



MINESSI geom. ROBERTO

via Ponte Cingoli 1/a, 25050 Rodengo Saiano (Bs)
Tel. 030/611214 Fax 030/6811697
e-mail: studiogeominessi@gmail.com
Assicurazione Professionale: Generali Italia S.p.A.



Rodengo Saiano, 12/09/2024

Spett.le



Oggetto: Integrazioni esplicative procedura 98/2021
Fig. 1 – mapp.li 1839, 1679, 2202, 1836, 3387
comune di CIVIDATE CAMUNO (Bs)



In riferimento alla perizia relativa alla procedura n. 98/202, visto l'atto di compravendita del 16/12/1994 rep.nn 96196/15686 notaio [REDACTED], trascritto a Breno il 18/01/1995 ai nn. 427/380, si conferma che il **passaggio comune privato** per accedere al mappale 1838 Fg 1 del NCT risulta dichiarato in detto atto.

Valutazione: lotto n.9

Al NCT Il mappale 1838 è così censito: sem. arb. Cl 1 di are 0.20, RDL 190, RAL 100. Il cui valore totale vale Euro 600,00 e sarà scomputato dal mapp. 1175/5 (10.112,00 – 600,00) = Euro 9.512,00 (Cantina).

La cantina di cui alla particella 1175/5 è stata valutata considerando la pertinenzialità del cortiletto con un valore totale di Euro 10.112,00.

valori dei singoli mappali

| N° Lotto | Descrizione | Valore |
|----------|------------------------|------------------|
| 9 | Mappale 1175/5 Cantina | 9.512,00 |
| | Mappale 1838 sem. arb. | 600,00 |
| | VALORE TOTALE | 10.112,00 |

Il CTU

Si allega: Nota di trascrizione

Minessi geom Roberto





Iscrizione Albo dei geometri n. 2957

Iscrizione ministero dell'Interno Prevenzione Incendi n. 414

Iscrizione Albo dei Periti Tribunale di Bs n. 150

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

