

-----*-----

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, Dr. Marco Bottallo;

Preso atto di quanto discusso all'udienza del 02/07/2018, il sottoscritto geom. Capusso Davide, nato ad Asti il 20/03/1972 con studio in Asti, loc. Valgera n° 78, iscritto al Collegio dei Geometri della Prov. di Asti, alla posizione n° 1160, predispone la presente integrazione alla relazione peritale depositata il 24/04/2018, al fine di creare un unico piano di vendita, comprendente tutto il compendio pignorato nelle esecuzioni riunite R.G. 198/2014 + R.G. 197/2017.

La creazione di un lotto unico di vendita permetterebbe l'assegnazione del compendio ad un unico proprietario, eliminando la comunione delle particelle costituenti le viabilità interne, che diversamente, verrebbero trasferite per quota agli assegnatari dei due lotti originari.

PIANO DI VENDITA IN UNICO LOTTO

F.	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
				Ha	are	ca	Dominicale	Agrario
2	309	SEMINATIVO	1	00	46	00	Euro 43,95	Euro 30,88
2	317	SEMINATIVO	1	00	00	15	Euro 0,14	Euro 0,10
2	310	SEMINATIVO	1	00	08	70	Euro 8,31	Euro 5,84
2	312	SEMINATIVO	1	00	00	05	Euro 0,05	Euro 0,03
2	314	SEMINATIVO	1	00	01	75	Euro 1,67	Euro 1,17
2	315	SEMINATIVO	1	00	01	10	Euro 1,05	Euro 0,74
2	311	SEMINATIVO	1	00	07	75	Euro 7,40	Euro 5,20
2	316	SEMINATIVO	1	00	00	47	Euro 0,45	Euro 0,32

DESCRIZIONE	CONSISTENZA = mq	VALORE = €/mq.	TOTALE €	=
Superficie commerciale dei lotti edificabili – particelle 309, 311, 316 e 317	5437	35,00	190.295,00	

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Il valore tiene conto dei costi derivanti per la riattivazione del permesso di costruire, degli oneri concessori ed oneri accessori; comprende inoltre il valore dei mappali 310, 312, 314, 315, per un totale di mq 1.160 adibiti alla viabilità interna dei lotti.

Si considera inoltre il versamento del costo di costruzione di € 11.594,49, riutilizzabili in fase di riattivazione dei permessi edilizi.

In considerazione di quanto esposto nel capitolo riguardante le difformità edilizie riscontrate, al valore degli immobili vengono detratte le spese inerenti la regolarizzazione delle opere eseguite in difformità, comprensive di sanzioni, oneri ed accessori, spese tecniche e quant'altro per ripristinare lo stato dei luoghi.

Tale incombenza viene stimata in: € - 3.700,00

Valore degli immobili in cifra tonda € 195.000,00

DICONSI IN LETTERE CENTONOVANTACINQUEMILA/00

-----*-----

Ritenendo di aver assolto esaurientemente l'incarico ricevuto, rimanendo a disposizione dell'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione per qualsivoglia chiarimento o integrazione che si renda necessaria, il sottoscritto deposita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Asti, la presente relazione che si compone di n. 3 pagine dattiloscritte.

Asti li, 14 luglio 2018

In fede

Geom. Capusso Davide

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT