

AVV. PAOLO SANNA

Via Gianturco, 13 – 09125 CAGLIARI  
Tel. 070/344150 – Fax 070/5283019  
E-mail avvocatopaolosanna@tiscali.it

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

RAC 1182/2013-DOTT. PIANA

OSSERVAZIONI SU RELAZIONE CTU

nell'interesse delle Sigg.re [REDACTED]

rappresentate e difese dagli Avv.ti Paolo Sanna e Lidia Murgia,

ASTE  
GIUDIZIARIE.it*attrici*

contro

[REDACTED]  
[REDACTED] rappresentati e difesi dagli Avv.ti Cubeddu ed Alessio  
Caboni*convenuti*

e

ASTE  
\*\*\*\*\*  
GIUDIZIARIE.it *convenuti contumaci*

Premesso che nessuna contestazione viene formulata in ordine alla correttezza delle conclusioni a cui è pervenuto il CTU, si intende, in questa sede, brevemente precisare quanto segue.

Alla pag.3 della perizia, nel paragrafo denominato Fase 2, vengono indicate erroneamente in 1/15 le quote di proprietà dell'immobile a), terreno sito in Selargius, loc. Su Tremini de Susu, appartenenti ad [REDACTED]

[REDACTED] e ai cinque figli; in realtà, alla data dell'11.04.1961, la proprietà del suddetto immobile era così suddivisa: 5/10 ad [REDACTED] e 1/10 a ciascuno dei cinque figli [REDACTED]

Alla pag.8 della perizia, paragrafo 3.2.2, relativo alla regolarità edilizia e

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

destinazione urbanistica del fabbricato in Selargius, Via San Nicolò 33, il perito dichiara di non avere rinvenuto al Comune alcuna documentazione riguardante il rilascio del certificato di abitabilità in quanto tale documento parrebbe mai richiesto e rilasciato.

Si produce a tal fine documento rilasciato dal Comune di Selargius in data 14.03.1966, attestante l'idoneità dell'immobile ad essere adibito ad uso abitativo.

Poiché, infine, nella relazione peritale il nome della defunta per cui è causa viene indicato in [REDACTED] si allegano due certificazioni rilasciate dal Comune di Selargius e Comune di Sinnai attestanti l'omonimia.

Allegati:

1. documento Comune di Selargius del 14.03.1966;
2. certificato Comune di Selargius;
3. certificato Comune di Sinnai.

Cagliari, 17 dicembre 2014

Avv. Paolo Sanna