

# PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL LOTTO

## Esecuzioni Immobiliare R.G.E nr. 131/2019

(in sostituzione a quello già depositato)

\*\*\*\*\*

### LOTTO UNICO



Piena proprietà (1/1) di:

- a)** Appartamento di civile abitazione sito al piano secondo di un più ampio fabbricato, posto nel comune di Bucine (Ar), Loc. Frazione Badia Agnano in Via San Pancrazio nr.6. Il bene è censito all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territorio di Arezzo, Comune di **Bucine** al Foglio **56**, particella **148** sub. **6**, con graffate la particella **156** sub. **6** e la particella **197** sub. **3**, cat. A/4, Cl. 3, Con. 3,5 vani, Superficie Catastale 59 m<sup>2</sup>, rendita € 207,87. *Sono parte integrante anche i beni comuni non censibili identificati con la particella 154 sub. 8 (vano scala) e particella 197 sub. 5 (vano scala).*
- b)** Appartamento di civile abitazione sito al piano secondo di un più ampio fabbricato, posto nel comune di Bucine (Ar), Loc. Frazione Badia Agnano in Via San Pancrazio nr.6. Il bene è censito all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territorio di Arezzo, Comune di **Bucine** al Foglio **56**, particella **148** sub. **7**, con graffate la particella **156** sub. **7** e la particella **197** sub. **4**, cat. A/4, Cl. 3, Con. 3,5 vani, Superficie Catastale 58 m<sup>2</sup>, rendita € 207,87. *Sono parte integrante anche i beni comuni non censibili identificati con la particella 154 sub. 8 (vano scala) e particella 197 sub. 5 (vano scala).*
- c)** Area urbana di m<sup>2</sup> 46, censita all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territorio di Arezzo al catasto fabbricati in Comune di **Bucine** al Foglio **56**, particella **826**, cat. Area urbana, Superficie 46 m<sup>2</sup>, rendita € --. La particella è posta in Comune di Bucine, Loc. Frazione Badia Agnano, ubicata all'interno dell'edificato del paese, con accesso attraverso la limitrofa particella 828 (*facente parte dello stesso lotto e descritta alla successiva punto f*), attraverso il cancello carrabile prospiciente la strada pubblica denominata delle Selvarella.
- d)** Terreno agricolo censito all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territorio di Arezzo, catasto terreni in Comune di **Bucine** al Foglio **56**, particella **165**, qualità: Seminativo - cl. 2 – superficie 3.210 m<sup>2</sup> - r.d. € 24,04 r.a € 11,60, posto in Comune di Bucine, Loc. Frazione Badia Agnano, prossimo al centro abitato della frazione, con accesso dalla strada vicinale denominata del Doccio.
- e)** Terreno agricolo censito all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territorio di Arezzo, catasto terreni in Comune di **Bucine** al Foglio **56**, particella **166**, qualità: Bosco Misto - cl. 2 – superficie 100 m<sup>2</sup> - r.d. € 0,09- r.a € 0,02, posto in Comune di Bucine, Loc. Frazione Badia Agnano, prossima al centro abitato della frazione, con accesso dalla strada vicinale denominata del Doccio.

f) Terreno a destinazione promiscua (*vedasi C.D.U.*), censito all'Agenda delle Entrate Ufficio Territorio di Arezzo, catasto terreni in Comune di **Bucine** al Foglio **56**, particella **828**, qualità: Seminativo Arbor.- cl. 3 – superficie 994 m<sup>2</sup> - r.d. € 4,62 - r.a € 2,57. La particella è posta in Comune di Bucine, Loc. Frazione Badia Agnano, ubicata all'interno dell'edificato del paese con accesso attraverso il cancello carrabile prospiciente la strada pubblica denominata delle Selvarella.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

\*\*\*\*\*

**Valore di stima del LOTTO € 110.000,00 (Centodiecimilaeuro/00)**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il Perito

geom. Marco Panichi

Arezzo 24/11/2022

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it