

**Geometra Antonella Minocchi**

Via Aretina Nord n. 30 - Pieve al Toppo - 52041 (AREZZO)  
Tel. e fax 0575/497456 cell.338-4884562  
e.mail : antonella.minocchi@tin.it

Al Giudice dell'Esecuzione  
Dott.ssa Ilaria Benincasa

Oggetto: E.I. n°180-2017 [REDACTED]



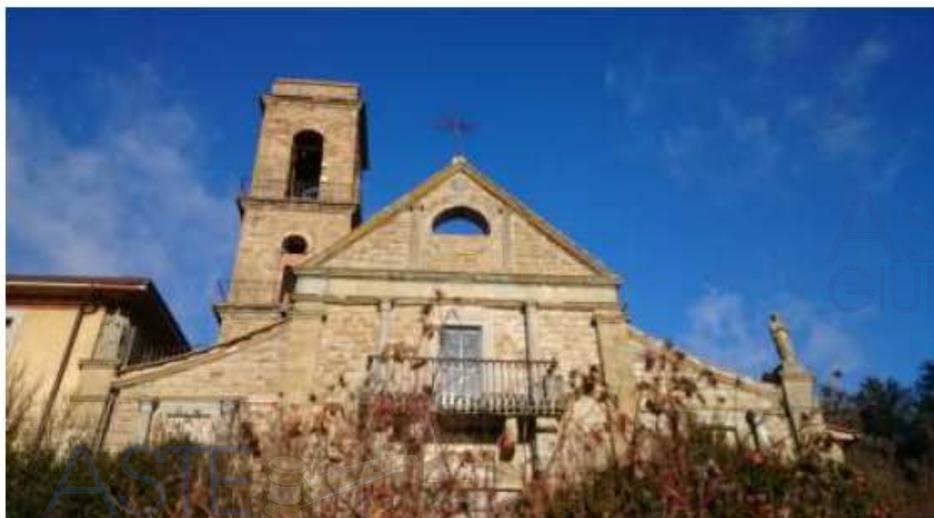
**RISPOSTA A QUANTO RICHIESTO ALL'UDIENZA DEL 6/3/2019 IN MERITO ALLA TITOLARIETA' DEI BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO.**

**BENI pignorati per la quota di 1/2 :**

- Comune di CIVITELLA IN VAL DI CHIANA, catasto fabbricati : Immobili
- fg. 98 p. A sub.1 - B/7 Cappella non Aperta al Pubblico-via dell'Esse 2 di mq. 810
- fg. 98 p. A sub.2 - B/7 Cappella non Aperta al Pubblico-via dell'Esse di mq. 47



**Estratto di mappa p.IIa A**



**Facciata principale sub. 1**



**Ingresso cantina sub.2**



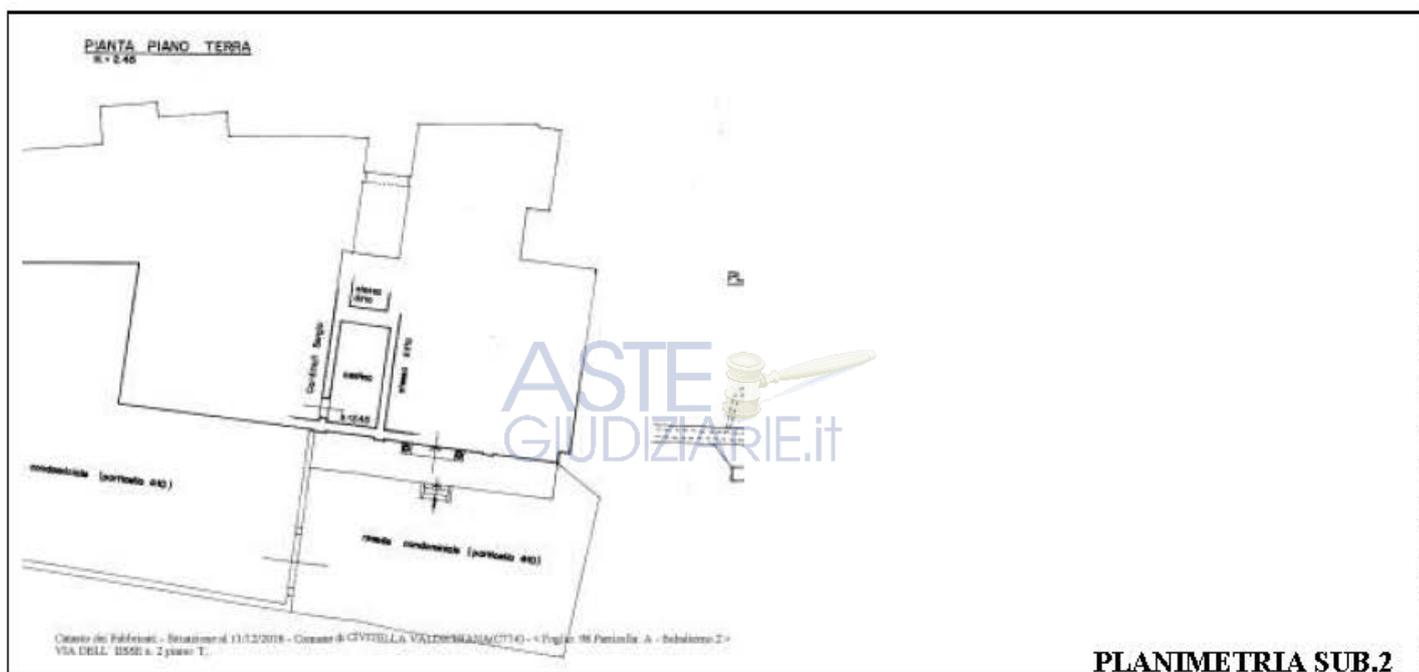
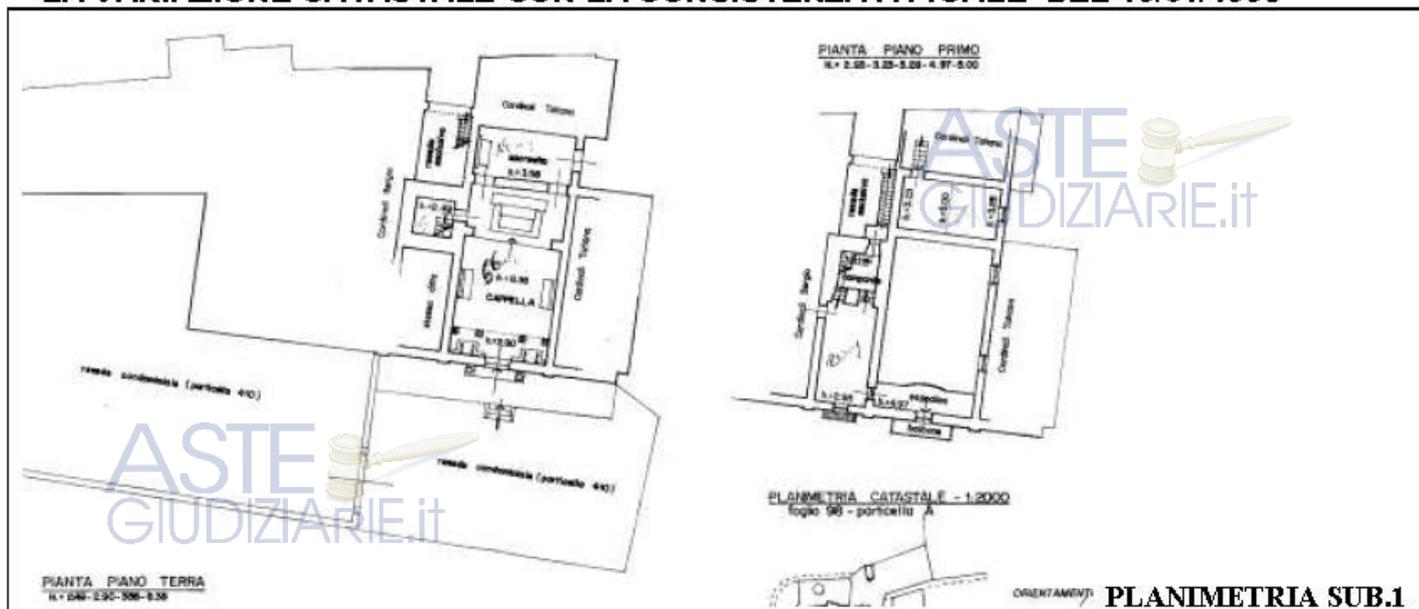
# Geometra Antonella Minocchi

Via Aretina Nord n. 30 - Pieve al Toppo - 52041 (AREZZO)

Tel. e fax 0575/497456 cell.338-4884562

e.mail : antonella.minocchi@tin.it

## LA VARIAZIONE CATASTALE CON LA CONSISTENZA ATTUALE DEL 19/01/1995



### CRONISTORIA LA CAPPELLA

Catastralmente dal 1940 la cappella privata (particella A) già risultava denunciata. Proprietà del sig.r [REDACTED] precedentemente al 1901 (identificata alla partita 1101). In morte di [REDACTED] del 7.5.1941, con testamento del 16.1.1941 ( Reg.G.518 n.1957 del 15.06.1941) e trascrizione della Successione n.3150 vol.1071 del 22.11.1941 reg.gen.522 n.4221 Ufficio Registro di [REDACTED], la villa paterna, compresa la Cappella gentilizia annessa "dove era sepolto il padre", il campanile ecc.. veniva trasferita ai due figli maschi : [REDACTED]

La comproprietà della cappella fra [REDACTED] rimane fino al 28.05.1981 con la morte di Emilio . Successione Trascrizione N. RP 4300 del 1982 con il trasferimento dell quota di 1/2 della p.lla A alle eredi quattro figlie e coniuge. A seguito dell'atto [REDACTED] (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1982 Repertorio n.: 2025, le quattro figlie acquisiscono la quota della madre.

**Geometra Antonella Minocchi**

Via Aretina Nord n. 30 - Pieve al Toppo - 52041 (AREZZO)  
Tel. e fax 0575/497456 cell.338-4884562  
e.mail : antonella.minocchi@tin.it

Il giorno 19.1.1995 veniva depositata Denuncia di Variazione prot.20256 , per rappresentare la consistenza della p.lla A. :-

- sub.1 la cappella completa della sacrestia del campanile e della stanza al primo piano ;
- sub.2 la piccola cantina interclusa senza finestra accessibile dalle cantine del piano terra (sub.3 p.lla 182 gia' di [redacted]).

Fa seguito la compravendita del solo sub.1 (cappella, campanile e piano superiore) e nell'atto di seguito citato non viene né descritta né citata la piccola cantina sottostante la cappella :

**Contratto di compravendita - Notaio [redacted] del 21.01.1995 rep. 37235**  
**trascrizione n. 1263 del 03.02.1995**

Favore:

[redacted] cf: [redacted] per la quota di 1/2 piena proprieta' in regime separazione di beni

Contro:

- [redacted] , [redacted]
- [redacted] [redacted]
- [redacted] [redacted]
- [redacted] [redacted]

Immobili trasferiti :

- Comune di Civitella Val di Chiana
- Catasto Urbano fg. 98 p. A sub.1 per la quota di 1/2 di piena proprietà

Quindi rimane indiviso il sub.2.

La proprietà di [redacted] viene trasferita alla [redacted] per successione:

**Successione di legge in morte di [redacted] ( trascrizione n. 10139 del 31.08.2009 - UFFICIO REGISTRO Arezzo Repertorio 63/917 del 05.02.2009 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESIONE)**

Favore:

- [redacted] cf: [redacted]

Immobili trasferiti :

- Comune di Civitella in Val di Chiana
- Catasto Urbano fg. 98 p. A sub.1 per la quota di 1/2 di piena proprietà
- fg. 98 p. A sub.2 per la quota di 1/2 di piena proprietà

**quindi l'attuale proprietà risulta (correttamente anche in Catasto):**

**Fg.98 p.lla A sub. 1 – [redacted] per la quota [redacted] (pignorata per 1/2)**

**Fg.98 p.lla A sub. 2– [redacted] per la [redacted] (pignorata per 1/2)**  
[redacted] per la [redacted]  
[redacted] per la [redacted]  
[redacted] per la [redacted]  
[redacted] per la [redacted]



## Geometra Antonella Minocchi

Via Aretina Nord n. 30 - Pieve al Toppo - 52041 (AREZZO)

Tel. e fax 0575/497456 cell.338-4884562

e.mail : antonella.minocchi@tin.it

**Circa la vendita:**

**La cappella sub.1 è indipendente e fruibile**

**La cantina sub.2 è accessibile solo dalle cantine del piano terreno (sub.3 p.lla 182), così come dal resede condominiale p.lla 410 "corte comune".**

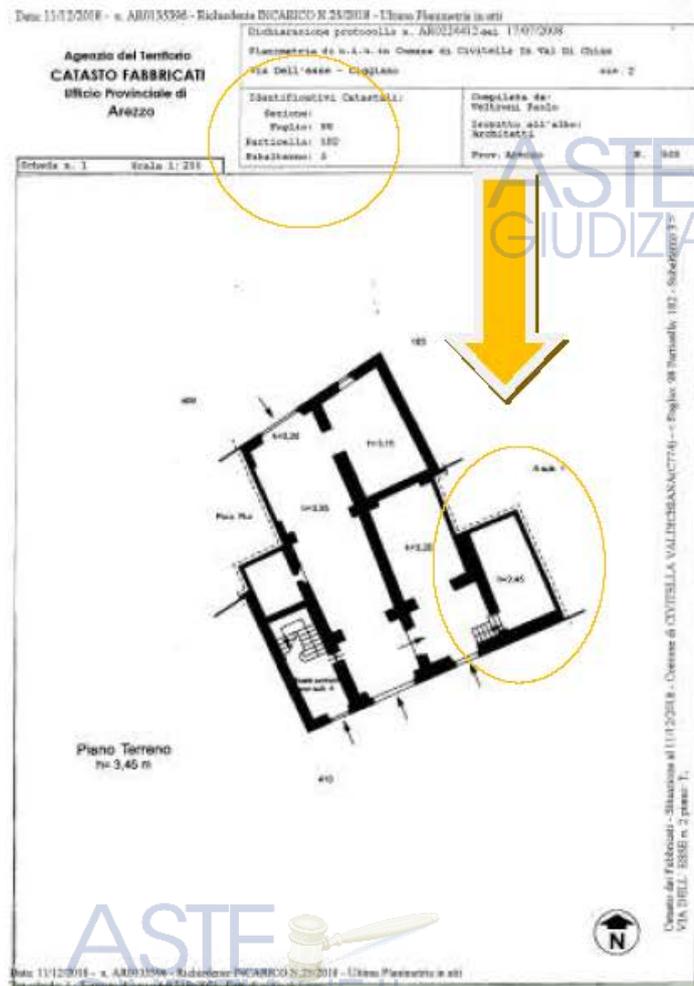
**Nel caso di esclusione di detta piccola porzione , dovranno rimanere in essere i diritti presistenti.**

**Nella redazione dell'elaborato peritale VERRANNO COMUNQUE INDIVIDUATI DALLA SOTTOSCRITTA DUE LOTTI SEPARATI.**

**NB. Si precisa che erroneamente risulta doppiamente rappresentata la stessa cantina - anche nel subalterno 3 della p.lla 182 (Variazione del 17/07/2008 prot.224412) che dovrà essere corretta con variazione Mod.Docfa da depositare.**

Li, 06.05.2019

Geom. Antonella Minocchi



locale già identificato al sub.2 della P.lla A.



ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

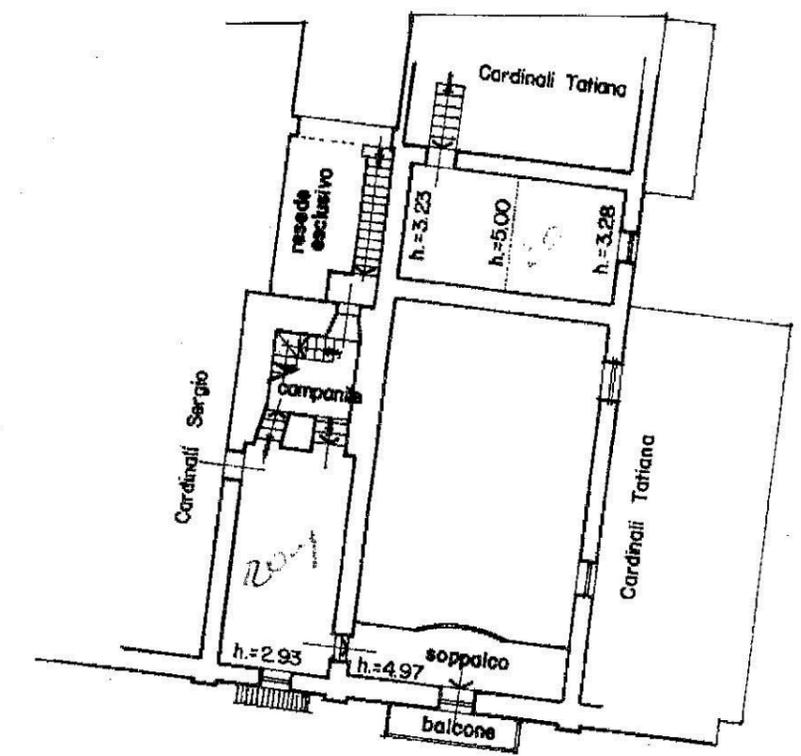
ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

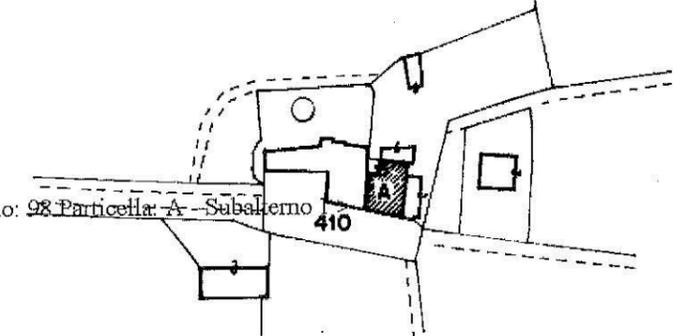
ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

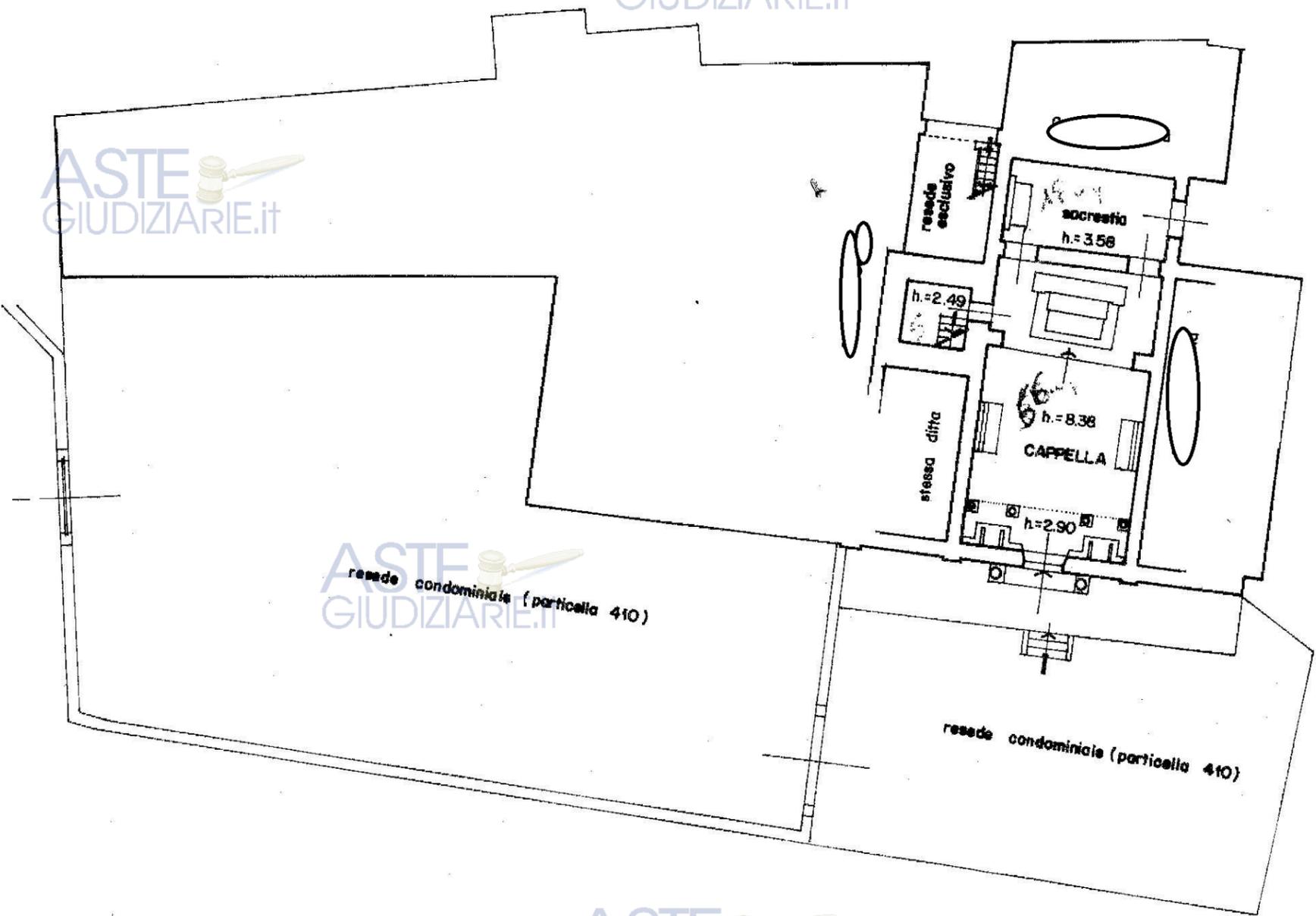
**PIANTA PIANO PRIMO**  
H. = 2.93 - 3.23 - 3.28 - 4.97 - 5.00



**PLANIMETRIA CATASTALE - 1:2000**  
foglio 98 - particella A



**PIANTA PIANO TERRA**  
H. = 2.49 - 2.90 - 3.58 - 8.38



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/12/2018 - Comune di CIVITELLA VALDICHIANA(C774) - < Foglio: 98 Particella: A - Subalterno 410  
 VIA DELL'ESSE n. 2 piano: T-1;

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal <b>GEOMETRA</b> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO  20/16/95
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Isritto all'albo dei <b>GEOMETRI</b> della provincia di <b>AREZZO</b> data <b>28.12.1994</b> Firma	
Identificativi catastali F. <b>98</b> n. <b>A</b> sub. <b>1</b>		

MODULARIO  
F. fig. rend. 400



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)  
LIRE  
**400**

Planimetria di u.i.u. in Comune di CHIANA via DELL'ESSE CIV. ....

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

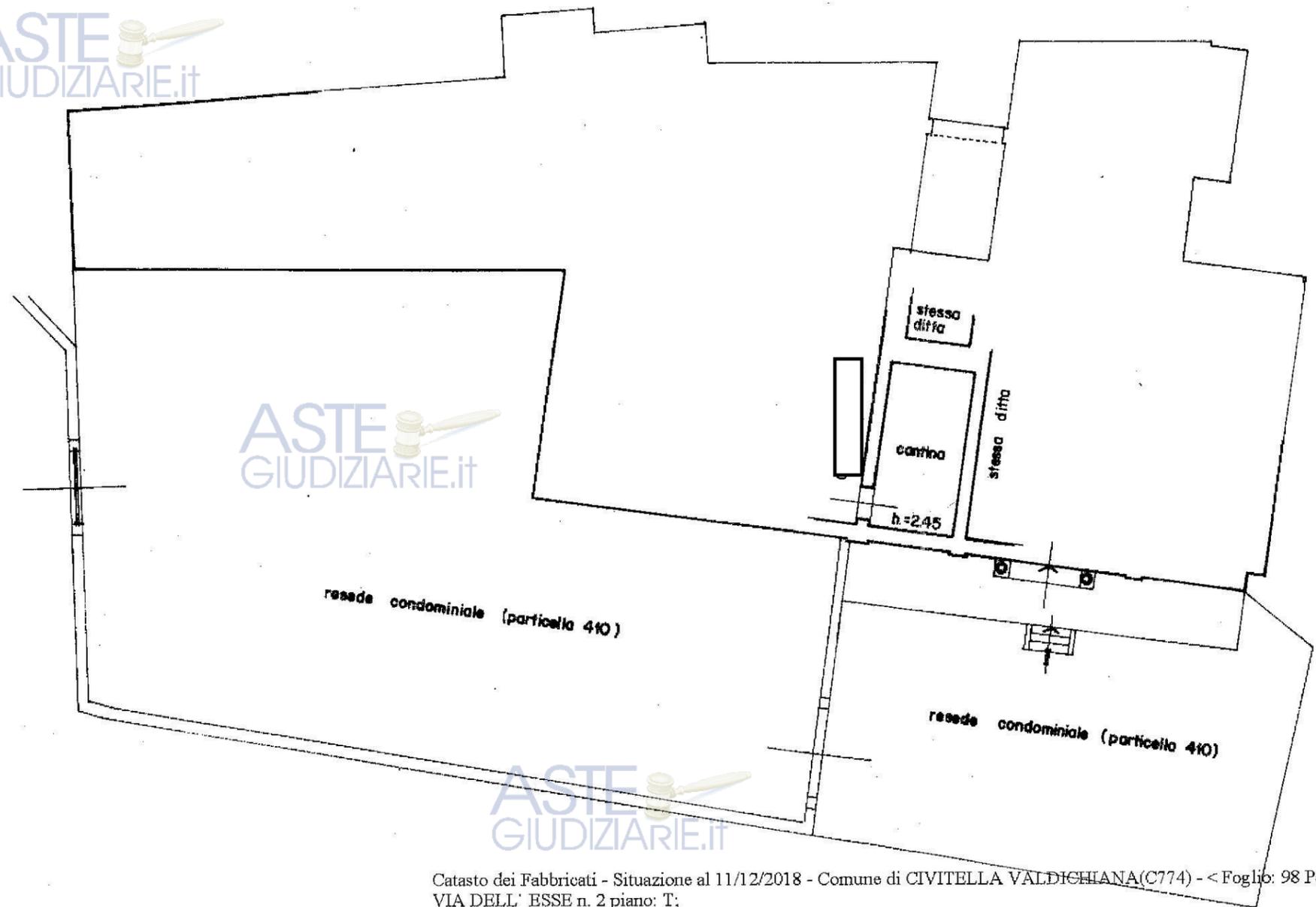
**PIANTA PIANO TERRA**  
H. = 2.45

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

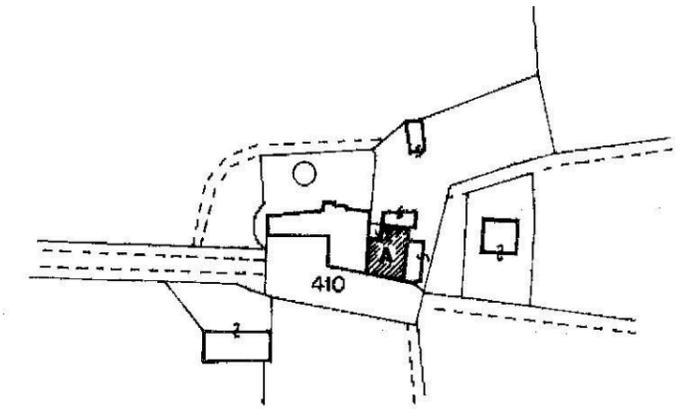
ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

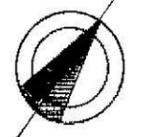


**PLANIMETRIA CATASTALE - 1:2000**  
foglio 98 - particella A



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/12/2018 - Comune di CIVITELLA VALDICHIANA(C774) - < Foglio: 98 Particella: A - Subalterno 2 >  
VIA DELL' ESSE n. 2 piano: T;

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal <b>GEOMETRA</b>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	(Titolo) <b>[REDACTED]</b>	
Identificativi catastali F. <b>98</b>	Isritto all'albo dei <b>GEOMETRI</b>	<b>6216/45</b>
	della provincia di <b>AREZZO</b>	