

TRIBUNALE DI BARI - SEZIONE ESECUZIONE
IMMOBILIARE



Ill.mo Sig. G. E. Dr.ssa ROSA PASCULLI.

OGGETTO: Procedimento di esecuzione immobiliare
promosso da Banca Monte Paschi Siena in danno
di [REDACTED] (R.G.E. N. 707/15).

Individuazione, descrizione e valutazione dell'azienda
agricola sita in Putignano, Strada Comunale Chiancarosa, n. 82,
piano terra, costituita dai seguenti immobili:

- 1) fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole, sito in Putignano, Strada Comunale Chiancarosa, n. 82, piano terra;
- 2) fondo rustico sito in agro di Putignano, esteso complessivamente per 70 are e 2 centiare;
- 3) fondo rustico sito in agro di Putignano, esteso complessivamente per 30 are e 98 centiare;
- 4) fondo rustico sito in agro di Putignano, esteso complessivamente per 16 are e 32 centiare;
- 5) fondo rustico sito in agro di Putignano, esteso complessivamente per 30 are e 70 centiare;
- 6) fondo rustico sito in agro di Putignano, esteso complessivamente per 57 are e 60 centiare;
- 7) fondo rustico sito in agro di Putignano, esteso complessivamente per 2 ettari 42 are e 51 centiare;
- 8) fabbricato rurale di 46 centiare;



- 9) fondo rustico sito in agro di Putignano, esteso complessivamente 37 are e 59 centiare;
- 10) fondo rustico sito in agro di Putignano, esteso complessivamente per 1 ettari 11 are e 70 centiare;
- 11) fondo rustico sito in agro di Putignano, esteso complessivamente per 1 ettari 89 are e 93 centiare;
- 12) fondo rustico sito in agro di Putignano, esteso complessivamente 74 are e 51 centiare;
- 13) fondo rustico sito in agro di Putignano, esteso complessivamente 36 are e 46 centiare;
- 14) fondo rustico sito in agro di Putignano, esteso complessivamente 36 are e 33 centiare;
- 15) fondo rustico sito in agro di Putignano, esteso complessivamente 79 are e 10 centiare;
- 16) fondo rustico sito in agro di Putignano, esteso complessivamente 16 are e 10 centiare;
- 17) fondo rustico sito in agro di Putignano, esteso complessivamente 29 are e 61 centiare;
- 18) fondo rustico sito in agro di Putignano, esteso complessivamente 33 are e 66 centiare;
- 19) fondo rustico sito in agro di Putignano, esteso complessivamente 14 are e 80 centiare;
- 20) fondo rustico sito in agro di Putignano, esteso complessivamente 70 are e 02 centiare;

21) fondo rustico sito in agro di Putignano, esteso complessivamente 34 are e 72 centiare;

22) fondo rustico sito in agro di Putignano, esteso complessivamente 29 are e 80 centiare.

PREMESSA

Con ordinanza del 30/03/2016 il G. E. Dr.ssa Pasculli, nominava Consulente Tecnico d'Ufficio per la procedura di cui in oggetto, il sottoscritto ingegner Giorgio Sblendorio.

All'udienza del 04/04/2016, dopo il giuramento di rito, allo scrivente venivano posti i seguenti quesiti:

- 1) **CONTROLLI** la corrispondenza tra i beni pignorati e la titolarità in capo ai debitore, verificando, a tal fine, la completezza della documentazione relativa alle iscrizioni e trascrizioni prodotta dal creditore procedente e accerti se essa riguardi tutti i beni pignorati e sia relativa a tutti i proprietari che si sono succeduti nel ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento fino a risalire ad un atto di provenienza del debitore o di un suo dante causa anteriore ai suddetti venti anni, comunicando immediatamente all'ufficio le eventuali carenze riscontrate e ciò anche sulla scorta della eventuale relazione notarile; accerti quindi per ogni lotto formato se la proprietà appartenga o ai debitori ed eventualmente per quale quota, indicando i nomi dei comproprietari.
- 2) **PROVVEDA**, esaminati gli atti del procedimento ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria, previa

comunicazione scritta a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno al debitore ed al creditore procedente della data e del luogo di inizio delle operazioni peritali e previo altresì accesso all'immobile:

- a. all'esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione di uno o più LOTTI per la vendita, descrivendoli analiticamente sì da poterli inserire nell'avviso di vendita (in ciascun lotto dovranno essere indicati: la descrizione dell'immobile (tipologia, ubicazione, caratteristiche essenziali, come la suddivisione in vari ambienti o del tipo di coltura, e superficie), i confini, i dati catastali, eventualmente aggiornati, ed il prezzo base determinato come specificato di seguito) e provvedendo, previa autorizzazione del giudice ed indicazione dei costi, ove necessario, alla realizzazione di frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;
- b. all'elencazione delle pratiche edilizie svolte relative all'immobile, alla verifica della regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico ed edilizio, anche sotto il profilo dell'agibilità, verificando anche la coincidenza tra ciò che è stato assentito col titolo abitativo e ciò che è stato in concreto costruito; in caso di esistenza di opere abusive, all'indicazione dell'eventuale sanabilità ai sensi delle leggi sul condono edilizio (n. 47/85, n. 724/94 e segg.) e

dell'art. 13 della legge n. 47/1985, nonché dei relativi costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti;

- c. all'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n. 1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione.

3) **REDIGA** quindi, in fascicoletti separati, limitatamente ai soli beni oggetto di pignoramento, tante relazioni di stima quanti sono i lotti individuati, indicando, in ciascuna di tali relazioni:

- a) l'esatta elencazione ed individuazione dei beni componenti il lotto, mediante indicazione della tipologia di ciascun immobile, della sua ubicazione (città, via, numero civico, piano, eventuale numero interno), degli accessi, dei confini e dei dati catastali, delle eventuali pertinenze e accessori, degli eventuali millesimi di parti comuni, ciascun immobile sarà identificato, in questa parte della

relazione, da una lettera dell'alfabeto e gli accessori dalla medesima lettera con un numero progressivo;

- b) la descrizione analitica di ciascuno dei beni compresi nel lotto (un paragrafo per ciascun immobile, ciascuno di essi intitolato "DESCRIZIONE ANALITICA DEL" (appartamento, capannone, ecc.) e la lettera che contraddistingue l'immobile nel paragrafo "identificazione dei beni oggetto di stima", indicando la tipologia del bene, l'altezza interna utile, la composizione interna; ed indicando poi in formato tabellare, per ciascun locale, la superficie netta, il coefficiente utilizzato ai fini della determinazione della superficie commerciale, la superficie commerciale medesima, l'esposizione, le condizioni di manutenzione; nei medesimi paragrafi il perito indicherà altresì le caratteristiche strutturali del bene (tipo di fondazioni, solai, copertura, manto di copertura, scale, pareti esterne dell'edificio), nonché le caratteristiche interne di ciascun immobile (infissi esterni, infissi interni, tramezzature interne, pavimentazione, porta di ingresso, scale interne, impianto elettrico, impianto idrico, impianto termico, precisando per ciascun elemento l'attuale stato di manutenzione e per gli

impianti, la loro rispondenza alla vigente normativa e in caso contrario, i costi necessari al loro adeguamento);

c) indichi altresì le eventuali dotazioni condominiali (es. posti auto comuni, giardino, ecc.);

d) lo stato di possesso degli immobili, precisando se occupati dal debitore (indicando, in tal caso, quale sia l'utilizzo dell'immobile: es. abitativo, lavorativo, ecc.) o da terzi e, in tal caso, a che titolo; ove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio; si precisa che in caso di indicazioni non esaustive su tale punto, sarà disposta integrazione della perizia senza ulteriore compenso; non sarà inoltre liquidato alcunché sino alla acquisizione dei suindicati elementi;

e) i vincoli ed oneri gravanti sul bene, distinguendo e indicando in sezioni separate quelli che resteranno a carico dell'acquirente e quelli che saranno invece cancellati o regolarizzati dalla procedura; il perito dovrà in particolare ed, in ogni caso, pronunciarsi

esplicitamente, in senso affermativo o negativo, sulla presenza dei seguenti oneri e vincoli:

per i vincoli che resteranno a carico dell'acquirente:

- domande giudiziali (precisando se la causa sia ancora in corso ed in che stato) ed altre trascrizioni;
- atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura;
- convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge;
- altri per o limitazioni d'uso anche di natura condominiale (es. oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, uso, abitazione, assegnazione al coniuge, ecc.);
- l'esistenza di un usufrutto, tenendone conto nella valutazione del bene;

per i vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura e spese della procedura:

- iscrizioni (ad esempio, quelle ipotecarie) e trascrizioni di pignoramenti risultanti dalla documentazione ipotecaria agli atti ovvero dalla relazione notarile depositata dal

creditore precedente in sua vece (indicherà altresì eventuali trascrizioni di domande giudiziali);

- per eventuali difformità urbanistico – catastali;
- difformità urbanistico – edilizie;
- difformità Catastali;

altre informazioni per l'acquirente, concernenti:

- l'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie);
- eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute;
- eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia;
- eventuali cause in corso;

la valutazione separata di ciascun lotto, indicando distintamente e in separati paragrafi i criteri di stima utilizzati, le fonti delle informazioni utilizzate per la stima, il valore al mq. ed il valore totale, effettuando anche un abbattimento forfettario (pari al 15%) di tale ultimo valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e l'assenza di garanzia su vizi occulti, nonché per spese condominiali insolute; esponga altresì analiticamente gli

adeguamenti e le correzioni della stima, precisando tali adeguamenti in maniera distinta per lo stato d'uso e manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura, nonché per eventuali costi di sanatoria (v. infra), spese condominiali insolute, la necessità di bonifica da eventuali rifiuti anche, tossici o nocivi, altri oneri o pesi; determini dunque il valore finale del bene (lotto), prefigurando le due eventuali diverse ipotesi: a) in cui gli oneri di regolarizzazione urbanistica o catastale o per la bonifica da eventuali rifiuti siano assunti per la procedura; b) ovvero siano lasciati interamente a carico dell'acquirente.

In particolare, trattandosi di immobile abusivo stabilisca se sia sanabile ex art. 36 del t. u. edilizia, d.p.r. 380/01 (accertamento di conformità) mediante rilascio di un permesso in sanatoria, indicando i relativi costi, ovvero se non sia sanabile, nel qual caso si stabilisca, quale prezzo base, il suo valore d'uso ovvero determini il prezzo utilizzando emotivamente un altro criterio che tenga conto del fatto che trattasi di immobile abusivo suscettibile di essere abbattuto (v. artt. 30, 31, 33, 34, 35 e 37 del t.u. edilizia, d.p.r. 380/01);

nel caso si tratti di quota indivisa, fornisca altresì la valutazione della sola quota, tenendo conto della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise; precisi infine se il bene risulti comodamente divisibile, identificando, in caso

affermativo, le parti che potrebbero essere separate in favore della procedura.

- 4) **ALLEGHI** il perito a ciascuna relazione di stima fotografie esterne ed interne dell'immobile, nonché la planimetria dello stesso, copia della concessione o licenza edilizia e atti di sanatoria e la restante documentazione necessaria: depositi in particolare, ove non in atti, copia dell'eventuale contratto di locazione e verbale delle dichiarazioni del terzo occupante; **ALLEGHI** altresì **gli avvisi di ricevimento delle raccomandate di cui al punto 2 (avvisi di inizio operazioni peritali).**
- 5) **DEPOSITI** l'originale della perizia in Cancelleria, completa dei relativi allegati;
- 6) **DEPOSITI** altresì tre distinti supporti informatici (floppy disk o cd) contenenti ciascuno i seguenti files:
 - a) File contenente la perizia relativa al singolo lotto, con epurazione nell'intero testo delle generalità del debitore (indicazione Perizia);
 - b) File contenente la planimetria relativa al singolo lotto (indicazione: Foto);
 - c) File contenente le fotografie del singolo lotto (ove possibile) (indicazione: Foto);
- 7) **Fissi** l'inizio delle operazioni peritali nel luogo dallo stesso prescelto in una data che deve ricadere entro 20 giorni dall'assunzione dell'incarico, avvisando i creditori, il debitore

e, ove possibile, il terzo occupante a mezzo fax o raccomandata a/r, depositando unitamente alla relazione la documentazione attestante l'avvenuta comunicazione.

- 8) **DEPOSITI** in Cancelleria l'originale della perizia almeno 45 giorni prima dell'udienza fissata col provvedimento di nomina, assieme ad una copia epurata delle generalità del debitore, nonché dei confinanti;
- 9) **INVII**, contestualmente a tale deposito, copia della perizia ai creditori procedenti ed intervenuti, nonché al debitore (anche se non costituito) a mezzo fax, posta o (preferibilmente) e-mail, e allegghi all'originale della perizia una attestazione di aver proceduto a tali invii.
- 10) **INTERVENGA** eventualmente all'udienza ex art. 569 c. p. c. per rendere chiarimenti verbali ovvero scritti (qualora siano particolarmente complessi) sulle eventuali osservazioni inviategli dalle parti almeno 15 giorni prima della predetta udienza. All'udienza ex art. 569 c.p.c. l'esperto depositerà copia cartacea della perizia conforme all'originale depositata in via telematica.
- 11) **ACQUISISCA** direttamente presso i competenti Uffici **l'attuale certificato di destinazione urbanistica e le mappe censuarie**, i documenti mancanti che siano necessari o utili per l'espletamento dell'incarico, anche in copia semplice, **con particolare riferimento all'atto di provenienza in favore del debitore esecutato (qualora non già in atti)**, con

esclusione dei certificati delle trascrizioni ed iscrizioni relative agli immobili pignorati, della relazione notarile e dei documenti che devono essere necessariamente prodotti dal creditore procedente a pena di decadenza; all'uopo lo **autorizza** ad accedere ad ogni documento concernente gli immobili pignorati, ivi compresi documenti relativi a rapporti di locazione, in possesso di Pubblici Uffici (come, ad esempio, il Comune, l'Ufficio del Registro, la conservatoria dei Registri Immobiliari, l'Ufficio del Territorio, ecc.) o del Condominio, nonché ad estrarne copia, non trovando applicazione, nel caso di specie, i limiti di cui al T. U. sulla privacy.

- 12) **IN CASO** di ostacoli per accedere all'immobile avverta il giudice ed il creditore procedente, ai fini della nomina di custode giudiziario.
- 13) **RIFERISCA** immediatamente al giudice di ogni richiesta di sospensione delle operazioni peritali, informando contestualmente la parte che l'**esecuzione potrà essere sospesa solo con provvedimento del giudice su ricorso della medesima parte**, cui aderiscano tutti gli altri creditori.
- 14) **FORMULI** tempestivamente eventuale istanza motivata di rinvio della udienza in caso di impossibilità di osservanza del termine di deposito (provvedendo altresì alla notifica alle parti del provvedimento di rinvio), con l'avvertimento che in caso di tardivo deposito della perizia o di immotivata richiesta di

proroga in sede di liquidazione si procederà alla riduzione di un quarto del compenso e non si terrà conto, nel calcolare il compenso, del periodo successivo alla scadenza ex art. 52 del d. p. r. 115/2002 (t.u. spese di giustizia).

- 15) **AUTORIZZA** il perito all'utilizzo del mezzo proprio.
- 16) **AUTORIZZA**, fin d'ora, il c.t.u. ad avvalersi dell'opera di un fabbro e dell'assistenza della forza pubblica (segnatamente i Carabinieri della Stazione del Comune ove si trova l'immobile) per accedere nell'immobile periziando qualora il debitore ovvero un terzo occupante (con o senza titolo opponibile) ne impediscano senza giustificato motivo l'accesso; dispone altresì che il c.t.u. prima dell'accesso con il fabbro e la forza pubblica dia notizia al debitore o al terzo occupante che al momento dell'accesso verrà forzata la porta d'ingresso.
- 17) Il Giudice liquida in favore del perito, a titolo di acconto, la somma di € 800,00 che pone provvisoriamente a carico del creditore precedente.

Il CTU nominato si atterrà, in ogni caso alle norme di cui al D.L. 83/2015, così come modificato con la legge di conversione n. 132/2015, in particolare nella determinazione del valore dell'immobile si atterrà pedissequamente ai criteri di cui all'art. 568 c.p.c. così come modificato dal D.L. 83/2015 convertito con legge n. 132/2015.

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI SVOLTE.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Al fine di espletare l'incarico affidatogli, il sottoscritto perito ha avvisato le parti nei modi previsti dalla Legge (vedi raccomandata A. R. n. 150670123136 - del 15/04/16, allegato n. 1), e nei tempi concessi dalle disposizioni impartite dall'Ill.mo G. E. in fase di conferimento dell'incarico.

Il giorno 2 maggio 2016, come da avviso al debitore, s'è proceduto ad apposito sopralluogo nell'immobile oggetto di stima, ed alla presenza dello stesso è stata effettuata una ricognizione visiva di tutto il complesso costituente l'azienda agricola e successivamente s'è passati alla rilevazione foto - planimetrica, (vedi verbale di sopralluogo, allegato n. 2).

In fase d'espletamento dell'incarico, s'è proceduto ad appositi sopralluoghi allo scopo di accertare l'esatta ubicazione del bene oggetto di stima nell'ambito del contesto urbano ed urbanistico, la sua consistenza, le principali caratteristiche tecnico - costruttive e dello stato di conservazione, in relazione alle caratteristiche generali dell'ambiente urbanistico circostante, per poter così poi giungere alla sua valutazione commerciale.

In data 30/05/2016, per il tardivo rilascio della documentazione occorrente per l'espletamento dell'incarico da parte dei vari Enti preposti e la concomitanza di altri incarichi, il sottoscritto C.T.U. è stato costretto, suo malgrado, a chiedere una proroga di gg. 40 per il deposito dell'elaborato peritale (vedi allegato N. 3).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**A - ESATTA PROVENIENZA DEI BENI CON
RICOSTRUZIONE ANALITICA DELLE VICENDE
TRASLATIVE NEL VENTENNIO ANTE
PIGNORAMENTO.**

Per quanto riguarda la ricostruzione analitica delle vicende relative ai beni, con le trascrizioni nel ventennio anteriore al pignoramento, esaminata attentamente la documentazione ipo - catastale disponibile agli atti, risultano eseguite formalità di Trascrizione, Iscrizione ed Annotazione, di seguito elencate cronologicamente:

- a) Atto del 12/01/1972 per notar Notarnicola, registrato e trascritto a Bari il 01/02/1972 ai n. 4914/4144, a favore di

[REDACTED]
[REDACTED] contro
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] in

relazione ai beni oggetto di stima;

- b) Atto di Vincolo, sui medesimi beni, a rogito per notar Nicola Macchia in Putignano del 01/09/2000, rep. n. 40724, racc. n. 8043, con cui viene vincolata la superficie di ha 6.30.24, per asservire una volumetria di mc. 1.888,58 ed eventuali nuove costruzioni a realizzarsi nel rispetto dell'If. di 0,03 mc/mq.

c) Gli stessi beni sono pervenuti a [REDACTED] con atto per notar Nicola Macchia in Putignano del 09/09/2002, registrato e trascritto a Bari in data 13/09/2002, ai nn. 39634/28606, da parte di [REDACTED]

d) Iscrizione di ipoteca volontaria nn. 39635/7314 del 13/09/02, per € 258.228,00, derivante da concessione a garanzia di finanziamento per € 129.114,00, a seguito di atto per notar Nicola Macchia in Putignano del 09/09/02, rep. n. 45459, a favore della "Mps Bancaverde S.p.a.", con sede in Firenze, c.f.: 00658040480, Piazza D'Azeglio, 22, a carico di [REDACTED] gravante sugli immobili oggetto di stima;

e) Trascrizione nn. 36135/26934 del 30/09/15, per atto di pignoramento immobiliare a favore di "Mps Capital Services Banca per le Imprese S.p.a.", con sede in Firenze, a carico di [REDACTED] gravante sugli immobili oggetto di stima.

B – FORMAZIONE DEI LOTTI E DESCRIZIONE DEGLI STESSI.

LOTTO N° 1.

Il bene oggetto di stima è sito in Putignano, Strada Comunale Chiancarosa, n. 82, e precisamente:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

azienda agricola ubicata a piano terra per una superficie coperta (interna utile) di mq. 461,18 circa, e scoperta (tettoie) di mq. 504,40 circa, confinante a Nord con Strada Comunale Chiancarosa, a Sud, Est ed Ovest con altre particelle, salvo altri.

Dati catastali:

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Catasto Fabbricati intestato a [REDACTED] [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 168, sub 1, categoria D/10, rendita € 2.796,00.

PREZZO BASE: € 554.869,86

LOTTO N° 2

Il bene oggetto di stima è sito in Putignano, e precisamente: fondo rustico sito in agro di Putignano, della superficie complessiva di mq. 7.002 circa, seminativo, uliveto e pascolo.

Dati catastali:

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 167, Porz. AA, Seminativo, classe 3, Superficie are 66 ca 55, Reddito Dominicale Euro 25,78, Reddito Agrario Euro 13,75; Porzione AB, Uliveto, classe 2, Superficie are 00 ca 03, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01; Porz. AC, Pascolo, classe 1,

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Superficie are 03 ca 44, Reddito Dominicale Euro 0,62, Reddito Agrario Euro 0,27.



PREZZO BASE: € 32.734,35

LOTTO N° 3

Il bene oggetto di stima è sito in Putignano, e precisamente: fondo rustico sito in agro di Putignano, della superficie complessiva di mq. 3.098 circa, uliveto e pascolo.

Dati catastali:

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 42, Porz. AA, Uliveto, classe 2, Superficie are 01 ca 11, Reddito Dominicale Euro 0,40, Reddito Agrario Euro 0,32; Porzione AB, Pascolo, classe 1, Superficie are 29 ca 87, Reddito Dominicale Euro 5,40, Reddito Agrario Euro 2,31.

PREZZO BASE: € 15.310,20

LOTTO N°4

Il bene oggetto di stima è sito in Putignano, e precisamente: fondo rustico sito in agro di Putignano, della superficie complessiva di mq. 1.632 circa, seminativo e pascolo.

Dati catastali:

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] diritti di proprietà



per 1000/1000, foglio 77, particella 43, Porz. AA, Seminativo, classe 3, Superficie are 10 ca 42, Reddito Dominicale Euro 4,04, Reddito Agrario Euro 2,15; Porzione AB, Pascolo, classe 1, Superficie are 05 ca 90, Reddito Dominicale Euro 1,07, Reddito Agrario Euro 0,46.

PREZZO BASE: € 9.016,80
LOTTO N° 5

Il bene oggetto di stima è sito in Putignano, e precisamente: fondo rustico sito in agro di Putignano, della superficie complessiva di mq. 3.070 circa, seminativo.

Dati catastali:

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 44, Seminativo, classe 4, Superficie are 30 ca 70, Reddito Dominicale Euro 6,34, Reddito Agrario Euro 5,55.

PREZZO BASE: € 15.657,00


LOTTO N° 6

Il bene oggetto di stima è sito in Putignano, e precisamente: fondo rustico sito in agro di Putignano, della superficie complessiva di mq. 5.760 circa, seminativo e pascolo.

Dati catastali:

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a

ASTE
GIUDIZIARIE.it


 diritti di proprietà
 per 1000/1000, foglio 77, particella 50, Porz. AA, Seminativo,
 classe 3, Superficie are 57 ca 35, Reddito Dominicale Euro
 22,21, Reddito Agrario Euro 11,85, Porz. AB, Pascolo, classe 1,
 Superficie are 00 ca 25, Reddito Dominicale Euro 0,05, Reddito
 agrario Euro 0,02.

PREZZO BASE: € 27.907,20

LOTTO N° 7

Il bene oggetto di stima è sito in Putignano, e precisamente:
 fondo rustico sito in agro di Putignano, della superficie
 complessiva di mq. 24.251 circa, seminativo.

Dati catastali:

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio
 del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a
 diritti di proprietà
 per 1000/1000, foglio 77, particella 53, Seminativo, Superficie
 ha 2 are 42 ca 51, Reddito Dominicale Euro 93,93, Reddito
 Agrario Euro 50,10.

PREZZO BASE: € 92.760,08

LOTTO N° 8

Il bene oggetto di stima è sito in Putignano, e precisamente:
 fabbricato rurale sito in agro di Putignano, della superficie
 complessiva di mq. 46 circa.

Dati catastali:



L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 58, Fabbricato Rurale, Superficie are 00 ca 46.

PREZZO BASE: € 6.197,35
LOTTO N° 9

Il bene oggetto di stima è sito in Putignano, e precisamente: fondo rustico sito in agro di Putignano, della superficie complessiva di mq. 3.759 circa, seminativo, erborato e pascolo.

Dati catastali:

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 59, Porz. AA, Semin. Arbor., classe 4, Superficie are 27 ca 11, Reddito Dominicale Euro 5,60, Reddito Agrario Euro 7,00, Porz. AB, Pascolo, classe 1, Superficie are 10 ca 48, Reddito Dominicale Euro 1,89, Reddito Agrario Euro 0,81.

PREZZO BASE: € 19.170,90

LOTTO N° 10

Il bene oggetto di stima è sito in Putignano, e precisamente: fondo rustico sito in agro di Putignano, della superficie complessiva di mq. 11.170 circa, seminativo, pascolo.

Dati catastali:

ASTE GIUDIZIARIE.it

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 60, Porz. AA, Semin. Arbor., classe 4, Superficie ha 1 are 04 ca 65, Reddito Dominicale Euro 21,62, Reddito Agrario Euro 18,92, Porz. AB, Pascolo, classe 1, Superficie are 07 ca 05, Reddito Dominicale Euro 1,27, Reddito Agrario Euro 0,55.

PREZZO BASE: € 47.472,50

LOTTO N° 11

Il bene oggetto di stima è sito in Putignano, e precisamente: fondo rustico sito in agro di Putignano, della superficie complessiva di mq. 18.993 circa, seminativo.

Dati catastali:

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 61, Seminativo, classe 4, Superficie ha 1 are 89 ca 93, Reddito Dominicale Euro 39,24, Reddito Agrario Euro 34,33.

PREZZO BASE: € 72.418,73

LOTTO N° 12

Il bene oggetto di stima è sito in Putignano, e precisamente: fondo rustico sito in agro di Putignano, della superficie complessiva di mq. 2.451 circa, seminativo.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dati catastali:

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 63, classe 4, Seminativo, Superficie are 24 ca 51, Reddito Dominicale Euro 5,06, Reddito Agrario Euro 4,43.

PREZZO BASE: € 12.500,10

LOTTO N° 13

Il bene oggetto di stima è sito in Putignano, e precisamente: fondo rustico sito in agro di Putignano, della superficie complessiva di mq. 3.646 circa, seminativo.

Dati catastali:

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 90, Seminativo, classe 3, Superficie are 36 ca 46, Reddito Dominicale Euro 14,12, Reddito Agrario Euro 7,53.

PREZZO BASE: € 18.594,60

LOTTO N° 14

Il bene oggetto di stima è sito in Putignano, e precisamente: fondo rustico sito in agro di Putignano, della superficie complessiva di mq. 3.633 circa, seminativo.

Dati catastali:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 95, Seminativo, classe 3, Superficie are 36 ca 33, Reddito Dominicale Euro 14,07, Reddito Agrario Euro 7,51.

PREZZO BASE: € 18.528,30

LOTTO N° 15

Il bene oggetto di stima è sito in Putignano, e precisamente: fondo rustico sito in agro di Putignano, della superficie complessiva di mq. 7.910 circa, pascolo.

Dati catastali:

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 111, Pascolo, classe 2, Superficie are 79 ca 10, Reddito Dominicale Euro 7,76, Reddito Agrario Euro 2,45.

PREZZO BASE: € 36.979,25

LOTTO N° 16

Il bene oggetto di stima è sito in Putignano, e precisamente: fondo rustico sito in agro di Putignano, della superficie complessiva di mq. 1.610 circa, seminativo.

Dati catastali:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 130, Seminativo, classe 5, Superficie are 16 ca 10, Reddito Dominicale Euro 2,07, Reddito Agrario Euro 2,48.

PREZZO BASE: € 8.895,25

LOTTO N° 17

Il bene oggetto di stima è sito in Putignano, e precisamente: fondo rustico sito in agro di Putignano, della superficie complessiva di mq. 2.961 circa, seminativo, uliveto.

Dati catastali:

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 131, Porz. AA, Uliveto, classe 2, Superficie are 22 ca 00, Reddito Dominicale Euro 7,95, Reddito Agrario Euro 6,25, Porz. AB, Seminativo, classe 3, Superficie are 07 ca 61, Reddito Dominicale Euro 2,95, Reddito Agrario Euro 1,57.

PREZZO BASE: € 15.101,10

LOTTO N° 18

Il bene oggetto di stima è sito in Putignano, e precisamente: fondo rustico sito in agro di Putignano, della superficie complessiva di mq. 3.366 circa, seminativo e pascolo.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dati catastali:

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 132, Porz. AA, Seminativo, classe 3, Superficie are 33 ca 27, Reddito Dominicale Euro 12,89, Reddito Agrario Euro 6,87, Porz. AB, Pascolo, classe 1, Superficie are 00 ca 39, Reddito Dominicale Euro 0,07, Reddito Agrario Euro 0,03.

PREZZO BASE: € 17.166,60

LOTTO N° 19

Il bene oggetto di stima è sito in Putignano, e precisamente: fondo rustico sito in agro di Putignano, della superficie complessiva di mq. 1.480 circa, seminativo.

Dati catastali:

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 133, Seminativo, classe 5, Superficie are 14 ca 80, Reddito Dominicale Euro 1,91, Reddito Agrario Euro 2,29.

PREZZO BASE: € 8.177,00

LOTTO N° 20

Il bene oggetto di stima è sito in Putignano, e precisamente:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

fondo rustico sito in agro di Putignano, della superficie complessiva di mq. 7.002 circa, vigneto, uliveto, seminativo.

Dati catastali:

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 143, Porz. AA, Vigneto, classe 4, Superficie are 01 ca 00, Reddito Dominicale Euro 0,67, Reddito Agrario Euro 0,39, Porz. AB, Uliveto, classe 2, Superficie are 08 ca 00, Reddito Dominicale Euro 2,89, Reddito Agrario Euro 2,27, Porz. AC, Seminativo, classe 3, Superficie are 07 ca 80, Reddito Dominicale Euro 3,02, Reddito Agrario Euro 1,61.

PREZZO BASE: € 32.734,35

LOTTO N° 21

Il bene oggetto di stima è sito in Putignano, e precisamente:

fondo rustico sito in agro di Putignano, della superficie complessiva di mq. 3.472 circa, seminativo.

Dati catastali:

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 144, Seminativo, classe 3, Superficie are 34 ca 72, Reddito Dominicale Euro 13,45, Reddito Agrario Euro 7,17.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PREZZO BASE: € 17.707,20

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO N° 22

Il bene oggetto di stima è sito in Putignano, e precisamente:

fondo rustico sito in agro di Putignano, della superficie complessiva di mq. 2.980 circa, Ente Urbano.

Dati catastali:

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 168, Ente Urbano, Superficie are 29 ca 80.

PREZZO BASE: € 65.300,74

C – ELENCAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE RELATIVE ALL'IMMOBILE COSTITUENTE I LOTTI.

Il bene costituente i lotti di che trattasi, è stato oggetto di rilascio di Concessione Edilizia n. 64 del 09/10/2000 (vedi allegato n. 29), di Denuncia Inizio Attività (D.I.A.), per variante in corso d'opera del 15/04/2003 (n. prot. 8553/2003, vedi allegato n. 30), Permesso di Costruire N. 58/2003 di variante, del 16/09/03 (vedi allegato n. 31), rilasciati da parte del Sindaco del Comune di Putignano ai sigg. [REDACTED]

Per quanto riguarda l'Abitabilità, da un'indagine effettuata all'Ufficio Tecnico del Comune di Palo del Colle, la

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

stessa è stata rilasciata a [REDACTED] (vedi allegato N. 33).



D – IDENTIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI.

IMMOBILE LOTTO 1.

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Catasto Fabbricati intestato a [REDACTED] [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 168, sub 1, categoria D/10, rendita € 2.796,00.

IMMOBILE LOTTO 2.

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 167, Porz. AA, Seminativo, classe 3, Superficie are 66 ca 55, Reddito Dominicale Euro 25,78, Reddito Agrario Euro 13,75; Porzione AB, Uliveto, classe 2, Superficie are 00 ca 03, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01; Porz. AC, Pascolo, classe 1, Superficie are 03 ca 44, Reddito Dominicale Euro 0,62, Reddito Agrario Euro 0,27.

IMMOBILE LOTTO 3.

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 42, Porz. AA, Uliveto, classe 2,



Superficie are 01 ca 11, Reddito Dominicale Euro 0,40, Reddito Agrario Euro 0,32; Porzione AB, Pascolo, classe 1, Superficie are 29 ca 87, Reddito Dominicale Euro 5,40, Reddito Agrario Euro 2,31.

IMMOBILE LOTTO 4.

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 43, Porz. AA, Seminativo, classe 3, Superficie are 10 ca 42, Reddito Dominicale Euro 4,04, Reddito Agrario Euro 2,15; Porzione AB, Pascolo, classe 1, Superficie are 05 ca 90, Reddito Dominicale Euro 1,07, Reddito Agrario Euro 0,46.

IMMOBILE LOTTO 5.

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 44, Seminativo, classe 4, Superficie are 30 ca 70, Reddito Dominicale Euro 6,34, Reddito Agrario Euro 5,55.

IMMOBILE LOTTO 6.

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 50, Porz. AA, Seminativo,

classe 3, Superficie are 57 ca 35, Reddito Dominicale Euro 22,21, Reddito Agrario Euro 11,85, Porz. AB, Pascolo, classe 1, Superficie are 00 ca 25, Reddito Dominicale Euro 0,05, Reddito agrario Euro 0,02.

IMMOBILE LOTTO 7.

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 53, Seminativo, Superficie ha 2 are 42 ca 51, Reddito Dominicale Euro 93,93, Reddito Agrario Euro 50,10.

IMMOBILE LOTTO 8.

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 58, Fabbricato Rurale, Superficie are 00 ca 46.

IMMOBILE LOTTO 9.

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 59, Porz. AA, Semin. Arbor., classe 4, Superficie are 27 ca 11, Reddito Dominicale Euro 5,60, Reddito Agrario Euro 7,00, Porz. AB, Pascolo, classe 1,

Superficie are 10 ca 48, Reddito Dominicale Euro 1,89, Reddito Agrario Euro 0,81.

IMMOBILE LOTTO 10.

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 60, Porz. AA, Semin. Arbor., classe 4, Superficie ha 1 are 04 ca 65, Reddito Dominicale Euro 21,62, Reddito Agrario Euro 18,92, Porz. AB, Pascolo, classe 1, Superficie are 07 ca 05, Reddito Dominicale Euro 1,27, Reddito Agrario Euro 0,55.

IMMOBILE LOTTO 11.

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 61, Seminativo, classe 4, Superficie ha 1 are 89 ca 93, Reddito Dominicale Euro 39,24, Reddito Agrario Euro 34,33.

IMMOBILE LOTTO 12.

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 63, classe 4, Seminativo, Superficie are 24 ca 51, Reddito Dominicale Euro 5,06, Reddito Agrario Euro 4,43.

IMMOBILE LOTTO 13.

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 90, Seminativo, classe 3, Superficie are 36 ca 46, Reddito Dominicale Euro 14,12, Reddito Agrario Euro 7,53.

IMMOBILE LOTTO 14.

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 95, Seminativo, classe 3, Superficie are 36 ca 33, Reddito Dominicale Euro 14,07, Reddito Agrario Euro 7,51.

IMMOBILE LOTTO 15.

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 111, Pascolo, classe 2, Superficie are 79 ca 10, Reddito Dominicale Euro 7,76, Reddito Agrario Euro 2,45.

IMMOBILE LOTTO 16.

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] [REDACTED] diritti di proprietà

ASTE
GIUDIZIARIE.it

per 1000/1000, foglio 77, particella 130, Seminativo, classe 5, Superficie are 16 ca 10, Reddito Dominicale Euro 2,07, Reddito Agrario Euro 2,48.

IMMOBILE LOTTO 17.

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 131, Porz. AA, Uliveto, classe 2, Superficie are 22 ca 00, Reddito Dominicale Euro 7,95, Reddito Agrario Euro 6,25, Porz. AB, Seminativo, classe 3, Superficie are 07 ca 61, Reddito Dominicale Euro 2,95, Reddito Agrario Euro 1,57.

IMMOBILE LOTTO 18.

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 132, Porz. AA, Seminativo, classe 3, Superficie are 33 ca 27, Reddito Dominicale Euro 12,89, Reddito Agrario Euro 6,87, Porz. AB, Pascolo, classe 1, Superficie are 00 ca 39, Reddito Dominicale Euro 0,07, Reddito Agrario Euro 0,03.

IMMOBILE LOTTO 19.

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] [REDACTED] diritti di proprietà per

1000/1000, foglio 77, particella 133, Seminativo, classe 5, Superficie are 14 ca 80, Reddito Dominicale Euro 1,91, Reddito Agrario Euro 2,29.

IMMOBILE LOTTO 20.

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 143, Porz. AA, Vigneto, classe 4, Superficie are 01 ca 00, Reddito Dominicale Euro 0,67, Reddito Agrario Euro 0,39, Porz. AB, Uliveto, classe 2, Superficie are 08 ca 00, Reddito Dominicale Euro 2,89, Reddito Agrario Euro 2,27, Porz. AC, Seminativo, classe 3, Superficie are 07 ca 80, Reddito Dominicale Euro 3,02, Reddito Agrario Euro 1,61.

IMMOBILE LOTTO 21.

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] [REDACTED] diritti di proprietà per 1000/1000, foglio 77, particella 144, Seminativo, classe 3, Superficie are 34 ca 72, Reddito Dominicale Euro 13,45, Reddito Agrario Euro 7,17.

IMMOBILE LOTTO 22.

L'immobile in oggetto è censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Putignano, Nuovo Catasto Terreni intestato a [REDACTED] [REDACTED] diritti di proprietà per

1000/1000, foglio 77, particella 168, Ente Urbano, Superficie
are 29 ca 80.



3 - RELAZIONE DI STIMA RIFERITA AL SINGOLO LOTTO.

3.1 - RELAZIONE DI STIMA DI CUI AL LOTTO N. 1
(VEDI ALLEGATO N. 4).

3.2 - RELAZIONE DI STIMA DI CUI AL LOTTO N. 2
(VEDI ALLEGATO N. 7).

3.3 - RELAZIONE DI STIMA DI CUI AL LOTTO N. 3
(VEDI ALLEGATO N. 9).

3.4 - RELAZIONE DI STIMA DI CUI AL LOTTO N. 4
(VEDI ALLEGATO N. 10).

3.5 - RELAZIONE DI STIMA DI CUI AL LOTTO N. 5
(VEDI ALLEGATO N. 11).

3.6 - RELAZIONE DI STIMA DI CUI AL LOTTO N. 6
(VEDI ALLEGATO N. 12).

3.7 - RELAZIONE DI STIMA DI CUI AL LOTTO N. 7
(VEDI ALLEGATO N. 13).

3.8 - RELAZIONE DI STIMA DI CUI AL LOTTO N. 8
(VEDI ALLEGATO N. 14).

3.9 - RELAZIONE DI STIMA DI CUI AL LOTTO N. 9
(VEDI ALLEGATO N. 15).

3.10 - RELAZIONE DI STIMA DI CUI AL LOTTO N. 10
(VEDI ALLEGATO N. 16).



3.11 – RELAZIONE DI STIMA DI CUI AL LOTTO N. 11

(VEDI ALLEGATO N. 17).

3.12 – RELAZIONE DI STIMA DI CUI AL LOTTO N. 12

(VEDI ALLEGATO N. 18).

3.13 – RELAZIONE DI STIMA DI CUI AL LOTTO N. 13

(VEDI ALLEGATO N. 19).

3.14 – RELAZIONE DI STIMA DI CUI AL LOTTO N. 14

(VEDI ALLEGATO N. 20).

3.15 – RELAZIONE DI STIMA DI CUI AL LOTTO N. 15

(VEDI ALLEGATO N. 21).

3.16 – RELAZIONE DI STIMA DI CUI AL LOTTO N. 16

(VEDI ALLEGATO N. 22).

3.17 – RELAZIONE DI STIMA DI CUI AL LOTTO N. 17

(VEDI ALLEGATO N. 23).

3.18 – RELAZIONE DI STIMA DI CUI AL LOTTO N. 18

(VEDI ALLEGATO N. 24).

3.19 – RELAZIONE DI STIMA DI CUI AL LOTTO N. 19

(VEDI ALLEGATO N. 25).

3.20 – RELAZIONE DI STIMA DI CUI AL LOTTO N. 20

(VEDI ALLEGATO N. 26).

3.21 – RELAZIONE DI STIMA DI CUI AL LOTTO N. 21

(VEDI ALLEGATO N. 27).

3.22 – RELAZIONE DI STIMA DI CUI AL LOTTO N. 22

(VEDI ALLEGATO N. 28).

4 – CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Per quanto riguardo il certificato di destinazione urbanistica, riferito al Lotto n. 1, si rimanda all'allegato n. 34.

Avendo esaurito il suo mandato il sottoscritto C.T.U. rassegna la presente relazione allegando:

- le ricevute delle raccomandate inviate alle parti (allegato n. 1);
- il verbale di sopralluogo (allegato n. 2);
- la richiesta di proroga (allegato n. 3);
- Relazione lotto n. 1 (allegato n. 4)
- l'elaborato grafico di rilievo lotto n. 1 (allegato n. 5);
- il rilievo fotografico lotto n. 1 (allegato n. 6);
- Relazione lotto n. 2 (allegato n. 7)
- estratto di mappa catastale (allegato n. 8);
- Relazione lotto n. 3 (allegato n. 9);
- Relazione lotto n. 4 (allegato n. 10);
- Relazione lotto n. 5 (allegato n. 11);
- Relazione lotto n. 6 (allegato n. 12);
- Relazione lotto n. 7 (allegato n. 13);
- Relazione lotto n. 8 (allegato n. 14);
- Relazione lotto n. 9 (allegato n. 15);
- Relazione lotto n. 10 (allegato n. 16);
- Relazione lotto n. 11 (allegato n. 17);
- Relazione lotto n. 12 (allegato n. 18);
- Relazione lotto n. 13 (allegato n. 19);
- Relazione lotto n. 14 (allegato n. 20);

ASTE
GIUDIZIARIE.it



- Relazione lotto n. 15 (allegato n. 21);
- Relazione lotto n. 16 (allegato n. 22);
- Relazione lotto n. 17 (allegato n. 23);
- Relazione lotto n. 18 (allegato n. 24);
- Relazione lotto n. 19 (allegato n. 25);
- Relazione lotto n. 20 (allegato n. 26);
- Relazione lotto n. 21 (allegato n. 27);
- Relazione lotto n. 22 (allegato n. 28);
- Concessione Edilizia n. 64 del 09/10/2000 (allegato n. 29)
- Denuncia Inizio Attività (D.I.A.) del 15/04/2003 (allegato n. 30);
- Permesso di Costruire N. 58/2003 16/09/03 (allegato n. 31);
- certificato di abitabilità (allegato n. 32);
- certificato di destinazione urbanistica (allegato n. 33);
- copia perizia epurata delle generalità del debitore, nonché dei confinanti (allegato n. 34);
- attestazione di aver proceduto all'invio di copia della perizia al creditore procedente ed al debitore (allegato n. 35);
- N. 3 distinti supporti informatici contenenti ciascuno i seguenti files (allegato n. 36):
 - a) files contenente la perizia relativa al singolo lotto, con epurazione nell'intero testo delle generalità del debitore (indicazione perizia);
 - b) file contenente la planimetria relativa al singolo lotto (indicazione: Planim.);



c) file contenente le fotografie del singolo lotto (ove possibile) (indicazione: Foto).

Ringraziando per l'incarico conferito, si porgono deferenti ossequi.

Bari – S. Spirito, 05/07/2016

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL C.T.U.

Ing. Giorgio Sblendorio

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**TRIBUNALE DI BARI - SEZIONE ESECUZIONE
IMMOBILIARE.**

Ill.mo Sig. G. E. Dr.ssa ROSA PASCULLI.

OGGETTO: Onorario, compensi accessori e spese D.P.R.

n. 115/2002 per la stima relativa ai seguenti
immobili:

ASTE
GIUDIZIARIE.it



DICHIARAZIONE

Il sottoscritto C.T.U., ingegner Giorgio Sblendorio, attesta di aver inviato copia della perizia con i fascicoli riferiti ai singoli lotti, sia al creditore procedente che al debitore.

In fede.

Bari – S.Spirito, 05/07/16

Ing. Giorgio Sblendorio

