

Tribunale Ordinario di ASTI
SEZIONE FALLIMENTI**Perizia di stima dei beni mobili
del fallimento [REDACTED]**

Fascicolo n° 11/2023

Giudice Delegato

Dott. [REDACTED]

Tribunale Ordinario di Asti**PREMESSO:**

- **che** con sentenza del 08/03/2023 depositata in Cancelleria il 14/03/2023 veniva dichiarato il fallimento della Società [REDACTED] in persona del presidente del consiglio di amministrazione Sig. [REDACTED], con sede legale in [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]), con nomina a Giudice Delegato del Dott. [REDACTED] ed a Curatore della Dott.ssa [REDACTED] con studio in Torino [REDACTED]
- **che** lo scrivente, **geom.** [REDACTED] con studio in Torino [REDACTED] - tel. 011/4337330 – e-mail: [REDACTED] iscritto al Collegio dei Geometri di TORINO e Provincia e all'albo dei Consulenti Tecnici del Giudice, veniva nominato Perito Estimatore per i beni immobili e mobili di proprietà della società, caduti nel fallimento;
- **che** sono caduti nel fallimento i beni mobili, sia di proprietà della



società poi fallita che quelli di terzi, sono stati oggetto di inventario eseguito da parte del Curatore, come da verbale d'inventario del 23/03/2023, verbale di secondo accesso del 19/04/2023 e verbale d'interpello finale del 21/07/2023.

Descrizione

- I beni mobili oggetto d'inventario e della presente stima sono ubicati presso i seguenti capannoni:
- ✓ [REDACTED] Caramagna Piemonte (CN), presso la sede operativa della società fallita;
 - ✓ [REDACTED] Trinità (CN), presso la sede della società [REDACTED]
 - ✓ [REDACTED] Bra (CN) presso l'abitazione privata dei genitori del sig. [REDACTED] presidente del consiglio di amministrazione della società [REDACTED]
 - ✓ [REDACTED] Piobesi Torinese (TO), presso la sede della società [REDACTED]
- I beni inventariati sono principalmente costituiti da:
- ARREDI E MACCHINE D'UFFICIO;
 - MACCHINARI E UTENSILI DA LAVORO;
 - MATERIALE DA MAGAZZINO;
 - MAGAZZINO PRODOTTI FINITI;
 - MACCHINE IMPIANTI MOBILI;
 - MEZZI DI TRASPORTO.



Metodo e finalità di stima

La stima *in liquidazione* dei beni è stata eseguita in ipotesi di **vendita in atomistica** con assegnazione dei valori di stima che tengono conto dei costi per l'attività di smontaggio, trasporto, ecc dei predetti beni presso altra sede.

Nell'**Allegato n.01** alla presente perizia di stima, i beni sono elencati come inventariati/visionati e stimati, per quanto possibile, singolarmente.

I beni mobili composti da Arredi macchine d'ufficio, macchine e utensili da lavoro, macchinari e utensili da lavoro, materiale da magazzino, magazzino prodotti finiti, macchine e impianti mobili e mezzi di trasporto, sono stati stimati in **complessivi € 185.692,74** e come meglio indicati nell'Allegato 01.

Sono inoltre esclusi dalla vendita i beni dichiarati a noleggio e/o di proprietà di terzi che sono stati oggetto di domanda di restituzione/rivendica.

I beni sono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con esclusione di ogni qualsiasi garanzia da parte della procedura; qualora non siano presenti libretti, omologazioni, certificazioni, ecc. sarà onere e cura dell'aggiudicatario provvedere in merito prima del loro utilizzo.

Nei valori di stima assegnati ai vari beni sono stati considerati gli eventuali oneri, a carico dell'aggiudicatario, di smaltimento dei cespiti



che si rivelino non utilizzabili, nonché i costi di smaltimento dei beni espressamente dichiarati “*da smaltire*”.

Tutti gli incombeni conseguenti le attività di sgombero/rimozione dei beni, dirette ed indirette, che eseguirà l’aggiudicatario dovranno sottostare a tutte le normative di sicurezza sul lavoro per evitare danni a persone e/o cose, con esclusione quindi di ogni e qualsiasi responsabilità del Curatore e/o della procedura per tutte le attività svolte dall’aggiudicatario.

Per ulteriori incombeni si resta a disposizione del Giudice Delegato
Con Osservanza.

Torino, 16 novembre 2023

geom. 

 

Allegati:

- 01 Estratto Sentenza di fallimento;
- 02 Elenco di stima beni mobili;
- Allegato fotografico beni mobili.



