

Esecuzione immobiliare n. 98/2021
(INTEGRAZIONE)

Giudice dell'esecuzione: Dr. Davide FOPPA VICENZINI

Creditore Procedente	Procedura esecutiva immobiliare n° 98/2021 promossa con atto di pignoramento dalla [REDACTED] [REDACTED]
Rappresentato dall' Avvocato	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Esecutati	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Esperto incaricato	Geom. ROBERTO MINESSI C.f: MNSRRT52D16C439E Pec: roberto.minessi@geopec.it Mail: studiogeominessi@gmail.com Con studio in Rodengo Saiano, via Ponte Cingoli, 1/a. Tel. 030.611214 – Fax 030.6811697 Timbro e firma..... 

P R E M E S S E

Come richiesto dal decreto di nomina al Cap. F "Formazione dei lotti", i beni pignorati, al fine di non creare servitù di passaggio, potrebbero essere suddivisi nei seguenti lotti:

Lotti in **lettere** = proposti di seguito con lettere maiuscole.

Lotti **numerici** = elencati nella descrizione periziale al p.to 8.2, pag. 20 e 21 e qui di seguito riportati.

Si allega Estratto mappa con l'accorpamento dei lotti ed il nuovo Foglio Riepilogativo di suddivisione.

COMUNE DI BRENO

N° LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE TOTALE in €
A = (lotti n. 1 + n. 6)	Mappale 11954 C/6 + mappale 7652 Bosco Ceduo di Ha. 0.97.51 cl. 2 (che comprende il lotto n. 1 + n. 6)	18.900,00+ 4.875,50 = 23.775,50
B = (lotti n. 2 + n. 7)	Mappale 5370 Bosco Ceduo + mappale 11433 E.U. (che comprende il lotto n. 2 + n. 7)	917,50+ 65.800,00= 66.717,50
C = (lotti n. 3 + n. 4 + n. 5)	Mappale 7154 Seminativo + Mappale 7155 Seminativo + Mappale 7156 Prato Arb. (che comprende il lotto n. 3 + n. 4 + n. 5)	9.180,00 + 3.825,00 + 2.430,00 = 15.435,00
VALORE TOTALE		105.928,00
Dedurre il costo per la regolarizzazione Urbanistica e Catastale		5.000,00 -
VALORE TOTALE DEI 3 LOTTI		100.928,00

COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO

N° LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE TOTALE
D = n. 8	Mappale 1835 quota 50% (nuda proprietà)	29.278,00
E = n. 9	Mappale 1175/5 Cantina	10.112,00
F = n. 10	Mappale 1175/2 Abitazione	175.680,00
G = n. 11	Mappale 1175/4 Rustico Storico	60.800,00
H = n. 12	Mappale 3066 area urbana	13.000,00
VALORE TOTALE		288.870,00

8.2 Determinazione del ValoreComune di **BRENO**

N° Lotto	INTESTAZIONE	DESCRIZIONE
1		NCT fg. 24 mappale 11954 Trattasi di Stalla sita in via Campogrande snc cat. C/6 cl. 3 , Rendita catastale Euro 133,25
2		CT fg 9 mappale 5370 Trattasi di Bosco Ceduo di Ha. 0.18.35 cl. 1 R.D.. Euro 1,71 R.A. Euro 0,57
3	Prop. Per 1000/1000	CT fg 9 mappale 7154 Trattasi di fabbricato urbano da accertare Costituito da Serra con struttura in metallo e copertura in PVC di circa mq 60 inserita nel mappale 7154 di Ha.0.20.40
4		CT fg 9 mappale 7155 Trattasi di Seminativo Ha 0.08.50 cl. 3 R.D.. Euro 2,19 R.A. Euro 1,76
5		CT fg 9 mappale 7156 Trattasi di Prato Arborato di Ha. 0.05.40 cl. 4 R.D.. Euro 1,12 R.A. Euro 0,98
6		CT fg 9 mappale 7652 Trattasi di Bosco Ceduo di Ha. 0.97.51 cl. 2

2

		R.D.. Euro 6,55 R.A. Euro 3,02
7		CT fg 9 mappale 11433 Trattasi di fabbricato rurale di circa 65 mq mai accatastata all'urbano Attualmente abitato da [redacted] e Convivente.

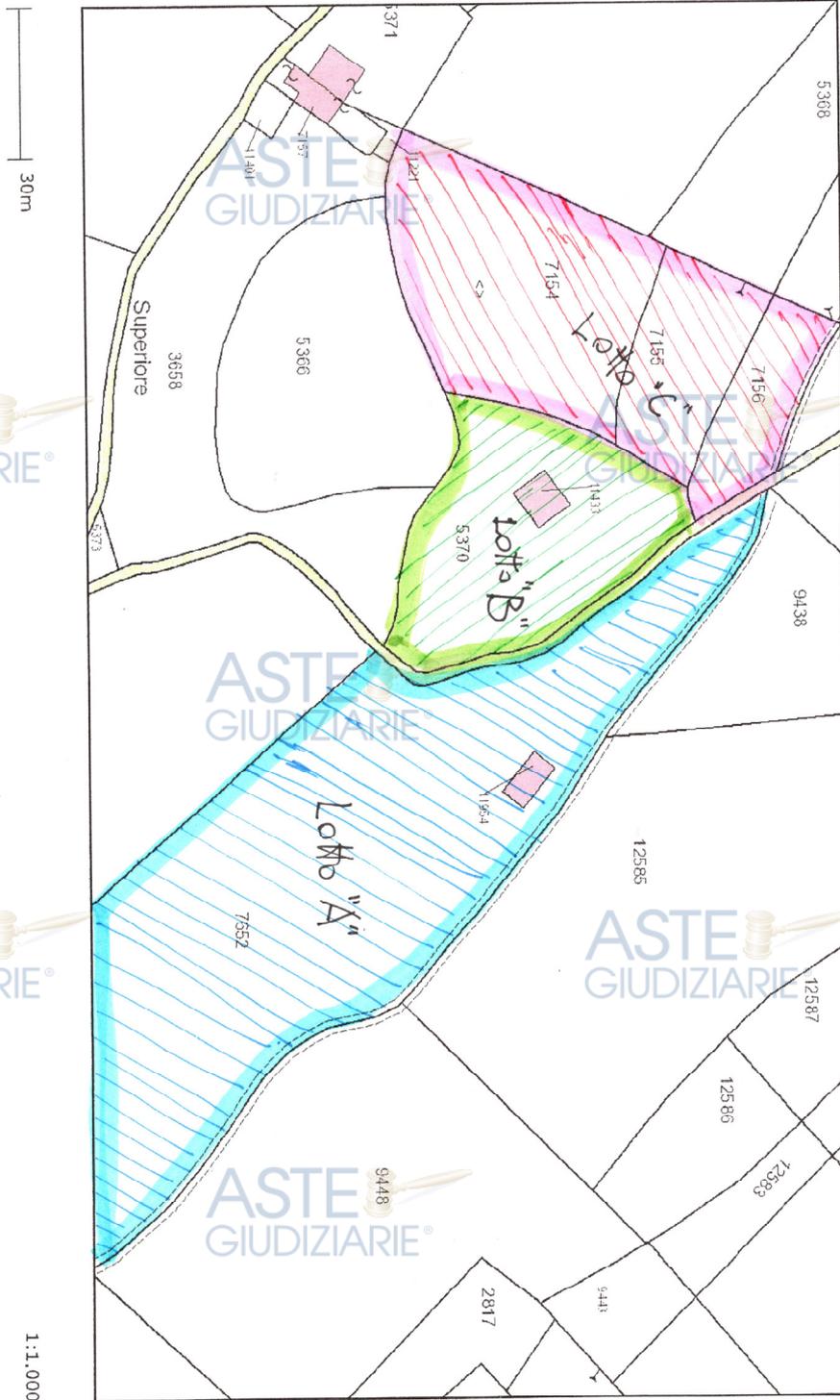
Comune di **CIVIDATE CAMUNO**

N° Lotto	INTESTAZIONE	DESCRIZIONE
8	[redacted] [redacted] [redacted] Per 1/2 (un mezzo)	NCT fg 1 mappale 1835 Fabbricato residenziale in via Cortiglione, n.9 distribuito su tre piani (p.t.-1-2) cat. A/2 cl. 5 vani 7 Ristrutturato con Permesso di costruire n° 3/05 del 24.03.2005 e Abitabilità DEL 17.03.2008. Attualmente è abitato dalla Ex moglie [redacted] e dal Convivente.
9	[redacted] [redacted] Propr. Per 1/1 (un primo)	NCT fg. 1 mappale 1175/5 Trattasi di cantina a volto di circa 23,00 mq con accesso da via Cortiglione, 19.
10	[redacted] [redacted] propr. Per 1/3 (un terzo) [redacted] [redacted] propr. Per 1/3 (un terzo) [redacted] [redacted] propr. Per 1/3 (un terzo)	NCT fg 1 mappale 1175/2 Abitazione residenziale con ingresso sia da via Cortiglione che da Piazzale Giacomini,8. L'immobile distribuito su tre piani, (p.seminterrato, p. rialzato, p. primo, p. secondo) è stato parzialmente ristrutturato per la parte abitata e risulta rustico per la parte accessoria del piano seminterrato, di due vani uno al p.r. e l'altro al 1° p. Attualmente è abitato da: [redacted] con il figlio [redacted] e Convivente. Regolarizzato con CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA n. 110 del 29.5.1986
11	[redacted] [redacted] propr. Per 1/1 (un primo)	NCT fg 1 mappale 1175/4 Trattasi della parte rustica dell'immobile prospettante piazzale Giacomini ex piazza Castello, composto da due locali al p.t. due al 1° P. e solaio al p. 2° con stalla/ripostiglio al piano interrato.
12	[redacted] [redacted] propr. Per 1/1 (un primo)	C.T. fg. 1 mappale 3066 Trattasi di piccolo appezzamento di terreno di circa 170 mq posto in Viale Vannia, 4 prospettante un fabbricato a schiera.

Rodengo Saiano, 23 DICEMBRE 2021

Il C.T.U. geom. Roberto Minessi

ALLEGATI: Estratto mappa con individuazione lotti
Foglio riepilogativo di suddivisione dei lotti.



Firmato Da: MINESSI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ab07723e8b48d8acb750ab5a8942906



TRIBUNALE DI BRESCIA

Esecuzione Immobiliare n. 98/2021

Giudice delegato:

Dr. Davide Foppa Vicenzini

FOGLIO RIEPILOGATIVO (AGGIORNATO)

LOTTO A	BRENO (BS) Via Campogrande	NCT fg. 24 mappale 11954 C/6 cl 3 R.C. Euro 133,25 C.T. fg. 9 mappale 7652 Bosco Ceduo	Valore di mercato 18.900,00	Valore di realizzo 15.120,00	
LOTTO B	BRENO (BS) Via Campogrande	C.T. fg. 9 mappale 5370 Bosco Ceduo C.T. fg. 9 mappale 11433 E.U.	Valore di mercato 917,50	Valore di realizzo 734,00	PROP. 1/1 [REDACTED]
LOTTO C	BRENO (BS) Via Campogrande	C.T. fg. 9 mappale 7154 C.T. fg. 9 mappale 7155 Seminativo C.T. fg. 9 mappale 7156 Prato Arborato	Valore di mercato 9.180,00	Valore di realizzo 1.836,00	
LOTTO D	CIVIDATE CAMUNO (BS) Via Cortiglione, 9	NCT fg. 5 Mapp. 1835 A/2 cl 5 Vani 7 R.C. 397,67	Valore di mercato 29.278,00	Valore di realizzo 22.620,00	PROP. 1/1 [REDACTED]
LOTTO E	CIVIDATE CAMUNO (BS) Via Cortiglione, 19	NCT fg. 1 Mapp. 1175/5 C/2 cl 1 mq 23 R.C. 20,19	Valore di mercato 10.112,00	Valore di realizzo 8.090,00	PROP. 1/1 [REDACTED]

LOTTO F	CIVIDATE CAMUNO (BS) Via Cortiglione, 19	NCT fg. 1 Mapp. 1175/2 A/4 cl 3 vani 9 RC 190,57	Valore di mercato 175.680,00	Valore di realizzo 140.540,00	PROP. 1/3
					PROP. 1/3
					PROP. 1/3
					PROP. 1/3
LOTTO G	CIVIDATE CAMUNO (BS) P.zzale Giacomini ex P.zza Castello	NCT fg. 1 Mapp. 1175/4 A/4 cl 4 mq 93,00 RC 99,16	Valore di mercato 60.800,00	Valore di realizzo 48.640,00	PROP. 1/1
LOTTO H	CIVIDATE CAMUNO (BS) Viale Vannia, 4	C.T. fg. 1 Mapp. 3066 Prato Irr. Arb. Ha 0.01.70	Valore di mercato 13.000,00	Valore di realizzo 10.400,00	PROP. 1/1

