

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI
INTEGRAZIONE RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA
NELLA CAUSA CIVILE ISCRITTA AL n°1182/2013 r.g.
Consulente Tecnico d'Ufficio dott. ing. Marco Zucca

PREMESSA

Con decreto del 25/12/2020 il Giudice Istruttore dott. *****, richiedeva al sottoscritto ing. Marco Zucca già nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nella causa iscritta al n°1182/2013 del R.G., di integrare la propria relazione al fine di controllare:

- “lo stato attuale del bene in oggetto verificando quanto segnalato dall'avv. *****, dando anche atto della sua situazione catastale e segnalando se sia necessario disporre il relativo allineamento che sarà ad esclusiva cura delle parti”

In data 10/05/2021 ore 9,00, concordato con la sig.ra *****, veniva eseguito il sopralluogo presso l'immobile in Selargius nella via San Nicolò 33 catastalmente individuato al F.41 part.4125. Nel corso del sopralluogo il sottoscritto ha constatato la demolizione (con liberazione di ogni maceria) dei due piccoli locali segnalati come “abusivi” che si trovavano nel cortile posteriore del fabbricato e che le restanti parti dell'immobile non avevano subito variazioni rispetto alla situazione descritta nella relazione di c.t.u. originaria.

ATTUALE CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE DELL'IMMOBILE

Sulla base di quanto verificato il fabbricato in Selargius nella via San Nicolò 33, distinto al catasto fabbricati al F.41 part.4125, risulta

- conforme ai progetti assentiti (licenza per l'esecuzione lavori edili n.273 del 25/08/1964 rinnovata il 19/06/1965 e licenza lavori demolizione di tramezzo pratica 3972 del 11/10/1971);
- conforme alla planimetria depositata presso l'Agenzia del Territorio Catasto Fabbricati (All.G relazione di c.t.u. originaria). Non è necessario alcun allineamento catastale.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra si ritiene di aver adempiuto all'incarico affidato e si deposita la presente relazione rimanendo a disposizione del Giudice per qualsiasi chiarimento si rendesse necessario.

Cagliari Maggio 2021

il consulente ing. Marco Zucca



Si allega Foto attuale del cortile posteriore al fabbricato attestante l'assenza dei volumi "abusivi"



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

