



ALLEGATO N. 1



ATTI DI COMPRAVENDITA





ALLEGATO N. 2



VISURE E SCHEDE CATASTALI



ASTE GIUDIZIARIE®

Coordinate UTM

Coordinate UTM

Direzione Provinciale di Brescia Ufficio Provinciale - Territorio - Direzione Giudice Maltempo

Via tel. 10 de sabb

ASTE GIUDIZIARIE®

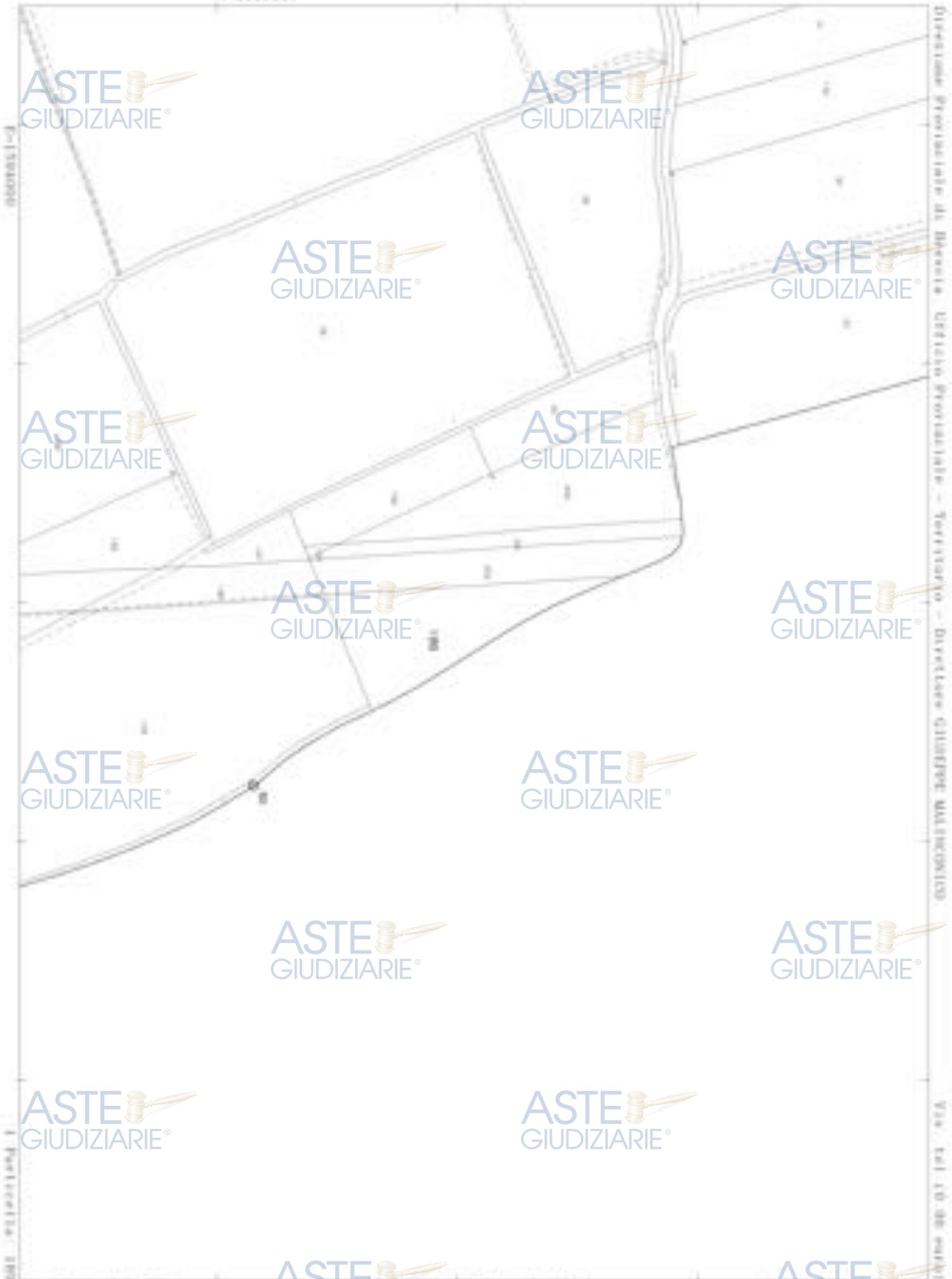
Direzione Provinciale di Brescia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIUSEPPE MALLACONICO

Via tel. 10 de' santi

Comune (03) LENO Foglio. 23

Scala originale: 1:2000
Cassa. 534.000 e 378.000 metriacolla prot. 125/54/1294

31 Mag 2014 14 21 56



Direzione Provinciale di Brescia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIUSEPPE MATTIACCHIO

Via tel. 10 de mail)

ASTE
GIUDIZIARIE®



**ISPEZIONE AGENZIA DELLE ENTRATE
SERVIZIO PUBBLICITÀ IMMOBILIARE**





ALLEGATO N. 4



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA





Prot. (avverte del sistema) Firm. (data) 01/01/2024
Rif. Estrata Prot. n. 2024/0006099 del 13/03/2024

Marca da bollo
0122047319103

Pratica numero 2024/00022/CDU

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile

Vista la domanda di Hoe Gestione Crediti Società Per La Cassina 18 (codice) (C.F. 07362421008) presentata in data 15/01/2024 con prot. n° 2024/0006099 intesa ad ottenere la destinazione urbanistica alla data odierna delle aree censite al Catasto di questa Comune con il/i mappa/i:

- foglio n°21, mappa n° 926;
- foglio n°21, mappa n° 31;
- foglio n°21, mappa n° 928;
- foglio n°22, mappa n° 189;

VISTE le prescrizioni urbanistiche relative all'area interessata e contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione allegato agli atti del Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione del 18 dicembre 2008, n. 46 e pubblicata sul BURL Serie Inscrivibili e Concorsi del 15 aprile 2009, n. 15;

VISTE le prescrizioni relative all'area interessata contenute nella parte normativa allegata al Reticolo Idrico Minore del Territorio Comunale approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione del 4 maggio 2011, n. 25 e pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi del 15 giugno 2011, n. 21;

VISTE le prescrizioni urbanistiche relative all'area interessata e contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione allegato agli atti della variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione del 26 settembre 2011, n. 31 e pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi del 8 febbraio 2012, n. 6;

VISTE le prescrizioni urbanistiche relative all'area interessata e contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione allegato agli atti della variante al Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione del 30 giugno 2009, n. 7 e pubblicata sul BURL Serie Inscrivibili e Concorsi del 11 novembre 2009, n. 46;

VISTO l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 118;

CERTIFICA



che fanno o gli immobili siti in Comune di Leno, identificati catastalmente sulla base degli elementi presentati con la domanda e dalle risultanze degli atti in possesso dell'Ufficio, come alla diretta sott'indicata, hanno la destinazione urbanistica stabilita per le zone omogenee a fianco di ognuna indicata e sommariamente riportate all'articolo del presente atto.

FOGLIO 23 PARTICELLA 526

Comune di Leno_PGT - Vigente

• Attualizzazione

Ambito di trasformazione - Leno 05 - (100,0%).

• Rispetto stradale

Fascia di rispetto delle strade esistenti - (33,4%). Art. 109 del P.U.

• Documentazione di piano

• Sensibilità paesistica

Classe di sensibilità - 3 - Sensibilità media (88,2%).

Classe di sensibilità - 4 - Sensibilità elevata (11,8%).

• Componente geologica

• Fattibilità geologica

Classe di fattibilità - 2a - Area ad elevata vulnerabilità idrogeologica (100,0%). Relazione CG Art. 9. Relazione CG Art. 9.1. Relazione CG Art. 9.1.1.

• Pericolosità sismica

Classe di pericolosità sismica - Z4a - Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi (amplificazioni litologiche) (100,0%).

• Reticolo Idrico

Il mappone non ricade nelle fasce di rispetto di cui all'art. 5 della parte normativa del Reticolo Idrico Minorile del territorio comunale.



FOGLIO 25 PARTICELLA II

Comune di Leno PGT - Vigente

Piano delle Regole

- **Acquedotto**

Ambito di trasformazione - Lotto II - (100,0%)

Caratteristiche di piano

- **Sensibilità paesistica**

Classe di sensibilità - 1 - Sensibilità media (100,0%)

Caratteristiche geologiche

- **Fertilità geologica**

Classe di fertilità - 2a - Area ad elevata vulnerabilità idrogeologica (100,0%). Regolamento CU Art 9, Articolo CU Art 9.1. Articolo CU Art 9.1.1

- **Pericolosità sismica**

Classe di pericolosità sismica - Z1a - Zona di Rischio con presenza di depositi alluvionali alle foci di canali (amplificazioni) litologiche (100,0%)

Articolo Idrico

Il mappaie non ricade nelle fasce di rispetto di cui all'art. 3 della parte sommaria del Regolamento Idrico Municipale del territorio comunale.

FOGLIO 25 PARTICELLA 92B

Comune di Leno PGT - Vigente

Piano delle Regole

- **Acquedotto**

Ambito di trasformazione - Lotto III - (100,0%)



• **Rispetto stradale**

Fascia di rispetto delle strade esistenti - (14,3%) NTA_PDR art 31/2

Documenti di piano

• **Scorribilità pneumatica**

Classe di scorribilità - 3 - Scorribilità media (94,5%)

Classe di scorribilità - 4 - Scorribilità elevata (5,5%)

Componente geologica

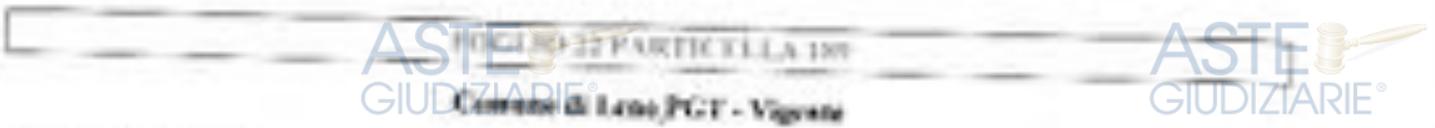
• **Fattibilità geologica**

Classe di fattibilità - Z1 - Area ad elevata vulnerabilità idrogeologica (100,0%) Relazione CU art 9, Relazione CU art 25 art 24/1

• **Periodicità sismica**

Classe di pericolosità sismica - Z1a - Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali grossolani (o coarsi) (amplificazioni litologiche) (100,0%)

Il presente piano ricade nelle fasce di rispetto di cui all'art. 3 della parte secondaria del Regolamento Urbanistico del territorio comunale.



Piano delle Regole

• **Arretramento**

Articolo di trasformazione - I art II - (100,0%)

• **Rispetto stradale**

Fascia di rispetto delle strade esistenti - (78,9%) NTA_PDR art 31/2



Documenti di piano

• **Sensibilità paesistica**

Classe di sensibilità - 3 - Sensibilità media (49,2%)

Classe di sensibilità - 4 - Sensibilità elevata (50,8%)

Esposizioni geologiche

• **Fanestività geologica**

Classe di sensibilità - Z_a - Aree ad elevata vulnerabilità idrogeologica (100,0%) - Relazione ITG Art. 8, Relazione ITG Art. 11, Relazione ITG Art. 11

• **Pericolosità sismica**

Classe di pericolosità sismica - Z_{4a} - Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi (amplificazioni litologiche) (100,0%)

Reticolo Idrico

Il mappale non ricade nelle fasce di rispetto di cui all'art. 3 della parte normativa del Reticolo Idrico Minore del territorio comunale.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione del richiedente e di uno dei convalidanti rilasciata negli atti in via, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non costituisce presupposto sufficiente per l'utilizzazione edificatoria dell'area né per il rilascio del permesso di costruire o la presentazione della denuncia di inizio attività a tale scopo.

L'utilizzazione edificatoria dell'area può essere limitata o inibita dall'esistenza di vincoli derivanti da norme speciali non recepite nello strumento urbanistico e da procedimenti intervenuti sulla medesima area che se abitato utilizzato in tutto o in parte la pericolosità edificatoria e che il richiedente o il destinatario del certificato di destinazione urbanistica deve accertare e verificare a propria cura e sotto la propria responsabilità.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o gestori di pubblici servizi.

Leno, 21/05/2024

ASTE GIUDIZIARIE®
IL RESPONSABILE

Jonio Christian

(Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D Lgs. n. 82/2000)



DOCUMETAZIONE FOTOGRAFICA





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®