

STIMA BENI RELITTI
RINVENUTI SUL BENE OGGETTO DI RALASCIO
Procedura esecutiva [imm.re](#) n. rge 1/2020

Giudice Dell'Esecuzione Dott. Francesca Greco
Custode Giudiziario Avv. Annachiara Esposito

OGGETTO: VALUTAZIONE DI BENI MOBILI

Ho ricevuto l'incarico dal custode giudiziario, Avv. Annachiara Esposito, ratificato dal G.E con provvedimento del 28.09.2024 per la valutazione dei beni mobili relitti sul sito oggetto dell'ordine di rilascio per la valutazione di beni mobili (macchinari, attrezzature e veicoli) atti a determinare il valore di mercato per una vendita immediata degli stessi.

Tanto premesso il sottoscritto Francesco Coccia, nato ad Avezzano (AQ) il 23.04.1967 ed ivi residente in Via Marcello Malpighi 49 - C.F.: CCCFNC67D23A515A, iscritto come perito al nr. 11131 dell'elenco del Tribunale di Avezzano, attesta quanto segue:

In merito agli Automezzi sotto descritti per cui viene richiesta questa valutazione, è stato effettuato un sopralluogo sia nella sede dei che nel deposito giudiziario presso la Società Perinetti, per un controllo dello stato dei beni stessi, al fine di una valutazione che risulti la più veritiera possibile per una vendita immediata degli stessi.

Si è proceduto anche a effettuare una divisione a lotti per facilitarne la vendita e soprattutto evitare la rimanenza di attrezzature di difficile collocazione, visto la completa mancanza di documentazione e soprattutto l'impossibilità di verificarne l'effettiva funzionalità.

BENI PRESENTI PRESSO IL DEPOSITO GIUDIZIARIO

LOTTO N° 01

BENE: 01
TRATTORE AGRICOLO NEW HOLLAND 150
TARGATO: AP ANNO DI PRIMA IMMATRICOLAZIONE: non è stato possibile accertarlo.
ALIMENTAZIONE GASOLIO
Il Veicolo si presenta in discrete condizioni d'uso – Batteria Scarica
Senza documenti di circolazione
Non è stato possibile provare il mezzo (gomme al 20%ant. 70% posteriore)
Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 15.000,00 + IVA

PREZZO COMPLESSIVO DEL LOTTO N° 01 Euro.....15.000,00 + IVA

Francesco Coccia – Via Cavour snc - Nucleo Industriale - 67050 Avezzano (AQ) Partita IVA 01775010661
Tel. E Fax 0863/472167 – Cell. 338/8436109 - E-mail: cfintermediazioni@gmail.com

LOTTO N° 02

BENE: 01

TRATTORE AGIRCOLO SAME LASER 110V DT

TARGATO: AQ ANNO DI PRIMA IMMATRICOLAZIONE: non è stato possibile accertarlo.

ALIMENTAZIONE GASOLIO

Il Veicolo si presenta in pessime condizioni d'uso (pezzi mancanti) – batteria scarica

Senza documenti di circolazione

Non è stato possibile provare il mezzo

Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 4.500,00 + IVA

BENE: 02

MULETTO STEEL

ORE DI LAVORO 20809,50 ANNO: non è stato possibile accertarlo.

ALIMENTAZIONE GASOLIO

Il Veicolo si presenta in pessime condizioni d'uso – Batteria Scarica

CERTIFICAZIONI NON PRESENTI

Chiavi NON presenti

Non è stato possibile provare il mezzo

Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 1.200,00 + IVA

BENE: 03

AUTOCARRO IVECO MODELLO 35C15 CON CASSONE TELONATO

TARGATO: DN ZK

ALIMENTAZIONE GASOLIO

Il Veicolo si presenta in **PESSIME** condizioni - Batteria Scarica

Mancano documenti

Chiavi Presenti

Non è stato possibile provare il mezzo

Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 6.000,00 + IVA

BENE: 04

DEFOGLIATORE TMF 210 REDUCO

ANNO: non è stato possibile accertarlo.

Certificazioni non presenti

L'ATTREZZATURA SI PRESENTE IN BUONE CONDIZIONI

Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 500,00 + IVA

BENE: 05

ERPICE ROTANTE MASCHIO

ANNO DI COSTRUZIONE 2002

L'attrezzatura si presenta in discrete condizioni d'uso

Certificazioni non presenti

Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 1.500,00 + IVA

Francesco Coccia – Via Cavour snc - Nucleo Industriale - 67050 Avezzano (AQ) Partita IVA 01775010661
Tel. E Fax 0863/472167 – Cell. 338/8436109 - E-mail: cfintermediazioni@gmail.com

BENE: 06**MULTIFRESA A TRE ROSSA MASCHIO****ANNO DI COSTRUZIONE:** non è stato possibile accertarlo.

L'attrezzatura si presenta in discrete condizioni d'uso

Certificazioni non presenti

Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 800,00 + IVA**BENE: 07****FRESA AGRICOLA PICCOLA MALETTI VERDINA****ANNO DI COSTRUZIONE** non è stato possibile accertarlo

L'attrezzatura si presenta in PESSIME condizioni d'uso

Certificazioni non presenti

Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 200,00 + IVA**BENE: 08****FRESA AGRICOLA GRANDE VERDE****ANNO DI COSTRUZIONE** non è stato possibile accertarlo

L'attrezzatura si presenta in PESSIME condizioni d'uso

Certificazioni non presenti

Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 300,00 + IVA**PREZZO COMPLESSIVO DEL LOTTO N° 02 (composto di N° 8 unità) Euro.....15.000,00 + IVA****BENI PRESENTI PRESSO LA SEDE****LOTTO N° 03****BENE: 01****TRATTORE AGRICOLO SAME MINITAURUS 60****TARGATO: AQ** ANNO: non è stato possibile accertarlo**ALIMENTAZIONE GASOLIO**

Il Veicolo si presenta in discrete condizioni d'uso – Batteria Scarica

Mancano documenti di circolazione

Non è stato possibile provare il mezzo

Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 3.000,00 + IVA**BENE: 02****TRATTORE AGRICOLO LAMBORGHINI****TARGATO: VR** ANNO: non è stato possibile accertarlo**ALIMENTAZIONE GASOLIO**

Il Veicolo si presenta in discrete condizioni d'uso – Batteria Scarica

Mancano documenti di circolazione

Non è stato possibile provare il mezzo

Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 3.000,00 + IVA

Francesco Coccia – Via Cavour snc - Nucleo Industriale - 67050 Avezzano (AQ) Partita IVA 01775010661

Tel. E Fax 0863/472167 – Cell. 338/8436109 - E-mail: cfintermediazioni@gmail.com

BENE: 03

SPARGI LETAME

ANNO: non è stato possibile accertarlo

Documenti non presenti

Condizioni discrete

Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 500,00 + IVA

BENE: 04

CARICATORE ARGENTERIO

ANNO: non è stato possibile accertarlo

L'Attrezzatura si presenta PESSIME condizioni d'uso

Documenti non presenti

Non è stato possibile verificarle la funzionalità

Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 300,00 + IVA

BENE: 05 - 06

N° 2 SEMINATRICI PER PATATE

ANNO: non è stato possibile accertarlo

L'attrezzatura si presenta in pessime condizioni d'uso

Documenti non presenti

Non è stato possibile verificarle la funzionalità

Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 300,00 + IVA

BENE: 07

IMBALLATRICE PER FIENO A FILO WELGER

ANNO: non è stato possibile accertarlo

L'attrezzatura si presenta in pessime condizioni d'uso

Documenti non presenti

Non è stato possibile verificarle la funzionalità

Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 500,00 + IVA

BENE: 08

CAVA PATATE PEITZ WUHLMAUS TIPO 1733 - TP 8883306 – N° IDENTIFICATIVO 5216046

ANNO DI COSTRUZION 1999

L'attrezzatura si presenta in PESSIME condizioni d'uso

DOCUMENTI NON PRESENTI

Non è stato possibile provare il mezzo

Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 4.000,00 + IVA

BENE: 09

RANGHINATORE RACCOGLI FIENO

L'attrezzatura si presenta in PESSIME condizioni d'uso

Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 200,00 + IVA

BENE: 10**SEMINATRICE CARRARO Rossa****ANNO: non è stato possibile accertarlo****L'attrezzatura si presenta in SUFFICIENTI condizioni d'uso****DOCUMENTI NON PRESENTI****Non è stato possibile provare il mezzo****Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 500,00 + IVA****BENE: 11****SEMINATRICE CARRARO VERDE****ANNO: non è stato possibile accertarlo****L'attrezzatura si presenta in PESSIME condizioni d'uso****DOCUMENTI NON PRESENTI****Non è stato possibile provare il mezzo****Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 300,00 + IVA****BENE: 12****SARCHIATRICE****ANNO: non è stato possibile accertarlo****L'attrezzatura si presenta in PESSIME condizioni d'uso non utilizzabile****DOCUMENTI NON PRESENTI****Non è stato possibile provare il mezzo****Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 200,00 + IVA****BENE: 13****TAGLIALEGNA DIE BLU ARTIGIANALE****ANNO: non è stato possibile accertarlo****L'attrezzatura si presenta in PESSIME condizioni d'uso****DOCUMENTI NON PRESENTI****DA BUTTARE IN QUANTO COMPLETAMENTE MANCATE DI PEZZI****Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 00,00 + IVA****BENE: 14****NASTRO CARICATORE ROSSO****ANNO: non è stato possibile accertarlo****L'attrezzatura si presenta in PESSIME condizioni d'uso****DOCUMENTI NON PRESENTI****Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 200,00 + IVA****PREZZO COMPLESSIVO DEL LOTTO N° 03 (composto di N° 14 unità) Euro.....13.000,00 + IVA**

LOTTO N° 04

BENE: 01

RIMORCHIO AGRICOLO MARZIALE

TARGATO: AQ ANNO: non è stato possibile accertarlo

Il Veicolo si presenta in SUFFICIENTI condizioni d'uso

Mancano documenti di circolazione

Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 1.500,00 + IVA

BENE: 02

RIMORCHIO AGRICOLO

TARGATO: AQ ANNO: non è stato possibile accertarlo

Il Veicolo si presenta in PESSIME condizioni d'uso

Mancano documenti di circolazione

Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 900,00 + IVA

BENE: 03

RIMORCHIO AGRICOLO ROSSO

TARGATO: AQ ANNO: non è stato possibile accertarlo

Il Veicolo si presenta in SUFFICIENTI condizioni d'uso

Mancano documenti di circolazione

Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 2.500,00 + IVA

BENE: 04

N° 3 RIMORCHIETTI ARTIGIANALI

Attrezzature senza documenti e non regolamentari per la circolazione su strada

Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 600,00 + IVA

BENE: 05

PALA GOMMATA FIAT ALLIS 345-B

TARGATO: TE ANNO: non è stato possibile accertarlo

ALIMENTAZIONE GASOLIO

Il Mezzo si presenta in SUFFICIENTI condizioni d'uso – Batteria Scarica

Mancano documenti di circolazione

Non è stato possibile provare il mezzo

Valore stimato nelle condizioni in cui si trova per vendita immediata Euro 3.000,00 + IVA

BENE: 06 - 07

N° 2 IRRIGATORI E TUBI CIRCOLARI

Non è stato possibile VERIFICARE LE CONDIZIONI DEI TUBI

Mancano documenti e certificazioni

Valore stimato nelle condizioni in cui si trovano per vendita immediata Euro 5.000,00 + IVA

PREZZO COMPLESSIVO DEL LOTTO N° 03 (composto di N° 07 unità) Euro.....13.500,00 + IVA

Francesco Coccia – Via Cavour snc - Nucleo Industriale - 67050 Avezzano (AQ) Partita IVA 01775010661

Tel. E Fax 0863/472167 – Cell. 338/8436109 - E-mail: cfintermediazioni@gmail.com

PER I VALORI DI STIMA SI E' TENUTO CONTO DEI SEGUENTI PARAMETRI:

- 1) Controllo funzionalità dove è stato possibile
- 2) Controllo documentazione di circolazione ed eventuali certificazioni (tutti i veicoli visionati sono sprovvisti di DOCUMENTAZIONE E CERTIFICAZIONI);
- 3) Domanda/offerta nuovo usato;
- 4) Rispondenza alle normative vigenti sulla sicurezza e inquinamento.
- 5) Calcolo dei costi necessari per la riammissione alla circolazione (tutti i mezzi sono da ricontrrollare in quanto non sono marcianti da parecchio tempo e necessitano di controlli meccanici e altro, prima di metterli in circolazione.)
- 6) Difficoltà logistiche per il ritiro degli stessi (non potendo camminare su strada) e alcuni non presenti nel magazzino di
- 7) Considerazione commerciali per la vendita in lotti omogenei O SINGOLI
- 8) Costi e spese necessarie per la documentazione mancante.
- 9) Raccolta documentazione fotografica dei beni

Si rimette la presente perizia di stima secondo le correnti valutazioni di mercato.

Avezzano lì, 28/10/2024

IN FEDE

Francesco Coccia



TRIBUNALE DI AVEZZANO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G.E. n. 1/2020

Il giudice dell'esecuzione,

letta la relazione depositata dal custode giudiziario,

visto il silenzio assenso del creditore procedente;

ritenuto che occorra procedere alla vendita dei beni mobili presenti nel compendio immobiliare trasferito;

INVITA il custode ad indicare gli estremi dei beni mobili registrati (modello, targa, etc.) ed il valore di stima, nonché il numero esatto di animali e il valore di stima secondo le indicazioni fornite dal servizio veterinario, al fine di consentire l'emissione dell'ordinanza di vendita.

Si comunichi.

Avezzano, 13/08/2024

Il G.E.

dott.ssa Francesca Greco

Avv ANNACHIARA ESPOSITO
Via Napoli, 2 - 67068 Cappelle dei Marsi (AQ)
Tel e fax: 0863/455154
Via A. De Gasperi, 95 - 80133 Napoli
Tel e fax: 081/4206078
p.i. 07672690638 - c.f.SPSNCH66H67F839R

Pec: avvatoannachiaraesposito@pec.it – mail: avvannachiaraesposito@gmail.com

TRIBUNALE DI AVEZZANO

Sezione Esecuzioni immobiliari- G.E. Dott. Francesca Greco
Procedura esecutiva R.G.E. n.1/2020

Elenco esatto ovini e stima- adempimenti eseguiti – stima eseguita

**Mezzi agricoli e veicoli relitti – accertamenti su targhe civili svolto –
accertamento su targhe agricole in corso - individuazione marchi e stima in
corso con nomina consulente individuato nella persona di FRANCESCO
COCCIA**

**Richiesta di ratifica e conferma della nomina del consulente stimatore
FRANCESCO COCCIA**

Il sottoscritto Avvocato Annachiara Esposito, nella sua qualità di custode degli immobili pignorati cui è stato affidato anche il compito di liberazione degli stessi con l'ordinanza del 30.05.2024, in ottemperanza a quanto disposto dal G.E. con provvedimento comunicato in data 26.08.2024

RIMETTE AL GIUDICE QUANTO SEGUE:

- 1) valutazione economica rilasciata dalla ASL 1 -Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Sanità Animale desunta dal Bollettino ISMEA a firma del Dirigente Dr Mazzetti e Bollettino ISMEA – piazza Rieti.
- 2) **elenco redatto** da questo custode relativo agli ovini e caprini presenti nella stalla facente parte degli immobili aggiudicati e trasferiti in corso di liberazione giusta valutazione eseguita dalla ASL di cui al n.1;
- 3) Accertamenti eseguiti su targhe civili relative ai veicoli inventariati; in relazione a questi il custode ritiene per il solo bene IVECO intestato al debitore di procedere alla vendita previo avviso al creditore SOGET in quanto risulta iscritto fermo amministrativo a favore dello stesso;
- 4) **per la completa redazione dell'elenco dei beni agricoli** relitti sia di quelli trasportati in custodia da che per quelli presenti ancora sui beni aggiudicati oggetto di rilascio, in quanto intrasportabili, questo custode comunica di essere in procinto di svolgere le ulteriori verifiche alla Motorizzazione Civile sulle targhe agricole (per i trattori ed i rimorchi targati) e di eseguire a breve un sopralluogo con l'esperto stimatore

Avv ANNACHIARA ESPOSITO
Via Napoli, 2 - 67068 Cappelle dei Marsi (AQ)
Tel e fax: 0863/455154
Via A. De Gasperi, 95 - 80133 Napoli
Tel e fax: 081/4206078
p.i. 07672690638 - c.f.SPSNCH66H67F839R

Pec: avvocatoadannachiaresposito@pec.it – mail: avvannachiaresposito@gmail.com

individuato nella persona del tecnico FRANCESCO COCCIA già nominato da questo custode in forza di quanto previsto nell' ordinanza del 30.05.2024;

e CHIEDE

al G.E. di Voler ratificare la nomina del consulente stimatore FRANCESCO COCCIA al fine di consentire a questo custode una redazione completa dell'elenco dei mezzi agricoli relitti da porre in vendita con esaustiva individuazione ed indicazione di modelli, marchi e di stima.

allega:

- all. 1) valutazione economica rilasciata dalla ASL 1;
- all.2) elenco ovini e stima;
- all.3) Accertamenti eseguiti su targhe civili.

Cappelle dei Marsi li 18.09.2024

Con osservanza

Avv. Annachiara Esposito