

ING. PETRELLI DOMENICO

VIA TRIA, 69

70021 - ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)

Partita IVA: 07196970722

Codice fiscale: PTRDNC85B23A662K

Cellulare: 3331287580

e-mail: info@studiotecnicopetrelli.it

PEC: domenico.petrelli@ingpec.eu

www.studiotecnicopetrelli.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Tribunale di BARI

procedura n. 2023/214

Promotore: PRISMA SPV S.R.L.

Debitore: Dati Oscurati, Dati Oscurati, Dati Oscurati e Dati
Oscurati

Giudice: Dott. Attollino Marisa

Custode: Dott. Antonicelli Angela

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Acquaviva Delle Fonti, 8 dicembre 2023




Ingegnere DOMENICO PETRELLI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



RIEPILOGO



OGGETTO

Perizia di stima analitica tesa ad individuare il più probabile valore di mercato dell'immobile sito in Grumo Appula (BA), VIA STEFANO CIANCIA n. 13, piano T-1.

CONSULENTE TECNICO

- Ingegnere DOMENICO PETRELLI, nato a Bari (BA) il giorno 23 febbraio 1985, residente in Acquaviva Delle Fonti (BA), VIA TRIA n. 67, codice fiscale PTR.DNC.85B23.A662K, partita IVA 07196970722, con studio in Acquaviva Delle Fonti (BA), VIA TRIA n. 69, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di BARI al n. 9493, assicurato con la compagnia Lloyd's Insurance Company S.A., polizza n. GF234611710934-LB, con scadenza in data 10/01/2024.

METODOLOGIA DI STIMA

La valutazione dei cespiti è stata effettuata tramite il Market Comparison Approach (MCA), procedimento che prevede la comparazione dell'immobile da stimare con altri immobili di cui si hanno dati certi.



La presente relazione di stima risulta essere conforme alla norma UNI 11612:2015 (stima del valore di mercato degli immobili).

È vietata la pubblicazione completa o parziale nonché l'utilizzazione del rapporto per finalità diverse da quelle per cui è stato redatto.



INDICE

1. PREMESSE	1
1.1 Nomina ed accertamenti richiesti al Consulente	1
2. QUESITO PER IL CTU	1
3. VALUTAZIONE LOTTI	2
3.1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DI VENDITA	2
3.2 DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE	2
3.3 SOPRALLUOGHI	2
3.4 STATO DI POSSESSO DEL BENE	2
3.5 FORMALITA', VINCOLI ED ONERI	2
3.6 CERTIFICAZIONI E ALTRA DOCUMENTAZIONE	3
3.7 REGOLARITA' EDILIZIA, URBANISTICA, CATASTALE E GIUDIZI CONFORMITA'	3
3.8 SPESE E INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	4
3.9 ATTI DI PROVENIENZA - TITOLI DI PROPRIETA'	5
3.10 SCHEDA DI VALUTAZIONE DEI SINGOLI IMMOBILI	5
3.11 VALUTAZIONE DEL LOTTO	6
4. ALLEGATI	7

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



1. PREMESSE

1.1 Nomina ed accertamenti richiesti al Consulente

In data 9 agosto 2023, il sottoscritto **Ingegnere DOMENICO PETRELLI**, con studio in Acquaviva Delle Fonti (BA), VIA TRIA n. 69, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di BARI al n. 9493, assicurato con la compagnia Lloyds Insurance Company S.A., polizza n. GF234611710934-LB, con scadenza in data 10/01/2024, a seguito di nomina accettata in data 11 agosto 2023 attraverso il deposito - con modalità telematica - del relativo atto di accettazione e della dichiarazione di giuramento, veniva incaricato di redigere perizia di stima dell'immobile sito in Comune di Grumo Appula (BA) ed esperiti gli opportuni accertamenti, è in grado di relazionare quanto segue.

2. QUESITO PER IL CTU

L'esperto provvede alla redazione della relazione di stima dalla quale devono risultare:

- 1) l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali;
- 2) una sommaria descrizione del bene;
- 3) lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento;
- 4) l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;
- 5) l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
- 6) la verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;
- 7) in caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;
- 8) la verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;
- 9) l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato.

L'esperto, prima di ogni attività, controlla la completezza dei documenti di cui all'articolo 567, secondo comma, del codice, segnalando immediatamente al giudice quelli mancanti o inidonei.

L'esperto, terminata la relazione, ne invia copia ai creditori procedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata ai sensi dell'articolo 569 del codice, a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo posta ordinaria.

Le parti possono depositare all'udienza note alla relazione purché abbiano provveduto, almeno quindici giorni prima, ad inviare le predette note al perito, secondo le modalità fissate al terzo comma; in tale caso l'esperto interviene all'udienza per rendere i chiarimenti.

3. VALUTAZIONE LOTTI

LOTTO 1

3.1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DI VENDITA

Appartamento sito in Comune di Grumo Appula (BA), VIA STEFANO CIANCLA n. 13, piano T-1, censito al foglio 1, particella 413 sub. 3, cat. A/4, rendita € 151,84.

Quote di proprietà: DATI OSCURATI

Descrizione dell'immobile e confini: L'immobile oggetto di perizia è sito in via S. Ciancia e ha doppia esposizione con orientamento est-ovest. Via S. Ciancia ha esposizione a ovest, mentre il retrospetto ha affaccio su via D. Cavalluzzi con esposizione a est. Sia il lato Nord che il lato Sud sono edificati a confine. L'appartamento oggetto di perizia è un immobile di primo piano con accesso esclusivo da piano terra al civico n.13. La scala di accesso è scomoda e ripida, ma in buone condizioni. Il primo piano si compone di una zona giorno open space con doppio affaccio e un vano cucinino aperto (vedi elaborato di rilievo). L'accesso al ripostiglio avviene direttamente dal vano scala. Il primo piano si collega al piano secondo tramite una scala interna (vedi elaborato di rilievo e rilievo fotografico) rivestita in marmo. Il secondo piano corrisponde alla zona notte e si compone dei seguenti vani: camera da letto matrimoniale con accesso diretto al terrazzo, camera da letto e bagno. A completare il tutto un piccolo disimpegno. La copertura di secondo piano è stata realizzata con una struttura in legno. Il secondo piano è stato realizzato abusivamente e non è autorizzabile in nessun modo, poiché sarebbe necessaria la sanatoria nel rispetto della doppia conformità sia urbanistica che strutturale. Di fatto, tale impalcato, è da considerarsi completamente irregolare e abusivo.

Stato di conservazione e manutenzione: Immobile in buono stato di conservazione e manutenzione. Non presenti fenomeni dovuti ad umidità di risalita, infiltrazioni, condense o lesioni di alcun tipo. Non necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici: Gli impianti tecnologici sono in perfette condizioni. L'impianto elettrico è funzionante e non ha presentato alcuna tipologia di problematica. L'impianto idrico e fognario, così come il termico, sono perfettamente funzionanti e utilizzati dagli occupanti.

Finiture: Le rifiniture dell'immobile sono in ottime condizioni e realizzate con cura. Le fotografie allegate alla perizia mostrano un ottimo stato manutentivo. Non sono necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

3.2 DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE

Consistenza commerciale complessiva unità principali: 137,00 m²

Consistenza commerciale complessiva accessori: 6,20 m²

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 58.811,00

3.3 SOPRALLUOGHI

Lo stato dell'immobile è stato rilevato durante i sopralluoghi, con accesso allo stesso, svolti in data 19 settembre 2023 (allegato A.1) e 4 dicembre 2023 (allegato A.2).

3.4 STATO DI POSSESSO DEL BENE

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da DATI OSCURATI in qualità di proprietario (allegato B.1)

3.5 FORMALITA', VINCOLI ED ONERI

VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Nessuna formalità, vincolo o onere.

VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA

Iscrizione ipotecaria volontaria attiva,.

Importo ipoteca: € 0,00.

Importo capitale: € 0,00.

Durata ipoteca: anni.

DOC_1660030552 (allegato C.1)

a favore di DATI OSCURATI, contro DATI OSCURATI, derivante da ATTO TRA VIVI

DOC_1660030581 (allegato C.2)

Iscrizione ipotecaria volontaria attiva, a rogito Notaio DATI OSCURATI di GRUMO APPULA in data 23 gennaio 2007, repertorio e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di BARI in data 30 gennaio 2007 al n. 247 a favore di DATI OSCURATI, contro DATI OSCURATI, derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO.

Importo ipoteca: € 80.000,00.

Importo capitale: € 40.000,00.

Durata ipoteca: 15 anni.

DOC_1660030596 (allegato C.3)

Pignoramento a firma di Tribunale di BARI in data 15 giugno 2023, repertorio 4583/2023 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di BARI in data 16 giugno 2023 al n. 222 a favore di DATI OSCURATI, contro DATI OSCURATI, derivante da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI.

DOC_1660030600 (allegato C.4)

3.6 CERTIFICAZIONI E ALTRA DOCUMENTAZIONE

- RICHIESTA PEC ANAGRAFE (allegato I.1)
- CERTIFICATO DI MORTE [REDACTED] (allegato I.2)
- CERTIFICATO MATRIMONIO [REDACTED] (allegato I.3)
- CERTIFICATO RESIDENZA [REDACTED] (allegato I.4)
- CERTIFICATO RESIDENZA [REDACTED] (allegato I.5)
- CERTIFICATO STATO DI FAMIGLIA [REDACTED] (allegato I.6)
- CERTIFICATO STATO DI FAMIGLIA [REDACTED] (allegato I.7)
- PEC RICHIESTA CDU (allegato I.8)
- RICHIESTA CDU FIRMATA (allegato I.9)
- CDU (allegato I.10)
- ELABORATO GRAFICO_RILIEVO STATO DI FATTO (allegato I.11)
- ELABORATO GRAFICO_CONFORMITA EDILIZIA (allegato I.12)
- COMPUTO METRICO OPERE DI RIPRISTINO (allegato I.13)
- ATTESTAZIONE DI CONFORMITA URBANISTICA (allegato I.14)
- ATTESTAZIONE DI CONFORMITA CATASTALE (allegato I.15)

3.7 REGOLARITA' EDILIZIA, URBANISTICA, CATASTALE E GIUDIZI CONFORMITA

SITUAZIONE EDILIZIA

- Certificato di destinazione urbanistica, prot. 11383 del 5 settembre 2023, intestatario DATI OSCURATI (allegato D.1)

- PRATICA EDILIZIA 1953 N.48 (allegato D.2)
- PRATICA EDILIZIA 1963 N.57 (allegato D.3)

SITUAZIONE URBANISTICA

ZONA OMOGENEA B1 DI RISTRUTTURAZIONE

SITUAZIONE CATASTALE

Estratti di mappa:

- MAPPA CATASTALE (allegato E.1)

Visure catastali:

- VISURA STORICA IMMOBILE (allegato E.2)

Planimetrie:

- PLANIMETRIA CATASTALE IN ATTI (allegato E.3)

GIUDIZI DI CONFORMITA

CONFORMITA' EDILIZIA

L'immobile risulta non conforme e non regolarizzabile.

Costi di regolarizzazione:

- CILA PER OPERE INTERNE DI PRIMO PIANO IN SANATORIA E DEMOLIZIONE DI SECONDO PIANO: € 3.000,00

Tempi necessari per la regolarizzazione:

Riferito a PIANO SECONDO NON AUTORIZZATO. NON SANABILE..

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta non conforme ma regolarizzabile.

Costi di regolarizzazione:

- VARIAZIONE CATASTALE: € 500,00

Tempi necessari per la regolarizzazione:

Riferito a PRATICA DI AGGIORNAMENTO CATASTALE PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA/ RISTRUTTURAZIONE.

CONFORMITA' URBANISTICA

L'immobile risulta non conforme e non regolarizzabile.

Costi di regolarizzazione:

- COSTI DI REGOLARIZZAZIONE INSERITI IN CONF. EDILIZIA: € 0,00

Tempi necessari per la regolarizzazione:

Riferito a SECONDO PIANO NON SANABILE URBANISTICAMENTE.

CONFORMITA' TECNICO/IMPIANTISTICA

L'immobile risulta non conforme ma regolarizzabile.

Costi di regolarizzazione:

- VERIFICA IMPIANTI + EMISSIONE DI CERTIFICATI DI CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI: € 1.500,00

Tempi necessari per la regolarizzazione:

Riferito a MANCANO LE DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI.

3.8 SPESE E INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Nessuna

3.9 ATTI DI PROVENIENZA - TITOLI DI PROPRIETA'

- per la quota pari a 1/1 della nuda proprietà, tramite atto compravendita 2004 a rogito Notaio DATI OSCURATI di BARI in data 14 maggio 2004, repertorio 95819, raccolta 14871 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di BARI in data 21 maggio 2004 al n. 95919/14871 (allegato H.1)
- per la quota pari a 1/1 della piena proprietà, tramite atto compravendita 1976 a rogito Notaio DATI OSCURATI di GRUMO APPULA in data 11 ottobre 1976, repertorio 23673, raccolta 3315 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di BARI in data 6 novembre 1976 al n. 25072 (allegato H.2)

3.10 SCHEDA DI VALUTAZIONE DEI SINGOLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Comune: GRUMO APPULA (BA)
Indirizzo: VIA STEFANO CIANCIA n. 13
Dati catastali: Fg. 1, num. 413, sub. 3

Modalità seguita per il calcolo della superficie: Superficie esterna lorda - SEL

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE	Superficie lorda	Perc.	Superficie commerciale
Unità principale	79,00	100%	79,00
Balconi scoperti	2,67	25%	0,67
Balconi scoperti	2,70	25%	0,68
Unità principale	58,00	100%	58,00
Terrazze scoperte	19,40	25%	4,85
Superficie commerciale totale, m²			143,20

COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAZIONE APPLICATI	Valore
QUALITÀ DELL'EDIFICIO - Popolare	0,95
LIVELLO DI PIANO - EDIFICI SENZA ASCENSORE - Primo piano	1,00
ESPOSIZIONE - Strade	1,00
ORIENTAMENTO PREVALENTE - Ovest	0,95
LUMINOSITÀ - Nella norma	1,00
FINITURA - Ordinaria	1,00
DISPONIBILITÀ - Libero o occupato dal proprietario	1,00
IMPIANTO CITOFONICO - Citofono apriporta	1,00
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA - Privo di impianto	1,00
IMPIANTO ANTENNA TV - Senza parabola satellitare	1,00
PAVIMENTAZIONE PREVALENTE - Ceramica	1,00
FINISTRATURA - Con vetri a tenuta termica	1,00
PARCHEGGI COMUNI - Nessun parcheggio	0,98
Coefficiente globale	0,88

VALORI DI MERCATO RILEVATI	Valore
COSTO DI MERCATO	€ 800,00
Valore medio di mercato unitario al m²	€ 800,00

SPESE PER ADEGUAMENTI		Importo
DEMOLIZIONI (COME DA COMPUTO METRICO)		€ 24.399,85
	Totale	€ 24.399,85

VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.	€ 700,00
---------------------------------------	----------

Valore catastale: € 19.131,84
Valore medio di mercato: € 76.412,95 = (€ 800,00 x 0,88 x m² 143,20 - € 24.399,85)
Valore stimato: € 63.811,35 = (€ 700,00 x 0,88 x m² 143,20 - € 24.399,85)
Valore stimato arrotondato: € 63.811,00

VALORE STIMATO € 63.811,00 <i>(euro sessantatremilaottocentoundici/00)</i>
--


 Ingegnere DOMENICO PETRELLI

3.11 VALUTAZIONE DEL LOTTO

La valutazione dei cespiti è stata effettuata tramite il Market Comparison Approach (MCA), procedimento che prevede la comparazione dell'immobile da stimare con altri immobili di cui si hanno dati certi.

La presente relazione di stima risulta essere conforme alla norma UNI 11612:2015 (stima del valore di mercato degli immobili).

È vietata la pubblicazione completa o parziale nonché l'utilizzazione del rapporto per finalità diverse da quelle per cui è stato redatto.

VALORE DI MERCATO (OMV)

Giudizio di divisibilità della quota: Il lotto oggetto di perizia e di pignoramento è un lotto indivisibile e vendibile in unica quota.

Spese di regolarizzazione delle difformità: € 5.000,00

Valore di mercato degli immobili del lotto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano: € 58.811,00

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV)

Riduzione del 15,00% del valore per immediatezza della vendita giudiziaria: € 8.821,65

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: € 1.000,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: € 250,00

Valore di vendita giudiziaria del lotto al netto dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano: € 48.739,35

Valore dell'offerta minima (ai sensi dell'art 571 c.p.c.) ottenuto mediante abbattimento del 25% del valore della vendita giudiziaria: € 36.554,51

4. ALLEGATI

A.1 - Il sopralluogo di primo accesso è stato eseguito in data 19/09/2023 alla presenza di [REDACTED] del custode giudiziario AVV. ANGELA ANTONICELLI e del sottoscritto ING. PETRELLI DOMENICO quale esperto stimatore. Si comunica che il verbale di primo accesso sarà depositato separatamente.

A.2 - In data 04/12/2023 è stato completato il rilievo metrico e fotografico con l'ausilio di una collaboratrice di studio

B.1 - Occupato da [REDACTED]

C.1 - Iscrizione ipotecaria

C.2 -

C.3 - Iscrizione ipotecaria

C.4 - Pignoramento

D.1 - Certificato di destinazione urbanistica, prot. 11383 del 5 settembre 2023

D.2 - PRATICA EDILIZIA 1953 N.48

D.3 - PRATICA EDILIZIA 1963 N.57

E.1 - MAPPA CATASTALE

E.2 - VISURA STORICA IMMOBILE

E.3 - PLANIMETRIA CATASTALE IN ATTI

F.1 - Conformità edilizia

F.2 - Conformità catastale

F.3 - Conformità urbanistica

F.4 - Conformità tecnico impiantistica

G.1 - Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile

G.2 - Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute

G.3 - Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia

G.4 - Spese da detrarre ai sensi dell'art. 568 epc

G.5 - Vincoli e/o particolari dotazioni condominiali

G.6 - Millesimi condominiali

G.7 - Ulteriori avvertenze per il potenziale acquirente

G.8 - Cause in corso

G.9 - Presenza di atti ablativi da parte della PA

G.10 - Vincoli storici

G.11 - Vincoli paesaggistici

H.1 - ATTO COMPRAVENDITA 2004 a rogito Notaio MARIA ANTONIETTA SEVERO VERNICE di BARI in data 14 maggio 2004, repertorio 95819, raccolta 14871 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di BARI in data 21 maggio 2004 al n. 95919/14871

H.2 - ATTO COMPRAVENDITA 1976 a rogito Notaio LUCIANO PORTA di GRUMO APPULA in data 11 ottobre 1976, repertorio 23673, raccolta 3315 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di BARI in data 6 novembre 1976 al n. 25072

L.1 - RICHIESTA PEC ANAGRAFE

L.2 - CERTIFICATO DI MORTE [REDACTED]

L.3 - CERTIFICATO MATRIMONIO [REDACTED]

L.4 - CERTIFICATO RESIDENZA [REDACTED]

L.5 - CERTIFICATO RESIDENZA [REDACTED]

L.6 - CERTIFICATO STATO DI FAMIGLIA [REDACTED]

L.7 - CERTIFICATO STATO DI FAMIGLIA [REDACTED]

L.8 - PEC RICHIESTA CDU

L.9 - RICHIESTA CDU FIRMA TA

L.10 - CDU

L.11 - ELABORATO GRAFICO_RILIEVO STATO DI FATTO

L.12 - ELABORATO GRAFICO_CONFORMITA EDILIZIA

L.13 - COMPUTO METRICO OPERE DI RIPRISTINO

L.14 - ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ URBANISTICA

L.15 - ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ CATASTALE

J.1 - INGRESSO DA VIA S. CIANCA

J.2 - VANO SCALA DI ACCESSO DA PIANO TERRA

ING. PETRELLI DOMENICO

J.3 - VISTA INTERNA CUCINA

J.4 - ZONA GIORNO

J.5 - CUCINA

J.6 - LATO INTERNO CUCININO

J.7 - LATO INTERNO CUCININO (2)

J.8 - PARTICOLARE SOGGIORNO

J.9 - PARTICOLARE SCALA INTERNA DI ACCESSO AL SECONDO PIANO

J.10 - PORTA DI INGRESSO A PIANO PRIMO E PORTA DI ACCESSO AL RIPOSTIGLIO

J.11 - PARTICOLARE SCALA DI ACCESSO AL SECONDO PIANO

J.12 - PARTICOLARE SCALA DI ACCESSO AL SECONDO PIANO (2)

J.13 - CAMERA DA LETTO A SECONDO PIANO

J.14 - CAMERA DA LETTO A SECONDO PIANO (2)

J.15 - CAMERA DA LETTO A SECONDO PIANO (3)

J.16 - PORTA DI INGRESSO BAGNO A SECONDO PIANO

J.17 - BAGNO DI SECONDO PIANO

J.18 - LETTO MATRIMONIALE A SECONDO PIANO

J.19 - LETTO MATRIMONIALE A SECONDO PIANO

J.20 - IMPIANTO TERMICO A SECONDO PIANO (TERRAZZO)

J.21 - TERRAZZO

J.22 - TERRAZZO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

