

Tribunale di Arezzo

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare n. 11/2020 R.G.E.

promossa da
Banca Monte Dei Paschi di Siena s.p.a.

contro

Il Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

“note integrative”

Il sottoscritto **Geometra Francesco Burchi**, iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Arezzo con il numero 1461, con studio in Montevarchi, Viale Armando Diaz n.c. 82, incaricato dal Giudice dell' Esecuzione presso il Tribunale Civile di Arezzo, con Decreto di Nomina dell'esperto e fissazione di udienza ex articolo 569 c.p.c., datato 24 giugno 2020, di redigere una relazione peritale afferente gli immobili posti in Comune di Cavriglia, frazione Santa Barbara, Via Giovanni Ciarpaglini n.c. 25, individuati al catasto fabbricati di detto Comune nel foglio di mappa, 10, particella 202, subalterni 9 e 30, di proprietà dei signori:

_____ ed oggetto della
esecuzione immobiliare numero **11/2020 di R.G.E.**, avendo ricevuto dal G.E.
Dott.ssa Elisabetta Rodino di Miglione, il verbale relativo all'udienza del 25.09.2024, con cui dispone al sottoscritto di depositare e/o integrare la relazione peritale con il valore aggiornato del contributo da versare al Comune di Cavriglia, con la presente espone quanto segue.

A seguito della richiesta inviata a mezzo pec, dal sottoscritto al Comune di Cavriglia, in data



26.09.2024, numero 13817 di protocollo, il Responsabile dell'area urbanistica , a calcolato ed aggiornato i nuovi parametri da corrispondere in **euro 2.095,48** di cui all'articolo 6 della Legge n. 10/1977 e successive modifiche ed integrazioni.

Precisa inoltre, che a seguito di contatti telefonici avuti con il Responsabile dell'area urbanistica, di detto Comune, una volta corrisposto il suddetto versamento, dovrà essere stipulata una nuova Convenzione per dichiarare che l'immobile acquistato è libero dai citati vincoli.

Allega alla presente, aggiornamento determinazione contributo costo di costruzione, del Comune di Cavriglia datato 10.10.2024.

Montevarchi, 21 ottobre 2024

Geometra Francesco Burchi



Data: 10 ottobre 2024, 12:20:19
Da: comune.cavriglia@postacert.toscana.it
A: francesco.burchi@geopec.it
Oggetto: [MSG000048309|2024/0014588] Invio documenti allegati alla registrazione di protocollo nr. 0014588/2024
Allegato: Scansione.PDF (1.1 MB)

Si inviano per conoscenza i documenti allegati alla registrazione di Protocollo nr 0014588 del 10/10/2024

Oggetto: AGGIORNAMENTO DETERMINAZIONE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE - ZONA PEEP VIA CIARPAGLINI N. 25

Destinatario: BURCHI FRANCESCO (francesco.burchi@geopec.it)

--

Questa email è stata esaminata alla ricerca di virus dal software antivirus AVG.
www.avg.com





COMUNE DI CAVRIGLIA

Provincia di Arezzo

Viale P. di Piemonte, 9 – 52022 Caviglia (AR) Tel. 055-966971 Fax 055-966503 E-Mail comune@comune.caviglia.ar.it

Al **Geom. Francesco BURCHI**

francesco.burchi@geopec.it

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DETERMINAZIONE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA LEGGE 10/1977 per svincolo obblighi appartamento zona PEEP Santa Barbara via Ciarpaglini n. 25

Facendo riferimento alla Sua richiesta del 16/09/2024 Ns prot. n° 13817 di pari data, con la presente siamo a comunicare che il contributo relativo al costo di costruzione per lo svincolo dagli obblighi derivanti dalla convenzione PEEP in diritto di proprietà, ai rogiti del notaio G.B. Cirianni di Arezzo in data 02/03/1998 rep. 127469, per il fabbricato costruito in Caviglia Loc. Santa Barbara via Ciarpaglini n. 25, catastalmente identificato nel foglio 10 particella 202 sub. 9 (garage) e sub. 30 (appartamento), calcolato ai sensi dell'art. 6 delle Legge n. 10/77 e aggiornato con i nuovi parametri corrisponde ad **€. 2.095,48** (diconsì euro duemilanovantacinque/48)

Si ricorda che l'allegato prospetto di calcolo relativo al costo di costruzione di che trattasi, vale fino al 31/12/2024.

Lo Scrivente e l'Ufficio Urbanistica rimangono comunque a Sua completa disposizione per eventuali puntualizzazioni e chiarimenti.

Certi di un Suo riscontro, porgo i più cordiali saluti,

Caviglia, li **10/10/2024**

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
Geom Piero Secciani



SVINCOLO OBBLIGHI ARRE PEEP - Geom F. BURCHI CTU

PEEP MN Santa Barbara via Ciarpaglini n. 25

CALCOLO CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

SU	ALLOGGI	CLASSI DI SUP	INREMENTI
72,73	1	MENO DI 95	0
		95-110	5
		110-130	15
		130-160	30
		OLTRE 160	50
somma			0

SNR	% snr/su	%	INREMENTI
57,64	79%		
		0 - 50	0
		50-75	10
		75-100	20
		oltre 100	30
somma			10

SU			72,73
SNR	57,64	0,6	34,584
			107,314

Somma incentri **10**

Classi Edificio	SOMMA INCREMENTI	INCREMENTO
I	5	0
II	5 - 10	1,05
III	10 - 15	1,1
IV	15 - 20	1,15
V	20 - 25	1,2
VI	25 - 30	1,25
VII	30 - 35	1,3
VIII	35 - 40	1,35
IX	40 - 45	1,4
X	45 - 50	1,45
XI	OLTRE 50	1,5

SU	SNR minore o uguale a	%
160	60	8
160-130	55	7
130-110	50	7
110-95	45	8
meno di 95	40	7
lusso		10

se mq accessori maggiori ai rispettivi minimi la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore

COSTO €/MQ	INCREMENTO	COSTO DOPO INCREMENTO	SUPERFICIE	COSTO COSTRUZIONE	%	CONTRIBUTO
€ 232,46	1,05	€ 244,08	107,314	€ 26 193,52	8	€ 2 095,48

Cavriglia li 26/09/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
Geom. Piero Secciani