

ASTE GIUDIZIARIE.it

---

# TRIBUNALE DI BIELLA

---

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Rege Maria Cristina, nell'Esecuzione Immobiliare 2/2022 del R.G.E.

promossa da

  
Codice fiscale 

contro

  
Codice fiscale 

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

G.E. Dott. Emanuele MIGLIORE

Rinvio 30 ottobre 2023

ASTE GIUDIZIARIE.it

## SOMMARIO

|  |    |
|--|----|
| Incarico .....                               | 5  |
| Premessa .....                               | 5  |
| Lotto 1.....                                 | 6  |
| Descrizione .....                            | 7  |
| Completezza documentazione ex art. 567 ..... | 7  |
| Titolarità.....                              | 7  |
| Confini.....                                 | 8  |
| Consistenza.....                             | 8  |
| Dati Catastali .....                         | 8  |
| Stato conservativo .....                     | 9  |
| Servitù, censo, livello, usi civici .....    | 9  |
| Caratteristiche costruttive prevalenti ..... | 9  |
| Stato di occupazione .....                   | 9  |
| Provenienze Ventennali .....                 | 9  |
| Formalità pregiudizievoli .....              | 10 |
| Normativa urbanistica .....                  | 11 |
| Regolarità edilizia .....                    | 11 |
| Lotto 2.....                                 | 12 |
| Descrizione.....                             | 13 |
| Completezza documentazione ex art. 567 ..... | 13 |
| Titolarità.....                              | 13 |
| Confini.....                                 | 14 |
| Consistenza.....                             | 14 |
| Dati Catastali .....                         | 14 |
| Stato conservativo .....                     | 15 |
| Servitù, censo, livello, usi civici .....    | 15 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti ..... | 15 |
| Stato di occupazione .....                   | 15 |
| Provenienze Ventennali .....                 | 15 |
| Formalità pregiudizievoli .....              | 17 |
| Normativa urbanistica .....                  | 18 |
| Regolarità edilizia .....                    | 18 |
| Lotto 3.....                                 | 19 |
| Descrizione .....                            | 20 |
| Completezza documentazione ex art. 567 ..... | 20 |
| Titolarità.....                              | 20 |

|   |    |
|---|----|
| Confini.....                                | 21 |
| Consistenza.....                            | 21 |
| Dati Catastali.....                         | 21 |
| Stato conservativo.....                     | 21 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti..... | 21 |
| Stato di occupazione.....                   | 22 |
| Provenienze Ventennali.....                 | 22 |
| Formalità pregiudizievoli.....              | 23 |
| Regolarità edilizia.....                    | 24 |
| Lotto 4.....                                | 25 |
| Descrizione.....                            | 26 |
| Completezza documentazione ex art. 567..... | 26 |
| Titolarità.....                             | 26 |
| Confini.....                                | 27 |
| Consistenza.....                            | 27 |
| Dati Catastali.....                         | 27 |
| Stato conservativo.....                     | 27 |
| Servitù, censo, livello, usi civici.....    | 27 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti..... | 28 |
| Stato di occupazione.....                   | 28 |
| Provenienze Ventennali.....                 | 28 |
| Formalità pregiudizievoli.....              | 29 |
| Regolarità edilizia.....                    | 30 |
| Lotto 5.....                                | 31 |
| Descrizione.....                            | 32 |
| Completezza documentazione ex art. 567..... | 32 |
| Titolarità.....                             | 32 |
| Confini.....                                | 33 |
| Consistenza.....                            | 33 |
| Dati Catastali.....                         | 33 |
| Stato conservativo.....                     | 33 |
| Servitù, censo, livello, usi civici.....    | 33 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti..... | 34 |
| Stato di occupazione.....                   | 34 |
| Provenienze Ventennali.....                 | 34 |
| Formalità pregiudizievoli.....              | 35 |
| Regolarità edilizia.....                    | 36 |
| Lotto 6.....                                | 37 |

|  |    |
|--|----|
| Descrizione .....  | 38 |
| Completezza documentazione ex art. 567 .....                     | 38 |
| Titolarità .....   | 38 |
| Confini .....  | 39 |
| Consistenza .....  | 39 |
| Dati Catastali .....   | 39 |
| Stato conservativo .....   | 39 |
| Servitù, censo, livello, usi civici .....                        | 40 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti .....                     | 40 |
| Stato di occupazione .....                                       | 40 |
| Provenienze Ventennali .....                                     | 40 |
| Formalità pregiudizievoli .....                                  | 41 |
| Regolarità edilizia .....  | 42 |
| Stima / Formazione lotti .....                                   | 43 |
| <b>Lotto 1</b> .....   | 43 |
| <b>Lotto 2</b> .....   | 44 |
| <b>Lotto 3</b> .....   | 45 |
| <b>Lotto 4</b> .....   | 45 |
| <b>Lotto 5</b> .....   | 46 |
| <b>Lotto 6</b> .....   | 47 |
| Riepilogo bando d'asta .....                                     | 48 |
| <b>Lotto 1</b> .....   | 48 |
| <b>Lotto 2</b> .....   | 48 |
| <b>Lotto 3</b> .....   | 49 |
| <b>Lotto 4</b> .....   | 49 |
| <b>Lotto 5</b> .....   | 49 |
| <b>Lotto 6</b> .....   | 50 |
| Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 2/2022 del R.G.E. .... | 51 |

## INCARICO

---

All'udienza del 31 maggio 2023, la sottoscritta Geom. Rege Maria Cristina, con studio in Via Aldo Moro, 6 - 13900 - Biella (BI), email [cristina@ottinrege.it](mailto:cristina@ottinrege.it), PEC [maria.cristina.rege@geopec.it](mailto:maria.cristina.rege@geopec.it), Tel. 015 30242, Fax 015 30242, veniva nominata Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 6 giugno 2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato agricolo ubicato a Biella (BI) - Via Santuario d'Oropa- Regione la Vecchia - Cascina Brella
- **Bene N° 2** - Fabbricato agricolo ubicato a Pralungo (BI) - Regione Monturo snc - Frazione Sant'Eurosia
- **Bene N° 3** - Fabbricato agricolo ubicato a Borriana (BI) - via Rossetti snc
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Borriana (BI) - Via Durando Nelson n. 15
- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Borriana (BI) - Via Durando Nelson n. 15
- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Borriana (BI) - Via Durando Nelson n. 15

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 1

---



Il lotto è formato dai seguenti beni:



- **Bene N° 1** - Fabbricato agricolo ubicato a Biella (BI) - Via Santuario d'Oropa- Regione la Vecchia - Cascina Brella

## DESCRIZIONE

Fabbricato agricolo con pertinenti e circostanti terreni della superficie complessiva di mq.68. 540 il tutto entrostante al foglio 18 del Catasto Terreni con le particelle n.185 ente urbano di mq. 860, n.5,n.18,n.22,n.40 e n.186.

Il fabbricato elevato a due piani fuori terra, a parte una piccola pozione che è elevata a tre piani fuori terra, è così composto:

- nel piano terreno: portico, tre stalle, due depositi, locale adibito alla lavorazione dei formaggi, disimpegno, wc e ripostiglio;
- nel piano primo a cui si accede da una scala esterna: portico, cucina-soggiorno, camera bagno, balcone e due fienili;
- nel secondo piano a cui si accede tramite una scala interna posta nella cucina-soggiorno: disimpegno e camera.

A nord del fabbricato principale è stata realizzata una vasca per i liquami.

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/6)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/6)

- [REDACTED] (Proprietà 4/6)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



## CONFINI

Il fabbricato agricolo con pertinenti terreni entrostanti al foglio 18 del Catasto Terreni con le particelle n.185,n.5,n.18,n.22,n.40 e n.186, formano un sol corpo e confinano con il Torrente Oropa e le particelle n. 43, n. 42, n. 206, n. 109, n. 124, n. 16, n. 219 e n. 4 dello stesso foglio di mappa.

## CONSISTENZA

| Destinazione        | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Piano |
|---------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|-------|
| fabbricato agricolo | 408,00 mq        | 541,00 mq        | 1            | 541,00 mq                | t-1-2 |
| terreni             |                  | 68.540,00 mq     | 1            | 68.540,00 mq             |       |

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |          |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |          |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita  | Piano | Graffato |
|                         | 18     | 185   |      | 2                   | D10       |        |             |                      | 556,00 € |       |          |

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                          |        |                      |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|--------------------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                          |        |                      |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità                  | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 18                   | 186   |      |       |                     | Pascolo                  | 1      | 19860 mq             | 46,16 €            | 20,51 €         |          |
| 18                   | 40    |      |       | 2                   | parte a pascolo          | 1      | 1880 mq              | 4,37 €             | 1,94 €          |          |
| 18                   | 40    |      |       | 2                   | parte a pascolo arborato | u      | 3000 mq              | 2,01 €             | 0,77 €          |          |
| 18                   | 22    |      |       |                     | Bosco ceduo              | 3      | 11550 mq             | 7,75 €             | 2,98 €          |          |
| 18                   | 18    |      |       |                     | parte a prato            | 3      | 1440 mq              | 4,09 €             | 4,46 €          |          |
| 18                   | 18    |      |       |                     | parte a pascolo          | 1      | 5500 mq              | 12,78 €            | 5,68 €          |          |
| 18                   | 18    |      |       |                     | parte a pascolo arborato | u      | 11000 mq             | 7,39 €             | 2,84 €          |          |
| 18                   | 5     |      |       |                     | Bosco ceduo              | 3      | 14310 mq             | 9,61 €             | 3,70 €          |          |



## STATO CONSERVATIVO

Il fabbricato si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si è a conoscenza se sui terreni esistano delle servitù di passaggio.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di un fabbricato rurale di vecchia costruzione, ristrutturato nei primi anni 90, con circostanti terreni di pertinenza a pascolo; l'accesso avviene tramite una strada parzialmente asfaltata collegata alla strada provinciale Biella-Oropa.

Il fabbricato è realizzato in murature in pietra e mattoni, pilastri esterni in cemento armato, solai parte in poutrelle e mattoni e parte in legno, la copertura è realizzata orditura di legno e tegole in laterizio.

Serramenti esterni e porte interne in legno. I pavimenti della parte civile sono in piastrelle di ceramica e legno, mentre la parte rustica ha pavimentazioni in battuto di cemento.

Il fabbricato è dotato di impianto elettrico, idrico ed è riscaldato con una stufa a legna.

## STATO DI OCCUPAZIONE

Il fabbricato ed i terreni sono utilizzati dal comproprietario [redacted] per la propria attività agricola, quale coltivatore diretto.

## PROVENIENZE VENTENNALI

| Periodo        | Proprietà  | Atti                 |            |               |             |
|----------------|--|----------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 20/07/1984 | [redacted] nata a [redacted]<br>[redacted]<br>[redacted]<br>[redacted]<br>proprietario per la quota di 1/2 | compravendita        |            |               |             |
|                |  | Rogante              | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                |  | Notaio Piero Barbera | 20/07/1984 | 60154         | 12247       |
|                |  | Trascrizione         |            |               |             |
|                |  | Presso               | Data       | Reg. N°       | Reg. part.  |
|                |  | Biella               | 17/08/1984 | 7092          | 5823        |
|                |  | Registrazione        |            |               |             |
|                |  | Presso               | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                |  |                      |            |               |             |

|                |   |                                    |             |                      |
|----------------|---|------------------------------------|-------------|----------------------|
| Dal 07/05/2019 | [REDACTED] a Biella                     | accettazione tacita d'eredità      |             |                      |
|                | proprietaria per la quota di [REDACTED] | <b>Rogante</b>                     | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> |
|                | [REDACTED]                              | Tribunale di Biella                | 23/01/2023  | 18                   |
|                | proprietario per la quota di [REDACTED] | Trascrizione                       |             |                      |
|                | [REDACTED]                              | <b>Presso</b>                      | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     |
|                | [REDACTED]                              | Biella                             | 08/03/2023  | 2195                 |
|                | proprietaria per la quota di 4/6        | Registrazione                      |             |                      |
|                | [REDACTED]                              | <b>Presso</b>                      | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       |
|                | [REDACTED]                              |                                    |             | <b>Vol. N°</b>       |
| Dal 07/05/2019 | [REDACTED]                              | successione in morte di [REDACTED] |             |                      |
|                | [REDACTED]                              | <b>Rogante</b>                     | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> |
|                | [REDACTED]                              |                                    |             |                      |
|                | proprietario per la quota di [REDACTED] | Trascrizione                       |             |                      |
|                | [REDACTED]                              | <b>Presso</b>                      | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     |
|                | [REDACTED]                              | Biella                             | 05/06/2020  | 3146                 |
|                | proprietaria per la quota di 4/6        | Registrazione                      |             |                      |
|                | [REDACTED]                              | <b>Presso</b>                      | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       |
|                | [REDACTED]                              |                                    |             | <b>Vol. N°</b>       |

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 08/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 26/03/2021

Reg. gen. 2831 - Reg. part. 240

Quota: 1/6

Importo [REDACTED]

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capital [REDACTED]

Spese [REDACTED]

Inter [REDACTED]

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 07/03/2021

N° repertorio: 95

Note: L'ipoteca giudiziale colpisce beni in Comune di Biella, Pralungo e Borriana.

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 29/07/2021

Reg. gen. 7125 - Reg. part. 712

Quota: 1/6

Importo: [REDACTED]

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale [REDACTED]

[REDACTED]

Inter [REDACTED]

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 09/06/2021

N° repertorio: 268

Note: L'ipoteca colpisce beni in Comune di Biella, Pralungo e Borriana.



#### Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Biella il 11/01/2022

Reg. gen. 133 - Reg. part. 121

Quota: 1/6

A favore di [REDACTED]

Con [REDACTED]

Note: Il pignoramento immobiliare colpisce beni in Comune di Biella, Pralungo e Borriana.

- **atto unilaterale d'obbligo edilizio**

Trascritto a Biella il 28/10/2023

Reg. gen. 11227 - Reg. part. 7029

Quota: 1/1

A favore di Comune di Borriana

Contro [REDACTED]



#### NORMATIVA URBANISTICA

---

Visto il vigente Piano Regolatore Comunale i terreni oggetto della presente relazione risultano così classificati: fg. 18 n. 5, n.18, n.22, n. 40 e n. 186 - zone destinate ad attività agricole (E2)

si allega Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Biella in data 20 luglio 2023.

#### REGOLARITÀ EDILIZIA

---

La costruzione del fabbricato è avvenuta in data anteriore al 1 settembre 1967, successivamente dalle verifiche effettuate presso il Comune di Biella sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Concessione edilizia n. 168/99 del 14 luglio 1999 relativa all'ampliamento di fabbricato agricolo;
- Relazione per opere interne ai sensi dell'art. 26 legge 47/85 prot. n. 529 del 22 gennaio 1996;
- Usabilità quale fabbricato rurale rilasciata dal Sindaco del Comune di Biella in data 3 settembre 1992;
- Variante in corso d'opera alla concessione n. C/232 del 27 novembre 1990, n. C/53 del 22 aprile 1992;
- Concessione n. C/232 del 27 novembre 1990 relativa alla sistemazione del fabbricato rurale.

Alla data del sopralluogo non si sono riscontrate delle modifiche rispetto agli ultimi provvedimenti autorizzativi.



---

LOTTO 2

---



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Fabbricato agricolo ubicato a Pralungo (BI) - Regione Monturo snc - Frazione Sant'Eurosia

## DESCRIZIONE

Fabbricato agricolo con pertinenti e circostanti terreni della superficie complessiva di mq. 51.750 il tutto entrostante al foglio 1 del Catasto Terreni con le particelle n.306 già n. 98 ente urbano di are 2,40 n. 97, n. 139 e n.137.

Il fabbricato elevato parte a due piani fuori terra, a parte a tre piani fuori terra, è così composto:

- nel piano terreno: tre stalle e due legnaie;
- nel piano primo a cui si accede da una scala esterna: cucina, wc, due fienili e due legnaie;
- nel secondo piano a cui si accede tramite una scala interna posta nella cucina: camera.

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

nonché ai seguenti comp...

- [REDACTED]

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

## CONFINI

Il fabbricato agricolo con pertinenti terreni il tutto entrostante al foglio 1 del Catasto Terreni con le particelle n.306, n. 97, n. 139 e n.137 formano corpo unico e confinano con le particelle n. 72, n 74, n. 77, n. 99 n. 146, n. 222, n. 142, n. 141, n. 140 dello stesso foglio di mappa e la strada vicinale.

## CONSISTENZA

| Destinazione        | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Piano |
|---------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|-------|
| fabbricato agricolo | 197,00 mq        | 280,00 mq        | 1            | 280,00 mq                | t-1-2 |
| Terreni             |                  | 51.750,00 mq     | 1            | 51.750,00 mq             |       |

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
|                         | 1      | 306   |      |                     | D10       |        |             |                      | 458 €   | t-1-2 |          |

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                        |        |                      |                    |                 |          |  |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|--|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                        |        |                      |                    |                 |          |  |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità                | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |  |
| 1                    | 97    |      |       |                     | parte a pascolo        | u      | 30000 mq             | 23,24 €            | 10,85 €         |          |  |
| 1                    | 97    |      |       |                     | parte a prato          | 4      | 3070 mq              | 1,59 €             | 3,96 €          |          |  |
| 1                    | 137   |      |       |                     | Bosco ceduo            | 2      | 16720 mq             | 13,82 €            | 6,04 €          |          |  |
| 1                    | 139   |      |       |                     | parte a prato arborato | 1      | 1600 mq              | 5,78 €             | 4,96 €          |          |  |
| 1                    | 139   |      |       |                     | parte a prato          | 4      | 360 mq               | 0,19 €             | 0,46 €          |          |  |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale ad eccezione della scaletta esterna di collegamento tra il piano terreno ed il piano primo, che compare in planimetria e non esiste più perchè è crollata.

### STATO CONSERVATIVO

Il fabbricato si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione.

### SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si è a conoscenza se esistono diritti di passaggio sui terreni oggetto del presente lotto.

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di un fabbricato rurale di vecchia costruzione con circostanti terreni di pertinenza a pascolo; l'accesso avviene tramite una mulattiera.

Il fabbricato è realizzato in murature in pietra e mattoni, solai parte in poutrelle e legno, la copertura è realizzata orditura di legno e tegole in laterizio.

Serramenti esterni e porte interne in legno. I pavimenti della parte civile sono in piastrelle di ceramica e legno, mentre la parte rustica ha pavimentazioni in battuto di cemento.

Il fabbricato è dotato di impianto elettrico, idrico ed è riscaldato con una stufa a legna.

### STATO DI OCCUPAZIONE

Il fabbricato ed i terreni sono utilizzati dal comproprietario [REDACTED] per la propria attività agricola, quale coltivatore diretto.

### PROVENIENZE VENTENNALI

| Periodo        | Proprietà  | Atti                 |            |               |             |
|----------------|------------|----------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 08/05/2007 | [REDACTED] | acquisto di legato   |            |               |             |
|                |            | Rogante              | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                |            | Notaio Pietro Amosso | 08/05/2007 | 65174         | 15620       |
|                |            | Trascrizione         |            |               |             |
|                |            | Presso               | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                |            | Biella               | 22/05/2007 | 5772          | 3415        |
|                |            | Registrazione        |            |               |             |
|                |            | Presso               | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                |            |                      |            |               |             |
|                |            |                      |            |               |             |

|                |            |  |            |               |             |
|----------------|------------|--|------------|---------------|-------------|
| Dal 23/12/2007 | [REDACTED] | successione testata in morte di [REDACTED] |            |               |             |
|                |            | Rogante                                    | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                |            |  | 23/12/2007 |               |             |
|                |            | Trascrizione                               |            |               |             |
|                |            | Presso                                     | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                |            | Biella                                     | 13/03/2008 | 2167          | 1494        |
| Dal 07/05/2019 | [REDACTED] | accettazione tacita d'eredità              |            |               |             |
|                |            | Rogante                                    | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                |            | Tribunale di Biella                        | 23/01/2023 | 18            |             |
|                |            | Trascrizione                               |            |               |             |
|                |            | Presso                                     | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                |            | Biella                                     | 08/03/2023 | 2195          | 1808        |
| Dal 07/05/2019 | [REDACTED] | successione in morte di [REDACTED]         |            |               |             |
|                |            | Rogante                                    | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                |            |  | 07/05/2019 |               |             |
|                |            | Trascrizione                               |            |               |             |
|                |            | Presso                                     | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                |            | Biella                                     | 05/06/2020 | 3146          | 2490        |
| Registrazione  |            |  |            |               |             |
|                | Presso     | Data                                       | Reg. N°    | Vol. N°       |             |
|                |            |  |            |               |             |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 08/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a Biella il 26/03/2021  
Reg. gen. 2831 - Reg. part. 240  
Quota: 1/3  
Im  
A f  
Co  
Ca  
Sp  
Inter  
Roga  
Data:  
N° re  
Note: L'ipoteca giudiziale colpisce beni in Comune di Biella, Pralungo e Borriana.
- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a Biella il 29/07/2021  
Reg. gen. 7125 - Reg. part. 712  
Q  
In  
A  
Co  
Ca  
Sp  
In  
R  
D  
N  
Note: L'ipoteca colpisce beni in Comune di Biella, Pralungo e Borriana.

### Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**  
Trascritto a Biella il 11/01/2022  
Reg. gen. 133 - Reg. part. 121  
Qu  
A f  
Co  
No  
beni in Comune di Biella, Pralungo e Borriana.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## NORMATIVA URBANISTICA

---

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale i terreni oggetto della presente relazione risultano così classificati:

- fg. 1 n. 137, n. 97 e n. 139: Zone Agricole.

Si allega certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pralungo in data 27 luglio 2023.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

La costruzione del fabbricato è avvenuta in data anteriore al 1 settembre 1967 e successivamente, dalle verifiche effettuate presso il Comune di Pralungo non è stato reperito alcun provvedimento autorizzativo.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Il lotto è formato dai seguenti beni:



- **Bene N° 3 - Complesso agricolo ubicato a Borriana (BI) - via Rossetti snc**

## DESCRIZIONE

---

Complesso agricolo composto da un fabbricato ad uso abitazione e da un fabbricato rurale il tutto entrostante al foglio 2 del Catasto Terreni con la particella n.508 ente urbano di mq. 11,890

E precisamente così composti:

- fabbricato ad uso abitazione ad un piano fuori terra, composto nel piano terreno da: portico, soggiorno-cucina, disimpegno, due camere e bagno;
- fabbricato rurale composto nel piano terreno da: fienile, stalla, locale spaccio aziendale, locali lavorazione e wc nel piano terreno e una cantina, con accesso da una scala esterna, nel piano seminterrato.

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

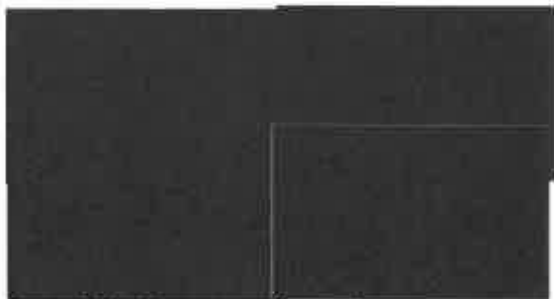
## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



## CONFINI

Il Complesso agricolo entrostante al foglio 2 del Catasto Terreni con la particella n.508 confina con le particelle n. 103, n. 104, n. 107, n. 388 e la particella n. 108 dello stesso foglio di mappa.

## CONSISTENZA

| Destinazione                     | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|----------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| fabbricato di civile abitazione  | 94,00 mq         | 103,00 mq        | 1            | 103,00 mq                | 0,00 m  | t     |
| fabbricato rurale                | 633,00 mq        | 947,00 mq        | 0,30         | 284,10 mq                | 0,00 m  | t     |
| Totale superficie convenzionale: |                  |                  |              | 387,10 mq                |         |       |

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |          |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |          |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita  | Piano | Graffato |
|                         | 2      | 508   | 1    |                     | A3        | u      | 4,5         | 100 mq               | 220,79 € | t     |          |
|                         | 2      | 508   | 2    |                     | D10       |        |             |                      | 2982 €   | s1-t  |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e le planimetrie catastali.

## STATO CONSERVATIVO

Il fabbricato si presenta in normali condizioni di manutenzione e conservazione, non necessita di visibili ed urgenti interventi di manutenzione.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di un fabbricato rurale ed un fabbricato di civile abitazione, posti in un area prettamente agricola a nord rispetto al centro abitato del Comune di Cerrione, l'accesso al fabbricato avviene tramite una strada interpoderale collegata alla centrale via Rossetti

Entrambi i fabbricati sono stati costruiti nei primi anni 2000.

Il fabbricato rurale è realizzato in struttura portante prefabbricata, tamponature in mattoni in parte rivestite in legno, la copertura è realizzata in orditura di legno e lastre in metallo, controsoffittato parte in legno.

Serramenti esterni sono parte in legno e parte in alluminio mentre le porte interne sono in legno. I pavimenti della parte civile sono in piastrelle di ceramica, mentre la parte rustica ha pavimentazioni in battuto di cemento.

Il fabbricato di civile abitazione è realizzato interamente con struttura in legno, la copertura anch'essa realizzata con orditura in legno e tegole in laterizio.

Serramenti esterni e le porte interne sono in legno. I pavimenti sono in piastrelle di ceramica, il bagno è dotato di vater, bidet, lavabo e vasca.

Entrambi i fabbricati sono dotati di impianto elettrico, idrico-sanitario, il fabbricato di civile abitazione è riscaldato con una stufa a legna.

## STATO DI OCCUPAZIONE

I fabbricati sono utilizzati dalla comproprietaria [REDACTED] per la propria attività agricola, quale coltivatore diretto.

## PROVENIENZE VENTENNALI

| Periodo        | Proprietà  | Atti  |            |               |             |
|----------------|------------|---|------------|---------------|-------------|
| Dal 10/12/2002 | [REDACTED] | compravendita del terreno fg. 2 particella n. 105 ora n.508 |            |               |             |
|                |            | Rogante   | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                |            | Notaio Pietro Amosso  | 10/12/2002 | 61631         |             |
|                |            | Trascrizione  |            |               |             |
|                |            | Presso  | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                |            | Biella  | 27/12/2002 | 13762         | 9320        |
| Dal 07/05/2019 | [REDACTED] | accettazione tacita d'eredità                               |            |               |             |
|                |            | Rogante   | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                |            | Tribunale di Biella   | 23/01/2023 | 18            |             |
|                |            | Trascrizione  |            |               |             |
|                |            | Presso  | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                |            | Biella  | 08/03/2023 | 2195          | 1808        |
|                |            | Registrazione   |            |               |             |
|                |            | Presso  | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                |            |   |            |               |             |

|                |            |                                    |             |
|----------------|------------|------------------------------------|-------------|
| Dal 07/05/2019 |            | successione in morte di [REDACTED] |             |
| Rogante        | Data       | Repertorio N°                      | Raccolta N° |
| [REDACTED]     | 07/05/2019 |                                    |             |
| Trascrizione   |            |                                    |             |
| Presso         | Data       | Reg. gen.                          | Reg. part.  |
| Biella         | 05/06/2020 | 3146                               | 2490        |
| Registrazione  |            |                                    |             |
| Presso         | Data       | Reg. N°                            | Vol. N°     |
|                |            |                                    |             |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 08/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

##### Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da concessione di mutuo fondiario

Iscritto a Biella il 25/07/2008

Reg. gen. 7012 - Reg. part. 1144

Quota: 1/1

Importo

A favore

Contro

Capitali

Spese

Percentuale interessi: 6,19 %

Rogante: Notaio Sandro Crema

Data: 24/07/2008

N° repertorio: 8261

N° raccolta: 4275

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 26/03/2021

Reg. gen. 2831 - Reg. part. 240

Quota: 1/3

Importo

A favore

Contro

Capitali

Spese:

Interessi

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 07/03/2021

N° repertorio: 95

Note: L'ipoteca giudiziale colpisce beni in Comune di Biella, Pralungo e Borriana.

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 29/07/2021

Reg. gen. 7125 - Reg. part. 712

Quota: 1/3

Imp

A fa

Con

Cap

Spe

Inte

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 09/06/2021

N° repertorio: 268

Note: L'ipoteca colpisce beni in Comune di Biella, Pralungo e Borriana.

#### Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Biella il 11/01/2022

Re

Qu

A

Co

No

- **atto unilaterale d'obbligo edilizio**

Trascritto a Biella il 28/10/2023

Reg. gen. 11227 - Reg. part. 7029

Quota: 1/3

A favore

Contro

#### REGOLARITÀ

La costruzione dell'azienda agricola è avvenuta a seguito del rilascio, da parte del Comune di Borriana dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Permesso di costruire n. 12/2003 del 22 settembre 2003 relativo alla costruzione di un fabbricato agricolo e relativa residenza;
- Permesso di costruire n. 7/2004 del 22 novembre 2004 variante al permesso di costruire n. 12/2003 del 22 settembre 2003;
- DIA prot. n. 7/2005 del 6 aprile 2005 per opere in variante ai permessi di costruire n. 12/2003 del 22 settembre 2003 e n. 7/2004 del 22 novembre 2004.

Non è stata reperita l'agibilità/usabilità dei fabbricati.

Alla data del sopralluogo non si sono riscontrate delle modifiche rispetto agli ultimi provvedimenti autorizzativi.



---

LOTTO 4



Il lotto è formato dai seguenti beni:



- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Borriana (BI) - Via Durando Nelson n. 15

## DESCRIZIONE

---

Nel fabbricato di civile abitazione elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano seminterrato, entrostante all'area distinta in mappa al foglio 1 del Catasto Terreni con la particella n. 186 ente urbano di are 4,45  
- l'alloggio posto nel piano terreno-rialzato con accesso sia dal vano scala comune che dal soggiorno composto da: due disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno e centrale termica, con pertinente cantina nel piano seminterrato.

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 



## CONFINI

Il fabbricato di civile abitazione in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto del presente lotto, entrostante all'area distinta in mappa al foglio 1 del Catasto Terreni con la particella n. 186 confina con la via Durando Nelson e le particelle n. 138, n. 135, n. 132, n. 131, n. 130 e n. 127 dello stesso foglio di mappa;

- l'alloggio posto nel piano terreno-rialzato confina con il cortile comune su tutti i lati ed il vano scala comune;
- la cantina nel piano seminterrato confina con terrapieno a più lati ed il corridoio comune.

## CONSISTENZA

| Destinazione                     | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|----------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| alloggio                         | 74,00 mq         | 95,00 mq         | 1            | 95,00 mq                 | 0,00 m  | t     |
| cantina                          | 9,70 mq          | 13,00 mq         | 0,30         | 3,90 mq                  | 0,00 m  | s1    |
| Totale superficie convenzionale: |                  |                  |              | 98,90 mq                 |         |       |

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |          |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |          |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita  | Piano | Graffato |
|                         | 1      | 186   | 7    |                     | A2        | U      | 5           | 98 mq                | 387,34 € | T-S1  |          |

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il fabbricato si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il locale caldaia è da ritenersi in uso a tutte le unità immobiliari, anche se a oggi la caldaia non è funzionante.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di un'unità immobiliare ad uso civile abitazione, facente parte di un fabbricato plurifamiliare, realizzato nel centro abitato del Comune di Borriana a ridosso della via Durando Nelson.

Il fabbricato è stato costruito nei primi anni '70, con struttura portante in cemento armato, tamponature in muratura di mattoni. La copertura è realizzata in orditura in legno e tegole in laterizio.

L'accesso ai vari piani avviene tramite una scala comune rivestite in marmo.

L'alloggio ha serramenti esterni in legno con vetri semplici dotati di avvolgibili in legno, porte interne in legno.

I pavimenti sono in piastrelle di ceramica ed in legno, il bagno è dotato di lavabo, bidet, vater e vasca.

Il fabbricato è dotato di impianto elettrico, idrosanitario e riscaldamento centralizzato non funzionante.

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

| Periodo        | Proprietà | Atti   |            |               |             |
|----------------|-----------|--|------------|---------------|-------------|
| Dal 13/04/1976 |           | compravendita fabbricato in corso di costruzione |            |               |             |
|                |           | Rogante  | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                |           | notaio Pietro Amosso                             | 13/04/1976 | 16824         | 1918        |
|                |           | Trascrizione                                     |            |               |             |
|                |           | Presso   | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                |           | Biella   | 23/04/1976 | 2674          | 2221        |
|                |           | Registrazione                                    |            |               |             |
|                |           | Presso   | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                |           | Biella   | 20/04/1976 | 1927          | 137         |
| Dal 07/05/2019 |           | accettazione tacita d'eredità                    |            |               |             |
|                |           | Rogante  | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                |           | Tribunale di Biella                              | 23/01/2023 | 18            |             |
|                |           | Trascrizione                                     |            |               |             |
|                |           | Presso   | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                |           | Biella   | 08/03/2023 | 2195          | 1808        |
|                |           | Registrazione                                    |            |               |             |
|                |           | Presso   | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |

|                |  |                                    |            |               |
|----------------|--|------------------------------------|------------|---------------|
| Dal 07/05/2019 |  | successione in morte di [REDACTED] |            |               |
|                |  | Rogante                            | Data       | Repertorio N° |
|                |  |                                    | 07/05/2019 |               |
|                |  | Trascrizione                       |            |               |
|                |  | Presso                             | Data       | Reg. gen.     |
|                |  | Biella                             | 05/06/2020 | 3146          |
|                |  |                                    |            | Reg. part.    |
|                |  |                                    |            | 2490          |
|                |  | Registrazione                      |            |               |
|                |  | Presso                             | Data       | Reg. N°       |
|                |  |                                    |            | Vol. N°       |
|                |  |                                    |            |               |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 08/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a Biella il 26/03/2021  
Reg. gen. 2831 - Reg. part. 240



Note: L'ipoteca giudiziale colpisce beni in Comune di Biella, Pralungo e Borriana.

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a Biella il 29/07/2021  
Reg. gen. 7125 - Reg. part. 712



Com  
Cap  
Spe  
Inte

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 09/06/2021

N° repertorio: 268

Note: L'ipoteca colpisce beni in Comune di Biella, Pralungo e Borriana.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a Biella il 11/01/2022

Reg. gen. 133 - Reg. part. 121

Qu

A

Co

No

in Comune di Biella, Pralungo e Borriana.

#### REGOLARITÀ EDILIZIA

Dalle ricerche effettuate presso l'ufficio tecnico del Comune di Borriana il fabbricato in cui è ubicata l'unità immobiliare descritta nel presente lotto è stato costruito a seguito del rilascio dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- licenza edilizia n.49 del 9 ottobre 1971
- autorizzazione edilizia n. 11 del 22 aprile 1977.

Inoltre risultano essere state presentate:

- CILA (comunicazione di inizio attività) prot. n. 5/2020 in data 20 febbraio 2020 per cambio di destinazione d'uso da negozio ad alloggio, dell'unità al piano terreno;
- SCIA (segnalazione certificata di inizio attività) in sanatoria prot. n. 31/2019 del 28 novembre 2019 relativo ad opere interne e modifiche di facciata.

Alla data del sopralluogo non si sono riscontrate delle modifiche rispetto alla SCIA in sanatoria sopracitata.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Borriana (BI) - Via Durando Nelson n. 15

#### DESCRIZIONE

Nel fabbricato di civile abitazione elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano seminterrato, entrostante all'area distinta in mappa al foglio 1 del Catasto Terreni con la particella n. 186 ente urbano di are 4,45  
- l'alloggio posto nel piano primo con accesso dal vano scala comune composto da: disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno e tre balconi, con pertinente una cantina nel piano seminterrato.

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

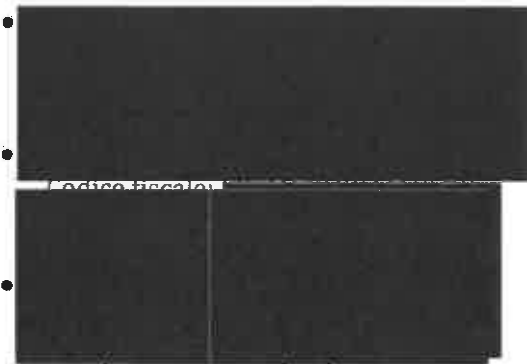
Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

-  (proprietà 1/6)





## CONFINI

Nel fabbricato di civile abitazione in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto del presente lotto, entrostante all'area distinta in mappa al foglio 1 del Catasto Terreni con la particella n. 186 confina con la via Durando Nelson e le particelle n. 138, n. 135, n. 132, n. 131, n. 130 e n. 127 dello stesso foglio di mappa;

- l'alloggio posto nel piano primo confina con il cortile comune su tutti i lati ed il vano scala comune;
- la cantina nel piano seminterrato confina con terrapieno a due lati, il corridoio comune ed il vano scala comune.

## CONSISTENZA

| Destinazione                     | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|----------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| alloggio                         | 78,00 mq         | 98,00 mq         | 1            | 98,00 mq                 | 0,00 m  | 1     |
| cantina                          | 13,00 mq         | 17,00 mq         | 0,30         | 5,10 mq                  | 0,00 m  | s1    |
| Totale superficie convenzionale: |                  |                  |              | 103,10 mq                |         |       |

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |          |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |          |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita  | Piano | Graffato |
|                         | 1      | 186   | 8    |                     | A2        | U      | 5           | 102 mq               | 387,34 € | 1-S1  |          |

### *Corrispondenza catastale*

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il fabbricato si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il locale tecnico in cui è ubicata una caldaia non funzionante posto nel piano terreno è da ritenersi in uso a tutte le unità immobiliari.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di un'unità immobiliare ad uso civile abitazione, facente parte di un fabbricato plurifamigliare, realizzato nel centro abitato del Comune di Borriana a ridosso della via Durando Nelson.

Il fabbricato è stato costruito nei primi anni '70, con struttura portante in cemento armato, tamponature in muratura di mattoni. La copertura è realizzata in orditura in legno e tegole in laterizio.

L'accesso ai vari piani avviene tramite una scala comune rivestite in marmo.

L'alloggio ha serramenti esterni in legno con vetri semplici dotati di avvolgibili in legno, porte interne in legno.

I pavimenti sono in piastrelle di ceramica ed in legno, il bagno è dotato di lavabo, bidet, vater e vasca.

Il fabbricato è dotato di impianto elettrico, idrosanitario e riscaldamento centralizzato non funzionante.

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

| Periodo        | Proprietà | Atti   |            |               |             |
|----------------|-----------|--|------------|---------------|-------------|
| Dal 13/04/1976 |           | compravendita fabbricato in corso di costruzione |            |               |             |
|                |           | Rogante  | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                |           | notaio Pietro Amosso                             | 13/04/1976 | 16824         | 1918        |
|                |           | Trascrizione                                     |            |               |             |
|                |           | Presso   | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                |           | Biella   | 23/04/1976 | 2674          | 2221        |
| Dal 07/05/2019 |           | Registrazione                                    |            |               |             |
|                |           | Presso   | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                |           | Biella   | 20/04/1976 | 1927          | 137         |
|                |           | accettazione tacita d'eredità                    |            |               |             |
|                |           | Rogante  | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                |           | Tribunale di Biella                              | 23/01/2023 | 18            |             |
|                |           | Trascrizione                                     |            |               |             |
|                |           | Presso   | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                |           | Biella   | 08/03/2023 | 2195          | 1808        |
|                |           | Registrazione                                    |            |               |             |
|                |           | Presso   | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                |           |  |            |               |             |

|               |            |                                    |             |
|---------------|------------|------------------------------------|-------------|
| Dal 07/0/2019 |            | successione in morte di [REDACTED] |             |
| Rogante       | Data       | Repertorio N°                      | Raccolta N° |
|               | 07/05/2019 |                                    |             |
| Trascrizione  |            |                                    |             |
| Presso        | Data       | Reg. gen.                          | Reg. part.  |
| Biella        | 05/06/2020 | 3146                               | 2490        |
| Registrazione |            |                                    |             |
| Presso        | Data       | Reg. N°                            | Vol. N°     |
|               |            |                                    |             |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 08/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

##### Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 26/03/2021

Reg. gen. 2831 - Reg. part. 240

Quota

Impe

A fav

Cont

Capit

Spes

Inter

Roga

Data

N° re

Note: L'ipoteca giudiziale colpisce beni in Comune di Biella, Pralungo e Borriana.

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 29/07/2021

Reg. gen. 7125 - Reg. part. 712

Capit  
Spese  
Inter  
Roga

Data: 09/06/2021

N° repertorio: 268

Note: L'ipoteca colpisce beni in Comune di Biella, Pralungo e Borriana.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**  
Trascritto a Biella il 11/01/2022  
Reg. gen. 133 - Reg. part. 121

eni in Comune di Biella, Pralungo e Borriana.

#### REGOLARITÀ EDILIZIA

Dalle ricerche effettuate presso l'ufficio tecnico del Comune di Borriana il fabbricato in cui è ubicata l'unità immobiliare descritta nel presente lotto è stato costruito a seguito del rilascio dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- licenza edilizia n.49 del 9 ottobre 1971
- autorizzazione edilizia n. 11 del 22 aprile 1977.

Inoltre risulta essere stata presentata:

- SCIA ( segnalazione certificata di inizio attività) in sanatoria prot. n. 31/2019 del 28 novembre 2019 relativo ad opere interne e modifiche di facciata.

Alla data del sopralluogo non si sono riscontrate delle modifiche rispetto alla SCIA in sanatoria sopracitata.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 6

---



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Borriana (BI) - Via Durando Nelson n. 15

## DESCRIZIONE

---

Nel fabbricato di civile abitazione elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano seminterrato, entrostante all'area distinta in mappa al foglio 1 del Catasto Terreni con la particella n. 186 ente urbano di are 4,45  
- l'alloggio posto nel piano secondo con accesso dal vano scala comune composto da: disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno e tre balconi, con pertinente una cantina nel piano seminterrato e una soffitta nel piano terzo.

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- 
- 
- 

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 

## CONFINI

Nel fabbricato di civile abitazione in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto del presente lotto, entrostante all'area distinta in mappa al foglio 1 del Catasto Terreni con la particella n. 186 confina con la via Durando Nelson e le particelle n. 138, n. 135, n. 132, n. 131, n. 130 e n. 127 dello stesso foglio di mappa;

- l'alloggio posto nel piano secondo confina con il cortile comune su tutti i lati ed il vano scala comune;
- la cantina nel piano seminterrato confina con terrapieno a più lati, il corridoio comune ed il vano scala comune;
- la soffitta nel piano terzo confina con il terreno comune a più lati ed il vano scala comune.

## CONSISTENZA

| Destinazione                     | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|----------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| alloggio                         | 78,00 mq         | 98,00 mq         | 1            | 98,00 mq                 | 0,00 m  | 2     |
| cantina                          | 17,00 mq         | 23,00 mq         | 0,30         | 6,90 mq                  | 0,00 m  | s1    |
| soffitta                         | 88,00 mq         | 96,00 mq         | 0,30         | 28,80 mq                 | 0,00 m  | 3     |
| Totale superficie convenzionale: |                  |                  |              | 133,70 mq                |         |       |

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |            |                     |        |             |                      |          |        |          |  |
|-------------------------|--------|-------|------|------------|---------------------|--------|-------------|----------------------|----------|--------|----------|--|
| Dati identificativi     |        |       |      |            | Dati di classamento |        |             |                      |          |        |          |  |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria           | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita  | Piano  | Graffato |  |
|                         | 1      | 186   | 9    |            | A2                  | U      | 5,5         | 140 mq               | 426,08 € | S1-2-3 |          |  |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il fabbricato si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il locale tecnico in cui è ubicata una caldaia non funzionante posto nel piano terreno è da ritenersi in uso a tutte le unità immobiliari.



## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di un'unità immobiliare ad uso civile abitazione, facente parte di un fabbricato plurifamigliare, realizzato nel centro abitato del Comune di Borriana a ridosso della via Durando Nelson.

Il fabbricato è stato costruito nei primi anni '70, con struttura portante in cemento armato, tamponature in muratura di mattoni. La copertura è realizzata in orditura in legno e tegole in laterizio.

L'accesso ai vari piani avviene tramite una scala comune rivestite in marmo.

L'alloggio ha serramenti esterni in legno con vetri semplici dotati di avvolgibili in legno, porte interne in legno.

I pavimenti sono in piastrelle di ceramica ed in legno, il bagno è dotato di lavabo, bidet, vater e vasca.

Il fabbricato è dotato di impianto elettrico, idrosanitario e riscaldamento centralizzato non funzionante.

## STATO DI OCCUPAZIONE

l'alloggio è occupato dall'esecutata e dalla propria famiglia






## PROVENIENZE VENTENNALI

| Periodo        | Proprietà | Atti   |            |               |             |
|----------------|-----------|--|------------|---------------|-------------|
| Dal 13/04/1976 |           | compravendita fabbricato in corso di costruzione |            |               |             |
|                |           | Rogante  | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                |           | notaio Pietro Amosso                             | 13/04/1976 | 16824         | 1918        |
|                |           | Trascrizione                                     |            |               |             |
|                |           | Presso   | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                |           | Biella   | 23/04/1976 | 2674          | 2221        |
|                |           | Registrazione                                    |            |               |             |
|                |           | Presso   | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                |           | Biella   | 20/04/1976 | 1927          | 137         |





|                |   |                               |  |   |             |
|----------------|---|-------------------------------|--|---|-------------|
| Dal 07/05/2019 |  | accettazione tacita d'eredità |  |   |             |
|                |   | Rogante                       | Data   | Repertorio N°   | Raccolta N° |
|                |   | Tribunale di Biella           | 23/01/2023   | 18  |             |
|                |   | Trascrizione                  |  |   |             |
|                |   | Presso                        | Data   | Reg. gen.   | Reg. part.  |
|                |   | Biella                        | 08/03/2023   | 2195  | 1808        |
|                |   | Registrazione                 |  |   |             |
|                |   | Presso                        | Data   | Reg. N°   | Vol. N°     |
|                |   |                               |  |   |             |
|                |   | Dal 07/05/2019                |  | successione in morte di  |             |
| Rogante        | Data  |                               |  | Repertorio N°   | Raccolta N° |
|                | 07/05/2019  |                               |  |   |             |
| Trascrizione   |   |                               |  |   |             |
| Presso         | Data  |                               |  | Reg. gen.   | Reg. part.  |
| Biella         | 05/06/2020  |                               |  | 3146  | 2490        |
| Registrazione  |   |                               |  |   |             |
| Presso         | Data  |                               |  | Reg. N°   | Vol. N°     |
|                |   |                               |  |   |             |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 08/08/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a Biella il 26/03/2021  
 Reg. gen. 2831 - Reg. part. 240  
 Quota: 1  
 Importo:  
 A favore:  
 Contro:  
 Capitale:



Note: L'ipoteca giudiziale colpisce beni in Comune di Biella, Pralungo e Borriana.

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a Biella il 29/07/2021  
Reg. gen. 7125 - Reg. part. 712

N° repertorio: 206

Note: L'ipoteca colpisce beni in Comune di Biella, Pralungo e Borriana.

#### Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**  
Trascritto a Biella il 11/01/2022  
Reg. gen. 133 - Reg. part. 121

in Comune di Biella, Pralungo e Borriana.

#### REGOLARITÀ EDILIZIA

---

Dalle ricerche effettuate presso l'ufficio tecnico del Comune di Borriana il fabbricato in cui è ubicata l'unità immobiliare descritta nel presente lotto è stato costruito a seguito del rilascio dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- licenza edilizia n.49 del 9 ottobre 1971
- autorizzazione edilizia n. 11 del 22 aprile 1977.

Inoltre risulta essere stata presentata:

- SCIA ( segnalazione certificata di inizio attività) in sanatoria prot. n. 31/2019 del 28 novembre 2019 relativo ad opere interne e modifiche di facciata.

Alla data del sopralluogo non si sono riscontrate delle modifiche rispetto alla SCIA in sanatoria sopracitata.

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

La scrivente, tenuto conto di quanto sopra esposto, delle caratteristiche costruttive del fabbricato, dello stato di manutenzione e conservazione, della loro ubicazione e di ogni altro elemento utile ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

### LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Fabbricato agricolo ubicato a Biella (BI) - Via Santuario d'Oropa- Regione la Vecchia - Cascina Brella  
Fabbricato agricolo con pertinenti e circostanti terreni della superficie complessiva di mq.68.540 il tutto entrostante al foglio 18 del Catasto Terreni con le particelle n.185 ente urbano di mq. 860, n.5,n.18,n.22,n.40 e n.186.

Il fabbricato è così composto:

- nel piano terreno: portico, tre stalle, due depositi, locale adibito alla lavorazione dei formaggi, disimpegno, wc e ripostiglio;
- nel piano primo a cui si accede da una scala esterna: portico, cucina-soggiorno, camera bagno, balcone e due fienili;
- nel secondo piano a cui si accede tramite una scala interna posta nella cucina-soggiorno: disimpegno e camera. A nord del fabbricato principale è stata realizzata una vasca per i liquami.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 185, Zc. 2, Categoria D10 al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 186, Qualità Pascolo - Fg. 18, Part. 40, Zc. 2, Qualità parte a pascolo - Fg. 18, Part. 40, Zc. 2, Qualità parte a pascolo arborato - Fg. 18, Part. 22, Qualità Bosco ceduo - Fg. 18, Part. 18, Qualità parte a prato - Fg. 18, Part. 18, Qualità parte a pascolo - Fg. 18, Part. 18, Qualità parte a pascolo arborato - Fg. 18, Part. 5, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/6)

| Identificativo corpo  | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| Bene N° 1 - Fabbricato agricolo<br>Biella (BI) - Via Santuario d'Oropa-<br>Regione la Vecchia -<br>Cascina Brella | 541,00 mq                | 180,00 €/mq     | € 97.380,00        | 16,67%           | € 16.233,25 |
| Terreni   | 68.540,00 mq.            | 0,30 €/mq.      | € 20.562,00        | 16,67%           | € 3.427,68  |
| Valore di stima:  |                          |                 |                    |                  | € 19.660,93 |

Valore di stima: € 19.660,00

Valore finale di stima: € 19.660,00



## LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Fabbricato agricolo ubicato a Pralungo (BI) - Regione Monturo snc - Frazione Sant'Eurosia Fabbricato agricolo con pertinenti e circostanti terreni della superficie complessiva di mq.51.750 il tutto entrostante al foglio 1 del Catasto Terreni con le particelle n.306 già n. 98 ente urbano di are 2,40 n. 97, n. 139 e n.137.

Il fabbricato agricolo è così composto:

- nel piano terreno: tre stalle e due legnaie;
- nel piano primo a cui si accede da una scala esterna: cucina, wc, due fienili e due legnaie;
- nel secondo piano a cui si accede tramite una scala interna posta nella cucina: camera.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 306, Categoria D10 al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 97, Qualità parte a pascolo - Fg. 1, Part. 97, Qualità parte a prato - Fg. 1, Part. 137, Qualità Bosco ceduo - Fg. 1, Part. 139, Qualità parte a prato arborato - Fg. 1, Part. 139, Qualità parte a prato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)

| Identificativo corpo  | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| Bene N° 2 - Fabbricato agricolo Pralungo (BI) - Regione Monturo snc - Frazione Sant'Eurosia | 280,00 mq                | 180,00 €/mq     | € 50.400,00        | 33,33%           | € 16.798,32 |
| Terreni   | 51.750 mq.               | 0,30 €/mq       | € 15.525,00        | 33,33%           | € 5.174,48  |
| Valore di stima:  |                          |                 |                    |                  | € 21.972,80 |

Valore di stima: € 21.972,80

Valore finale di stima: € 21.972,00



## LOTTO 3

- **Bene N° 3 - Complesso agricolo** ubicato a Borriana (BI) - via Rossetti snc  
Complesso agricolo composto da un fabbricato ad uso abitazione e da un fabbricato rurale il tutto entrostante al foglio 2 del Catasto Terreni con la particella n.508 ente urbano di mq. 11,890 E precisamente così composti:
- - fabbricato ad uso abitazione ad un piano fuori terra, nel piano terreno composto da: portico, soggiorno-cucina, disimpegno, due camere e bagno;
- - fabbricato rurale nel piano terreno composto da: fienile, stalla, locale spaccio aziendale, locali lavorazione e wc nel piano terreno e una cantina, con accesso da una scala esterna, nel piano seminterrato.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 508, Sub. 1, Categoria A3 - Fg. 2, Part. 508, Sub. 2, Categoria D10  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)

| Identificativo corpo             | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| Bene N° 3 - Fabbricato agricolo  | 103,00 mq                | 400,00 €/mq     | € 41.200,00        | 33,33%           | € 13.731,96 |
| Borriana (BI) - via Rossetti snc | 633,00 mq.               | 200,00 €/mq.    | € 126.600,00       | 33,33%           | € 41.778,00 |
|                                  |                          |                 |                    | Valore di stima: | € 55.509,96 |

Valore di stima: € 55.509,96

**Valore finale di stima: € 55.510,00**

## LOTTO 4

- **Bene N° 4 - Appartamento** ubicato a Borriana (BI) - Via Durando Nelson n. 15  
Nel fabbricato di civile abitazione elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano seminterrato, entrostante all'area distinta in mappa al foglio 1 del Catasto Terreni con la particella n. 186 ente urbano di are 4,45
- - l'alloggio posto nel piano terreno-rialzato con accesso sia dal vano scala comune che dal soggiorno composto da: due disimpegni, cucina, soggiorno, due camere, bagno e centrale termica, con pertinente cantina nel piano seminterrato.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 186, Sub. 7, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/6)

| Identificativo corpo   | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale     |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|------------|
| Bene N° 4 -<br>Appartamento<br>Borriana (BI) - Via<br>Durando Nelson n. 15 | 98,90 mq                 | 350,00 €/mq     | € 34.615,00        | 16,67%           | € 5.770,32 |
| Valore di stima:   |                          |                 |                    |                  | € 5.770,32 |

Valore di stima: € 5.770,32

Valore finale di stima: € 5.770,00

## LOTTO 5

- Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Borriana (BI) - Via Durando Nelson n. 15**  
 Nel fabbricato di civile abitazione elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano seminterrato, entrostante all'area distinta in mappa al foglio 1 del Catasto Terreni con la particella n. 186 ente urbano di are 4,45 - l'alloggio posto nel piano primo con accesso dal vano scala comune composto da: disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno e tre balconi, con pertinente una cantina nel piano seminterrato.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 186, Sub. 8, Categoria A2  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/6)

| Identificativo corpo   | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale     |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|------------|
| Bene N° 5 -<br>Appartamento<br>Borriana (BI) - Via<br>Durando Nelson n. 15 | 103,10 mq                | 350,00 €/mq     | € 36.085,00        | 16,67%           | € 6.015,37 |
| Valore di stima:   |                          |                 |                    |                  | € 6.015,37 |

Valore di stima: € 6.015,37

Valore finale di stima: € 6.000,00

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## LOTTO 6

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Borriana (BI) - Via Durando Nelson n. 15  
Nel fabbricato di civile abitazione elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano seminterrato, entrostante all'area distinta in mappa al foglio 1 del Catasto Terreni con la particella n. 186 ente urbano di are 4,45 - l'alloggio posto nel piano secondo con accesso dal vano scala comune composto da: disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno e tre balconi, con pertinente una cantina nel piano seminterrato e una soffitta nel piano terzo.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 186, Sub. 9, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/6)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

| Identificativo corpo   | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale     |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|------------|
| Bene N° 6 -<br>Appartamento<br>Borriana (BI) - Via<br>Durando Nelson n. 15 | 133,70 mq                | 350,00 €/mq     | € 46.795,00        | 16,67%           | € 7.800,73 |
|  |                          |                 |                    | Valore di stima: | € 7.800,73 |

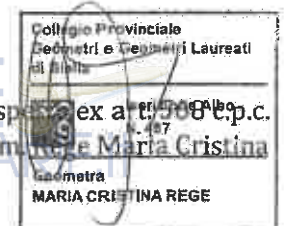
Valore di stima: € 7.800,73

Valore finale di stima: € 7.800,00

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Assolto il proprio mandato, la sottoscritta Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitole dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Biella, li 26/09/2023



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE   
GIUDIZIARIE.it

ASTE   
GIUDIZIARIE.it

ASTE   
GIUDIZIARIE.it

ASTE   
GIUDIZIARIE.it

ASTE   
GIUDIZIARIE.it