

**TRIBUNALE DI BARI****Sezione Fallimentare**Concordato Preventivon. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

**RELAZIONE PERITALE DI STIMA****TERRENI****LOTTO NR. ID. 8 bis.a****Localizzazione: Comune di Conversano****Individuazione catastale:****Catasto Terreni Fg. 18 Part. 190 – vigneto uva da tavola**

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 190, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è coincidente con quella catastale.

La coltura indicata in catasto è del tipo “vigneto”, nonostante mediante verifiche con strumentazione digitale si sia potuto accertare che la coltura del terreno corrisponde a “seminativo”. La stima terrà quindi conto di tale constatazione.

**Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi**

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 0,4.

Il valore di stima del bene è pari a € 1.250,40.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

**TRIBUNALE DI BARI****Sezione Fallimentare****Concordato Preventivo** n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

**RELAZIONE PERITALE DI STIMA****TERRENI****LOTTO NR. ID. 8 bis.b****Localizzazione: Comune di Conversano****Individuazione catastale:****Catasto Terreni Fg. 18 Part. 191 – *seminativo arborato***

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 190, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, così come la coltura, è coincidente con quella catastale.

**Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi**

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 0,6.

**Il valore di stima del bene è pari a € 1.777,80.**

Il valore di stima è pressoché congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

**TRIBUNALE DI BARI****Sezione Fallimentare**Concordato Preventivon. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

**RELAZIONE PERITALE DI STIMA****TERRENI****LOTTO NR. ID. 8 bis.c****Localizzazione: Comune di Conversano****Individuazione catastale:****Catasto Terreni Fg. 18 Part. 192 – uliveto**

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 192, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è coincidente con quella catastale.

La coltura indicata in catasto è del tipo “uliveto”, nonostante mediante verifiche con strumentazione digitale si sia potuto accertare che la coltura del terreno corrisponde a “seminativo”. La stima terrà quindi conto di tale constatazione.

**Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi**

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 0,6.

Il valore di stima del bene è pari a € 2.971,20.

Il valore di stima è pressoché congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

**TRIBUNALE DI BARI****Sezione Fallimentare**Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

**RELAZIONE PERITALE DI STIMA****TERRENI****LOTTO NR. ID. 8 bis.d****Localizzazione: Comune di Conversano****Individuazione catastale:****Catasto Terreni Fg. 18 Part. 194 – uliveto**

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 194, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, così come la coltura, è coincidente con quella catastale.

**Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi**

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 0,75.

Il valore di stima del bene è pari a € 2.913,75.

Il valore di stima è pressoché congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

**TRIBUNALE DI BARI****Sezione Fallimentare**Concordato Preventivon. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

**RELAZIONE PERITALE DI STIMA****TERRENI****LOTTO NR. ID. 8 bis.e****Localizzazione: Comune di Conversano****Individuazione catastale:****Catasto Terreni Fg. 18 Part. 274 – vigneto uva da tavola**

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 274, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è coincidente con quella catastale.

La coltura indicata in catasto è del tipo “vigneto uva da tavola”, nonostante mediante verifiche con strumentazione digitale si sia potuto accertare che la coltura del terreno corrisponde a “seminativo”. La stima terrà quindi conto di tale constatazione.

**Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi**

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 0,6.

Il valore di stima del bene è pari a € 2.440,80.

Il valore di stima è pressoché congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

**TRIBUNALE DI BARI****Sezione Fallimentare**Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

**RELAZIONE PERITALE DI STIMA****TERRENI****LOTTO NR. ID. 8 bis.f****Localizzazione: Comune di Conversano****Individuazione catastale:****Catasto Terreni Fg. 18 Part. 299 – vigneto**

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 299, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è coincidente con quella catastale.

La coltura indicata in catasto è del tipo “vigneto”, nonostante mediante verifiche con strumentazione digitale si sia potuto accertare che la coltura del terreno corrisponde a “seminativo”. La stima terrà quindi conto di tale constatazione.

**Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi**

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 0,6.

Il valore di stima del bene è pari a € 1.890,00.

Il valore di stima è pressoché congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

**TRIBUNALE DI BARI****Sezione Fallimentare**Concordato Preventivon. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

**RELAZIONE PERITALE DI STIMA****TERRENI****LOTTO NR. ID. 8 bis.g****Localizzazione: Comune di Conversano****Individuazione catastale:****Catasto Terreni Fg. 18 Part. 300 – vigneto uva da tavola**

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 300, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è coincidente con quella catastale.

La coltura indicata in catasto è del tipo “vigneto uva da tavola”, nonostante mediante verifiche con strumentazione digitale si sia potuto accertare che la coltura del terreno corrisponde a “seminativo”. La stima terrà quindi conto di tale constatazione.

**Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi**

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 0,6.

Il valore di stima del bene è pari a € 627,00.

Il valore di stima è pressoché congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

**TRIBUNALE DI BARI****Sezione Fallimentare****Concordato Preventivo** n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

**RELAZIONE PERITALE DI STIMA****TERRENI****LOTTO NR. ID. 8 bis.h****Localizzazione: Comune di Conversano****Individuazione catastale:****Catasto Terreni Fg. 18 Part. 301 – vigneto uva da tavola**

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 300, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è coincidente con quella catastale.

La coltura indicata in catasto è del tipo “vigneto uva da tavola”, nonostante mediante verifiche con strumentazione digitale si sia potuto accertare che la coltura del terreno corrisponde a “seminativo”. La stima terrà quindi conto di tale constatazione.

**Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi**

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 0,6.

Il valore di stima del bene è inferiore a € 500,00, pertanto quest'ultimo sarà assunto come valore minimo di vendita.

Il valore di stima è comunque congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

**TRIBUNALE DI BARI****Sezione Fallimentare**Concordato Preventivon. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

**RELAZIONE PERITALE DI STIMA****TERRENI****LOTTO NR. ID. 8 bis.i****Localizzazione: Comune di Conversano****Individuazione catastale:****Catasto Terreni Fg. 18 Part. 303 – uliveto**

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 303, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, così come la coltura, è coincidente con quella catastale.

**Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi**

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 0,75.

Il valore di stima del bene è pari a € 2.238,75.

Il valore di stima è pressoché congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

**TRIBUNALE DI BARI****Sezione Fallimentare**Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

**RELAZIONE PERITALE DI STIMA****TERRENI****LOTTO NR. ID. 8 bis.l****Localizzazione: Comune di Conversano****Individuazione catastale:****Catasto Terreni Fg. 18 Part. 304 – vigneto uva da tavola**

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 304, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è coincidente con quella catastale.

La coltura indicata in catasto è del tipo “vigneto uva da tavola”, nonostante mediante verifiche con strumentazione digitale si sia potuto accertare che la coltura del terreno corrisponde a “seminativo”. La stima terrà quindi conto di tale constatazione.

**Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi**

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 0,6.

Il valore di stima del bene è inferiore a € 500,00, pertanto quest'ultimo sarà assunto come valore minimo di vendita.

Il valore di stima è comunque congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

**TRIBUNALE DI BARI****Sezione Fallimentare**Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

**RELAZIONE PERITALE DI STIMA****TERRENI****LOTTO NR. ID. 8 bis.m****Localizzazione: Comune di Conversano****Individuazione catastale:****Catasto Terreni Fg. 18 Part. 326 – uliveto**

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 326, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è coincidente con quella catastale.

La coltura indicata in catasto è del tipo “uliveto”, nonostante mediante verifiche con strumentazione digitale si sia potuto accertare che la coltura del terreno corrisponde a “seminativo”. La stima terrà quindi conto di tale constatazione.

**Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi**

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 0,6.

Il valore di stima del bene è pari a € 2.804,40.

Il valore di stima è pressoché congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

**TRIBUNALE DI BARI****Sezione Fallimentare****Concordato Preventivo** n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

**RELAZIONE PERITALE DI STIMA****TERRENI****LOTTO NR. ID. 8 bis.n****Localizzazione: Comune di Conversano****Individuazione catastale:****Catasto Terreni Fg. 18 Part. 44 – vigneto uva da tavola**

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 44, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è coincidente con quella catastale.

La coltura indicata in catasto è del tipo “vigneto per uva da tavola”, nonostante mediante verifiche con strumentazione digitale si sia potuto accertare che la coltura del terreno corrisponde a “seminativo”. La stima terrà quindi conto di tale constatazione.

**Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi**

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 0,6.

Il valore di stima del bene è pari a € 1.770,60.

Il valore di stima è pressoché congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.