

STUDIO TECNICO
Geom. Mario PEROTTI

PIAZZA DELLA VITTORIA, 1
12036 REVELLO (CN)

Tel. 0175.75477 - Fax: 0175.75478

e-mail: tecnico@perotti.191.it

Cod. Fisc.: PRT MLG 56H23 D205S

Partita IVA: 00632010047

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI ASTI

Liquidazione Giudiziale n. 3/2024

con sede in Casorzo Monferrato, Via San Lodovico n.2

(C.F.)

Curatore Rabbia dott. Piero

RELAZIONE TECNICA E DI STIMA DI BENI MOBILI IN CAPO

ALLA Società

con sede in Casorzo Monferrato, Via San Lodovico n.2

(C.F.)

Revello li, 24 maggio 2024

Il Perito estimatore

Perotti Geom. Mario



Pag. 1/5

PERIZIA DI VALUTAZIONE BENI MOBILI

In esecuzione all'incarico conferito allo scrivente da parte del Curatore Dottore Piero RABBIA il quale nominava come perito il sottoscritto Geometra PEROTTI Mario nato a Cuneo il 23.06.1956 (C.F. PRTMLG56H23D205S) con studio tecnico in Revello Piazza della Vittoria n° 1 (Tel 0175 75477), regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cuneo al n° 1656, ed all'elenco dei periti Tribunale di Cuneo al n. 34 del 12/03/2024, con l'incarico di determinare il più probabile valore di mercato di beni mobili in proprietà alla società ' _____' con sede in Casorzo Monferrato, Via San Lodovico n.2 (C.F./P.IVA _____).

Il sottoscritto al fine di ottemperare a quanto richiesto, in questo elaborato peritale suddivide i beni mobili da inventariare con due numeri distinti, colonna uno numero identificativo valutazione e colonna due numero registro cespiti.

Il perito incaricato, munito di tutta la documentazione necessaria, espletati gli opportuni sopralluoghi, riferisce quanto segue facendo presente che vengono omessi computi e misure dettagliate in quanto non richiesti.

1.0 CONSIDERAZIONI SULLA SOCIETA' E NOTE OPERATIVE

La società ' _____' svolgeva l'attività di fabbricazione di pasticceria fresca, prodotti da forno, la vendita al dettaglio di prodotti di propria produzione, generi alimentari e non, pasta fresca e pane e pizzette, nella unità locale sita Casorzo Monferrato, Via San Lodovico n.2 (C.F./P.IVA _____).

Effettuate le operazioni di apertura inventario del magazzino il 20.02.2024 dal Curatore dott. Rabbia Piero, il sottoscritto perito incaricato a mezzo suoi collaboratori accompagnati dal Sig. _____ rappresentante della società, il giorno 24.02.2024 alle ore _____

8:45, provvedeva a continuare le operazioni di inventario dei vari beni mobili nella sede sita in Casorzo Monferrato Via San Lodovico.

2.0 ELENCO BENI RINVENUTI E SUE DESCRIZIONI

2.1) A seguito dei sopralluoghi sono stati rinvenuti i diversi beni che sommariamente si possono suddividere nei gruppi sottostanti:

- **PRODUZIONE:** Macchinari, Impianto per la lavorazione, attrezzature varie (macchinari professionali per la produzione di pasticceria, celle frigo e di lievitazione, forni ecc.) presenti nei locali Laboratorio, deposito farine, deposito pesatura, servizi bagni e spogliatoio ed archivio a piano primo;
- **UFFICI** (macchine per ufficio, scrivanie, cancelleria, arredi ecc.) con annessi locali bagno e spogliatoio;
- **AREA ESTERNA, GRUPPO GENERATORE E PENSILINA CAPANNONE** (attrezzature varie, carrelli e attrezzature per lo spostamento merci ecc.) presenti nella zona pensilina del capannone e nell'edificio gruppo servizi esterno al capannone;
- **NEGOZIO:** scaffalature, frigoriferi da esposizione merci, bilance ecc.;
- **AUTOMEZZI:** Furgone in disuso;
- **BENI IN LOCAZIONE:** Furgone, macchina del caffè, impacchettatrice.

Il tutto riportato e meglio descritto negli allegati A, B e C.

2.2) Ai fini di verificare i beni mobili in proprietà è stato altresì eseguito un confronto con il libro cespiti, annotando su un estratto dello stesso i beni presenti nell'azienda indicando il numero di riferimento rispetto all'allegato B, e quelli demoliti e/o non rinvenuti vedi allegato C.

3.0 CRITERIO DI STIMA PER I BENI IN PROPRIETA' ALLA SOCIETA' "

Per la valutazione in oggetto il perito estimatore si è avvalso di personale specifico del settore, listini prezzi ricavati da internet, ha considerato il valore attuale dei beni, le caratteristiche, le difficoltà di smontaggio e rimontaggio impianti, l'anno di acquisto, il grado di usura, la commerciabilità degli stessi nonché la criticità attuale del mercato e la crisi economica generale.

4.0 VALUTAZIONE BENI IN PROPRIETA' ALLA SOCIETA'

4.1 VALUTAZIONE BENI PER LA VENDITA IN BLOCCO

Il valore di mercato dei beni così come meglio specificato nell'elenco dei beni in proprietà alla società (vedi allegato B), inventariate dal n. 1 al n.125 (numerazione progressiva propria del lotto beni in proprietà contraddistinto con etichette di colore bianco), risulta essere il seguente:

• Valore beni (produzione)	€ 48.725,00
• Valore beni (uffici)	€ 797,00
• Valore beni (area esterna, gruppo generatore e pensilina capannone)	€ 12.370,00
• Valore beni (negozi)	€ 4.030,00
• Valore beni (automezzi)	€ 250,00
Totale	€ 66.172,00

Tale valore, pari ad € 66.172,00 è da intendersi per la vendita in blocco, dell'insieme a corpo di tutti i beni mobili, nello stato di fatto in cui si trovano, attualmente installati e presenti presso lo stabilimento in Casorzo Monferrato, Via San Lodovico n.2

4.2 VALUTAZIONE BENI PER LA VENDITA SINGOLA

I beni mobili di maggior valore sono presenti nel locale produzione e nell'area esterna, risultano essere solo in parte marchiati CE, ciò determina una importante svalutazione degli stessi in quanto non sono riutilizzabili in altri stabilimenti produttivi facenti parte

della Comunità Europea (salvo eventuali possibili interventi peraltro costosi da valutarsi su ogni singolo bene).

Inoltre un eventuale smontaggio, trasporto e rimontaggio implicano costi aggiuntivi che deprezzano il valore del bene e lo rendono meno appetibile.

A tal fine, qualora la vendita dei beni mobili dovesse essere effettuata non in unico blocco ma separatamente, dovrà essere applicata una decurtazione del loro valore pari al 50%, il tutto dettagliatamente riportato nell'Allegato B1, pertanto il valore finale in caso di vendita frazionata risulta essere:

• Valore beni (produzione)	€ 24.362,50
• Valore beni (uffici)	€ 398,50
• Valore beni (area esterna, gruppo generatore e pensilina capannone)	€ 6.185,00
• Valore beni (negozi)	€ 2.015,00
• Valore beni (automezzi)	€ 125,00
<u>Totale valore beni mobili vendita frazionata</u>	<u>€ 33.086,00</u>

Si precisa che tutte le valutazioni sopra riportate per la determinazione del patrimonio attivo sono al netto dell'imposta IVA.

Quanto sopra ho l'onore di riferire a disimpegno dell'incarico affidatomi, nella speranza di averlo diligentemente assolto.

Revello lì, 24 maggio 2024

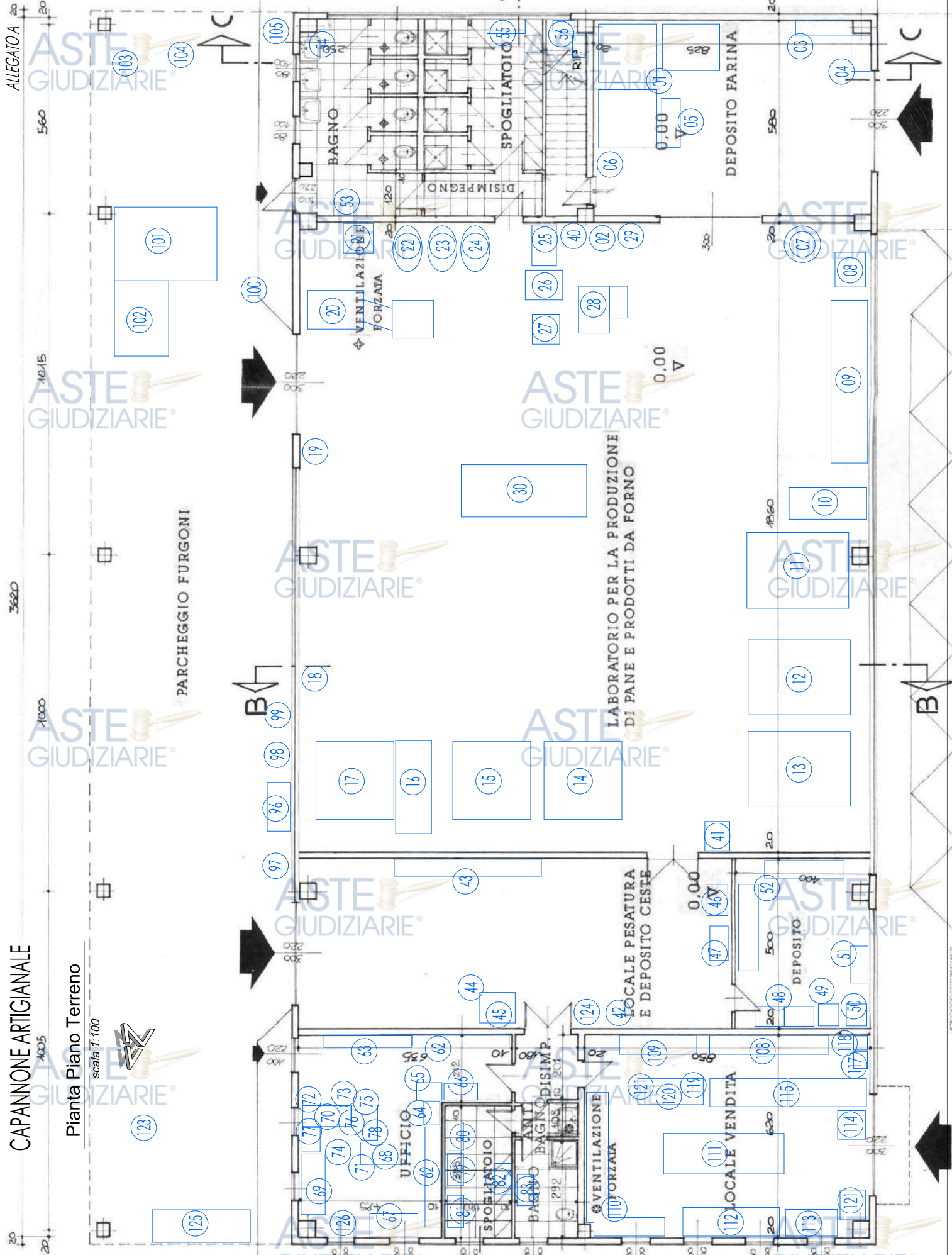
IL Perito Estimatore
PEROTTI Geom. Mario



CAPANNONE ARTIGIANALE

Pianta Piano Terreno

scala 1:100



CAPANNONE ARTIGIANALE

ASTE GIUDIZIARIE®

Pianta Piano Primo

scala 1:100

ASTE GIUDIZIARIE®

123



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ARCHIVIO

+2,65



59

60

57

58

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

0,00



ASTE GIUDIZIARIE®

0,00



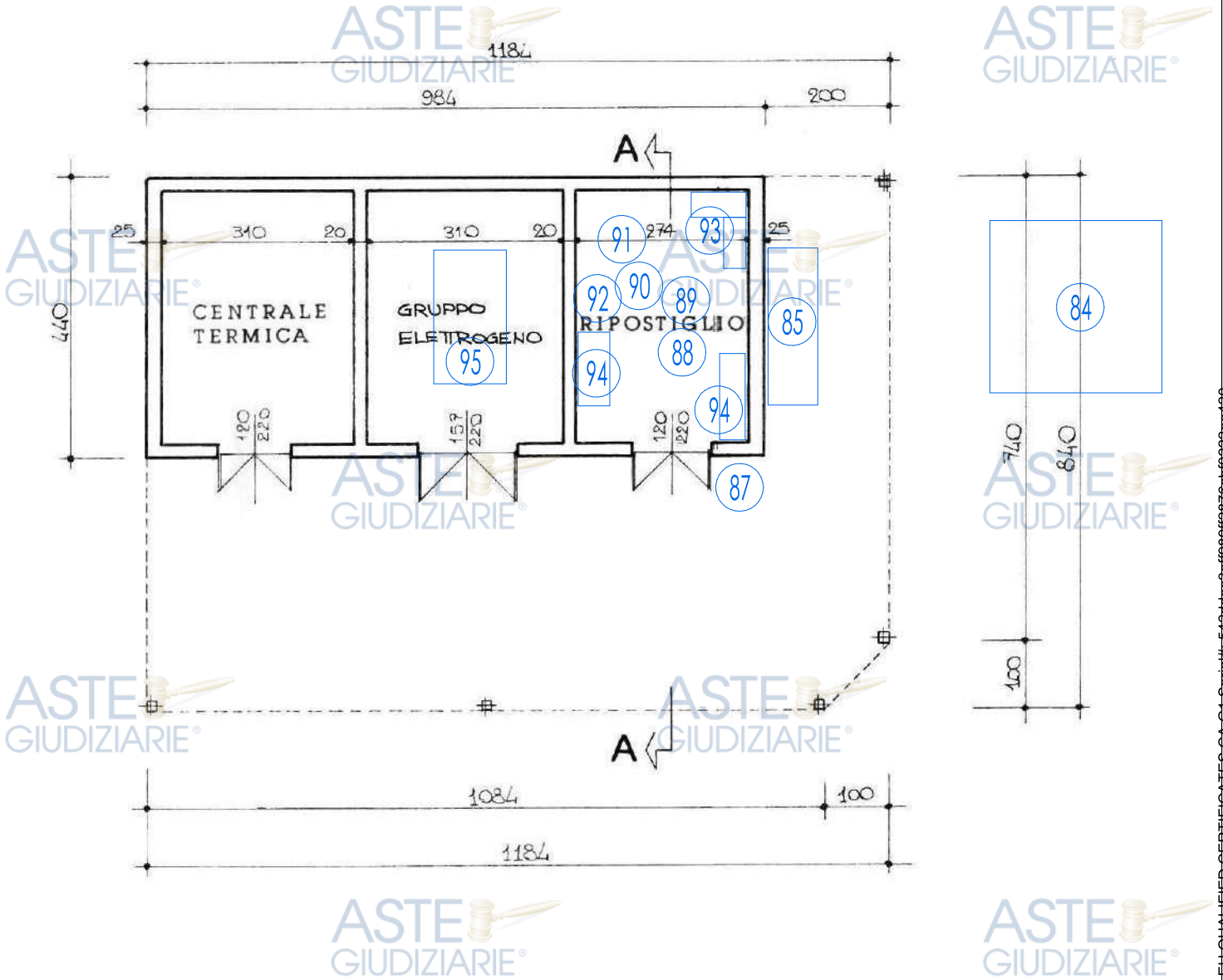
DEP. FARINA

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Pianta Piano Terreno

scala 1:100



TRIBUNALE DI CUNEO

Liquidazione Giudiziale n. 3/2024

Elenco beni rinvenuti a seguito operazioni di inventari nei sopralluoghi del 24/02/2024, 27/02/2024 e 04/03/2024 e facenti parte della scrittura privata di affitto di azienda in forza di atto Notaio Rocca del 26/03/2024 a repertorio n.134.169/25.782, registrata all'Agenzia delle Entrate di Cuneo il 04/04/2024 al n° 6440 serie 1T distinti con etichetta di colore BIANCO con relativa numerazione sequenziale con raffronto quantità esistenti in loco, valutazione beni per la vendita in blocco.

N. Identif. bene	n. registro cespite	DESCRIZIONE BENI PRODUZIONE: Macchinari, impianti per la lavorazione ed attrezzature	Documentazione fotografica	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Totale
<i>Locale Deposito Farina</i>						
1	2002.41	Silos Farina Agriflex n.2 da 120 q.li e n.1 da 70 q.li		1	700,00	700,00
2	2002.41	Impianto Agriflex per gestione Farina		1	4.500,00	4.500,00
3	2002.128	Scaffale in ferro a tre ripiani color grigio		1	15,00	15,00

4	2002.128	Scaffale in ferro a quattro ripiani color bianco		1	20,00	20,00
5	2002.47	Armadio in acciaio inox 2 ante scorrevoli		1	100,00	100,00
6	2003.1	Mulino per macinazione		1	80,00	80,00
<i>Locale Laboratorio</i>						
7	2002.95	Impastatrice a forcella Pietroroberto marchiata CE		1	400,00	400,00

8	2002.102 2010.3	Cilindro per pasta dura Mac Pan CE Rolling PB600		1	600,00	600,00
9	2002.109	Tavolo in acciaio inox per lavorazione		1	250,00	250,00
10	2002.97	Sfogliatrice Sottoriva		1	800,00	800,00
11	2002.104	Cella (ferma) lievitazione malfunzionante		1	700,00	700,00
12	2002.101	Forno Benini Mondial Forni CE		1	1.800,00	1.800,00



13	2002.103 20018.9	Forno rotor plus mod 80x90 e attrezzatura varia		1	2.000,00	2.000,00
14	2002.99	Forno a ciclo termico werner & pfeleiderer		1	3.000,00	3.000,00
15	2002.100 2004.2	Forno a ciclo termico werner & pfeleiderer basamento		1	3.000,00	3.000,00
16	2002.39	Cella lievitazione		1	1.000,00	1.000,00


17	2002.104	Cella fermalievitazione Tecnomac		1	2.000,00	2.000,00
18	2002.89	Grissinatrice Olivero		1	1.500,00	1.500,00
19	2002.94	Impastatrice		1	900,00	900,00
20	2002.96	Gruppo Universal Bertuetti B4, spezzatrice, prima formatrice, seconda formatrice		1	3.500,00	3.500,00
21	2008.3	Frigorifero		1	100,00	100,00

22	2017.4	Impastatrice a braccia tuffanti Sottoriva		1	1.200,00	1.200,00
23	2002.87	Impastatrice a Braccia tuffanti		1	1.200,00	1.200,00
24	2002.88	Impastatrice a spirale Bertuetti		1	1.200,00	1.200,00
25	2007.2	Lavastoviglie		1	700,00	700,00



26	2002.13	Refrigeratore Tecnomac per acqua potabile per l'impianto		1	1.300,00	1.300,00
27	2002.47	Scaffali in acciaio inox		2	80,00	160,00
28	2002.95	Impastatrice a spirale marchiata CE		1	1.200,00	1.200,00
29	2014.4	Miscelatori per acqua		1	400,00	400,00



30	2002.14 2002.17 2002.33 2002.7 2005.1 2005.2 2002.81 2002.26	Linea Bertuetti con caricatore, cella, e stampante, tre carrelli in acciaio inox, n.2 pancassette, termosaldatrice, basamento per bcm.		1	5.500,00	5.500,00
31	2004.4	Carrelli con telai auto scaricanti		6	40,00	240,00
32	2005.9 2002.134 2018.2 2018.3 2018.11	Carrelli con teglie (con 18 teglie per carrello)		23	40,00	920,00
33	2002.26	Carrelli per teglie (con 12 posti)		3	40,00	120,00



34	2002.28	Carrelli per teglie (con 12 posti per trasporto)		2	40,00	80,00
35	2002.30	Carrelli porta teglie		4	25,00	100,00
36	2002.4 2002.5 2002.6	Teglie (per carrelli)		50	10,00	500,00
37	2002.136	Carrello polivalente per appoggio		1	40,00	40,00



38	2002.5 2002.10 2002.31	Teglie per pizzette Paletta lasagne		100	10,00	1.000,00
39	2002.9	Ceste - contenitori		200	2,00	400,00
40	2002.21	Bilancia agriflex Opion 5.99		1	150,00	150,00
41	2002.80	Bilancia Italiana Macchi (60kg)		1	150,00	150,00
<i>Locale Pesatura e Deposito</i>						
42	2002.21	Bilancia Odeca		1	150,00	150,00

43	2002.117	Scaffale in ferro a quattro ripiani		1	30,00	30,00
44	2005.3	Bilancia spes		1	120,00	120,00
45	2002.118	Mobiletto in legno		1	20,00	20,00
46	2002.118 2002.110	Mobiletto in legno a due ripiani e specchio		1	20,00	20,00
47	2002.119	Mobiletto in legno a due ripiani		1	20,00	20,00

Firmato Da: MARIO LUIGI PEROTTI Emesso Da: ARUBAPECE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 542ddec3eff989ff2876cbf0222ee420

48	2002.133	Mobiletto in legno a quattro ripiani		2	15,00	30,00
49	2002.23	Frigorifero a vetrina verticale		1	100,00	100,00
50	*	Frigorifero a vetrina verticale		1	100,00	100,00







51	*	Congelatore Haier		1	80,00	80,00
52	2002.116	Scaffali in ferro		2	30,00	60,00
<i>Locale Bagno</i>						
53	2002.115	Armadietti		1	30,00	30,00
54	2002.86	Generatore di acqua calda sanitaria a gas, ad accumulo, con accensione elettronica e camera stagna (scalda acqua per docce e impianti laboratorio) marchiatura CE - Unical 400 litri PAG 400 M		1	400,00	400,00






		Locale Spogliatoio					
55	2002.122	Armadietti		5	30,00	150,00	
56	2002.8	Lavatrice Indesit		1	40,00	40,00	
		Archivio a Piano Primo					
57	2002.48	Macchinario per aspirazione e trattamento aria		1	3.500,00	3.500,00	
58	2002.107	Scaffale in ferro a cinque ripiani		1	30,00	30,00	

59	2002.128	Scaffale in ferro a tre ripiani		1	15,00	15,00
60	2005.3	Attrezzatura varia in disuso non utilizzabile		1	5,00	5,00
61	*	Estintori a polvere vari e carrellati		20	15,00	300,00
			Macchinari, impianti per la lavorazione ed attrezzature	<i>Totale Parziale</i>		48.725,00

N. Identif. bene	n. registro cespite	DESCRIZIONE BENI UFFICIO: Arredamento e macchine per Ufficio	Documentazione fotografica	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Totale
<i>Ufficio</i>						
62	2002.108	Armadio a quattro ante		3	60,00	180,00
63	2002.107	Scaffali in ferro a cinque ripiani		1	30,00	30,00
64	2003.4	Armadietto in legno a due ante		1	15,00	15,00
65	2002.121	Armadietto in legno a un'anta		1	10,00	10,00

Firmato Da: MARIO LUIGI PEROTTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 542ddec3eff989ff2876cbf0222ee420

66	2003.2	Armadietto in ferro a due ante		1	30,00	30,00
67	2002.121	Raccoglitori documenti		12	1	12,00
68	2002.126	Scrivania cm. 80 x 170		2	30,00	60,00
69	2002.126	Scrivania cm. 70 x 120		1	25,00	25,00
70	2002.126 2002.121	Scrivania ad angolo		1	40,00	40,00

Firmato Da: MARIO LUIGI PEROTTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 542ddec3eff989ff2876cbf0222ee420



71	2002.112	Cassettiera a tre cassetti		2	20,00	40,00
72	2002.127	Cassettiera porta documenti		2	5,00	10,00
73	*	Distruggi documenti		1	10,00	10,00
74	2002.124	Sedie a rotelle da ufficio		3	5,00	15,00
75	2002.65 2002.71	Pc dell con tastiera e mouse		1	50,00	50,00



76	2002.67	Monitor AOC E2270sw		1	30,00	30,00
77	2002.70 2002.76 2014.3	Telefono centralino LG IPECS e cordless		1	50,00	50,00
78	2002.106 2002.72 2002.22 2002.75	Cancelleria varia e calcolatrici		1	25,00	25,00
<i>Spogliatoio - Ufficio</i>						
79	2002.122	Armadietti spogliatoio		3	30,00	90,00
80	2002.128	Scaffale in ferro a quattro ripiani		1	20,00	20,00

81	2002.123	Armadietto in lamiera a due ante		1	20,00	20,00
82	2002.123	Armadietto in legno a due ante		1	15,00	15,00
<i>Bagno - Ufficio</i>						
83	2002.111	Armadietto in legno laccato bianco		1	20,00	20,00
Ufficio				<i>Totale Parziale</i>		797,00
N. Identif. bene	n. registro cespite	DESCRIZIONE BENI	Documentazione fotografica	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Totale
		Area Esterna Tettoia Generatore e Tettoia Esterna capannone				
<i>Attrezzature varie</i>						
84	2002.34	Tettoia in lamiera m.2,75 x 2,75 h 2m.		1	80,00	80,00
85	2002.25	Cisterna Gasolio in disuso		1	50,00	50,00



86	2018.7	Carrello elevatore elettrico OMG Logos AC Portata Kg. 1.200 – Marchiato CE		1	1.800,00	1.800,00
87	2002.92	Idropulitrice mix a gasolio		1	600,00	600,00
88	2017.3	Transpallet		1	150,00	150,00
89	2002.1	Spazzapavimenti Ghibli non funzionante		1	50,00	50,00
90	*	Compressore da 50litri Hu Firma		1	50,00	50,00
91	*	Saldatrice ad elettrodi TELWIN NORDIKA 2150		1	70,00	70,00

92	2002.11	Deumidificatore biemmedue		1	750,00	750,00
93	2002.135	Scaffali in ferro		2	20,00	40,00
94	2002.113	Scaffali in legno		2	15,00	30,00
95	2002.15	Gruppo elettrogeno Pozza		1	2.000,00	2.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Page 22 / 29



ASTE GIUDIZIARIE®		Tettoia Esterna capannone Attrezzature varie		ASTE GIUDIZIARIE®	
96	2002.40	Abbattitore Alpeninox EMVP 1100		1	900,00 900,00
97	*	Cestini immondizia		5	5,00 25,00
98	2002.2 2002.3 2002.29	Scala inox		1	70,00 70,00
99	2002.93	Aspiratore delfin		1	500,00 500,00



100	2002.36	Carrellino grigio		1	10,00	10,00
101	2015.1	Cella frigorifera Zanotti		1	1.000,00	1.000,00
102	2015.1	Cella frigorifera		1	1.200,00	1.200,00
103	2017.1	Lavapavimenti Viper		1	600,00	600,00
104	2018.6	Transpallet elettrico		1	500,00	500,00

105	2013.2	Raffreddatore refrigeratore acqua Sottoriva		1	1.800,00	1.800,00
106	2020.1	Compressore da 24 litri Balma		1	50,00	50,00
107	2002.37	Carrellini e varie per trasporto interno		3	15,00	45,00
Tettoia Esterna Generatore e Tettoia Esterna capannone						
<i>Totale Parziale</i>						12.370,00
N. Identif. bene	n. registro cespite	DESCRIZIONE BENI	Documentazione fotografica	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Totale
		NEGOZIO				
108	2002.131	Scaffale in legno per vendita pane		1	200,00	200,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

P a g . 25 / 29



109	2002.130	Scaffale in legno e muratura per vendita pane		1	100,00	100,00
110	2014.1	Scaffale in ferro per esposizione alimentari		1	200,00	200,00
111	2004.5	Scaffale in ferro a isola per esposizione beni alimentari		1	150,00	150,00
112	2002.32	Banco Frigo murale espositivo		1	400,00	400,00



113	2003.3	Scaffalatura in ferro a quattro ripiani		1	100,00	100,00
114	2009.4	Banco vendita, vetrina refrigerata		1	300,00	300,00
115	2002.16	Banco frigo con ripiani per vendita Tecnodom SP 200v marchiato CE		2	600,00	1200,00
116	2009.3	Banco cassa		1	50,00	50,00
117	2010.1	Affettatrice FAC F350 TS-V marchiata CE		1	400,00	400,00



118	2002.79	Bilancia da banco Italiana Macchi		1	250,00	250,00
119	2009.1	Registratore di Cassa Rch onda		1	180,00	180,00
120	2005.8	Bilancia da banco Italiana Macchi		1	250,00	250,00
121	2018.4	Frigorifero mondial elite – marchiato CE		1	250,00	250,00
Negozio				<i>Totale Parziale</i>		4.030,00


ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



N. Identif. bene	n. registro cespite	DESCRIZIONE BENI	Documentazione fotografica	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Totale
		Automezzi				
122	2013.1	Furgone Fiat Ducato 130 multijet Targa Km.338.774 Fermo presso l'abitazione della Sig. I Casorzo Monferrato		1	250,00	250,00
			Automezzi	<i>Totale Parziale</i>		250,00
TOTALE GENERALE BENI MOBILI IN PROPRIETA'					€	66.172,00

* Beni non presenti a registro cespiti in quanto di valore inferiore ad € 516,00

N. Identif. bene	n. registro cespite	DESCRIZIONE BENI	Documentazione fotografica	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Totale
		Beni in locazione				
123	-	Furgone Fiat Ducato 130 multijet Targa Km.84.354		1	-	-
124	-	Macchina del Caffè Necta		1	-	-
125	-	Macchinario impacchettatrice Futura		1	-	-



TRIBUNALE DI CUNEO

Liquidazione Giudiziale n. 3/2024

Elenco beni rinvenuti a seguito operazioni di inventari nei sopralluoghi del 24/02/2024, 27/02/2024 e 04/03/2024 e facenti parte della scrittura privata di affitto di azienda in forza di atto Notaio Rocca del 26/03/2024 a repertorio n.134.169/25.782, registrata all'Agenzia delle Entrate di Cuneo il 04/04/2024 al n° 6440 serie 1T distinti con etichetta di colore BIANCO con relativa numerazione sequenziale con raffronto quantità esistenti in loco, valutazione beni per la vendita singola.

N. Identif. bene	n. registro cespite	DESCRIZIONE BENI PRODUZIONE: Macchinari, impianti per la lavorazione ed attrezzature	Documentazione fotografica	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Totale
<i>Locale Deposito Farina</i>						
1	2002.41	Silos Farina Agriflex n.2 da 120 q.li e n.1 da 70 q.li		1	350	350,00
2	2002.41	Impianto Agriflex per gestione Farina		1	2.250,00	2.250,00
3	2002.128	Scaffale in ferro a tre ripiani color grigio		1	7,50	7,50

4	2002.128	Scaffale in ferro a quattro ripiani color bianco		1	10,00	10,00
5	2002.47	Armadio in acciaio inox 2 ante scorrevoli		1	50,00	50,00
6	2003.1	Mulino per macinazione		1	40,00	40,00
<i>Locale Laboratorio</i>						
7	2002.95	Impastatrice a forcella Pietroroberto marchiata CE		1	200,00	200,00

8	2002.102 2010.3	Cilindro per pasta dura Mac Pan CE Rolling PB600		1	300,00	300,00
9	2002.109	Tavolo in acciaio inox per lavorazione		1	125,00	125,00
10	2002.97	Sfogliatrice Sottoriva		1	400,00	400,00
11	2002.104	Cella (ferma) lievitazione malfunzionante		1	350,00	350,00
12	2002.101	Forno Benini Mondial Forni CE		1	900,00	900,00



13	2002.103 20018.9	Forno rotor plus mod 80x90 e attrezzatura varia		1	1.000,00	1.000,00
14	2002.99	Forno a ciclo termico werner & pfleiderer		1	1.500,00	1.500,00
15	2002.100 2004.2	Forno a ciclo termico werner & pfleiderer,		1	1.500,00	1.500,00
16	2002.39	Cella lievitazione		1	500,00	500,00

17	2002.104	Cella fermalievitazione Tecnomac		1	1.000,00	1.000,00
18	2002.89	Grissinatrice Olivero		1	750,00	750,00
19	2002.94	Impastatrice		1	450,00	450,00
20	2002.96	Gruppo Universal Bertuetti B4, spezzatrice, prima formatrice, seconda formatrice		1	1.750,00	1.750,00
21	2008.3	Frigorifero		1	50,00	50,00

22	2017.4	Impastatrice a braccia tuffanti Sottoriva		1	600,00	600,00
23	2002.87	Impastatrice a Braccia tuffanti		1	600,00	600,00
24	2002.88	Impastatrice a spirale Bertuetti		1	600,00	600,00
25	2007.2	Lavastoviglie		1	350,00	350,00



26	2002.13	Refrigeratore Tecnomac per acqua potabile per l'impianto		1	650,00	650,00
27	2002.47	Scaffali in acciaio inox		2	40,00	80,00
28	2002.95	Impastatrice a spirale marchiata CE		1	600,00	600,00
29	2014.4	Miscelatori per acqua		1	200,00	200,00



30	2002.14 2002.17 2002.33 2002.7 2005.1 2005.2 2002.81 2002.26	Linea Bertuetti con caricatore, cella, e stampante, tre carrelli in acciaio inox, n.2 pancassette termosaldatrice, basamento per bcm.		1	2.750,00	2.750,00
31	2004.4	Carrelli con telai auto scaricanti		6	20,00	120,00
32	2005.9 2002.134 2018.2 2018.3 2018.11	Carrelli con teglie (con 18 teglie per carrello)		23	20,00	460,00
33	2002.26	Carrelli per teglie (con 12 posti)		3	20,00	60,00



34	2002.28	Carrelli per teglie (con 12 posti per trasporto)		2	20,00	40,00
35	2002.30	Carrelli porta teglie		4	12,50	5,00
36	2002.4 2002.5 2002.6	Teglie (per carrelli)		50	5,00	250,00
37	2002.136	Carrello polivalente per appoggio		1	40,00	40,00



38	2002.5 2002.10 2002.31	Teglie per pizzette Paletta lasagne		100	5,00	500,00
39	2002.9	Ceste - contenitori		200	1,00	200,00
40	2002.21	Bilancia agriflex Opion 5.99		1	75,00	75,00
41	2002.80	Bilancia Italiana Macchi (60kg)		1	75,00	75,00
<i>Locale Pesatura e Deposito</i>						
42	2002.21	Bilancia Odeca		1	75,00	75,00



43	2002.117	Scaffale in ferro a quattro ripiani		1	15,00	15,00
44	2005.3	Bilancia spes		1	60,00	60,00
45	2002.118	Mobiletto in legno		1	10,00	10,00
46	2002.118 2002.110	Mobiletto in legno a due ripiani e specchio		1	10,00	10,00
47	2002.119	Mobiletto in legno a due ripiani		1	10,00	10,00

48	2002.133	Mobiletto in legno a quattro ripiani		2	7,50	15,00
49	2002.23	Frigorifero a vetrina verticale		1	50,00	50,00
50	*	Frigorifero a vetrina verticale		1	50,00	50,00







51	*	Congelatore Haier		1	40,00	40,00
52	2002.116	Scaffali in ferro		2	15,00	30,00
<i>Locale Bagno</i>						
53	2002.115	Armadietti		1	15,00	15,00
54	2002.86	Generatore di acqua calda sanitaria a gas, ad accumulo, con accensione elettronica e camera stagna (scalda acqua per docce e impianti laboratorio) marchiatura CE - Unical 400 litri PAG 400 M		1	200,00	200,00





ASTE GIUDIZIARIE®			ASTE GIUDIZIARIE®					
<i>Locale Spogliatoio</i>								
55	2002.122	Armadietti		5	15,00	75,00		
56	2002.8	Lavatrice Indesit		1	20,00	20,00		
<i>Archivio a Piano Primo</i>								
57	2002.48	Macchinario per aspirazione e trattamento aria		1	1.750,00	1.750,00		
58	2002.107	Scaffale in ferro a cinque ripiani		1	15,00	15,00		



59	2002.128	Scaffale in ferro a tre ripiani		1	7,50	7,50
60	2005.3	Attrezzatura varia in disuso non utilizzabile		1	2,50	2,50
61	*	Estintori a polvere vari e carrellati		20	7,50	150,00
			Macchinari, impianti per la lavorazione ed attrezzature	<i>Totale Parziale</i>		24.362,50

N. Identif. bene	n. registro cespite	DESCRIZIONE BENI UFFICIO: Arredamento e macchine per Ufficio	Documentazione fotografica	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Totale
<i>Ufficio</i>						
62	2002.108	Armadio a quattro ante		3	30,00	90,00
63	2002.107	Scaffali in ferro a cinque ripiani		1	15,00	15,00
64	2003.4	Armadietto in legno a due ante		1	7,50	7,50
65	2002.121	Armadietto in legno a un'anta		1	5,00	5,00

Firmato Da: MARIO LUIGI PEROTTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 542ddec3eff989ff2876cbf0222ee420

66	2003.2	Armadietto in ferro a due ante		1	15,00	15,00
67	2002.121	Raccoglitori documenti		12	0.5	6,00
68	2002.126	Scrivania cm. 80 x 170		2	15,00	30,00
69	2002.126	Scrivania cm. 70 x 120		1	12,50	12,50
70	2002.126 2002.121	Scrivania ad angolo		1	20,00	20,00

71	2002.112	Cassettiera a tre cassetti		2	10,00	20,00
72	2002.127	Cassettiera porta documenti		2	2,50	5,00
73	*	Distruggi documenti		1	5,00	5,00
74	2002.124	Sedie a rotelle da ufficio		3	2,50	7,50
75	2002.65 2002.71	Pc dell con tastiera e mouse		1	25,00	25,00



76	2002.67	Monitor AOC E2270sw		1	15,00	15,00
77	2002.70 2002.76 2014.3	Telefono centralino LG IPECS e cordless		1	25,00	25,00
78	2002.106 2002.72 2002.22 2002.75	Cancelleria varia e calcolatrici		1	12,50	12,50
<i>Spogliatoio - Ufficio</i>						
79	2002.122	Armadietti spogliatoio		3	15,00	45,00
80	2002.128	Scaffale in ferro a quattro ripiani		1	10,00	10,00

81	2002.123	Armadietto in lamiera a due ante		1	10,00	10,00
82	2002.123	Armadietto in legno a due ante		1	7,50	7,50
<i>Bagno - Ufficio</i>						
83	2002.111	Armadietto in legno laccato bianco		1	10,00	10,00
Ufficio				<i>Totale Parziale</i>		398,50
N. Identif. bene	n. registro cespite	DESCRIZIONE BENI	Documentazione fotografica	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Totale
		Area Esterna Tettoia Generatore e Tettoia Esterna capannone				
<i>Attrezzature varie</i>						
84	2002.34	Tettoia in lamiera m.2,75 x 2,75 h 2m.		1	40,00	40,00
85	2002.25	Cisterna Gasolio in disuso		1	25,00	25,00



86	2018.7	Carrello elevatore elettrico OMG Logos AC Portata Kg. 1.200 – Marchiato CE		1	900,00	900,00
87	2002.92	Idropulitrice mix a gasolio		1	300,00	300,00
88	2017.3	Transpallet		1	75,00	75,00
89	2002.1	Spazzapavimenti Ghibli non funzionante		1	25,00	25,00
90	*	Compressore da 50litri Hu Firma		1	25,00	25,00
91	*	Saldatrice ad elettrodi TELWIN NORDIKA 2150		1	35,00	35,00

92	2002.11	Deumidificatore biemmedue		1	375,00	375,00
93	2002.135	Scaffali in ferro		2	10,00	20,00
94	2002.113	Scaffali in legno		2	7,50	15,00
95	2002.15	Gruppo elettrogeno Pozza		1	1.000,00	1.000,00

Firmato Da: MARIO LUIGI PEROTTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 542ddec3eff989ff2876cbf0222ee420

ASTE GIUDIZIARIE®		Tettoia Esterna capannone Attrezzature varie		ASTE GIUDIZIARIE®	
96	2002.40	Abbattitore Alpeninox EMVP 1100		1	450,00 450,00
97	*	Cestini immondizia		5	2,50 12,50
98	2002.2 2002.3 2002.29	Scala inox		1	35,00 35,00
99	2002.93	Aspiratore delfin		1	250,00 250,00



100	2002.36	Carrellino grigio		1	5,00	5,00
101	2015.1	Cella frigorifera Zanotti		1	500,00	500,00
102	2015.1	Cella frigorifera		1	600,00	600,00
103	2017.1	Lavapavimenti Viper		1	300,00	300,00
104	2018.6	Transpallet elettrico		1	250,00	250,00

105	2013.2	Raffreddatore refrigeratore acqua Sottoriva		1	900,00	900,00
106	2020.1	Compressore da 24 litri Balma		1	25,00	25,00
107	2002.37	Carrellini e varie per trasporto interno		3	7,50	22,50
Tettoia Esterna Generatore e Tettoia Esterna capannone						
<i>Totale Parziale</i>						6.185,00
N. Identif. bene	n. registro cespite	DESCRIZIONE BENI	Documentazione fotografica	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Totale
		NEGOZIO				
108	2002.131	Scaffale in legno per vendita pane		1	100,00	100,00

109	2002.130	Scaffale in legno e muratura per vendita pane		1	50,00	50,00
110	2014.1	Scaffale in ferro per esposizione alimentari		1	100,00	100,00
111	2004.5	Scaffale in ferro a isola per esposizione beni alimentari		1	75,00	75,00
112	2002.32	Banco Frigo murale espositivo		1	200,00	200,00



113	2003.3	Scaffalatura in ferro a quattro ripiani		1	50,00	50,00
114	2009.4	Banco vendita, vetrina refrigerata		1	150,00	150,00
115	2002.16	Banco frigo con ripiani per vendita Tecnodom SP 200v marchiato CE		2	300,00	600,00
116	2009.3	Banco cassa		1	25,00	25,00
117	2010.1	Affettatrice FAC F350 TS-V marchiata CE		1	200,00	200,00

118	2002.79	Bilancia da banco Italiana Macchi		1	125,00	125,00	
119	2009.1	Registratore di Cassa Rch onda		1	90,00	90,00	
120	2005.8	Bilancia da banco Italiana Macchi		1	125,00	125,00	
121	2018.4	Frigorifero mondial elite – marchiato CE		1	125,00	125,00	
			Negozio			Totale Parziale	2.015,00


ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®




ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



N. Identif. bene	n. registro cespite	DESCRIZIONE BENI	Documentazione fotografica	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Totale
		Automezzi				
122	2013.1	Furgone Fiat Ducato 130 multijet Targa Km.338.774 Fermo presso della Sio Casorzo Ivonmerrato		1	125,00	125,00
			Automezzi	Totale Parziale		125,00
TOTALE GENERALE BENI MOBILI IN PROPRIETA'					€	33.086,00

* Beni non presenti a registro cespiti in quanto di valore inferiore ad € 516,00

N. Identif. bene	n. registro cespite	DESCRIZIONE BENI	Documentazione fotografica	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Totale
		Beni in locazione				
123	-	Furgone Fiat Ducato 130 multijet Targ Km.84.354		1	-	-
124	-	Macchina del Caffè Necta		1	-	-
125	-	Macchinario impacchettatrice Futura		1	-	-

