

TRIBUNALE DI AVEZZANO

SEZIONE EE.II.

Integrazione alla Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Nuccitelli Agostino, nell'Esecuzione Immobiliare 25/2020 del R.G.E.

contro

Codice fiscale: [REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

Il sottoscritto integra la Perizia già depositata con le seguenti informazioni:

- 1) [REDACTED] è deceduta in data 01/08/2020.
- 2) Il Comune di Scurcola, nonostante i ripetuti solleciti, non ha emesso nessun parere sull'istanza di condono edilizio.
- 3) L'ente urbano è già stato stimato con valore finale di euro 338.165,33, al netto del deprezzamento e tenendo conto del suo stato reale, che non è solo quello di mera corte pertinenziale, come spiegato in dettaglio nella perizia. Il nesso pertinenziale inoltre necessita di ulteriori indicazioni da parte del precedente, sia per l'effettiva composizione plurima dell'ente urbano, sia perché gli immobili pignorati, rispetto ai quali può sussistere tale pertinenzialità, sono ben quattro e non uno solo.
- 4) Non si concorda sul fatto che *"l'eventuale potenzialità edificatoria dello stesso potrebbe venir meno all'esito dell'accoglimento della domanda di condono edilizio"*, in quanto la definizione del condono non può intaccare tale potenziale edificatorio che quindi deve avere un peso ben preciso nella corretta quantificazione del valore di stima.

Scurcola Marsicana, li 11/10/2021

ASTE
GIUDIZIARIE.it
L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Nuccitelli Agostino

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: VENANZI ANTONELLA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serie#: 3f77f93975a4e170370576712a8ec8c9
Firmato Da: NUCCITELLI AGOSTINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serie#: 38b54f8672bdebbd069657c7aaaf525c8

1