

Tribunale Civile di ASTI Sezione Procedure Concorsuali

PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI BROVIA LOREDANA SANDRA

Liquidazione controllata n° 03/2024

Giudice Delegato
Dott. Andrea CARENA

Il sottoscritto geom. Vincenzo PETRILLO con studio in FOGLIZZO (TO) - Via A. Volta n° 12 - iscritto all'Albo dei Geometri di Torino e Provincia ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice - ha ricevuto incarico di stimare i beni mobili ed immobili di proprietà della debitrice sig.ra BROVIA LOREDANA SANDRA c.f. BRVLDN64A69A479M residente in Fr. Valvinera n.3 - Castagnole Monferrato (AT).

Il Curatore nominato è il **Dott. Emanuel MONZEGLIO** con studio in ALESSANDRIA (AL) - Via XXIV Maggio n°2 - e-mail: emonzeglio@studiozaio.191.it tel. 0131-443090.

Premesse e descrizione

I beni mobili rinvenuti presso l'abitazione di residenza della debitrice sono stati oggetti di inventario da parte della procedura ed elencati nell'**allegato 01** e meglio illustrati nel report fotografico **allegato 02**.

I beni mobili inventariati sono principalmente costituiti da arredi ed attrezzatura da giardinaggio.

Metodo e finalità di stima



La stima *in liquidazione* dei beni inventariati è stata eseguita in ipotesi di **vendita atomistica** con assegnazione dei valori di stima che tengono anche conto dei costi per l'attività di smontaggio, trasporto, ecc dei predetti beni presso altra sede.

Nell'**Allegato n.01 (inventario)** alla presente relazione, i beni sono elencati come inventariati/visionati e stimati, per quanto possibile, singolarmente.

I beni mobili composti da arredi ed attrezzatura da giardinaggio sono stati stimati in complessivi **€4.309,00**.

Sono esclusi dalla vendita i beni dichiarati impignorabili e/o di valore esiguo oltre che quelli dichiarati di terzi; tali beni sono stati inventariati ma non valorizzati.

I beni sono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con esclusione di ogni qualsiasi garanzia da parte della Procedura; qualora non siano presenti libretti, omologazioni, certificazioni, ecc. sarà onere e cura dell'aggiudicatario provvedere in merito prima del loro utilizzo.

Nei valori di stima assegnati ai vari beni sono stati considerati gli eventuali oneri, a carico dell'aggiudicatario, di smaltimento dei cespiti che si rivelino non utilizzabili, nonché i costi di smaltimento dei beni espressamente dichiarati "da smaltire".

Tutti gli incombeni conseguenti le attività di sgombero/rimozione dei beni, dirette ed indirette, che eseguirà l'aggiudicatario dovranno sottostare a tutte le normative di sicurezza sul lavoro per evitare danni a persone e/o cose, con esclusione quindi di ogni e qualsiasi responsabilità del Curatore e/o della procedura per tutte le attività svolte dall'aggiudicatario.



Per ulteriori incombeni si resta a disposizione.

Torino, 17 giugno 2024

Con osservanza.



geom. Vincenzo PETRILLO

Allegati:

- Allegato n. 01 – inventario stima dei beni mobili.
- Allegato n. 02 – report fotografico.

