

# RAPPORTO DI VALUTAZIONE

In applicazione agli Standard Internazionali di Valutazione (IVS), al Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da Tecnoborsa ed alle Linee guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie

## TRIBUNALE DI BRESCIA

Esecuzione Immobiliare n. 441/2023

Giudice delegato:

**Dott. Alessandro Pernigotto**

**Anagrafica**

Creditore procedente:

[REDACTED]

Rappresentato dall' Avvocato

[REDACTED]

Esecutato:

[REDACTED]

Esperto incaricato

Dott. Ing. Manuel Lancini  
Via Raffaello n. 6 - 25050 Passirano (BS)  
CF: LNCMNL86A21B157M  
Tel: 339/1792488  
Mail: lancinimanuel@gmail.com  
P.E.C.: manuel.lancini@ingpec.eu  
N. B205 ordine degli ingg. della provincia di Brescia



Timbro e firma

*Manuel Lancini*



**Date**

Nomina dell'esperto	27-03-2024
Conferimento d'incarico di stima e giuramento	03-04-2024
Data di consegna del rapporto di valutazione	18-07-2024
Udienza per la determinazione della modalità di vendita	03-09-2024



**Identificazione dei lotti**

**LOTTO NR. 1**



Descrizione sintetica: Unità immobiliare posta al piano mansardato di un complesso immobiliare.  
L'appartamento è un monolocale costituito da ingresso con due posti letto, cucina e sala con altri due posti letto e un bagno.



Ubicazione: Località Malga Bassinale snc - 25040 Artogne (BS)

Identificativi catastali Sez. Urb. foglio 15 part. 5551 sub. 210

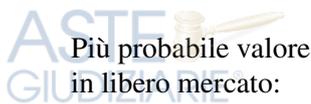


Quota di proprietà: 1/1 a [REDACTED]



Diritto di proprietà: Piena ed esclusiva

Divisibilità dell'immobile: L'immobile non è divisibile



Più probabile valore in libero mercato: € 46.250,00 (quarantaseimiladuecentocinquanta/00)



Più probabile valore di mercato in condizioni di vendita forzata (valore base d'asta) : **si suggerisce una riduzione del valore pari al 15%**

"Giudizio" sintetico sulla commerciabilità dell'immobile :  
L'immobile sito in Area C1 Ambiti turistici-residenziali e alberghieri Montecampione e Bassinale (area Bassinale), in ambito territoriale E4\_aree agro-pastorali nel comune di Artogne, risulta di adeguata commercializzazione rispetto ai luoghi ed alla destinazione d'uso.





**Audit documentale e Due Diligence**

- Conformità edilizia  Si  No
- Conformità catastale  Si  No
- Conformità titolarità  Si  No



**Formalità e vincoli rilevanti opponibili all'acquirente**

- Immobile occupato  No  Si
- Spese condominiali arretrate  No  Si
- Servitù, vincoli, oneri, pesi, gravami  No  Si
- Vincoli urbanistici, ambientali, paesaggistici  No  Si



**Limitazioni**

- Assunzioni limitative  No  Si
- Condizioni limitative  No  Si





### Riepilogo delle iscrizioni e trascrizioni

In data 12-07-2024 il dott. ing. Manuel Lancini, in qualità di esperto nominato, ha effettuato ispezione ipotecaria presso il portale telematico dell'agenzia delle entrate, servizio di pubblicità immobiliare, dalla quale risulta che i beni oggetto di stima sono pervenuti al sig. [REDACTED],



- Atto di compravendita Notaio Turconi Flavio [REDACTED] e trascritto presso l'ufficio del Territorio di Brescia Servizio di Pubblicità Immobiliare di Breno il [REDACTED] del registro generale e al [REDACTED] del registro particolare.



[REDACTED] Ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo iscritta il [REDACTED] del registro generale e al [REDACTED] del registro particolare, di [REDACTED]; notaio Turconi Flavio, del 21-12-2005, rep. 33633/12337, a favore di [REDACTED] a fronte di un capitale di [REDACTED], titolare della piena proprietà. Grava la piena proprietà del bene. [REDACTED]



[REDACTED] Ipoteca concessione amministrativa /riscossione iscritta il [REDACTED] del registro generale e al [REDACTED] del registro particolare, di [REDACTED], atto di [REDACTED], a favore [REDACTED] a fronte di un capitale di [REDACTED], a carico di [REDACTED], titolare della piena proprietà. Grava la piena proprietà del bene. [REDACTED]



- Atto esecutivo o cautelativo verbale di pignoramento immobili trascritto il [REDACTED] del registro generale e al [REDACTED] del registro particolare, Ufficiali Giudiziari di Brescia del [REDACTED], a favore [REDACTED], a carico di [REDACTED], titolare della piena proprietà. Grava la piena proprietà del bene.





Indice



1.	Fasi - accertamenti e date delle indagini.....	6
2.	Inquadramento dell'immobile .....	7
3.	Descrizione dell'unità immobiliare oggetto di valutazione.....	9
4.	Audit documentale e Due Diligence.....	13
4.1	Legittimità edilizia – urbanistica .....	13
4.2	Rispondenza catastale.....	15
4.3	Verifica della titolarità.....	17
5.	Formalità, vincoli, oneri a carico dell'acquirente.....	18
6.	Formalità, vincoli, oneri a non opponibili all'acquirente.....	18
7.	Analisi estimativa .....	19
8.	Determinazione del valore.....	21
9.	Dichiarazione di rispondenza .....	22
10.	Elenco della documentazione da allegare al rapporto di valutazione.....	23





**1. Fasi - accertamenti e date delle indagini.**

Con riferimento alle principali fasi ed accertamenti peritali espletati dal sottoscritto, indispensabili per la stesura del presente rapporto di valutazione si richiamano:

**03-04-2024:** ritiro copia della documentazione in atti costituita dalla certificazione notarile redatta dal dott. Francesco Casarini notaio con studio in Anzola dell'Emilia (BO).

**03-04-2024:** accertamenti effettuati presso Agenzia delle Entrate, con sistema SISTER: visura catastale, estratto mappa catastale e planimetria catastale.

**03-04-2024:** accertamenti effettuati presso Agenzia delle Entrate: verifica della presenza di un contratto di affitto.

**04-04-2024:** Reperimento presso studio notarile Turconi dell'atto di provenienza.

**18-04-2024:** accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Artogne per verificare l'esistenza di provvedimenti autorizzativi riguardanti l'immobile oggetto di valutazione.

**09-05-2024:** sopralluogo presso l'immobile oggetto di valutazione – accesso fallito per impossibilità ad accedere

**29-05-2024:** sopralluogo presso l'immobile oggetto di valutazione – accesso all'appartamento forzoso

**12-07-2024:** accertamenti effettuati presso Agenzia delle Entrate: ispezione ipotecaria.

**15-07-2024:** accesso all'anagrafe comunale di Artogne per verificare lo stato civile, di famiglia e la residenza.



**2. Inquadramento dell'immobile**

**ANALISI DEL SEGMENTO DI MERCATO**

**Localizzazione**

PROVINCIA	Brescia
COMUNE	Artogne
QUARTIERE	/
VIA	Località Malga Bassinale
CIVICO	snc – Scala A - Appartamento A20

**Mappa geografica**





**Destinazione urbanistica dell'immobile**

**Tipologia immobiliare**

**Tipologia edilizia dei fabbricati**

**Tipologia edilizia unità immobiliari**

**Caratteristiche generali dell'immobile**



**Dimensione**

**Fase del mercato immobiliare**

**Altro**



**Residenziale**

**Appartamento al piano mansardato (secondo catastale)**

**Complesso residenziale destinato ad alloggi per vacanze**

**Appartamento monolocale al piano mansardato (secondo catastale)**

**Trattasi di un complesso residenziale destinato ad alloggi per vacanze edificato prima del 1979 ed ultimato nel 1986 situato in Ambiti turistici-residenziali e alberghieri Montecampione e Bassinale (area Bassinale) e in ambito territoriale E4 aree agro-pastorali nel comune di Artogne (BS).**

**Trattasi di una unità immobiliare di piccole dimensioni**

**Nel periodo di riferimento (I sem. 2024) il mercato è in una fase di rallentamento caratterizzata da una instabilità dei prezzi e dal ridotto numero di compravendite immobiliari a causa della situazione di instabilità globale**

**L'unità immobiliare non risulta divisibile.**



### 3. Descrizione dell'unità immobiliare oggetto di valutazione

#### DATO IMMOBILIARE

##### Descrizione sintetica dell'immobile staggito

##### Appartamento

L'immobile oggetto di stima è individuato in Ambiti turistici-residenziali e alberghieri Montecampione e Bassinale (area Bassinale) e in ambito territoriale E4\_ aree agro-pastorali nel comune di Artogne (BS).

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile in esame è costituito da un complesso residenziale destinato ad alloggi per vacanze in multiproprietà denominato "Le Baite".

L'edificio è stato costruito dal 1979 ed è stato terminato nel 1986, cos' come anche riportato nel certificato di abitabilità.

All'area del complesso residenziale si giunge con accesso da via Dante.

L'immobile è posto al piano mansardato (secondo catastale) con altezza media di circa 250 cm e con accesso tramite vano scala e corridoio comune.

La pianta dell'alloggio è costituita sostanzialmente da un rettangolo.

L'ingresso dell'unità immobiliare avviene tramite il corridoio comune su atrio (m<sup>2</sup> 4,90) in cui è posizionato un letto a castello. Proseguendo si accede alla zona soggiorno-cucina con presenza di zona cottura con tavolo e sala con caminetto (m<sup>2</sup> 22,00). A sinistra rispetto all'atrio di ingresso si trova il servizio igienico (m<sup>2</sup> 3,40) con doccia, wc, bidet e lavabo.

Il complesso residenziale è in fase di riqualificazione energetica condominiale (cappotto termico).

Le finiture del fabbricato e dell'immobile risalgono all'origine (metà anni ottanta).

La pavimentazione dell'ingresso e del salotto è in moquette, mentre la zona cucina è in piastrelle.

Il bagno presenta pavimentazione e rivestimento in piastrelle.

I serramenti sono in legno.

L'immobile è alimentato da alimentazione centralizzata attualmente a gasolio, con riscaldamento tramite radiatori in ghisa.

L'impianto elettrico è da datare al tempo della costruzione.

##### Confini immobile residenziale

Nord:	Con la corte comune
Est:	Con il sub 211
Sud:	Corridoio di accesso al comune
Ovest:	Con il sub 209



### Consistenza

Rilievo

Diretto in loco

Data del sopralluogo

Desunto graficamente da:



Interno ed esterno

Solo esterno

Collaboratore

29/05/2024

Planimetria catastale

Elaborato grafico (atto autorizzativo)

Elaborato grafico (generico)



### Criterio di misurazione

SEL - Superficie Esterna Lorda

SIL - Superficie Interna Lorda

SIN - Superficie Interna Netta



### Calcolo superfici di proprietà



#### Appartamento



Superficie principale m<sup>2</sup> 37,00



#### Superficie commerciale

m<sup>2</sup> **37,00**





**Caratteristiche qualitative**

**Livello di piano**

Piano mansarda (secondo nella scheda catastale – terzo fuori terra)

**Ascensore**

X Presente condominiale

Assente

**N. servizi**

1

Bagno

X W.C. N. 1

X Bidet. N. 1

X Lavabo N. 1

X Doccia N. 1

X Vetustà del bagno: 38 anni



**Caratteristiche qualitative**

**Riscaldamento**

X Presente

Assente

Alimentazione: centralizzata attualmente a gasolio

Sistema di emissione: radiatori in ghisa

**Condizionamento**

Presente

X Assente

**Solare termico**

Presente

X Assente

**Impianto elettrico**

X Presente: 38 anni

Assente

**Impianto idraulico**

X Presente: 38 anni

Assente

**Impianto antifurto**

Presente

X Assente





**Impianto fotovoltaico**

- Presente
- Assente



**Impianto Geotermico**

- Presente
- Assente

**Domotica**

- Presente
- Assente



**Manutenzione del Fabbricato**

- Minimo
- Medio
- Massimo



**Manutenzione unità immobiliare**

- Minimo
- Medio
- Massimo



**Classe energetica**

- Classe desunta dall'APE
- Non richiesta
- Immobile non dotato di impianto termico e/o uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale e/o al riscaldamento



**Esposizione prevalente dell'immobile**

- Minimo
- Medio
- Massimo



**Luminosità dell'immobile**

- Minimo
- Medio
- Massimo



**Panoramicità dell'immobile**

- Minimo
- Medio
- Massimo



**Funzionalità dell'immobile**

- Minimo
- Medio
- Massimo



**Finiture dell'immobile**

- Minimo
- Medio
- Massimo





## 4. Audit documentale e Due Diligence

### 4.1 Legittimità edilizia – urbanistica

#### Anno di costruzione

Fabbricato costruito a partire dal 1979 ed ultimato nel 1986

#### Titoli autorizzativi esaminati

Dopo l'accesso agli atti effettuato in data 18/04/2024 di persona presso l'ufficio tecnico edilizia privata del Comune di Artogne ho riscontrato che il fabbricato è stato costruito a partire dalla concessione edilizia del 24 maggio 1979 n. 179 con successive varianti in data 21 gennaio 1982 n. 230 e in data 05 novembre 1985 n. 068. In data 15 dicembre 1986 è stato rilasciato il certificato di agibilità n. 179-230 P.E..



#### Situazione urbanistica

X Strumento urbanistico

Piano delle regole – azzonamento pr I var – variante 1

Area C1 Ambiti turistici-residenziali e alberghieri Montecampione e Bassinale (area Bassinale), in ambito territoriale E4\_aree agro-pastorali

- Convenzione Urbanistica No
- Cessioni diritti edificatori No



#### Limitazioni urbanistiche

- Vincoli urbanistici No
- Vincoli ambientali No
- X Vincoli paesaggistici Si

Dlg 42/2004 art. 142 lettera d) le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare



**DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA URBANISTICA**

Il sottoscritto ing. Manuel Lancini, iscritto all'Ordine degli ingg. della Provincia di Brescia nr. B205, in qualità di esperto valutatore incaricato dal Tribunale di Brescia, in funzione alla documentazione visionata presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Artogne (BS) ed in base a quanto rilevato in loco, con la presente

DICHIARA

X la **REGOLARITÀ** edilizio - urbanistica della costruzione e la conformità della stessa ai titoli abilitativi edilizi citati.

~~la **NON REGOLARITÀ** edilizio - urbanistica della costruzione e le difformità della stessa ai titoli abilitativi edilizi citati, per le seguenti motivazioni:~~



Timbro e firma \_\_\_\_\_



**4.2 Rispondenza catastale**



Sezione Urbana      Foglio 15      Particella 5551      Sub. 210  
Cat. A/2      Classe 3      Consistenza 2 vani      Rendita € 149,77;

Elenco documentazione visionata e allegata

Visura per immobile

Elaborato planimetrico ed elenco subalterni

Planimetrie catastali



Data verifica catastale, 18/07/2024



**DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA CATASTALE**

Il sottoscritto ing. Manuel Lancini, iscritto all'Ordine degli ingg. della Provincia di Brescia nr. B205, in qualità di esperto valutatore incaricato dal Tribunale di Brescia, in funzione alla documentazione visionata presso l'Agenzia Entrate - Ufficio provinciale di Brescia - Territorio ed in base a quanto rilevato in loco, con la presente

DICHIARA

la **REGOLARITÀ** catastale rispetto alla stato attuale dell'immobile

la **NON REGOLARITÀ** catastale rispetto alla stato attuale dell'immobile per le seguenti motivazioni:



Timbro e firma \_\_\_\_\_



### 4.3 Verifica della titolarità



#### Inquadramento della titolarità

##### Atti Pubblici

- Atto di compravendita Notaio Turconi Flavio del [REDACTED] e trascritto presso l'ufficio del Territorio di Brescia Servizio di Pubblicità Immobiliare di Breno il [REDACTED] del registro generale e al [REDACTED] del registro particolare.

**Si specifica che l'immobile da diritto al godimento pieno, perpetuo ed esclusivo per i periodi dal 01 gennaio al 30 aprile, dal 02 giugno al 30 settembre e dal 01 dicembre al 31 dicembre di ogni anno, mentre sono esclusi i mesi di maggio, ottobre, e novembre, essendo il complesso immobiliare chiuso in tale periodo per manutenzioni.**

##### Condizioni limitanti

L'immobile in oggetto risulta libero da servitù, vincoli, oneri, pesi, gravami, fatte salve le ipoteche a garanzia, le istanze di pignoramento sopra citate, i periodi di godimento sopra riportati e le spese condominiali arretrate.

##### Stato del possesso del bene alla data della valutazione

L'immobile è una residenza per vacanze in multiproprietà a godimento pieno, perpetuo ed esclusivo per i periodi indicati nell'atto di provenienza. Al momento del sopralluogo (periodo di chiusura per manutenzioni) non era presente l'esecutato.

E' stata verificata l'assenza di contratti di affitto registrati presso l'Agenzia delle Entrate di Brescia, ufficio territoriale di Brescia 1, in data 03/04/2024 con protocollo 83000.

L'agenzia delle entrate di Brescia, ufficio territoriale di Breno, ha risposto in data 09-04-2024, comunicando l'assenza di contratti d'affitto.



**5. Formalità, vincoli, oneri a carico dell'acquirente**

L'amministratore di condominio ha comunicato che l'esecutato alla data del 29/05/2024 ha un debito nei confronti dell'ente gestione [REDACTED] di € 13.273,18 di cui € 718,15 relativi alla gestione di esercizio 01/10/2022 – 30/09/2023. L'amministratore ha inoltre informato che il preventivo a carico dell'esecutato per l'anno in corso ammonta ad ulteriori € 1.986,00.

**6. Formalità, vincoli, oneri non opponibili all'acquirente.**

Sull'intera proprietà risultano gravare le seguenti formalità pregiudizievoli:

[REDACTED] Ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo iscritta il [REDACTED] del registro generale e al [REDACTED] del registro particolare, [REDACTED]; notaio Turconi Flavio, del [REDACTED], [REDACTED] a fronte di un capitale di [REDACTED], titolare della piena proprietà. Grava la piena proprietà del bene. [REDACTED]

[REDACTED] Ipoteca concessione amministrativa /riscossione iscritta il [REDACTED] del registro generale e al [REDACTED] del registro particolare, di [REDACTED], rep. [REDACTED], a favore [REDACTED] a fronte di un capitale di [REDACTED], a carico di [REDACTED], titolare della piena proprietà. Grava la piena proprietà del bene. [REDACTED]

- Atto esecutivo o cautelativo verbale di pignoramento immobili trascritto il [REDACTED] del registro generale e al [REDACTED] del registro particolare, Ufficiali Giudiziari di Brescia del [REDACTED], a favore [REDACTED], a carico di [REDACTED], titolare della piena proprietà. Grava la piena proprietà del bene.

## 7. **Analisi estimativa**

### **Utilizzo della valutazione**

L'utilizzo della valutazione è un postulato estimativo fondamentale che stabilisce che il valore di stima dipende, o se si vuole è in funzione, dello scopo per il quale è richiesta la valutazione, avendo ogni valutazione un proprio movente o ragione pratica che la promuove, in relazione al complesso dei rapporti che intercorrono tra i soggetti, i fatti e il bene, il servizio o il diritto oggetto di valutazione.

Il presente rapporto di valutazione è finalizzato alla determinazione del "**più probabile valore in libero mercato**" e del "**più probabile valore di mercato in condizioni vendita forzata**" nell'ambito delle procedure esecutive.

Per determinare il più probabile valore di mercato in condizioni di vendita forzata, come valore derivato dal più probabile valore in regime di libero mercato, si prendono in esame i differenziali esistenti, al momento della stima, fra l'ipotetica vendita dell'immobile in esame in libero mercato, rispetto alla vendita forzata implicita alla procedura esecutiva.

### **Basi del valore**

Il più probabile **valore di mercato** secondo gli standard internazionali (IVS 2007 – IVS 1, nota 3.1) ed il Codice di Tecnoborsa (IV edizione, capitolo 4, 2.2) viene definito come segue:

*"Il valore di mercato è l'ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, essendo entrambi i soggetti non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione."*

Secondo le Linee guida ABI per le valutazioni degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie – (edizione 05/2011 – R.1.2) il valore di mercato viene così definito:

*"L'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione."*

Il valore di **vendita forzata** secondo gli standard internazionali (IVS 2007 – IVS 2, nota 6.11) ed il Codice di Tecnoborsa (IV edizione, capitolo 4, 2.12) viene definito come segue:

*"Il termine di vendita forzata è usato spesso in circostanze nelle quali un venditore è costretto a vendere e/o non è possibile lo svolgimento di un appropriato periodo di marketing. Il prezzo ottenibile in queste circostanze non soddisfa la definizione di valore di mercato. Il prezzo che potrebbe essere ottenuto in queste circostanze dipende dalla natura della pressione operata sul venditore o dalle ragioni per le quali non può essere intrapreso un marketing appropriato."*

Secondo le Linee guida ABI per le valutazioni degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie – (edizione 05/2011 - Appendice A.1.5.1) il valore di vendita forzata viene così definito:

*"Il valore di vendita forzata è l'importo che si può ragionevolmente ricavare dalla vendita di un bene, entro un intervallo troppo breve perché rispetti i tempi di commercializzazione richiesti dalla definizione del valore di mercato."*

### **Assunzioni limitative**

La presente valutazione si basa sulle seguenti assunzioni limitative:

- La superficie è stata dedotta dalla planimetria catastale.

### **Condizioni limitative**

- Non si sono rilevate condizioni limitative.



**Verifica del migliore e più conveniente uso (HBU\_ Highest and Best Use )**

L'attuale valore di mercato dell'immobile staggito rappresenta il massimo valore tra il valore di mercato nell'uso attuale ed i possibili valori di trasformazione degli usi prospettati.

Dal momento che trattandosi di appartamento al piano mansardato (secondo catastale) non è possibile realisticamente ipotizzare usi diversi dal residenziale.

**Scelta del criterio di valutazione in applicazione agli standard internazionali di valutazione**

Per la determinazione analitica del valore di mercato dell'immobile staggito è stato applicato il seguente criterio di valutazione

x Metodo del confronto

- MCA con nr. \_\_\_\_\_ comparabili
- Sistema di Stima
- MCA + Sistema di Stima con nr. \_\_\_\_\_ comparabili
- Sistema di ripartizione
- Analisi di regressione semplice con nr. \_\_\_\_\_ dati campione
- Analisi di regressione multipla con nr. \_\_\_\_\_ dati campione
- Altro FONTI INDIRETTE ACCREDITATE: Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate**

Finanziario

No

Dei costi

No



## 8. Determinazione del valore

### Valutazione del bene oggetto di stima

Sulla base dei criteri estimativi e delle metodologie sopracitate e assunti i valori per il comune di Artogne zona R1, contenuti nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'agenzia delle entrate.

Considerate le caratteristiche specifiche dell'immobile come sopra descritte, la localizzazione nella zona, considerato che in base ai dati reperiti dal sottoscritto, l'immobile in oggetto è ascrivibile alla tipologia di abitazioni civili in stato conservativo "normale" con valori compresi tra i 1.100 €/mq (minimo) ed i 1.400 €/mq (massimo).

Assumendo il valore di 1.250 €/mq, in ragione delle finiture e dello di conservazione discreto, considerata la superficie commerciale complessiva come calcolata in precedenza pari a mq 37,00 ne consegue che il valore di mercato presunto possa essere:

$$37,00 \text{ mq} \times 1.250,00 \text{ €/mq} = 46.250,00 \text{ €}$$

**€ 46.250,00** (quarantaseimiladuecentocinquanta/00)

Più probabile valore di mercato

Il più probabile **valore in libero mercato** viene di fatto quantificato in **€ 46.250,00** (diconsì Euro **quarantaseimiladuecentocinquanta/00**).

**Con riferimento alla vendita forzata, si suggerisce una riduzione del valore presunto pari a circa il 15%.**

## 9. Dichiarazione di rispondenza

Il sottoscritto esperto incaricato dal Tribunale: Dott. Ing. Manuel Lancini, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Brescia al n. B205

In applicazione agli Standard Internazionali di Valutazione 2007 (IVS), in conformità al Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da Tecnoborsa ed alle disposizioni previste dalle Linee Guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie, con la presente

### DICHIARA

- Di non aver agito in modo ingannevole e fraudolento.
- Di non aver agito in conflitto di interesse.
- Di non aver utilizzato né fatto affidamento su conclusioni non fondate.
- Di aver svolto il proprio incarico nella più rigorosa indipendenza, obiettività ed imparzialità.
- Di essere a conoscenza che il presente rapporto di valutazione può essere sottoposto a riesame.
- La versione dei fatti presentata nel documento è corretta al meglio delle conoscenze dello stesso.
- Le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente alle assunzioni e dalle condizioni riportate.
- Non ha alcun interesse verso il bene in questione.
- Ha agito in accordo agli standard etici e professionali.
- E' in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione.
- Possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato e collocato l'immobile.
- Ha ispezionato di persona la proprietà.
- Nessun altro soggetto, salvo quelli specificati nel rapporto, ha fornito assistenza professionale nella stesura del rapporto.



Timbro e firma \_\_\_\_\_

Data rapporto valutazione: 18/07/2024

**10. Elenco della documentazione da allegare al rapporto di valutazione**

1. Visure ipotecarie
2. Relazione notarile
3. Atto di divisione
4. Documentazione fotografica
5. Visure catastali
6. Estratto mappa catastale
7. Elaborato planimetrico e planimetrie catastali
8. Valori Omi zona R1 del comune di Artogne (BS)

Direzione Provinciale di BRESCIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BRENO

Data 12/07/2024 Ora 16:43:18  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T264452 del 12/07/2024

per immobile

Motivazione Ctu

Richiedente LNCMNL per conto di  
LNCMNL86A21B157M**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di ARTOGNE (BS)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 15 - Particella 5551 - Subalterno 210

Periodo da ispezionare:

dal 12/07/2004 al 12/07/2024

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare:

dal 12/07/2004 al 12/07/2024

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

07/08/1998 al

12/07/2024

**Elenco immobili**

Comune di ARTOGNE (BS) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0015 Particella 05551 Subalterno 0210

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 29/12/2005 - Registro Particolare 7634 Registro Generale 10452  
Pubblico ufficiale TURCONI FLAVIO Repertorio 33632/12336 del 21/12/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 29/12/2005 - Registro Particolare 1803 Registro Generale 10453  
Pubblico ufficiale TURCONI FLAVIO Repertorio 33633/12337 del 21/12/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 04/05/2016 - Registro Particolare 298 Registro Generale 2112  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 1341/1916 del 02/05/2016  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO  
ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. TRASCRIZIONE del 06/10/2023 - Registro Particolare 4902 Registro Generale 6140

Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DI BRESCIA Repertorio 8515 del 26/09/2023  
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Direzione Provinciale di BRESCIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BRENO

Data 12/07/2024 Ora 16:43:18  
Pag. 2 - Fine



## Ispezione telematica

Ispezione n. T264452 del 12/07/2024

per immobile

Motivazione Ctu

Richiedente LNCMNL per conto di

LNCMNL86A21B157M



ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



**Dott. Francesco Casarini**

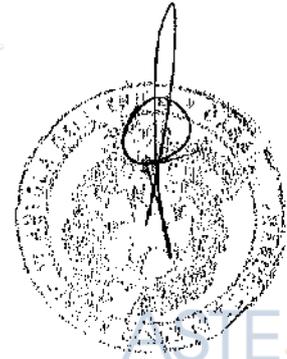
**Notaio**

40011 Anzola dell'Emilia via XXV Aprile n. 4

Tel 051 734646 – fax 051 6504882

40123 Bologna – Via Frassinago n. 6

Tel 051 335256 – fax 051 334625



**CERTIFICATO NOTARILE**

**ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI  
E DEI REGISTRI IMMOBILIARI  
(ART. 567 SECONDO COMMA C.P.C.)**

In riferimento al pignoramento immobiliare trascritto presso l'Ufficio del Territorio di **Brescia** Servizio di Pubblicità Immobiliare di **Breno** in data [REDACTED] del registro generale e [REDACTED] del registro particolare, a favore di [REDACTED], contro [REDACTED]

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Casarini Francesco, Notaio in Anzola Dell'Emilia iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bologna, sulla base delle visure effettuate presso i competenti Ufficio del Catasto e del Territorio, relativamente ai seguenti immobili:

**IMMOBILI**

Bene in Artogne, foglio 15 particella 5551 sub. 210, A2 –abitazione di tipo civile, vani 2, Località Malga di Bassinale

**CERTIFICA QUANTO SEGUE**

**DATI CATASTALI**

Alla data del 10-10-2023 i suddetti immobili risultano in catasto come segue:

1. In capo a [REDACTED], proprietà 1/1, Artogne, foglio 15 particella 5551 sub. 210, Località Bassinale n. sn,



piano 2, A/2, cl. 3, vani 2, rendita euro 149,77. Osservazione: l'unità immobiliare risulta così distinta dall'impianto meccanografico del 30-06-1987.

Sugli immobili stessi a carico di [REDACTED] e suoi danti causa per i rispettivi periodi risultanti dalla storia sopra riportata, nel ventennio anteriore al pignoramento indicato in epigrafe.

### GRAVANO

a tutto il 10-10-2023 le seguenti formalità:

Ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo iscritta il [REDACTED] del registro generale e [REDACTED] del registro particolare, di euro [REDACTED], Notaio Turconi Flavio, del [REDACTED], a favore [REDACTED] a fronte di un capitale di [REDACTED], a carico di [REDACTED], titolare della piena proprietà.

**Grava la piena proprietà del bene oggetto della presente certificazione.**

Ipoteca conc. amministrativa/riscossione iscritta il [REDACTED] del registro generale e al [REDACTED] del registro particolare, di [REDACTED], atto di [REDACTED], a favore [REDACTED] a fronte di un capitale di [REDACTED], a carico di [REDACTED], titolare della piena proprietà.

**Grava la piena proprietà del bene oggetto della presente certificazione.**

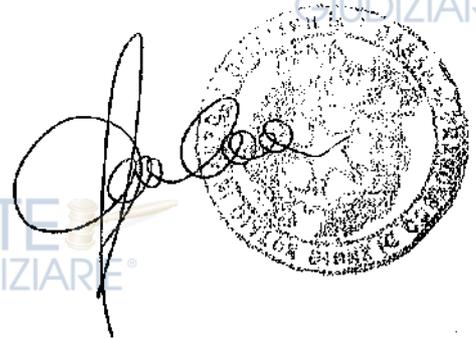
Atto esecutivo o cautelativo verbale di pignoramento immobili trascritto il [REDACTED] del registro generale e al [REDACTED] del registro particolare, Ufficiali Giudiziari di Brescia del [REDACTED], a favore [REDACTED], a carico di [REDACTED]

**Grava la piena proprietà del bene oggetto della presente certificazione.**

L'immobile innanzi descritto è pervenuto a [REDACTED]  
[REDACTED], per la piena proprietà, da [REDACTED]  
[REDACTED], titolare della piena proprietà, per atto di compravendita Notaio  
Turconi Flavio del [REDACTED] e trascritto presso l'Ufficio  
del Territorio di Brescia Servizio di Pubblicità Immobiliare di Breno il [REDACTED]  
[REDACTED] del registro generale e al [REDACTED] del registro particolare.

Tale immobile era pervenuto a [REDACTED],  
per la piena proprietà, da [REDACTED]  
[REDACTED], titolare della piena proprietà, per scrittura privata di compravendita  
autenticata nelle firme dal Notaio Passari Francesco del [REDACTED]  
[REDACTED] e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Brescia Servizio di  
Pubblicità Immobiliare di Breno il [REDACTED] del registro generale  
e al [REDACTED] del registro particolare.

Bologna, 13-10-2023





VENDITA

(Imposta di Bollo assolta in via Telematica a sensi di Legge)-

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque il giorno ventuno del mese di Dicembre

(21/12/2005)

in Bergamo, nel mio studio in Via Pascoli 3,

Avanti a me Dr.Flavio Turconi, Notaio con residenza in

Bergamo, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto

di Bergamo, senza l'assistenza dei testimoni, ai quali i

Componenti infrascritti, aventi i requisiti di legge, hanno

di comune accordo e con il mio consenso espressamente

rinunciato, sono personalmente comparsi i Signori:

[redacted] nata a [redacted] e

residente ad [redacted], casalinga,

C.F. [redacted];

[redacted] nato a [redacted] il [redacted] e

residente a [redacted],

imprenditore, C.F. [redacted].

Detti Componenti, della cui identità personale io Notaio sono

certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto

segue.

La Signora [redacted] vende in piena, libera e

assoluta proprietà al Signor [redacted], che accetta

e compera, l'immobile seguente:

registrato a Bergamo 2

il [redacted]

al N. [redacted]

e [redacted]

Agenzia del Territorio

di BRENO

Data [redacted]

N.ro [redacted] Reg. Gen.

N.ro [redacted] Ren. Part.



-----IN COMUNE DI ARTOGNE-----

-----(Località Malga di Bassinale)-----

- Intera piena proprietà esclusiva di 1000/1000 (mille millesimi), con i limiti di godimento derivanti dagli atti di provenienza sottocitati, della porzione del complesso residenziale, destinato ad alloggi per vacanze in multiproprietà, denominato "Le Baite", sito in Località Bassinale sn, edificato sul terreno descritto al N.C.T. con il mappale N.5551 (ex 2535/D), e precisamente:-----

- Monocale con bagno al piano mansarda, scala A, Interno 20.  
Al N.C.E.U. come segue:-----

- Fg.15 - Mapp.5551/210 - Località Bassinale sn - P.Mans. -  
Scala A - Cat.A/2 - Cl.3 - Vani 2 - RCE.149.77.-----

Confini: da un lato prospetto su cortile comune, dal secondo e terzo lato altre proprietà e dal quarto lato corridoio di accesso.-----

Periodi di godimento-----

La Parte Venditrice dichiara e garantisce che l'immobile oggetto della presente vendita dà diritto al godimento pieno, perpetuo ed esclusivo per i periodi dal 01 Gennaio al 30 Aprile, dal 02 Giugno al 30 Settembre e dal 01 Dicembre al 31 Dicembre di ogni anno, mentre sono esclusi i mesi di Maggio, Ottobre e Novembre, essendo il complesso immobiliare chiuso in tale periodo per manutenzioni.-----

La Parte Venditrice dichiara e garantisce peraltro che nessun

terzo può vantare diritti reali sull'immobile e neppure  
diritti di godimento turnario, essendo i periodi mancanti,  
come detto, dovuti alla manutenzione dell'intero complesso  
immobiliare ed essendo la Venditrice medesima titolare dei  
1000/1000 (mille millesimi) dell'immobile in contratto.

#### Parti comuni

Rimangono comuni alla unità immobiliare qui compravenduta e  
alle altre del medesimo fabbricato, oltre alle cose ed agli  
enti elencati nell'art.1117 del Codice Civile, in particolare  
le cose ed enti che sono tali per legge e per l'uso cui sono  
destinati, ed in particolare:

- la centrale termica descritta al N.C.E.U. con il mappale  
N.5551/2 - Bene Comune non Censibile;

- il locale contatori, l'immondezzaio, il locale macchine, il  
vano ascensore, l'atrio di ingresso, il vano scala e il  
corridoio descritti al N.C.E.U. con il mappale N.5551/188 -  
Beni Comuni non Censibili, comuni ai subalterni da 189 a 214  
del mappale N.5551.

#### Provenienza

L'immobile suddescritto pervenne alla Parte Venditrice  
Signora [REDACTED] per atto di vendita dalla Signora  
[REDACTED] di Repertorio  
del Notaio Francesco Passari (registrato a Breno il [REDACTED]  
[REDACTED] a Breno il [REDACTED] ai N.ri  
[REDACTED]), la quale lo aveva acquistato dal Signor

██████████ per atto di vendita in data ██████████  
 ██████████ di Repertorio del Notaio Francesco Passari  
 (trascritto a Breno il ██████████ ai ██████████) il  
 quale, a sua volta, lo aveva acquistato dalla Società ██████████  
 con atto in data ██████████ di Repertorio  
 del Notaio Francesco Passari (trascritto a Breno il ██████████  
 ██████████), atto di ratifica della prima  
 scrittura privata in data ██████████ per quota di  
 33/100 (trentatré centesimi) limitatamente al periodo dal 30  
 Gennaio al 07 Marzo e dal 01 Giugno al 28 Luglio, della  
 seconda scrittura privata in data ██████████ per quota  
 di 47/100 (quarantasette centesimi) limitatamente al periodo  
 dal 01 Dicembre al 28 Gennaio e dal 30 Luglio al 28 Agosto e  
 della terza scrittura privata in data ██████████ per  
 quota di 20/100 (venti centesimi) limitatamente al periodo  
 dal 09 Marzo al 01 Maggio e dal 30 Agosto al 30 Settembre.-----

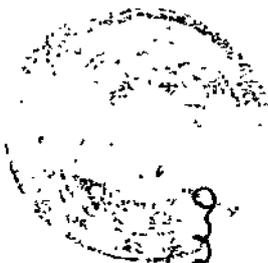
Prezzo-----

E ciò per il prezzo convenuto di ██████████  
 ██████████.-----

Detto prezzo è stato interamente pagato dalla Parte  
 Compratrice alla Parte Venditrice, che ne rilascia quindi  
 corrispondente quietanza di pieno saldo con rinuncia ad ogni  
 diritto di ipoteca legale.-----

Patti generali-----

1) L'immobile suddescritto è venduto ed acquistato nello



*Adesso Tre con valore*



ASTE GIUDIZIARIE®  
stato di fatto e di diritto in cui lo stesso attualmente si  
trova, con tutte quindi le servitù attive e passive che vi  
sono inerenti, con ogni relativa adiacenza, dipendenza e  
pertinenza, nulla insomma escluso od eccettuato, a corpo e  
non a misura.-----

ASTE GIUDIZIARIE®  
2) La Parte Venditrice dichiara e garantisce che l'immobile  
suddescritto è di sua esclusiva proprietà e disponibilità,  
che l'immobile medesimo è pienamente libero, salvo quanto in  
appresso, da oneri e da vincoli reali e personali, da  
ipoteche e da privilegi fiscali, e si costituisce  
manutentrice e garante del presente contratto per ogni caso e  
tempo d'evizione e per quant'altro a norma di legge.-----

ASTE GIUDIZIARIE®  
In riferimento a quanto sopra la Parte Venditrice dichiara  
che l'immobile suddescritto è gravato dalle seguenti  
formalità:-----

ASTE GIUDIZIARIE®  
- Ipoteca in data [REDACTED] ai N.ri [REDACTED] a favore  
della [REDACTED],

ASTE GIUDIZIARIE®  
ipoteca però estinta, cancellata ed in corso di annotamento  
con atto in [REDACTED] di  
Repertorio del Notaio Flavio Turconi;-----

ASTE GIUDIZIARIE®  
- Ipoteca in data [REDACTED] ai N.ri [REDACTED] a favore  
della [REDACTED], ipoteca però estinta, cancellata ed in  
corso di annotamento, con atto in data [REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE®  
[REDACTED] di Repertorio del Notaio Flavio Turconi.-----

ASTE GIUDIZIARIE®  
3) Gli effetti del presente atto dateranno tutti, sia per gli

utili come per gli oneri, dal giorno d'oggi.

4) A sensi della Legge 19/05/1975 N.151 le Parti dichiarano:

██████████ di essere libera di stato; ██████████

██████████ di essere celibe.

5) A sensi della Legge vigente in materia urbanistica

edilizia la Parte Venditrice, edotta delle conseguenze penali

delle dichiarazioni false e reticenti ai sensi del D.P.R.

28/12/2000 N.445, dichiara che l'immobile suddescritto fa

parte di un complesso immobiliare edificato in conformità

alla Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Artogne in

data 24 Maggio 1979 N.179 e successive varianti in data 21

Gennaio 1982 n.230 e in data 05 Novembre 1985 N.068, e che

successivamente, per l'unità immobiliare in contratto, non

sono state eseguite altre opere per le quali fosse necessario

un provvedimento autorizzativo.

La Parte Venditrice dichiara inoltre che per il complesso

immobiliare suddescritto è stata rilasciato dal Comune di

Artogne Certificato di Abitabilità in data 15 Dicembre 1986

N.179/230 P.E.

6) Agli effetti fiscali le Parti dichiarano che tra le stesse

non corrono rapporti di coniugio o di parentela in linea

retta, o che tali siano considerati ai fini dell'imposta di

successione e donazione.

Agli effetti fiscali infine le Parti chiedono l'applicazione

della Legge 13/05/1988 N.154.

7) Le spese di questo atto, inerente e conseguenti, sono per intero carico della Parte Compratrice.

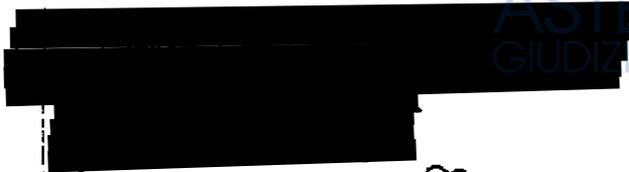
Patti Speciali

1) La Parte Compratrice si obbliga a rispettare ed osservare il Regolamento della Comunione e il Regolamento della Gestione, si impegna a pagare all'Ente di Gestione ogni anno entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta il saldo della quota delle spese di gestione, partecipare a tutte le attività ricreative promosse, pagando i prezzi fissati dai soggetti preposti, gestire l'uso dell'appartamento in modo tale che venga sostanzialmente rispettata la destinazione del bene "ad appartamento per vacanze ad uso rotativo", rinunciare a pretendere il godimento del bene in periodi diversi da quelli previsti, riconoscendo tutti i vincoli, servitù ed oneri inerenti e conseguenti al periodo di godimento, rispettare la destinazione data alle varie parti del comprensorio della stazione turistica di Montecampione dalla originaria società venditrice.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia su sette facciate di due fogli, il presente atto è stato pubblicato, mediante lettura datane da me Notaio alle Parti, che lo approvano.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



*Dr. Paolo Tuccillo eletto*



ASTE  
GIUDIZIARIE®



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1 – Prospetto nord



Foto 2 – Ingresso allo spazio condominiale





Foto 3 – Accesso al vano scala condominiale con ascensore



Foto 4 – Vano scala condominiale





Foto 5 – Corridoio condominiale di accesso all'unità immobiliare



Foto 6 – Ingresso all'unità immobiliare





Foto 7 – Vista sull'atrio di ingresso



Foto 8 – Letto a castello posizionati nell'atrio di ingresso





Foto 9 – Zona soggiorno



Foto 10 – Zona soggiorno





Foto 11 – Angolo cucina



Foto 12 – Scatto dalla cucina verso l'ingresso





Foto 13 – Bagno



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **03/04/2024**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/04/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **ARTOGNE (A451) (BS)**

Foglio **15** Particella **5551** Subalterno **210**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 149,77**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **2 vani**

**Indirizzo:** (SCALA) A n. SN; LOCALITA' BASSINALE n. SN Piano 2

**Dati di superficie:** Totale: **37 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **37 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 01/10/2014 Pratica n. BS0241962 in atti dal 01/10/2014 G.A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 108082.1/2014)

**> Dati identificativi**

Comune di **ARTOGNE (A451) (BS)**

Foglio **15** Particella **5551** Subalterno **210**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **ARTOGNE (A451) (BS)**

Foglio **9** Particella **5551**

**> Indirizzo**

(SCALA) A n. SN; LOCALITA' BASSINALE n. SN Piano 2

VARIAZIONE del 01/10/2014 Pratica n. BS0241962 in atti dal 01/10/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 108082.1/2014)



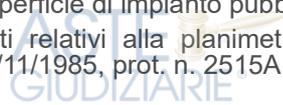
> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 149,77**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **2 vani**

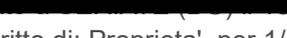
 VARIAZIONE del 26/06/1993 in atti dal 26/06/1993  
CLASSAMENTO VARIATO DALL'UFF. (n. 11972.1/1993)

> **Dati di superficie**

Totale: **37 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **37 m<sup>2</sup>**

 Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
15/11/1985, prot. n. 2515A

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

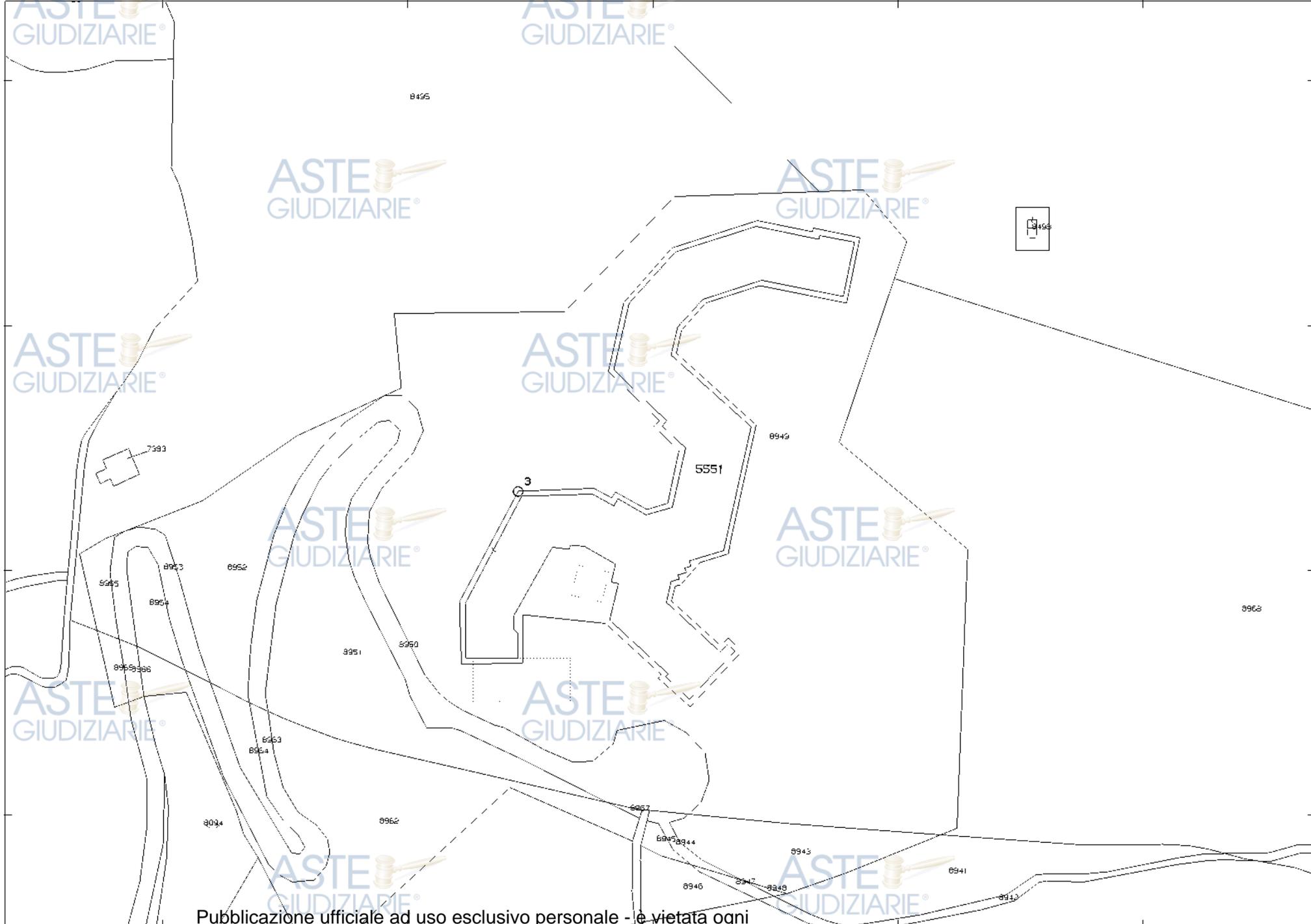
> 1.   
  
  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

 1. Atto del 21/12/2005 Pubblico ufficiale TURCONI  
FLAVIO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 33632 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 7634.1/2005 Reparto PI di BRENO in atti dal  
29/12/2005

 *Visura telematica*  
Tributi speciali: Euro 0,90

*Legenda*

a) A/2: Abitazioni di tipo civile  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



N=5076600

Comune: (BS) ARTOGNE  
Foglio: 915  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica T127218/2024  
3-Apr-2024 11:28:14

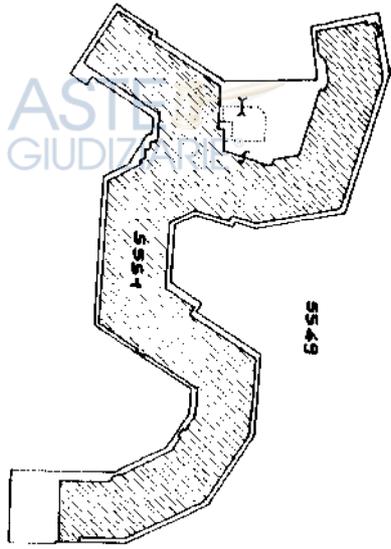
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - le vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1 Particella: 5551

Firmato Da: LANCINI MANUEL Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2a0163e2f7c6da19f35bc9706317eb0f

LABORATO PLANIMETRICO per la  
 mappatura delle suddivisioni in subaltri  
 dichiarazione di N.C.  
 denuncia di variazione

Redatto dal ING. LONARDI  
 STRANZONARO  
 iscritto all'Albo dei Geometri  
 della prov. di BENEVENTO n. 221  
 data 01/06/1988 Firma



5549

TIPO MAPPALE  
 n° 5133 DEL 1985  
 Foglio 15  
 Mappale 5551  
 DL 12 00

- \* 8 Esem comune non censibile (locale conforzi, immobilizzazio, locale macchine e vano ascensore, altro ingresso, vano scale, corridoi) ai sub.ni da 9 a 44.
- " 9 Negozio (PT) con portico esclusivo (PT)
- " 10 Negozio (PT) con portico esclusivo (PT)
- " 11 Negozio (PT) con portico esclusivo (PT)
- " 12-18 Abitazioni (PT) scale H.
- \* 13-33 Abitazioni (PT) scale H.
- \* 34-42 Abitazioni (PT) scale H.
- \* 43 Abitazione (PT) scale H.
- " 44 Magazzino (P. Invernale)
- \* 45 Seme comune non censibile (locali conforzi, immobilizzazio, locale macchine e vano ascensore, altro ingresso, vano scale, corridoi) ai sub.ni da 46 a 80.
- " 46 Negozio (PT) con portico esclusivo (PT) e magazzino (P. Invernale)
- \* 47 Negozio (PT) con portico esclusivo (PT)
- \* 48 Negozio (PT) con portico esclusivo (PT)
- \* 49-51 Abitazioni (PT) scale H.
- \* 52-54 Abitazioni (PT) scale H.
- \* 55-58 Abitazioni (P. Invernale) scale H.
- \* 59 Magazzino (P. Invernale)
- \* 60 Magazzino (P. Invernale)
- \* 61 Seme comune non censibile (locali conforzi, immobilizzazio, locale macchine e vano ascensore, altro ingresso, vano scale, corridoi) ai sub.ni da 62 a 89.
- " 62 Negozio (PT) con portico esclusivo (PT)
- " 63 Negozio (PT) con portico esclusivo (PT)
- \* 64-72 Appartamenti (PT) scale H.
- \* 73-81 Appartamenti (PT) scale H.
- \* 82-86 Appartamenti (Pano mansardo) scale H.
- \* 87 Magazzino (P. Invernale)
- \* 88 Magazzino (P. Invernale)
- \* 89 Magazzino (P. Invernale)
- \* 90 Seme comune non censibile (locali conforzi, immobilizzazio, locale macchine e vano ascensore, altro ingresso, vano scale, corridoi) ai sub.ni da 91 a 114.
- " 91 Negozio (PT) con portico esclusivo (PT)
- " 92 Appartamenti (PT) scale H.
- " 93-99 Appartamenti (PT) scale H.
- \* 100-105 Appartamenti (PT) scale H.
- \* 107-108 Appartamenti (P. Mansardo) scale H.

grazie

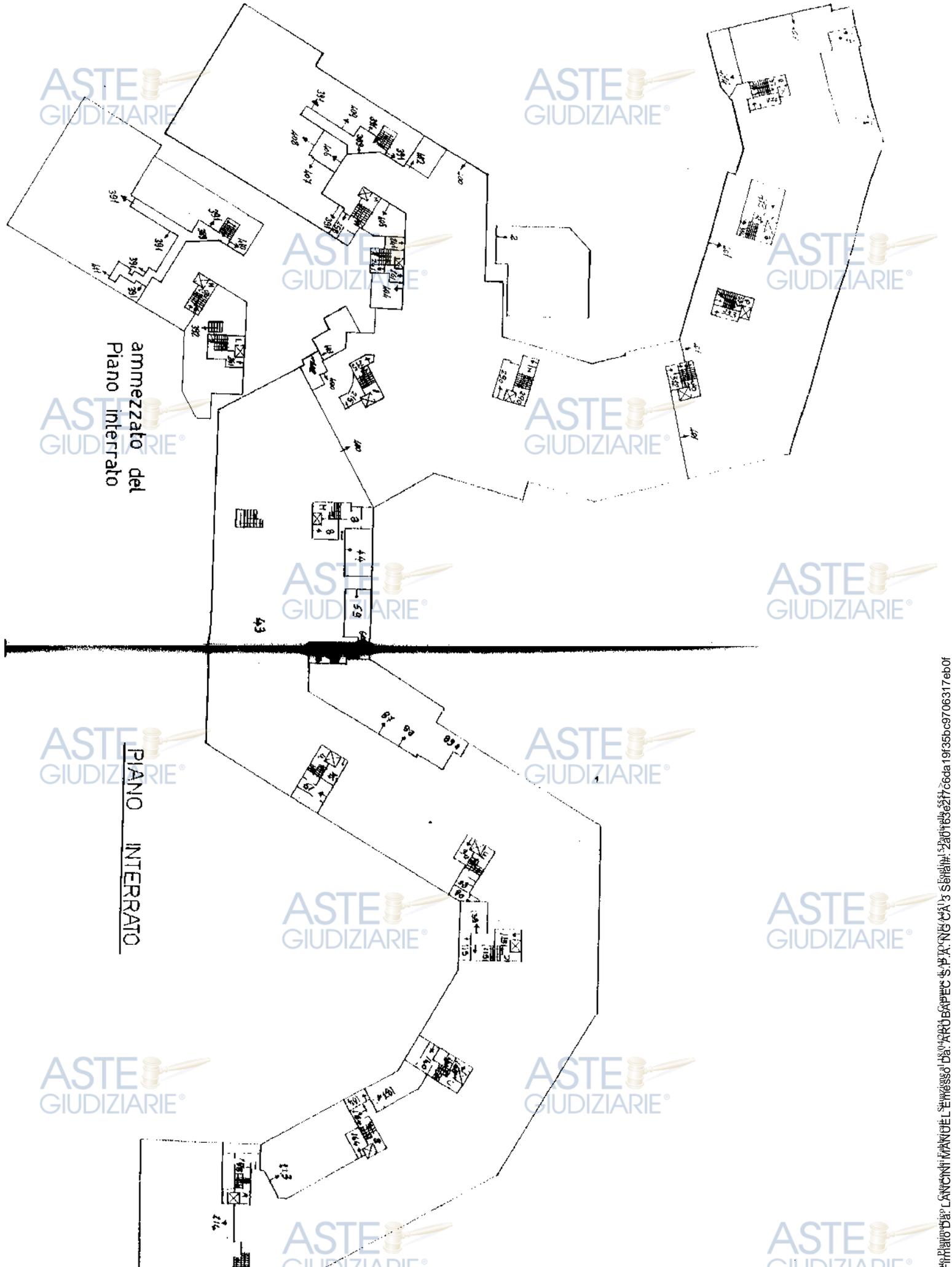
- 114-114 Appartamento (P) con ascensore, scale I.
- 115 Bene comune non censibile (scale condiz. immondiziarie, locale macchine e vani ascensore, altre ingressi, vano scale, corridoi, ai sub.n. di sub.n. di 116 e 139.
- 116 Appartamento (P) con ascensore esclusivo (P).
- 117-125 Appartamento (P) (P) scala D.
- 128-134 Appartamento (P) (P) scala D.
- 135-138 Appartamento (P) (P) scala D.
- 139 Magazzino (P) (P).
- 140 Bene comune non censibile (scale condiz. immondiziarie, locale macchine e vano ascensore, altre ingressi, vano scale, corridoi, ai sub. di 141 e 163.
- 141 Magazzino (P) con portico esclusivo (P) e magazzino (P) (P).
- 142-148 Appartamento (P) (P) scala C.
- 150-157 Appartamento (P) (P) scala C.
- 158-163 Appartamento (P) (P) scala C.
- 164 Bene comune non censibile (scale condiz. immondiziarie, locale macchine e vano ascensore, altre ingressi, vano scale, corridoi, ai sub.n. di 165 e 187.
- 165 Magazzino (P) con portico esclusivo (P).
- 166 Magazzino (P) con portico esclusivo (P).
- 167-173 Appartamento (P) (P) scala B.
- 174-180 Appartamento (P) (P) scala B.
- 181-186 Appartamento (P) (P) scala B.
- 187 Magazzino (P) (P).
- 188 Bene comune non censibile (scale condiz. immondiziarie, locale macchine e vano ascensore, altre ingressi, vano scale, corridoi, ai sub.n. di 189 e 211.
- 189 Magazzino (P) con portico esclusivo (P).
- 190 Appartamento (P) con portico esclusivo (P).
- 191-198 Appartamento (P) (P) scala A.
- 199-206 Appartamento (P) (P) scala A.
- 207-212 Appartamento (P) (P) scala A.
- 213 Magazzino (P) (P).
- 214 Magazzino (P) (P).
- 215 Bene comune non censibile (scale condiz. immondiziarie, locale macchine e vano ascensore, altre ingressi, vano scale, corridoi, ai sub.n. di 216 e 218.
- 216-218 Appartamento (P) (P) scala I.
- 224-234 Appartamento (P) (P) scala I.
- 232-240 Appartamento (P) (P) scala I.
- 241 Bene comune non censibile (scale condiz. immondiziarie, locale macchine e vano ascensore, altre ingressi, vano scale, corridoi, ai sub.n. di 242 e 252.



- 242-252 Appartamento (P) (P) scala I.
- 253-258 Appartamento (P) (P) scala I.
- 259-265 Appartamento (P) (P) scala I.
- 266-272 Appartamento (P) (P) scala I.
- 273-278 Appartamento (P) (P) scala I.
- 279-285 Appartamento (P) (P) scala I.
- 286-292 Appartamento (P) (P) scala I.
- 293-298 Appartamento (P) (P) scala I.
- 299-305 Appartamento (P) (P) scala I.
- 306-312 Appartamento (P) (P) scala I.
- 313-318 Appartamento (P) (P) scala I.
- 319-325 Appartamento (P) (P) scala I.
- 326-332 Appartamento (P) (P) scala I.
- 333-338 Appartamento (P) (P) scala I.
- 339-345 Appartamento (P) (P) scala I.
- 346-352 Appartamento (P) (P) scala I.
- 353-358 Appartamento (P) (P) scala I.
- 359-365 Appartamento (P) (P) scala I.
- 366-372 Appartamento (P) (P) scala I.
- 373-378 Appartamento (P) (P) scala I.
- 379-385 Appartamento (P) (P) scala I.
- 386-392 Appartamento (P) (P) scala I.
- 393-398 Appartamento (P) (P) scala I.
- 399-405 Appartamento (P) (P) scala I.
- 406-412 Appartamento (P) (P) scala I.
- 413-418 Appartamento (P) (P) scala I.
- 419-425 Appartamento (P) (P) scala I.
- 426-432 Appartamento (P) (P) scala I.
- 433-438 Appartamento (P) (P) scala I.
- 439-445 Appartamento (P) (P) scala I.
- 446-452 Appartamento (P) (P) scala I.
- 453-458 Appartamento (P) (P) scala I.
- 459-465 Appartamento (P) (P) scala I.
- 466-472 Appartamento (P) (P) scala I.
- 473-478 Appartamento (P) (P) scala I.
- 479-485 Appartamento (P) (P) scala I.
- 486-492 Appartamento (P) (P) scala I.
- 493-498 Appartamento (P) (P) scala I.
- 499-505 Appartamento (P) (P) scala I.
- 506-512 Appartamento (P) (P) scala I.
- 513-518 Appartamento (P) (P) scala I.
- 519-525 Appartamento (P) (P) scala I.
- 526-532 Appartamento (P) (P) scala I.
- 533-538 Appartamento (P) (P) scala I.
- 539-545 Appartamento (P) (P) scala I.
- 546-552 Appartamento (P) (P) scala I.
- 553-558 Appartamento (P) (P) scala I.
- 559-565 Appartamento (P) (P) scala I.
- 566-572 Appartamento (P) (P) scala I.
- 573-578 Appartamento (P) (P) scala I.
- 579-585 Appartamento (P) (P) scala I.
- 586-592 Appartamento (P) (P) scala I.
- 593-598 Appartamento (P) (P) scala I.
- 599-605 Appartamento (P) (P) scala I.
- 606-612 Appartamento (P) (P) scala I.
- 613-618 Appartamento (P) (P) scala I.
- 619-625 Appartamento (P) (P) scala I.
- 626-632 Appartamento (P) (P) scala I.
- 633-638 Appartamento (P) (P) scala I.
- 639-645 Appartamento (P) (P) scala I.
- 646-652 Appartamento (P) (P) scala I.
- 653-658 Appartamento (P) (P) scala I.
- 659-665 Appartamento (P) (P) scala I.
- 666-672 Appartamento (P) (P) scala I.
- 673-678 Appartamento (P) (P) scala I.
- 679-685 Appartamento (P) (P) scala I.
- 686-692 Appartamento (P) (P) scala I.
- 693-698 Appartamento (P) (P) scala I.
- 699-705 Appartamento (P) (P) scala I.
- 706-712 Appartamento (P) (P) scala I.
- 713-718 Appartamento (P) (P) scala I.
- 719-725 Appartamento (P) (P) scala I.
- 726-732 Appartamento (P) (P) scala I.
- 733-738 Appartamento (P) (P) scala I.
- 739-745 Appartamento (P) (P) scala I.
- 746-752 Appartamento (P) (P) scala I.
- 753-758 Appartamento (P) (P) scala I.
- 759-765 Appartamento (P) (P) scala I.
- 766-772 Appartamento (P) (P) scala I.
- 773-778 Appartamento (P) (P) scala I.
- 779-785 Appartamento (P) (P) scala I.
- 786-792 Appartamento (P) (P) scala I.
- 793-798 Appartamento (P) (P) scala I.
- 799-805 Appartamento (P) (P) scala I.
- 806-812 Appartamento (P) (P) scala I.
- 813-818 Appartamento (P) (P) scala I.
- 819-825 Appartamento (P) (P) scala I.
- 826-832 Appartamento (P) (P) scala I.
- 833-838 Appartamento (P) (P) scala I.
- 839-845 Appartamento (P) (P) scala I.
- 846-852 Appartamento (P) (P) scala I.
- 853-858 Appartamento (P) (P) scala I.
- 859-865 Appartamento (P) (P) scala I.
- 866-872 Appartamento (P) (P) scala I.
- 873-878 Appartamento (P) (P) scala I.
- 879-885 Appartamento (P) (P) scala I.
- 886-892 Appartamento (P) (P) scala I.
- 893-898 Appartamento (P) (P) scala I.
- 899-905 Appartamento (P) (P) scala I.
- 906-912 Appartamento (P) (P) scala I.
- 913-918 Appartamento (P) (P) scala I.
- 919-925 Appartamento (P) (P) scala I.
- 926-932 Appartamento (P) (P) scala I.
- 933-938 Appartamento (P) (P) scala I.
- 939-945 Appartamento (P) (P) scala I.
- 946-952 Appartamento (P) (P) scala I.
- 953-958 Appartamento (P) (P) scala I.
- 959-965 Appartamento (P) (P) scala I.
- 966-972 Appartamento (P) (P) scala I.
- 973-978 Appartamento (P) (P) scala I.
- 979-985 Appartamento (P) (P) scala I.
- 986-992 Appartamento (P) (P) scala I.
- 993-998 Appartamento (P) (P) scala I.
- 999-1005 Appartamento (P) (P) scala I.







ammezzato del Piano interrato

PIANO INTERRATO

ab0099; Partito Ds: LANCONI MANUEL EMESSO Ds: ARUBAREC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5201652176da19f35bc9706317eb0f

ASTE GIUDIZIARIE®

PIANO TERRA



ASTE GIUDIZIARIE

PIANO RIALZATO

ab-orig: PIAZZA DE' LANCONI MANUEL EMESSO DB: ARUBAPEC S.P.A. N° CA 3 Serial#: 2d016be217c6da19f35bc9706317eb0f

ASTE GIUDIZIARIE®

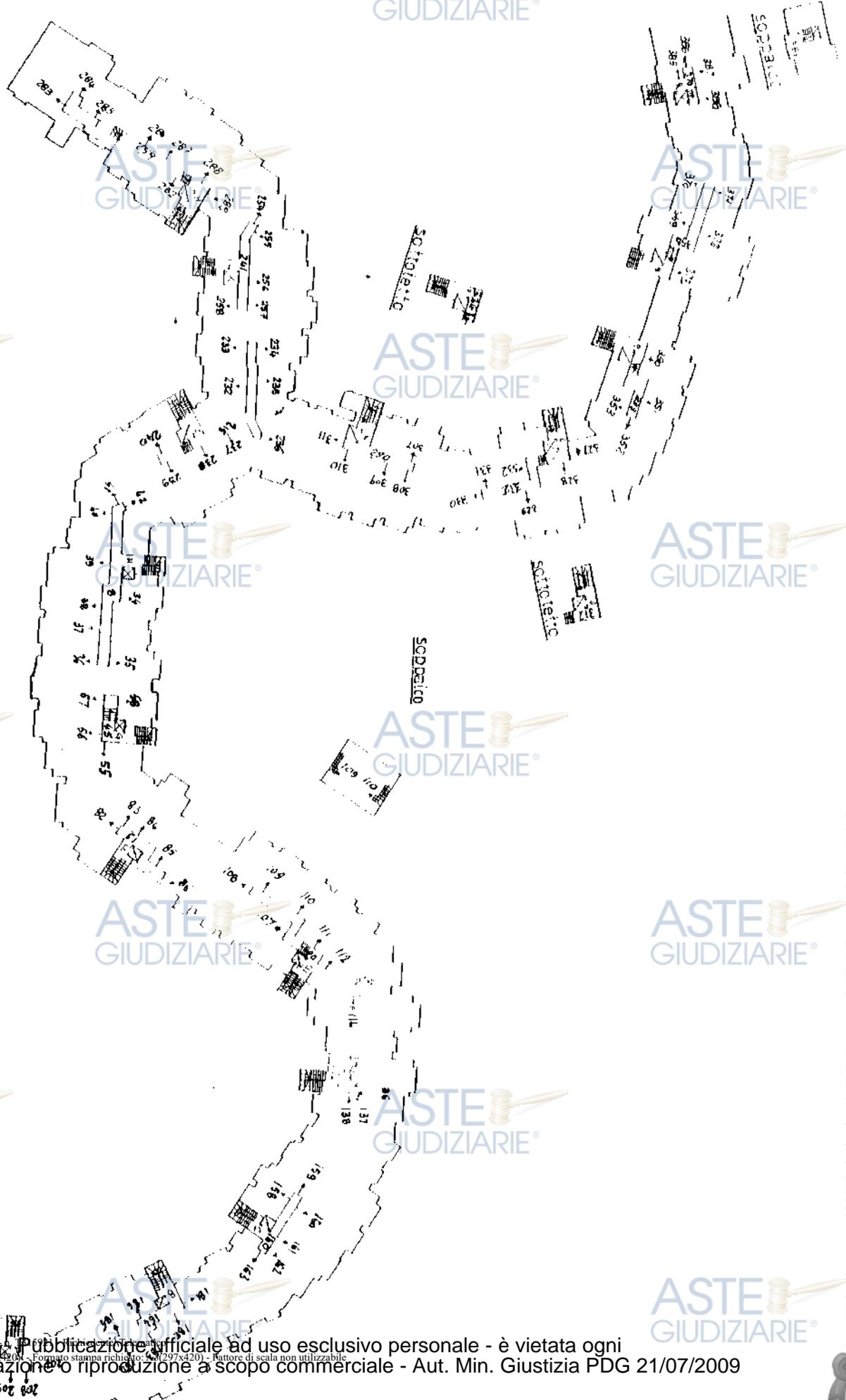
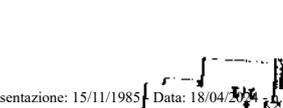
ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

SCALE  
1:100

ab0099; PIRATO DE; LANCIONI MANUEL EMESSO DA: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2d016e217c6da19f35bc9706317eb0f



ab09099; Pianta D: LANCIONI MANUEL Emesso: 08/04/2009 10:00:00; P: ARUBAPEC S.P.A. - N: CA 3; Serial#: 2d016be217c6da19f35bc9706317eb0f



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune ARTOGNE	Sezione	Foglio 15	Particella 5551	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
3						Immobile Soppresso
4						Immobile Soppresso
5						Immobile Soppresso
6						Immobile Soppresso
7						Immobile Soppresso
9	LOCALITA' BASSINALE		T			NEGOZI E BOTTEGHE
10	LOCALITA' BASSINALE		T			NEGOZI E BOTTEGHE
11	LOCALITA' BASSINALE		T			NEGOZI E BOTTEGHE
12	(SCALA) H		T			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
13	(SCALA) H		T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
14	(SCALA) H		T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
15	LOCALITA' BASSINALE		T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
16	LOCALITA' BASSINALE		T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
17	(SCALA) H		T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
18	LOCALITA' BASSINALE		T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
19	LOCALITA' BASSINALE		T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
20	(SCALA) H		T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
21	LOCALITA' BASSINALE		T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
22	LOCALITA' BASSINALE		T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
23	(SCALA) H		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
24	(SCALA) H		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
25	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
26	(SCALA) H		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
27	(SCALA) H		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
28	(SCALA) H		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
29	(SCALA) H		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
30	(SCALA) H		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
31	(SCALA) H		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
32	(SCALA) H		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
33	(SCALA) H		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
34	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
35	(SCALA) H		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
36	(SCALA) H		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
37	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
38	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI, DI TIPO CIVILE



39	(SCALA) H		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
40	LOCALITA' BASSINALE		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
41	LOCALITA' BASSINALE		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
42	LOCALITA' BASSINALE		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
43					Immobile Soppresso
44	LOCALITA' BASSINALE		S1		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
45	VIA LOC.TA' BASSINALE		T		Bene comune non censibile
46					Immobile Soppresso
47					Immobile Soppresso
48					Immobile Soppresso
49	LOCALITA' BASSINALE		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
50	(SCALA) G		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
51	LOCALITA' BASSINALE		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
52	LOCALITA' BASSINALE		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
53	LOCALITA' BASSINALE		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
54	LOCALITA' BASSINALE		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
55	LOCALITA' BASSINALE		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
56	(SCALA) G		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
57	(SCALA) G		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
58	LOCALITA' BASSINALE		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
59	LOCALITA' BASSINALE		S1		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
60	LOCALITA' BASSINALE		S1		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
61	VIA LOC. BASSINALE		T		Bene comune non censibile
62					Immobile Soppresso
63					Immobile Soppresso
64	(SCALA) F		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
65	LOCALITA' BASSINALE		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
66	LOCALITA' BASSINALE		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
67	LOCALITA' BASSINALE		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
68	(SCALA) F		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
69	LOCALITA' BASSINALE		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
70	LOCALITA' BASSINALE		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
71	(SCALA) F		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
72	LOCALITA' BASSINALE		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
73	LOCALITA' BASSINALE		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
74	(SCALA) F		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
75	LOCALITA' BASSINALE		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
76	LOCALITA' BASSINALE		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
77	LOCALITA' BASSINALE		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
78	LOCALITA' BASSINALE		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
79	LOCALITA' BASSINALE		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
80	LOCALITA' BASSINALE		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
81	LOCALITA' BASSINALE		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
82	(SCALA) F		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE



83	(SCALA) F		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
84	LOCALITA' BASSINALE		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
85	LOCALITA' BASSINALE		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
86	(SCALA) F		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
87	LOCALITA' BASSINALE		S1		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
88	LOCALITA' BASSINALE		S1		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
89	LOCALITA' BASSINALE		S1		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
90	VIA LOC. BASSINALE		T		Bene comune non censibile
91					Immobile Soppresso
92	LOCALITA' BASSINALE		T		NEGOZI E BOTTEGHE
93	LOCALITA' BASSINALE		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
94	(SCALA) E		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
95	LOCALITA' BASSINALE		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
96	(SCALA) E		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
97	(SCALA) E		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
98	(SCALA) E		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
99	LOCALITA' BASSINALE		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
100	LOCALITA' BASSINALE		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
101	(SCALA) E		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
102	(SCALA) E		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
103	LOCALITA' BASSINALE		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
104	(SCALA) E		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
105	LOCALITA' BASSINALE		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
106	(SCALA) E		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
107	LOCALITA' BASSINALE		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
108	LOCALITA' BASSINALE		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
109	(SCALA) E		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
110	LOCALITA' BASSINALE		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
111	LOCALITA' BASSINALE		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
112	LOCALITA' BASSINALE		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
113	LOCALITA' BASSINALE		3		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
114	(SCALA) E		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
115	VIA LOC. BASSINALE		T		Bene comune non censibile
116	LOCALITA' BASSINALE		T		NEGOZI E BOTTEGHE
117	LOCALITA' MONTECAMPIONE		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
118	LOCALITA' BASSINALE		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
119	LOCALITA' BASSINALE		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
120	(SCALA) D		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
121	LOCALITA' BASSINALE		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
122	LOCALITA' BASSINALE		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
123	LOCALITA' BASSINALE		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
124	LOCALITA' BASSINALE		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
125	LOCALITA' BASSINALE		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
126	LOCALITA' BASSINALE		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE



127	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
128	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
129	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
130	(SCALA) D		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
131	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
132	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
133	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
134	(SCALA) D		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
135	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
136	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
137	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
138	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
139	LOCALITA' BASSINALE		S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
140	VIA LOC. BASSINALE		T			Bene comune non censibile
141						Immobile Soppresso
142	(SCALA) C		R			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
143	LOCALITA' BASSINALE		R			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
144	LOCALITA' BASSINALE		T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
145	(SCALA) C		T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
146	(SCALA) C		T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
147	(SCALA) C		T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
148	LOCALITA' BASSINALE		T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
149	LOCALITA' BASSINALE		T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
150	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
151	(SCALA) C		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
152	(SCALA) C		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
153	(SCALA) C		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
154	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
155	(SCALA) C		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
156	(SCALA) C		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
157	(SCALA) C		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
158	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
159	LOCALITA' BASSINALE		MANS			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
160	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
161	(SCALA) C		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
162	LOCALITA' BASSINALE PIANO MANS		2	C0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
163	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
164	VIA LOC. BASSINALE		T			Bene comune non censibile
165						Immobile Soppresso
166						Immobile Soppresso
167	(SCALA) B		T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
168	(SCALA) B		T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
169	LOCALITA' BASSINALE		T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE



170	(SCALA) B		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
171	LOCALITA' BASSINALE		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
172	LOCALITA' BASSINALE		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
173	LOCALITA' BASSINALE		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
174	LOCALITA' BASSINALE		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
175	LOCALITA' BASSINALE		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
176	(SCALA) B		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
177	LOCALITA' BASSINALE		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
178	LOCALITA' BASSINALE		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
179	LOCALITA' BASSINALE		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
180	LOCALITA' BASSINALE		1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
181	(SCALA) B		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
182	LOCALITA' BASSINALE		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
183	(SCALA) B		2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
184	LOCALITA' BASSINALE	SN	2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
185	LOCALITA' BASSINALE	SN	2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
186	(SCALA) B	SN	2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
187	LOCALITA' BASSINALE	SN	S1		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
188	VIA LOC. BASSINALE		T		Bene comune non censibile
189					Immobile Soppresso
190					Immobile Soppresso
191	LOCALITA' BASSINALE	SN	T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
192	LOCALITA' BASSINALE	SN	T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
193	(SCALA) A	SN	T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
194	LOCALITA' BASSINALE	SN	T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
195	LOCALITA' BASSINALE	SN	T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
196	LOCALITA' BASSINALE	SN	T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
197	LOCALITA' BASSINALE	SN	T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
198	(SCALA) A	SN	T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
199	(SCALA) A	SN	1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
200	(SCALA) A	SN	1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
201	(SCALA) A	SN	1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
202	(SCALA) A	SN	1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
203	LOCALITA' BASSINALE	SN	1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
204	(SCALA) A	SN	1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
205	(SCALA) A	SN	1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
206	(SCALA) A	SN	1		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
207	(SCALA) A	SN	2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
208	(SCALA) A	SN	2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
209	LOCALITA' BASSINALE	SN	2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
210	(SCALA) A	SN	2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
211	(SCALA) A	SN	2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
212	(SCALA) A	SN	2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
213	VIA MONTECAMPIONE		S1		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO



214	LOCALITA' BASSINALE	SN	S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
215	VIA LOC. BASSINALE		T			Bene comune non censibile
216	LOC.TA' BASSINALE	SNC	T	10		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
217	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	10		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
218	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	10		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
219	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	10		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
220	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	10		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
221	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	10		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
222	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	10		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
223	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	L0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
224	VIA LOC.TA' BASSINALE		1	10		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
225	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
226	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
227	VIA LOC.TA' BASSINALE		1	10		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
228	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
229	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
230	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
231	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
232	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
233	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
234	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
235	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
236	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
237	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
238	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
239	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
240	LOCALITA' BASSINALE		MANS			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
241	VIA LOC. BASSINALE		T			Bene comune non censibile
242	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	L0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
243	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	L0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
244	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	L0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
245	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	L0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
246	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	L0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
247	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	L0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
248	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
249	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
250	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
251	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
252	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
253	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
254	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
255	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
256	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
257	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE



258	LOCALITA' BASSINALE		MANS			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
259	VIA LOC. BASSINALE		T			Bene comune non censibile
260	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	M0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
261	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	M0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
262	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	M0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
263	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	M0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
264	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	M0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
265	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	M0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
266	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	M0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
267	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	M0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
268	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	M0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
269	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	M0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
270	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	M0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
271	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
272	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
273	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
274	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
275	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
276	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
277	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
278	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
279	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
280	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
281	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
282	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
283	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
284	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
285	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
286	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
287	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
288	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
289	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
291	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	N0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
292	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	N0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
293	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	N0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
294	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	N0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
295	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	N0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
296	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	N0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
297	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	N0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
298	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	N0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
299	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
300	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
301	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
302	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE



303	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
304	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
305	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
306	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
307	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
308	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
309	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
310	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
311	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
312	VIA LOC. BASSINALE		T			Bene comune non censibile
313	VIA LOC.TA` BASSINALE		T	O0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
314	VIA LOC.TA` BASSINALE		T	O0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
315	VIA LOC.TA` BASSINALE		T	O0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
316	VIA LOC.TA` BASSINALE		T	O0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
317	VIA LOC.TA` BASSINALE		T	O0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
318	VIA LOC.TA` BASSINALE		T	O0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
319	VIA LOC.TA` BASSINALE		T	O0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
320	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
321	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
322	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
323	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
324	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
325	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
326	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
327	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
328	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
329	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
330	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
331	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
332	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
333	VIA LOC. BASSINALE		T			Bene comune non censibile
334	VIA LOC.TA` BASSINALE		T	P0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
335	VIA LOC.TA` BASSINALE		T	P0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
336	VIA LOC.TA` BASSINALE		T	P0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
337	VIA LOC.TA` BASSINALE		T	P0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
338	VIA LOC.TA` BASSINALE		T	P0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
339	VIA LOC.TA` BASSINALE		T	P0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
340	VIA LOC.TA` BASSINALE		T	P0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
341	VIA LOC.TA` BASSINALE		T	P0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
342	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
343	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
344	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
345	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
346	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE



347	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
348	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
349	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
350	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
351	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
352	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
353	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
354	VIA LOC BASSINALE		T			Bene comune non censibile
355	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	Q0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
356	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	Q0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
357	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	Q0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
358	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	Q0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
359	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	Q0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
360	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	Q0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
361	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	Q0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
362	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
363	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
364	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
365	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
366	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
367	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
368	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
369	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
370	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
371	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
372	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
373	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
374	VIA LOC.BASSINALE		T			Bene comune non censibile
375	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	R0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
376	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	R0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
377	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	R0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
378	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	R0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
379	VIA LOC.TA' BASSINALE		T	R0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
380	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
381	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
382	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
383	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
384	LOCALITA' BASSINALE		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
385	LOCALITA' BASSINALE		MANS			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
386	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
387	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
388	LOCALITA' BASSINALE		2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
389	VIA LOC. BASSINALE		T			Bene comune non censibile



390	VIA LOC.TA` BASSINALE		T	IN	FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI
391	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1 - T	M0	FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI
392	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1 - T	L0	FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI
393	VIA LOC.TA` BASSINALE		T	N0	FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI
394	VIA LOC.TA` BASSINALE		T	I0	NEGOZI E BOTTEGHE
395	VIA LOC.TA` BASSINALE		T	I0	MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
396	VIA LOC.TA` BASSINALE		T	I0	MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
397	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1 - T		NEGOZI E BOTTEGHE
398	VIA LOC.TA` BASSINALE		T	I0	NEGOZI E BOTTEGHE
399	VIA LOC.TA` BASSINALE		T	I0	UFFICI E STUDI PRIVATI
400	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1	IO	FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI
401	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1	PR	FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI
402	VIA LOC. BASSINALE		T		Bene comune non censibile
403	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1	I0	MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
404	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1	I0	MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
405	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1	M0	MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
406	VIA LOC. BASSINALE		T		Bene comune non censibile
407	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1	M0	UFFICI E STUDI PRIVATI
408	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1	M0	MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
409	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1	M0	MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
410	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1	M0	MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
411	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1	M0	MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
412	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1	M0	MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
413	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1	Q0	MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
414	VIA LOC.TA` BASSINALE		S	R0	MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO



415	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1	R0		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
416	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1	R0		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
417	VIA LOC.TA` BASSINALE					Bene comune non censibile
418	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
419	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
420	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
421	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
422	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
423	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
424	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
425	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
426	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
427	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
428	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
429	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
430	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
431	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
432	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
433	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
434	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
435	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
436	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
437	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
438	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
439	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
440	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
441	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
442	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE



443	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
444	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
445	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
446	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
447	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
448	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
449	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
450	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
451	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
452	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
453	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
454	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
455	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
456	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
457	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
458	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
459	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
460	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
461	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
462					Immobile Soppresso
463	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
464	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
465	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
466	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
467	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
468	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
469	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
470	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
471	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
472	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO



473	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
474	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
475	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
476	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
477	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
478	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
479	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
480	VIA LOC.TA` BASSINALE		T		Bene comune non censibile
481					Immobile Soppresso
482					Immobile Soppresso
483	VIA LOC.TA` BASSINALE		T		NEGOZI E BOTTEGHE
484	VIA LOC.TA` BASSINALE		T		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
485	VIA LOC.TA` BASSINALE		T		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
486	VIA LOC.TA` BASSINALE		T		NEGOZI E BOTTEGHE
487	VIA LOC.TA` BASSINALE		T		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
488	VIA LOC.TA` BASSINALE		T		NEGOZI E BOTTEGHE
489	VIA LOC.TA` BASSINALE		S1		FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA` COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI
490	LOCALITA' BASSINALE		T		NEGOZI E BOTTEGHE
491	LOCALITA' BASSINALE		T		NEGOZI E BOTTEGHE
492	LOCALITA' BASSINALE		T		TETTOIE CHIUSE O APERTE
493	VIA LOC.TA` BASSINALE		T		NEGOZI E BOTTEGHE
494	VIA LOC.TA` BASSINALE		T		NEGOZI E BOTTEGHE
495	VIA LOC.TA` BASSINALE		T		NEGOZI E BOTTEGHE
496	VIA LOC.TA` BASSINALE		T		NEGOZI E BOTTEGHE
497	VIA LOC.TA` BASSINALE		T		NEGOZI E BOTTEGHE
498	VIA LOC.TA` BASSINALE		T		NEGOZI E BOTTEGHE
499	VIA LOC.TA` BASSINALE		T		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
500	LOCALITA' BASSINALE		T		NEGOZI E BOTTEGHE
501	LOCALITA' BASSINALE		T		TETTOIE CHIUSE O APERTE
502	LOCALITA' BASSINALE		T		NEGOZI E BOTTEGHE
503	LOCALITA' BASSINALE		T		TETTOIE CHIUSE O APERTE

Visura telematica





Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: BRESCIA

Comune: ARTOGNE

Fascia/zona: Extraurbana/AGRICOLA

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 1

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1400	L	3,4	4,8	N
Abitazioni civili	Ottimo	1400	1850	L	4,2	6	N
Autorimesse	NORMALE	590	830	L	2,2	3,2	N
Box	NORMALE	660	930	L	2,3	3,4	N
Posti auto coperti	NORMALE	455	660	L	1,5	2,3	N
Posti auto scoperti	NORMALE	330	465	L	1,2	1,5	N
Ville e Villini	NORMALE	1100	1500	L	3,8	5,3	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009