima: € 31.700,00

LOTTO 17

- **Bene N° 19** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.398 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.39 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 398, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 27.500,00

• **Bene N° 20** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.360 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.39 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 360, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 4.420,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 19 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	1375,00 mq	20,00 €/mq	€ 27.500,00	100,00	€ 27.500,00
Bene N° 20 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	221,00 mq	20,00 €/mq	€ 4.420,00	100,00	€ 4.420,00
Valore di stima:					€ 31.920,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [REDACTED] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, determina un valore complessivo:

LOTTO 18

- **Bene N° 21** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.361 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.40 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 361, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 31.920,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [REDACTED] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, determina un valore complessivo:

Identificativa corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 21 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU	1596,00mq	20,00 €/mq	€ 31.920,00	100,00	€ 31.920,00
Valore di stima:					€ 31.920,00

Valore finale di stima: € 31.920,00

LOTTO 19

- **Bene N° 22** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.362 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.43 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante

consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 362, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 31.920,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare , si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale . Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1596,00 determina un valore complessivo:

Identificativa corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 22 - Terreno edificabile Assemini (CA) -	1596,00mq	20,00 €/mq	€ 31.920,00	100,00	€ 31.920,00

LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU					
					Valore di stima: € 31.920,00

Valore finale di stima: € 31.920,00

LOTTO 20

- **Bene N° 23** - Terreno edificabile ubicato a Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemmini (CA) al Fg.59 mapp.363 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.44 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante

ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 363, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 31.700,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1585,00 determina un valore complessivo:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 23 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU	1585,00 mq	20,00 €/mq	€ 31.700,00	100,00	€ 31.700,00

Valore finale di stima: € 31.700,00

LOTTO 21

- **Bene N° 24** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.364 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.47 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 364, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 29.180,00 La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [REDACTED] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1459,00 determina un valore complessivo:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 24 - Terreno edificabile Assemini (CA)- LOCALITA' GROGASTU- ZONA INDUST. R. MACCHIAREDDU	1459,00mq	20,00 €/mq	€ 29.180,00	100,00	€ 29.180,00
Valore di stima:					€ 29.180,00

LOTTO 22

- **Bene N° 25** - Terreno edificabile ubicato a Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemmini (CA) e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.48 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante

ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.22) della presente perizia: - BENE N.26-27 Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 365, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 17.220,00

- **Bene N° 26** - Terreno edificabile ubicato a Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.48 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.25). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 311, Qualità RELITTO STRADALE
Valore di stima del bene: € 4.980,00

- **Bene N° 27** - Terreno edificabile ubicato a Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.48 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.25). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 327, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 9.720,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 25 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU	861,00 mq	20,00 €/mq	€ 17.220,00	100,00	€ 17.220,00
Bene N° 26 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr.	249,00 mq	20,00 €/mq	€ 4.980,00	100,00	€ 4.980,00

MACCHIAREDDU					
Bene N° 27 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU	486,00 mq	20,00 €/mq	€ 9.720,00	100,00	€ 9.720,00
Valore di stima:					€ 31.920,00

Valore di stima: € 31.920,00

Deprezzamento del 10,17 %

Valore finale di stima: € 28.673,74

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, determina il valore complessivo.

Nella stima finale occorre inoltre tener conto degli oneri derivanti dalla regolarizzazione titolarità dell'immobile che ammontano a Euro 3245,00 e che pertanto determina un deprezzamento percentuale pari al 10,17%.

LOTTO 23

- **Bene N° 28** - Terreno edificabile ubicato a Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemmini (CA) al Fg.59 mapp.328 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.51 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve

distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 328, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 31.920,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare (LOTTO N.51), si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1596,00 determina un valore complessivo:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 28 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU	1596,00mq	20,00 €/mq	€ 31.920,00	100,00	€ 31.920,00
Valore di stima:					€ 31.920,00

Valore finale di stima: € 31.920,00

LOTTO 24

- Bene N° 29** - Terreno edificabile ubicato a Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemmini (CA) al Fg.59 mapp.329 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.52 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 329, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 23.940,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare (LOTTO N.52), si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1596,00 determina un valore complessivo:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 29 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU	1596,00 mq	15,00 €/mq	€ 23.940,00	100,00	€ 23.940,00
Valore di stima:					€ 23.940,00

Valore finale di stima: € 23.940,00

LOTTO 25

- **Bene N° 30** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.330 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.55 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 330, Qualità Pascolo cespugliato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 31.700,00 La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare (LOTTO N.55), si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più

probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1585,00 determina un valore complessivo:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 30 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	1585,00 mq	20,00 €/mq	€ 31.700,00	100,00	€ 31.700,00
Valore di stima:					€ 31.700,00

Valore finale di stima: € 31.700,00

LOTTO 26

- **Bene N° 31** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.394 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.74 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 394, Qualità Pascolo cespugliato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).
Valore di stima del bene: € 54.120,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare (lotto di progetto n.74), si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei

valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale . Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.2706,00 determina un valore complessivo:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 31 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	2706,00 mq	20,00 €/mq	€ 54.120,00	100,00	€ 54.120,00
Valore di stima:					€ 54.120,00

Valore finale di stima: € 54.120,00

LOTTO 27

- **Bene N° 32 - Terreno edificabile ubicato a Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU**

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemmini (CA) al Fg.59 mapp.400 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.37 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al Catasto Terreni - Fg. 59, Part. 400, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 33.980,00 La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [REDACTED] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare (lotto di progetto n.37), si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie

commerciale . Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1699,00 determina un valore complessivo :

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 32 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	1699,00mq	20,00 €/mq	€ 33.980,00	100,00	€ 33.980,00
Valore di stima:					€ 33.980,00

Valore finale di stima: € 33.980,00

LOTTO 28

- Bene N° 33** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU
 Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.38 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 401, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 33.500,00
- Bene N° 34** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU
 Detto bene è porzione del lotto n.38 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.33). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 371, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 700,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
----------------------	--------------------------	-----------------	--------------------	------------------	--------

Bene N° 33 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	1675,00mq	20,00 €/mq	€ 33.500,00	100,00	€ 33.500,00
Bene N° 34 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	35,00mq	20,00 €/mq	€ 700,00	100,00	€ 700,00
Valore di stima:					€ 34.200,00

Valore finale di stima: € 34.200,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1710,00 determina un valore complessivo di :

LOTTO 29

- **Bene N° 35** - Terreno edificabile ubicato a Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemmini (CA) al Fg.59 mapp.402 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.41 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 402, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 480,00

- **Bene N° 36** - Terreno edificabile ubicato a Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.48 del Progetto di Lottizzazione formato dai beni n.35-36. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.35). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 370, Qualità Pascolo cespugliato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 33.720,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 35 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	24,00mq	20,00 €/mq	€480,00	100,00	€480,00
Bene N° 36 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	1686,00mq	20,00 €/mq	€ 33.720,00	100,00	€ 33.720,00
Valore di stima:					€ 34.200,00

Valore finale di stima: € 34.200,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1710,00 determina un valore complessivo di :

- **Bene N° 37** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.369 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.42 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 369, Qualità Pascolo cespugliato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 34.200,00 La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree edificabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare , si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona , compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale . Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1710,00 determina un valore complessivo:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 37 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	1710,00 mq	20,00 €/mq	€ 34.200,00	100,00	€ 34.200,00
Valore di stima:					€ 34.200,00

ASTE GIUDIZIARIE®
Valore finale di stima: € 34.200,00

LOTTO 31

- **Bene N° 38** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.368 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.45 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 368, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 33.980,00 La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1699,00 determina un valore complessivo:

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 38 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU	1699,00 mq	20,00 €/mq	€ 33.980,00	100,00	€ 33.980,00
Valore di stima:					€ 33.980,00

Valore finale di stima: € 33.980,00

LOTTO 32

- **Bene N° 39** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.46 nella planimetria di progetto

della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 367, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 30.460,00

- **Bene N° 40** - Terreno edificabile ubicato a Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.46 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.39).
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 313, Qualità RELITTO STRADALE
 Valore di stima del bene: € 820,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 39 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	1523,00mq	20,00 €/mq	€ 30.460,00	100,00	€ 30.460,00
Bene N° 40 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	41,00mq	20,00 €/mq	€ 820,00	100,00	€ 820,00
Valore di stima:					€ 31.280,00

Valore finale di stima: € 31.280,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale che, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, determina un valore complessivo. Nella stima finale occorre inoltre tener conto degli oneri derivanti dalla regolarizzazione titolarità dell'immobile (bene n.40).

LOTTO 33

- Bene N° 41** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU
 Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu " nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.49 nel progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] e il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 366, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 3.480,00
- Bene N° 42** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU
 Detto bene è porzione del lotto n.49 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.41). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 312, Qualità RELITTO STRADALE
 Valore di stima del bene: € 2.480,00
- Bene N° 43** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU
 Detto bene è porzione del lotto n.49 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.41). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 339, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 28.240,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 41 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU	174,00 mq	20,00 €/mq	€ 3.480,00	100,00	€ 3.480,00
Bene N° 42 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA'	124,00 mq	20,00 €/mq	€ 2.480,00	100,00	€ 2.480,00

GROGASTU - ZONA INDISTR. MACCHIAREDDU					
Bene N° 43 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDISTR. MACCHIAREDDU	1412,00mq	20,00 €/mq	€ 28.240,00	100,00	€ 28.240,00
				Valore di stima:	€ 34.200,00

Valore di stima: € 34.200,00

Deprezzamento del 7,66 %

Valore finale di stima: € 31.580,28

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'intero lotto, pari a mq.1710,00 determina il valore complessivo.

Nella stima finale occorre inoltre tener conto degli oneri derivanti dalla regolarizzazione titolarità dell'immobile di cui al bene n.42 che ammontano a Euro 2620,00 e che pertanto determina un deprezzamento percentuale pari al 7,66%

LOTTO 34

- **Bene N° 44** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDISTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.338 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.50 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie,

telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 338, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 34.200,00 La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare (LOTTO N.50), si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1710,00 determina il valore complessivo.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 44 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU	1710,00mq	20,00 €/mq	€ 34.200,00	100,00	€ 34.200,00
				Valore di stima:	€ 34.200,00

Valore finale di stima: € 34.200,00

LOTTO 35

- Bene N° 45 - Terreno edificabile ubicato a Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU**
 Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemmini (CA) al Fg.59 mapp.337 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.53 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 337, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 34.200,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare (LOTTO N.53 in Progetto di Lottizzazione), si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1710,00 determina il valore complessivo

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 45 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU	1710,00mq	20,00 €/mq	€ 34.200,00	100,00	€ 34.200,00
Valore di stima:					€ 34.200,00

Valore finale di stima: € 34.200,00

LOTTO 36

- Bene N° 46** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.336 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.54 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 336, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 33.980,00
La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare (LOTTO N.54), si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.1699,00 determina il valore complessivo.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 46 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	1699,00 mq	20,00 €/mq	€ 33.980,00	100,00	€ 33.980,00
Valore di stima:					€ 33.980,00

Valore finale di stima: € 33.980,00

LOTTO 37

- **Bene N° 47** - Terreno edificabile ubicato a Assemmini (CA) LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemmini (CA) al Fg.59 mapp.393 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.73 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 393, Qualità Pascolo cespugliato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 51.120,00. La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [REDACTED] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq. Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti

nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia. Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale. Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile, pari a mq.2556,00 determina il valore complessivo.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 47 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU	2556,00mq	20,00 €/mq	€ 51.120,00	100,00	€ 51.120,00
Valore di stima:					€ 51.120,00

Valore finale di stima: € 51.120,00

LOTTO 38

- **Bene N° 48** - Terreno edificabile ubicato a Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemmini (CA) al Fg.59 mapp.392 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.72 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 392, Qualità Pascolo cespugliato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).
Valore di stima del bene: € 50.600,00

- **Bene N° 49** - Terreno edificabile ubicato a Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.72 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.48). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 388, Qualità Bosco ad alto fusto. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).
Valore di stima del bene: € 12.680,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 48 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	2530,00 mq	20,00 €/mq	€ 50.600,00	100,00	€ 50.600,00
Bene N° 49 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	634,00 mq	20,00 €/mq	€ 12.680,00	100,00	€ 12.680,00
Valore di stima:					€ 63.280,00

Valore finale di stima: € 63.280,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'intero lotto, pari a mq.3164,00 determina il valore complessivo.

LOTTO 39

- **Bene N° 50** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata "Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.71 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata

alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 404, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 33.100,00

- **Bene N° 51** - Terreno edificabile ubicato a Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU
 Detto bene è porzione del lotto n.71 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.50). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 390, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 8.660,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 50 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	1655,00 mq	20,00 €/mq	€ 33.100,00	100,00	€ 33.100,00
Bene N° 51 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	433,00 mq	20,00 €/mq	€ 8.660,00	100,00	€ 8.660,00
Valore di stima:					€ 41.760,00

Valore finale di stima: € 41.760,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'intero LOTTO N.71, pari a mq.2088,00 determina il valore complessivo

LOTTO 40

- **Bene N° 52** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.70 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 403, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 27.600,00

- **Bene N° 53** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.70 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.52). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 391, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 8.020,00

- **Bene N° 54** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.70 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.52). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 372, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 5.740,00

- **Bene N° 55** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.70 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.52). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 377, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 1.080,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 52 - Terreno edificabile Assemini (CA)	1380,00mq	20,00 €/mq	€ 27.600,00	100,00	€ 27.600,00

LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU					
Bene N° 53 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU	401,00 mq	20,00 €/mq	€ 8.020,00	100,00	€ 8.020,00
Bene N° 54 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU	287,00 mq	20,00 €/mq	€ 5.740,00	100,00	€ 5.740,00
Bene N° 55 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU	54,00 mq	20,00 €/mq	€ 1.080,00	100,00	€ 1.080,00
Valore di stima:					€ 42.440,00

Valore finale di stima: € 42.440,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [REDACTED] il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'intero lotto, pari a mq.2122,00 determina il valore complessivo.

LOTTO 41

- **Bene N° 56** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU
Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni

del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.69 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 373, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 31.700,00

- **Bene N° 57 - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU**
 Detto bene è porzione del lotto n.69 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.56). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 378, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 9.360,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 56 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	1585,00 mq	20,00 €/mq	€ 31.700,00	100,00	€ 31.700,00
Bene N° 57 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	468,00 mq	20,00 €/mq	€ 9.360,00	100,00	€ 9.360,00
Valore di stima:					€ 41.060,00

Valore finale di stima: € 41.060,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima.

Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'intero lotto, pari a mq.2122,00 determina il valore complessivo.

LOTTO 42

- **Bene N° 58** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.68 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 438, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 32.820,00

- **Bene N° 59** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.68 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.58). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 439, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 320,00

- **Bene N° 60** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.379 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.68 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 379, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 9.300,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 58 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST.R. MACCHIAREDDU	1641,00mq	20,00 €/mq	€ 32.820,00	100,00	€ 32.820,00
Bene N° 59 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST.R. MACCHIAREDDU	16,00mq	20,00 €/mq	€ 320,00	100,00	€ 320,00
Bene N° 60 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST.R. MACCHIAREDDU	465,00 mq	20,00 €/mq	€ 9.300,00	100,00	€ 9.300,00
Valore di stima:					€ 42.440,00

Valore finale di stima: € 42.440,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] e il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'intero lotto, pari a mq.2122,00 determina il valore complessivo.

LOTTO 43

- **Bene N° 61** - Terreno edificabile ubicato a Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST.R. MACCHIAREDDU
Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemmini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione

realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.67 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 440, Qualità Pascolo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 28.240,00

- **Bene N° 62** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.61. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 441, Qualità Pascolo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 320,00

- **Bene N° 63** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.61. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 380, Qualità Bosco ad alto fusto. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 9.220,00

- **Bene N° 64** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.61. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 316, Qualità RELITTO STRADALE. Valore di stima del bene: € 3.160,00

- **Bene N° 65** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.61. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 340, Qualità Pascolo cespugliato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 1.500,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 61 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU	1412,00 mq	20,00 €/mq	€ 28.240,00	100,00	€ 28.240,00

Bene N° 62 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	16,00 mq	20,00 €/mq	€ 320,00	100,00	€ 320,00
Bene N° 63 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	461,00 mq	20,00 €/mq	€ 9.220,00	100,00	€ 9.220,00
Bene N° 64 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	158,00 mq	20,00 €/mq	€ 3.160,00	100,00	€ 3.160,00
Bene N° 65 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	75,00 mq	20,00 €/mq	€ 1.500,00	100,00	€ 1.500,00
Valore di stima:					€ 42.440,00

Valore di stima: € 42.440,00

Deprezzamento del 6,57 %

Valore finale di stima: € 39.651,69

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'intero lotto, pari a mq.2122,00 determina il valore complessivo.

Nella stima finale occorre inoltre tener conto degli oneri derivanti dalla regolarizzazione titolarità dell'immobile che ammontano a Euro 2790,00 e che pertanto determina un deprezzamento percentuale pari al 6,57%.

LOTTO 44

- Bene N° 66** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU
 Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.376 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.66 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 376, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 320,00
- Bene N° 67** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU
 Detto bene è porzione del lotto n.66 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.66. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 315, Qualità RELITTO STRADALE
 Valore di stima del bene: € 2.760,00
- Bene N° 68** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU
 Detto bene è porzione del lotto n.66 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.66. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 341, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 30.200,00
- Bene N° 69** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU
 Detto bene è porzione del lotto n.66 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.66. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 381, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 9.160,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 66 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA	16,00mq	20,00 €/mq	€ 320,00	100,00	€ 320,00

INDUSTR. MACCHIAREDDU					
Bene N° 67 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU	138,00 mq	20,00 €/mq	€ 2.760,00	100,00	€ 2.760,00
Bene N° 68 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU	1510,00 mq	20,00 €/mq	€ 30.200,00	100,00	€ 30.200,00
Bene N° 69 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU	458,00 mq	20,00 €/mq	€ 9.160,00	100,00	€ 9.160,00
Valore di stima:					€ 42.440,00

Valore di stima: € 42.440,00

Deprezzamento del 6,34 %

Valore finale di stima: € 39.749,30

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [REDACTED] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'intero lotto, pari a mq.2122,00 determina il valore complessivo.

Nella stima finale occorre inoltre tener conto degli oneri derivanti dalla regolarizzazione titolarità dell'immobile che ammontano a Euro 2690,00 e che pertanto determina un deprezzamento percentuale pari al 6,34%

- **Bene N° 70** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.65 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 342, Qualità Pascolo cespugliato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 33.360,00

- **Bene N° 71** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.65 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.70. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 382, Qualità Bosco ad alto fusto. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 9.080,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 70 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU	1668,00 mq	20,00 €/mq	€ 33.360,00	100,00	€ 33.360,00
Bene N° 71 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU	454,00 mq	20,00 €/mq	€ 9.080,00	100,00	€ 9.080,00
Valore di stima:					€ 42.440,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'intero lotto, pari a mq.2122,00 determina il valore complessivo.

LOTTO 46

- **Bene N° 72** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.64 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 343, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 33.440,00

- **Bene N° 73** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.64 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.72. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 383, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 9.000,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 72 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU	1672,00 mq	20,00 €/mq	€ 33.440,00	100,00	€ 33.440,00
Bene N° 73 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA'	450,00 mq	20,00 €/mq	€ 9.000,00	100,00	€ 9.000,00

GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU					
					Valore di stima: € 42.440,00

Valore finale di stima: € 42.440,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'intero lotto, pari a mq. 2122,00 determina il valore complessivo.

LOTTO 47

- **Bene N° 74** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.63 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 434, Qualità Pascolo cespugliato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 33.180,00

- **Bene N° 75** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.63 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.74. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 384, Qualità Bosco ad alto fusto

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 74 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	1659,00 mq	20,00 €/mq	€ 33.180,00	100,00	€ 33.180,00
Bene N° 75 - Terreno edificabile Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU	447,00 mq	20,00 €/mq	€ 8.940,00	100,00	€ 8.940,00
Valore di stima:					€ 42.120,00

Valore finale di stima: € 42.120,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [redacted] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'intero lotto, pari a mq.2106,00 determina il valore complessivo.

LOTTO 48

- **Bene N° 76** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.62 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante

ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 436, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 33.260,00

- **Bene N° 77** - Terreno edificabile ubicato a Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.62 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.76. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 385, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 8.860,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 76 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU	1663,00 mq	20,00 €/mq	€ 33.260,00	100,00	€ 33.260,00
Bene N° 77 - Terreno edificabile Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU	443,00 mq	20,00 €/mq	€ 8.860,00	100,00	€ 8.860,00
Valore di stima:					€ 42.120,00

Valore finale di stima: € 42.120,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'intero lotto, pari a mq.2106,00 determina il valore complessivo.

LOTTO 49

- **Bene N° 78** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.61 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 346, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 187.320,00

- **Bene N° 79** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.61 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.78. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 386, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 23.080,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 78 - Terreno edificabile Assemini (CA)- LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDISTR. MACCHIAREDDU	9366,00mq	20,00 €/mq	€ 187.320,00	100,00	€ 187.320,00
Bene N° 79 - Terreno edificabile Assemini (CA)- LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDISTR. MACCHIAREDDU	1154,00mq	20,00 €/mq	€ 23.080,00	100,00	€ 23.080,00
Valore di stima:					€ 210.400,00

La convenzione stipulata nell'anno 2004 tra [REDACTED] ed il consorzio CACIP prevedeva il vincolo del prezzo di vendita per le aree fabbricabili pari a Euro 20,00 al mq.

Nella stima dell'immobile da valutare, si ritiene adeguato operare con metodo sintetico-comparativo, cioè col criterio "a valore di mercato" che si basa nel determinare il più probabile valore attuale che si ipotizza possa essere ricavato qualora il bene venisse compravenduto. Detto metodo basa la sua attendibilità sul reperimento di dati storici, relativi ad immobili siti nella stessa zona, compravenduti di recente ed aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili all'immobile oggetto di stima. Sono stati quindi rilevati dei valori comparabili tramite le banche dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e dell'Osservatorio delle agenzie immobiliari operanti a Cagliari e Provincia.

Questa ricerca ha determinato un valore di mercato pari a Euro/mq. 20,00 per ogni mq. di superficie commerciale.

Detto valore, moltiplicato per la superficie commerciale dell'intero lotto, pari a mq.10520,00 determina il valore complessivo.

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Si precisa che sul terreno oggetto di pignoramento, censito al Catasto Terreni nel Comune di Assemini al Fg. 59 mapp.331, al momento del sopralluogo è stata rilevata la presenza di un capannone, il quale non è stato a sua volta inserito nell'atto di pignoramento.

Dalle ricerche effettuate, detto capannone risulta edificato con regolare Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Assemini nonché regolarmente censito al Catasto dei fabbricati al Fg. 59 mapp. 433 sub.1-6-7-8-9.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cagliari, li 02/10/2017

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Per. Tolu Stefano

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - ALL_1_VISURE_CATASTO_TERRENI_ASSEMINI (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - ALL_2-VISURE_CATASTO_FABBRICATI_ASSEMINI (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - ALL_3_VISURE_CATASTO_TERRENI_UTA (Aggiornamento al 19/09/2017)

- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - ALL_4_PLANIMETRIA_CATASTALI_TERRENI_UTA (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - ALL_5_PLANIMETRIE_CATASTALI_TERRENI_ASSEMINI (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - ALL_6_PLANIMETRIE_CATASTALI_FABBRICATI_ASSEMINI (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Certificato di agibilità / abitabilità - ALL_7_CERTIFICAZIONI_AGIBILITA' FABBRICATI (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Altri allegati - ALL_8_CONVENZIONI [REDACTED] (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Altri allegati - ALL_9_COLLAUDO [REDACTED] (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - ALL_10_ATTO_PROVENIENZA_PLANEMESU [REDACTED] (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Altri allegati - ALL_11_CONTRATTO_LOCAZIONE [REDACTED] (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Altri allegati - ALL_12_CONTRATTO_LOCAZIONE [REDACTED] (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica - ALL_13_CERTIFICATI_DESTINAZIONE_URBANISTICA_ASSEMINI_UTA (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Altri allegati - ALL_14_VERBALE_INIZIO_OPERAZIONI_PERITALI (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - ALL_15_CONCESSIONE_EDILIZIA_ASSEMINI-ACCERTAMENTO_DI_CONFORMITA' (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Altri allegati - ALL_16_DELIBERA_ASSEMINI_SDEMANIALIZZAZIONE_RELIQUATI_STRADALI (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Altri allegati - ALL_17_ATTESTATO_PRESTAZIONE_ENERGETICA_59_MAPP_433_SUB_6_7 (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Altri allegati - ALL_18_ATTESTATO_PRESTAZIONE_ENERGETICA_ASSEMINI_FG_59_M_433_S_1_merged (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Foto - ALL_19_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA_LOTTIZZAZIONE (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Foto - ALL_20_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA_FABBRICATO_FOG_59_MAPP_433_SUB_1 (Aggiornamento al 19/09/2017)
- ✓ N° 1 Foto - ALL_21_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA_FABBRICATO_FOG_59_MAPP_433_SUB_6_7 (Aggiornamento al 19/09/2017)

✓ N° 1 Foto -
ALL_22_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA_FABBRICATO_FOG_59_MAPP_433_SUB_8
(Aggiornamento al 19/09/2017)

✓ N° 1 Visure e schede catastali - ALL_23_VISURE_IPOTECARIE (Aggiornamento al 19/09/2017)

✓ N° 1 Visure e schede catastali - ALL_24_VISURE_CATASTO_RELIQUATI_STRADALI
(Aggiornamento al 19/09/2017)

✓ N° 1 Planimetrie catastali - ALL_25_PLANIMETRIE_LOTTIZZAZIONE (Aggiornamento al
19/09/2017)

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Capannone ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA IND. MACCHIAREDDU

Trattasi di una porzione di capannone adibito a laboratorio artigianale ed è ubicato al piano terra, disposto su un unico livello, diviso in zona lavorazione, uffici e servizi igienici con spogliatoio. L'immobile è dotato di un ampio cortile recintato e pavimentato con conglomerato cementizio, adibito a parcheggi. L'immobile è ubicata in territorio di Assemini (CA) nell'agglomerato Industriale denominato " Machiareddu-Grogastu" all'interno di un nuovo intervento di lottizzazione nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonchè dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 59, Part. 433, Sub. 1, Categoria D7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area su cui ricade l'immobile, risulta in zona urbanistica "Zona D - aree industriali, artigianali, commerciali e di deposito"; - Sotto-zona: D2.4 - zone artigianali per insediamenti non compatibili con la residenza; per la realizzazione di opere edili in tali zone, ai sensi degli art. 14-15 delle norme di attuazione del P.U.C. , non sono consentiti interventi di nuova costruzione in regime di edificazione diretta in assenza di strumenti urbanistici attuativi ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. 20/1991. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [redacted] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [redacted] Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 246.005,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Capannone ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA IND. MACCHIAREDDU

Trattasi di porzione di capannone adibito a deposito commerciale e ubicato al piano terra, disposto su un unico livello, costituito da due locali zona magazzino, 2 locali per uffici e servizi igienici con spogliatoi. L'immobile è dotato di un ampio cortile recintato e pavimentato con conglomerato cementizio, adibito a parcheggi. L'immobile è ubicato in territorio di Assemini (CA) nell'agglomerato Industriale denominato " Machiareddu-Grogastu" all'interno di un nuovo intervento di lottizzazione nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonchè dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 59, Part. 433, Sub. 7, Categoria D8 - Fg. 59, Part. 433, Sub. 6, Categoria D8

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area su cui ricade l'immobile, risulta in zona urbanistica "Zona D - aree industriali, artigianali, commerciali e di deposito"; - Sotto-zona: D2.4 - zone artigianali per insediamenti non compatibili con la residenza; Che per la realizzazione di opere edili in tali zone ai sensi degli art. 14-15 delle norme di attuazione, del P.U.C. non sono consentiti interventi di nuova costruzione in regime di edificazione diretta in assenza di strumenti urbanistici attuativi ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. 20/1991. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soc. [redacted] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [redacted] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 651.230,00

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Capannone ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA IND. MACCHIAREDDU

Trattasi di porzione di capannone ubicato al piano terra, disposto su un unico livello, costituito da un unico locale. Rispetto al progetto approvato è mancante di alcune parti previste quali il locale-ufficio ed i locali destinati a servizi igienici, nonché di tutti gli impianti elettrico e idrico-sanitario. L'immobile è dotato di un ampio cortile recintato e pavimentato con conglomerato cementizio, adibito a parcheggi. L'immobile è ubicata in territorio di Assemini (CA) nell'agglomerato Industriale denominato " Machiareddu-Grogastu" all'interno di un nuovo intervento di lottizzazione nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 59, Part. 433, Sub. 8, Categoria D8
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area su cui ricade l'immobile, risulta in zona urbanistica "Zona D - aree industriali, artigianali, commerciali e di deposito"; - Sotto-zona: D2.4 - zone artigianali per insediamenti non compatibili con la residenza; per la realizzazione di opere edili in tali zone ai sensi degli art. 14-15 delle norme di attuazione del P.U.C., non sono consentiti interventi di nuova costruzione in regime di edificazione diretta in assenza di strumenti urbanistici attuativi ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. 20/1991. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soc. [redacted] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [redacted] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 413.257,50

LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRIAL. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu"

ASTE GIUDIZIARIE

nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.274 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.1 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] e il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 274, Qualità Pascolo cespugliato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Uta in data 04/05/2017 e rilasciato in data 19/05/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [REDACTED] dell'08 giugno 2004 presso notaio [REDACTED] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 42.860,00

LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRIALE MACCHIAREDDU

ASTE GIUDIZIARIE

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.275 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.2 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] e il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 275, Qualità Pascolo cespugliato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Uta in data 04/05/2017 e rilasciato in data 19/05/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [REDACTED] dell'08 giugno 2004 presso notaio [REDACTED] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di

Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 39.720,00

LOTTO 6

- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.276 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.3 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante

ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 276, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Uta in data 04/05/2017 e rilasciato in data 19/05/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia , risulta in "Zona urbanistica D2 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società lottizzante ell' 08 giugno 2004 presso notaio in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 39.740,00

LOTTO 7

- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.325 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente . Il terreno è una porzione del LOTTO N.4 come identificato nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 325, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Uta in data 04/05/2017 e rilasciato in data 19/05/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stimolata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [redacted] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [redacted] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 27.740,00

LOTTO 8

- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.489 e 490 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.35 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di

viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 489, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 51, Part. 490, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Uta in data 04/05/2017 e rilasciato in data 19/05/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [redacted] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [redacted] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 34.060,00

LOTTO 9

- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu"

ASTE GIUDIZIARIE

nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.491 e 492 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.32 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 491, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 51, Part. 492, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Uta in data 04/05/2017 e rilasciato in data 19/05/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [REDACTED] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [REDACTED] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 31.920,00

LOTTO 10

- ASTE GIUDIZIARIE
- **Bene N° 10** - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRIALE MACCHIAREDDU
- Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.493 e 494 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.31 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 493, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 51, Part. 494, Qualità Pascolo cespugliato
- L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Uta in data 04/05/2017 e rilasciato in data 19/05/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [REDACTED] dell' 08 giugno

2004 presso notaio [REDACTED] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 31.920,00

LOTTO 11

- **Bene N° 11** - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.514 e 515 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.76 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 514, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 51, Part. 515, Qualità Pascolo cespugliato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Uta in data 04/05/2017 e rilasciato in data 19/05/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [REDACTED] nell'08 giugno 2004 presso notaio [REDACTED] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 90.640,00

LOTTO 12

- **Bene N° 12** - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.301 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.34 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza

dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 301, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Uta in data 04/05/2017 e rilasciato in data 19/05/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [redacted] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [redacted] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 33.980,00

LOTTO 13

- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRIAL MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, risulta essere una porzione del LOTTO N.33 nel Progetto della Lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 302, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Uta in data 04/05/2017 e rilasciato in data 19/05/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [redacted] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [redacted] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.13) della presente perizia: - BENEN.14-15-80 .

- **Bene N° 14** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRIAL MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.33 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.13).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 359, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 15** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.33 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene n.13.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 397, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 80** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.33 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.13).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 293, Qualità RELITTO STRADALE

Prezzo base d'asta: € 31.764,96

LOTTO 14

- **Bene N° 16** - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, risulta essere una porzione del LOTTO N.30 nel Progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 303, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Uta in data 04/05/2017 e rilasciato in data 19/05/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soc [REDACTED] ell' 08 giugno 2004 presso notai [REDACTED] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

- **Bene N° 81** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.30 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.16).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 358, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 82** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.30 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.81).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 294, Qualità RELITTO STRADALE

Prezzo base d'asta: € 40.840,76

LOTTO 15

- **Bene N° 17** - Terreno edificabile ubicato a Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, risulta essere una porzione del LOTTO N.75 nel Progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 516, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Uta in data 04/05/2017 e rilasciato in data 19/05/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [REDACTED] nell'08 giugno 2004 presso notaio [REDACTED] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.15) della presente perizia: - BENEN.83-84 .

- **Bene N° 83** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile ricade all'interno di un intervento di lottizzazione, individuato come LOTTO N.75 nel progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 395, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 84** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.75 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.17).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 291, Qualità RELITTO STRADALE

Prezzo base d'asta: € 53.568,08

LOTTO 16

- **Bene N° 18** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.399 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.36 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 399, Qualità Pascolo cespugliato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [redacted] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [redacted] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 31.700,00

LOTTO 17

- **Bene N° 19** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.398 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.39 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre

localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 398, Qualità Pascolo cespugliato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [redacted] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [redacted] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.17) della presente perizia: - BENEN.20

- **Bene N° 20** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.360 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.39 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 360, Qualità Pascolo cespugliato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Prezzo base d'asta: € 31.920,00

LOTTO 18

- **Bene N° 21** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.361 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.40 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 361, Qualità Pascolo cespugliato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune

di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soc. [REDACTED] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [REDACTED] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 31.920,00

LOTTO 19

- **Bene N° 22** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.362 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.43 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 362, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soc. [REDACTED] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [REDACTED] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 31.920,00

LOTTO 20

- **Bene N° 23** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.363 e ricade all'interno di un intervento di

lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.44 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 363, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soc [REDACTED] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [REDACTED] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 31.700,00

LOTTO 21

- **Bene N° 24** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.364 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.47 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 364, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soc [REDACTED] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [REDACTED] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

LOTTO 22

- **Bene N° 25** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.48 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED]

[REDACTED] il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.22) della presente perizia: - BENE N.26-27 Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 365, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [REDACTED] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [REDACTED] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.22) della presente perizia: - BENE N.26-27

- **Bene N° 26** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.48 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.25). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 311, Qualità RELITTO STRADALE

- **Bene N° 27** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.48 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.25). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 327, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 28.673,74

LOTTO 23

- **Bene N° 28** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.328 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.51 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 328, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [REDACTED] nell' 08 giugno 2004 presso notaio [REDACTED] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 31.920,00

LOTTO 24

- **Bene N° 29** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.329 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.52 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 329, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla

Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [redacted] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [redacted] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 23.940,00

LOTTO 25

- **Bene N° 30** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.330 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.55 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 330, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [redacted] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [redacted] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 31.700,00

LOTTO 26

- **Bene N° 31** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.394 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.74 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve

distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 394, Qualità Pascolo cespugliato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemmini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [redacted] dell'08 giugno 2004 presso notaio [redacted] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 54.120,00

LOTTO 27

- **Bene N° 32** - Terreno edificabile ubicato a Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemmini (CA) al Fg.59 mapp.400 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.37 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 400, Qualità Pascolo cespugliato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemmini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [redacted] dell'08 giugno 2004 presso notaio [redacted] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 33.980,00

LOTTO 28

- **Bene N° 33** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.38 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 401, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [REDACTED] dell' 08 giugno 2004 presso nota [REDACTED] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.28) della presente perizia: - BENEN. 34.

- **Bene N° 34** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.38 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.33). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 371, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 34.200,00

LOTTO 29

- **Bene N° 35** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.402 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.41 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 402, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [redacted] dell'08 giugno 2004 presso notaio [redacted] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.29) della presente perizia: - BENEN.36 .

- **Bene N° 36** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU
Detto bene è porzione del lotto n.48 del Progetto di Lottizzazione formato dai beni n.35-36. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.35).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 370, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 34.200,00

LOTTO 30

- **Bene N° 37** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU
Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.369 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.42 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 369, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [redacted] dell'08 giugno 2004 presso notaio [redacted] Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di

Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 34.200,00

LOTTO 31

- **Bene N° 38** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.368 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.45 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 368, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [redacted] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [redacted] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 33.980,00

LOTTO 32

- **Bene N° 39** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.46 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 367, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [REDACTED] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [REDACTED] Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.32) della presente perizia: - BENE N.40 .

- **Bene N° 40** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU
Detto bene è porzione del lotto n.46 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.39).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 313, Qualità RELITTO STRADALE

Prezzo base d'asta: € 31.280,00

LOTTO 33

- **Bene N° 41** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU
Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.49 nel progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante GRIMM S.R.L. ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 366, Qualità Pascolo respugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [REDACTED] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [REDACTED] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). N.B. : Le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni: - BENE N. 42 - BENE N. 43

- **Bene N° 42** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.49 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.41).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 312, Qualità RELITTO STRADALE

- **Bene N° 43** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.49 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.41).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 339, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 31.580,28

LOTTO 34

- **Bene N° 44** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.338 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.50 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 338, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la soc [REDACTED] nell' 08 giugno 2004 presso notaio [REDACTED] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari n° 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 34.200,00

LOTTO 35

- **Bene N° 45** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni

del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.337 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.53 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 337, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [REDACTED] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [REDACTED] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 34.200,00

LOTTO 36

- **Bene N° 46** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.336 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.54 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 336, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [REDACTED] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [REDACTED] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di

Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 33.980,00

LOTTO 37

- **Bene N° 47** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.393 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.73 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 393, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [redacted] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [redacted] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

Prezzo base d'asta: € 51.120,00

LOTTO 38

- **Bene N° 48** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.392 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.72 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 392, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [redacted] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [redacted] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). N.B. : Le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni: - BENE N. 49

- **Bene N° 49** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.72 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.48). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 388, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 63.280,00

LOTTO 39

- **Bene N° 50** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.71 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 404, Qualità Pascolo respugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [redacted] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [redacted] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). n.b.: le stesse

osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.39) della presente perizia: - BENE N.51 .

- **Bene N° 51** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.71 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.50).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 390, Qualità Bosco ad alto fusto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 41.760,00

LOTTO 40

- **Bene N° 52** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.70 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] e il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 403, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia , risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [REDACTED] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [REDACTED] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari n° 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.40) della presente perizia: - BENE N.53-54-55 .

- **Bene N° 53** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.70 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.52).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 391, Qualità Bosco ad alto fusto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 54** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.70 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le

stesse considerazioni del bene precedente (n.52).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 372, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 55** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.70 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.52).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 377, Qualità Bosco ad alto fusto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 42.440,00

LOTTO 41

- **Bene N° 56** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.69 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] e il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 373, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [REDACTED] dell'08 giugno 2004 presso notaio [REDACTED] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.41) della presente perizia: - BENE N.57 .

- **Bene N° 57** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTRI. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.69 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.56).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 378, Qualità Bosco ad alto fusto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 41.060,00

- **Bene N° 58** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.68 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 438, Qualità Pascolo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [REDACTED] dell'08 giugno 2004 presso notaio [REDACTED] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). N.B.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.42) della presente perizia: - BENEN.59-60.

- **Bene N° 59** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.68 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.58). Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 439, Qualità Pascolo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 60** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.379 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.68 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 379, Qualità Bosco ad alto fusto. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 43

- **Bene N° 61** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.67 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 440, Qualità Pascolo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [REDACTED] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [REDACTED] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.43) della presente perizia: - BENE N.62-63-64-65.

- **Bene N° 62** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.61. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 441, Qualità Pascolo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

- **Bene N° 63** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.61. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 380, Qualità Bosco ad alto fusto. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

- **Bene N° 64** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.61. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 316, Qualità RELITTO STRADALE.

- **Bene N° 65** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.61. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 340, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 39.651,69

LOTTO 44

- **Bene N° 66** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.376 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.66 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 376, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [REDACTED] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [REDACTED] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.44) della presente perizia: - BENEN.67-68-69 .

- **Bene N° 67** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.66 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.66. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 315, Qualità RELITTO STRADALE

- **Bene N° 68** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.66 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.66. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 341, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 69** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.66 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.66. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 381, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 39.749,30

LOTTO 45

- **Bene N° 70** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.65 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 342, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [redacted] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [redacted] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.45) della presente perizia: - BENEN.71

- **Bene N° 71** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.65 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.70. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 382, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 42.440,00

LOTTO 46

- **Bene N° 72** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.64 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 343, Qualità Pascolo cespugliato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [redacted] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [redacted] a Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.46) della presente perizia: - BENEN.73 .

- **Bene N° 73** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.64 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.72. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 383, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 42.440,00

LOTTO 47

- **Bene N° 74** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.63 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 434, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [redacted] dell'08 giugno 2004 presso notaio [redacted] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.47) della presente perizia: - BENEN.75 .

- **Bene N° 75** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.63 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.74.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 384, Qualità Bosco ad alto fusto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 42.120,00

LOTTO 48

- **Bene N° 76** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.62 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 436, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [redacted] dell'08 giugno 2004 presso notaio [redacted] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di

Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP). N.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.48) della presente perizia: - BENE N.77 .

- **Bene N° 77** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.62 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.76. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 385, Qualità Bosco ad alto fusto. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 42.120,00

LOTTO 49

- **Bene N° 78** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.61 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 346, Qualità Pascolo cespugliato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: E' stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Assemini e rilasciato in data 01/06/2017 di cui si allega copia. In base a tale certificato, l'area su cui ricade - nel Piano Urbanistico Comunale - il terreno oggetto della presente perizia, risulta in "Zona urbanistica D2.4 - industriale. In tale zona ricadono le aree comprese nell'agglomerato industriale di Macchiareddu - Grogastu per il quale è vigente il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP ex CASIC) al quale si rimanda per la normativa di attuazione. La realizzazione di opere edili è regolamentata dalla Convenzione Urbanistica stipulata tra il CACIP (ex CASIC) e la società [redacted] dell' 08 giugno 2004 presso notaio [redacted] in Cagliari rep.5784 reg. in Cagliari il 09/06/2004 n.2710/1T. Ogni intervento edilizio deve essere inoltre realizzato nel rispetto del Piano di Caratterizzazione (PdC) di cui al Titolo V parte quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP).

- **Bene N° 79** - Terreno edificabile ubicato a Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONAIndustr. MACCHIAREDDU

Detto bene è porzione del lotto n.61 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.78. Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 386, Qualità Bosco ad alto fusto. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 210.400,00

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 165/2015 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 246.005,00

Bene N° 1 - Capannone			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA IND. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Capannone Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 59, Part. 433, Sub. 1, Categoria D7	Superficie	492,01 mq
Stato conservativo:	La struttura muraria dell'immobile si presenta nel complesso in buono stato di manutenzione generale intonacate e con tinteggiatura in buono stato, essendo di recente costruzione. Gli impianti elettrici e idrico-sanitari sono completi e funzionanti. Gli infissi esterni in alluminio sono in buono stato di manutenzione anche se a vetro unico e non di ultima generazione a doppio vetro.		
Descrizione:	Trattasi di una porzione di capannone adibito a laboratorio artigianale ed è ubicato al piano terra, disposto su un unico livello, diviso in zona lavorazione, uffici e servizi igienici con spogliatoio. L'immobile è dotato di un ampio cortile recintato e pavimentato con conglomerato cementizio, adibito a parcheggi. L'immobile è ubicato in territorio di Assemini (CA) nell'agglomerato Industriale denominato "Machiareddu-Grogastu" all'interno di un nuovo intervento di lottizzazione nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 651.230,00

Bene N° 2 - Capannone			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA IND. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Capannone Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 59, Part. 433, Sub. 7, Categoria D8 - Fg. 59, Part. 433, Sub. 6, Categoria D8	Superficie	1302,46 mq
Stato conservativo:	La struttura muraria dell'immobile si presenta nel complesso in buono stato di manutenzione generale intonacate e con tinteggiatura in buono stato, essendo di recente costruzione. Gli impianti elettrici e idrico-sanitari sono completi e funzionanti. Gli infissi esterni in alluminio sono in buono stato di manutenzione anche se a vetro unico e non di ultima generazione a doppio vetro.		
Descrizione:	Trattasi di porzione di capannone adibito a deposito commerciale e ubicato al piano terra, disposto su un unico livello, costituito da due locali zona magazzino, 2 locali per uffici e servizi igienici con spogliatoi. L'immobile è dotato di un ampio cortile recintato e pavimentato con conglomerato cementizio, adibito a parcheggi. L'immobile è ubicato in territorio di Assemini (CA) nell'agglomerato Industriale denominato "Machiareddu-Grogastu" all'interno di un nuovo intervento di lottizzazione nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna.		

	interamente asfaltate, nonchè dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 413.257,50

Bene N° 3 - Capannone			
Ubicazione:	Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA IND. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Capannone Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 59, Part. 433, Sub. 8, Categoria D8	Superficie	918,35 mq
Stato conservativo:	Rispetto al progetto approvato l'immobile è stato realizzato parzialmente in quanto mancante di alcune parti interne quali il locale-ufficio ed i locali destinati a servizi igienici, nonché prive degli impianti elettrici e idrico-sanitario. Sono stati realizzati gli infissi esterni, con finestre in alluminio e portelloni di accesso in lamiera di acciaio nonchè la predisposizione per gli allacci fognari e idrici alla rete pubblica. La struttura muraria dell'immobile si presenta nel complesso in buono stato di manutenzione generale intonacate e con tinteggiatura in buono stato, essendo di recente costruzione. Gli infissi esterni sono in buono stato di manutenzione anche se a vetro unico e non di ultima generazione a doppio vetro.		
Descrizione:	Trattasi di porzione di capannone ubicato al piano terra, disposto su un unico livello, costituito da un unico locale. Rispetto al progetto approvato è mancante di alcune parti previste quali il locale-ufficio ed i locali destinati a servizi igienici, nonché di tutti gli impianti elettrico e idrico-sanitario. L'immobile è dotato di un ampio cortile recintato e pavimentato con conglomerato cementizio, adibito a parcheggi. L'immobile è ubicata in territorio di Assemmini (CA) nell'agglomerato Industriale denominato "Machiareddu-Grogastu" all'interno di un nuovo intervento di lottizzazione nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASI C). La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonchè dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 42.860,00

Bene N° 4 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST.R. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 274,	Superficie	2143,00 mq

	Qualità Pascolo cespugliato
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.274 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.1 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 39.720,00

Bene N° 5 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 275, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1986,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.275 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.2 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 39.740,00

Bene N° 6 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 276, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1987,00mq

Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.276 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.3 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 27.740,00

Bene N° 7 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. R. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 325. Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1387,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.325 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente. Il terreno è una porzione del LOTTO N.4 come identificato nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 34.060,00

Bene N° 8 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. R. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 489. Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 51, Part. 490, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1703,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al		

	Fg.51 mapp.489 e 490 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.35 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] e il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 31.920,00

Bene N° 9 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. R. MACCHIAREDDU		
Dritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 491, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 51, Part. 492, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1596,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.491 e 492 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.32 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] e il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 31.920,00

Bene N° 10 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. R. MACCHIAREDDU		
Dritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 493, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 51, Part. 494, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1596,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.493 e 494 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente .		

	individuato come LOTTO N.31 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 90.640,00

Bene N° 11 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. R. MACCHIAREDDU		
Dritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 514, Qualità Pascolo cespugliato - Fg. 51, Part. 515, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	4532,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.514 e 515 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.76 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] e il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 33.980,00

Bene N° 12 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. R. MACCHIAREDDU		
Dritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 301, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1699,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Uta (CA) al Fg.51 mapp.301 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.34 nella Planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade		

	di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 31.764,96

Bene N° 13 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 302, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1591,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu -Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, risulta essere una porzione del LOTTO N.33 nel Progetto della Lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] e il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 14 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 359, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	23,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.33 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.13).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 15 - Terreno edificabile			

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 397, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	9,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.33 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene n.13.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 80 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 293, Qualità RELITTO STRADALE	Superficie	87,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.33 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.13).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 40.840,76

Bene N° 16 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 303, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1591,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiarreddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, risulta essere una porzione del LOTTO N.30 del Progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] e il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 81 - Terreno edificabile			
---	--	--	--

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Dritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 358, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	455,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.30 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.16).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 82 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Dritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 294, Qualità RELITTO STRADALE	Superficie	128,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.30 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.81).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 53.568,08

Bene N° 17 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Uta (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. R. MACCHIAREDDU		
Dritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 51, Part. 516, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	956,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, risulta essere una porzione del LOTTO N.75 nel Progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 83 - Terreno edificabile			
---	--	--	--

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 395. Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1638,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile ricade all'interno di un intervento di lottizzazione individuato come LOTTO N.75 nel progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 84 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 291. Qualità RELITTOSTRADEALE	Superficie	246,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.75 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.17).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 16 - PREZZO BASE D'ASTA: € 31.700,00

Bene N° 18 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 399. Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1585,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.399 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.36 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 17 - PREZZO BASE D'ASTA: € 31.920,00

Bene N° 19 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 398. Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1375,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.398 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.39 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 20 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 360. Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	221,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.360 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.39 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 18 - PREZZO BASE D'ASTA: € 31.920,00

Bene N° 21 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 361. Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1596,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.361 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.40 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 19 - PREZZO BASE D'ASTA: € 31.920,00

Bene N° 22 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 362. Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1596,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.362 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.43 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 20 - PREZZO BASE D'ASTA: € 31.700,00

Bene N° 23 - Terreno edificabile			
----------------------------------	--	--	--

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 363. Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1585,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu -Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.363 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.44 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ██████████ ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 21 - PREZZO BASE D'ASTA: € 29.180,00

Bene N° 24 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 364. Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1459,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu -Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.364 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.47 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ██████████ ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 22 - PREZZO BASE D'ASTA: € 28.673,74

Bene N° 25 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
--------------------	--	--	--

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 365, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	861,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.48 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] e il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari. n.b.: le stesse osservazioni valgono anche per i seguenti beni formanti un unico lotto (lotto n.22) della presente perizia: - BENEN.26-27		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 26 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 311, Qualità RELITTOSTRADALE	Superficie	249,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.48 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.25).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 27 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 327, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	486,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.48 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.25).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 23 - PREZZO BASE D'ASTA: € 31.920,00

Bene N° 28 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 328, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1596,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.328 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.51 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ██████████ e il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 24 - PREZZO BASE D'ASTA: € 23.940,00

Bene N° 29 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 329, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1596,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.329 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.52 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ██████████ e il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 25 - PREZZO BASE D'ASTA: € 31.700,00

Bene N° 30 - Terreno edificabile

Bene N° 30 - Terreno edificabile			
---	--	--	--

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 330, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1585,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.330 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.55 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità internamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 26 - PREZZO BASE D'ASTA: € 54.120,00

Bene N° 31 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 394, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	2706,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.394 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.74 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità internamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 27 - PREZZO BASE D'ASTA: € 33.980,00

Bene N° 32 - Terreno edificabile	
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 400, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1699,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiarreddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.400 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.37 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 28 - PREZZO BASE D'ASTA: € 34.200,00

Bene N° 33 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 401, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1675,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiarreddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.38 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 34 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 371,	Superficie	35,00 mq

	Qualità Pascolo cespugliato
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.38 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.33).
Vendita soggetta a IVA:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 29 - PREZZO BASE D'ASTA: € 34.200,00

Bene N° 35 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Dritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 402, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	24,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemmini (CA) al Fg.59 mapp.402 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.41 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ██████████ ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 36 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Dritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 370, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1686,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.48 del Progetto di Lottizzazione formato dai beni n.35-36. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.35).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 30 - PREZZO BASE D'ASTA: € 34.200,00

Bene N° 37 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 369, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1710,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.369 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.42 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ██████████ ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 31 - PREZZO BASE D'ASTA: € 33.980,00

Bene N° 38 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 368, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1699,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.368 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.45 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ██████████ ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 32 - PREZZO BASE D'ASTA: € 31.280,00

Bene N° 39 - Terreno edificabile			

Ubicazione:	Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 367. Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1523,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu -Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemmini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.46 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 40 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 313. Qualità RELITTO OST RADALE	Superficie	41,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.46 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.39).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 33 - PREZZO BASE D'ASTA: € 31.580,28

Bene N° 41 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 366. Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	174,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu -Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemmini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.49 nel progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza		

	dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 42 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 312, Qualità RELITT OSTRADALE	Superficie	124,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.49 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.41).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 43 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 339, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1412,00mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.49 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.41).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 34 - PREZZO BASE D'ASTA: € 34.200,00

Bene N° 44 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 338, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1710,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu -Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemmini (CA) al Fg.59 mapp.338 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.50 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è		

	dotato di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 35 - PREZZO BASE D'ASTA: € 34.200,00

Bene N° 45 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 337. Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1710,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemmini (CA) al Fg.59 mapp.337 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.53 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 36 - PREZZO BASE D'ASTA: € 33.980,00

Bene N° 46 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 336. Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1699,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemmini (CA) al Fg.59 mapp.336 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come LOTTO N.54 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve		

	distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 37 - PREZZO BASE D'ASTA: € 51.120,00

Bene N° 47 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 393. Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	2556,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemmini (CA) al Fg.59 mapp.393 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come LOTTO N.73 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata fra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 38 - PREZZO BASE D'ASTA: € 63.280,00

Bene N° 48 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 392. Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	2530,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemmini (CA) al Fg.59 mapp.392 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente , individuato come porzione del LOTTO N.72 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata fra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP . La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		

Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 49 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 388, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	634,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.72 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.48).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 39 - PREZZO BASE D'ASTA: € 41.760,00

Bene N° 50 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 404, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1655,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemmini (CA) al Fg.59 ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.71 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ██████████ ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 51 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 390, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	433,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.71 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.50).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 40 - PREZZO BASE D'ASTA: € 42.440,00

Bene N° 52 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 403, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1380,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.70 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ██████████ ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 53 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 391, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	401,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.70 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.52).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 54 - Terreno edificabile			

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 372. Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	287,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.70 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.52).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 55 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 377. Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	54,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.70 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.52).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 41 - PREZZO BASE D'ASTA: € 41.060,00

Bene N° 56 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 373. Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1585,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiarreddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.69 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] e il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 57 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 378. Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	468,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.69 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.56).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 42 - PREZZO BASE D'ASTA: € 42.440,00

Bene N° 58 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 438. Qualità Pascolo	Superficie	1641,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemmini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.68 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] e il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 59 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 489. Qualità Pascolo	Superficie	16,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.68 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del bene precedente (n.58).		

Vendita soggetta a IVA:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 50 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 379, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	465,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 mapp.379 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.68 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 43 - PREZZO BASE D'ASTA: € 39.651,69

Bene N° 51 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 440, Qualità Pascolo	Superficie	1412,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.67 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 52 - Terreno edificabile

--	--	--	--

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 441. Qualità Pascolo	Superficie	16,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.61.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 63 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 380. Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	461,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.61.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 64 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 316. Qualità RELITTOST RADALE	Superficie	158,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.61.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 65 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 340.	Superficie	75,00 mq

	Qualità Pascolo cespugliato
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.67 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.61.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 44 - PREZZO BASE D'ASTA: € 39.749,30

Bene N° 66 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 376. Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	16,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemmini (CA) al Fg.59 mapp.376 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.66 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante ██████████ ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 67 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 315. Qualità RELITT OSTRA DALE	Superficie	138,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.66 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.66.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 68 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 341. Qualità Pascolo cespugliato	Superficie:	1510,00mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.66 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.66.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 69 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 381. Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	458,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.66 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.66.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 45 - PREZZO BASE D'ASTA: € 42.440,00

Bene N° 70 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 342. Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1668,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.65 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] e il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità internamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 71 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 382, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	454,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.65 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.70.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 46 - PREZZO BASE D'ASTA: € 42.440,00

Bene N° 72 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 343, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1672,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.64 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [redacted] e il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 73 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 383, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	450,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.64 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.72.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Stato di occupazione:	Libero
-----------------------	--------

LOTTO 47 - PREZZO BASE D'ASTA: € 42.120,00

Bene N° 74 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 434, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1659,00 mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.63 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] e il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità [REDACTED] mente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 75 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 384, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	447,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.63 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.74.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 48 - PREZZO BASE D'ASTA: € 42.120,00

Bene N° 76 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 436, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	1663,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemmini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.62 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 77 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 385, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	443,00mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.62 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.76.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 49 - PREZZO BASE D'ASTA: € 210.400,00

Bene N° 78 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Assemmini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUSTR. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 346, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	9366,00mq
Descrizione:	Trattasi di un terreno edificabile ubicato in zona denominata " Macchiareddu-Grogastu" nell'area del Consorzio Industriale CACIP (ex CASIC). L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Assemmini (CA) al Fg.59 e ricade all'interno di un intervento di lottizzazione realizzato di recente, individuato come porzione del LOTTO N.61 nella planimetria di progetto della lottizzazione allegata alla Convenzione Urbanistica stipulata tra la società lottizzante [REDACTED] ed il consorzio CACIP. La lottizzazione è dotata di strade di collegamento e di viabilità interna interamente asfaltate, nonché dotata delle reti elettriche, idrico-fognarie, telefoniche. La zona è caratterizzata dalle dotazioni tipiche delle aree industriali, ed è collegata alla città di Cagliari con mezzi di trasporto pubblico. La zona è inoltre localizzata a breve distanza dall'aeroporto e dal Porto Industriale di Cagliari.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 79 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Assemini (CA) - LOCALITA' GROGASTU - ZONA INDUST. MACCHIAREDDU		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 59, Part. 386. Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	1154,00 mq
Descrizione:	Detto bene è porzione del lotto n.61 del Progetto di Lottizzazione. Sono valide pertanto le stesse considerazioni del Bene n.78.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®