

TRIBUNALE DI L'AQUILA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Palumbo Valeriano, nell'Esecuzione Immobiliare 17/2020 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****



contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	8
Premessa	8
Lotto 1.....	9
Descrizione	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	10
Bene N° 4 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	10
Bene N° 5 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	11
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T.....	11
Completezza documentazione ex art. 567.....	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	11
Bene N° 4 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	12
Bene N° 5 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	12
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T.....	12
Titolarità	12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	12
Bene N° 4 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	12
Bene N° 5 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	13
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T.....	13
Confini.....	13
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	13
Bene N° 4 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	13
Bene N° 5 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	14
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T.....	14
Consistenza.....	14
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	14
Bene N° 4 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	14
Bene N° 5 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	15
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T.....	15
Cronistoria Dati Catastali.....	15
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	15
Bene N° 4 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	15



Bene N° 5 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	16
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	16
Dati Catastali	16
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	16
Bene N° 4 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	16
Bene N° 5 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	17
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	17
Precisazioni	18
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	18
Bene N° 4 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	18
Bene N° 5 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	18
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	18
Patti	18
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	18
Bene N° 4 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	18
Bene N° 5 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	18
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	18
Stato conservativo	19
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	19
Bene N° 4 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	19
Bene N° 5 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	19
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	19
Parti Comuni	19
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	19
Bene N° 4 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	19
Bene N° 5 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	19
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	19
Servitù, censo, livello, usi civici	20
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	20
Bene N° 4 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	20
Bene N° 5 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	20



Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T.....	20
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	20
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	20
Bene N° 4 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	20
Bene N° 5 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	21
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T.....	21
Stato di occupazione	21
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	21
Bene N° 4 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	21
Bene N° 5 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	21
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T.....	22
Provenienze Ventennali	22
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	22
Bene N° 4 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	22
Bene N° 5 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	22
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T.....	23
Formalità pregiudizievoli	23
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	23
Bene N° 4 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	24
Bene N° 5 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	25
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T.....	26
Normativa urbanistica	26
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	26
Bene N° 4 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	27
Bene N° 5 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	27
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T.....	27
Regolarità edilizia	27
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	27
Bene N° 4 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	28
Bene N° 5 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	28
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T.....	29



Vincoli od oneri condominiali.....	29
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	29
Bene N° 4 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	29
Bene N° 5 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	29
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T.....	30
Lotto 2	31
Descrizione	32
Bene N° 2 - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola snc, piano T.....	32
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	32
Completezza documentazione ex art. 567.....	33
Bene N° 2 - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola snc, piano T.....	33
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	33
Titolarità	33
Bene N° 2 - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola snc, piano T.....	33
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	33
Confini.....	34
Bene N° 2 - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola snc, piano T.....	34
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	34
Consistenza.....	34
Bene N° 2 - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola snc, piano T.....	34
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	34
Cronistoria Dati Catastali.....	35
Bene N° 2 - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola snc, piano T.....	35
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	35
Dati Catastali	35
Bene N° 2 - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola snc, piano T.....	35
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	36
Precisioni.....	36
Bene N° 2 - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola snc, piano T.....	36
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	36
Patti.....	37
Bene N° 2 - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola snc, piano T.....	37



Bene N° 3 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	37
Stato conservativo	37
Bene N° 2 - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola snc, piano T.....	37
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	37
Parti Comuni.....	37
Bene N° 2 - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola snc, piano T.....	37
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	37
Servitù, censo, livello, usi civici.....	37
Bene N° 2 - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola snc, piano T.....	37
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	37
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	38
Bene N° 2 - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola snc, piano T.....	38
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	38
Stato di occupazione	38
Bene N° 2 - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola snc, piano T.....	38
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	38
Provenienze Ventennali	39
Bene N° 2 - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola snc, piano T.....	39
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	39
Formalità pregiudizievoli	39
Bene N° 2 - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola snc, piano T.....	39
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	40
Normativa urbanistica	41
Bene N° 2 - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola snc, piano T.....	41
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	41
Regolarità edilizia	41
Bene N° 2 - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola snc, piano T.....	41
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	42
Vincoli od oneri condominiali.....	43
Bene N° 2 - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola snc, piano T.....	43
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	43
Stima / Formazione lotti.....	44



Lotto 1	44
Lotto 2	46
Riepilogo bando d'asta.....	49
Lotto 1	49
Lotto 2	50
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 17/2020 del R.G.E.....	52
Lotto 1	52
Lotto 2	53
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	55
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	55
Bene N° 2 - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola snc, piano T.....	55
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	56
Bene N° 4 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T.....	57
Bene N° 5 - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T.....	57
Bene N° 6 - Corte o resede ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T.....	58



INCARICO

All'udienza del 09/06/2021, il sottoscritto Geom. Palumbo Valeriano, con studio in Corso Federico II 58 - 67100 - L'Aquila (AQ), email valeriano.palumbo@tin.it; valeriano.palumbo@gmail.com, PEC valeriano.palumbo@geopec.it, Tel. 0862 410280, Fax 0862 410280, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 18/06/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola snc, piano T
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1
- **Bene N° 4** - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T
- **Bene N° 5** - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T
- **Bene N° 6** - Corte o resede ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 1



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1
- **Bene N° 4** - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T
- **Bene N° 5** - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T
- **Bene N° 6** - Corte o resede ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T

DESCRIZIONE



BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Si tratta di un fabbricato ad uso residenziale sito nella frazione di Arischia, in una zona periferica della Frazione, ossia in Via San Nicola. Lo stabile è realizzato con struttura portante in muratura ed è sviluppato su tre livelli, di cui l'ultimo, (piano sottotetto) accessibile unicamente da una botola posta lungo il disimpegno del piano sottostante.

Al piano terra è presente un piccolo ingresso con affaccio sul vano cucina, una piccola corte esclusiva, non comunicante con l'abitazione, ed un soggiorno, dal quale, tramite un vano scala è possibile accedere al piano primo, dove vi sono due camere da letto, di cui una munita di balcone, un bagno ed un disimpegno. L'area in cui ricade il fabbricato, pur essendo a breve distanza dal centro storico del paese, non presenta particolari caratteristiche storico-artistiche, così come non vi sono aree di parcheggio che possano definirsi tali. A breve distanza, spostandosi verso la parte nevralgica del centro, è possibile trovare attività commerciali, artigianali, scuole primarie, ecc.

La superficie calpestabile dell'abitazione è pari a circa mq.91,00, la consistenza del balcone è di circa mq. 4,00, mentre quella della corte è di circa mq.14,00

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il bene ricade all'interno dell'aggregato edilizio n. 4928707 classificato con esito di agibilità "E", ossia totalmente inagibile. Ad oggi la pratica risulta ancora in fase di istruttoria

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Si tratta di una porzione di fabbricato ad uso deposito, sita nella frazione di Arischia, in una zona periferica limitrofa al centro storico del paese, ossia in Via San Nicola 36. Lo stabile è realizzato con struttura portante in muratura a blocchi di cls e copertura in legno con manto di copertura in pannelli di lamiera ondulata.

L'accesso al fabbricato avviene da una corte comune esterna individuata con la particella 619 sub.1 e prosegue attraverso un'altra corte comune individuata con il sub.12.

Rispetto all'originaria consistenza, si segnala la demolizione delle pareti divisorie riportate graficamente in atti, creando di fatto un unico ambiente di circa mq. 14,00 di superficie calpestabile.

L'area in cui ricade il fabbricato, pur essendo a breve distanza dal centro storico del paese, non presenta



particolari caratteristiche storico-artistiche, così come non vi sono aree di parcheggio che possano definirsi tali. A breve distanza, spostandosi verso la parte nevralgica del centro, è possibile trovare attività commerciali, artigianali, scuole primarie, ecc.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Si tratta di una porzione di fabbricato ad uso deposito, sita nella frazione di Arischia, in una zona periferica limitrofa al centro storico del paese, ossia in Via San Nicola 36. Lo stabile è realizzato con struttura portante in muratura a blocchi di cls e copertura in legno con manto di copertura in pannelli di lamiera ondulata.

L'accesso al fabbricato avviene da una corte comune esterna individuata con la particella 619 sub.1 e prosegue attraverso un'altra corte comune individuata con il sub.12. La superficie calpestabile dell'unità immobiliare è pari a mq.13,00

L'area in cui ricade il fabbricato, pur essendo a breve distanza dal centro storico del paese, non presenta particolari caratteristiche storico-artistiche, così come non vi sono aree di parcheggio che possano definirsi tali. A breve distanza, spostandosi verso la parte nevralgica del centro, è possibile trovare attività commerciali, artigianali, scuole primarie, ecc.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Si tratta della corte comune ad uso dei locali di deposito censiti con la particella 619 sub.3 e sub.10, quindi di fatto è una corte esclusiva dei suddetti immobili.

L'accesso, come per gli altri beni, avviene dalla corte comune di cui al sub.1, particella 619.

L'area è delimitata su tre lati e non risulta pavimentata.

La consistenza nominale della particella è di circa mq.73,00.

Per le caratteristiche del luogo si veda quanto già dichiarato per gli altri beni

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



I documenti depositati in atti sono completi ed idonei ai sensi dell'art. 567 co. 2 Cod. Proc. Civ. essendo stata depositata la relazione notarile

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

I documenti depositati in atti sono completi ed idonei ai sensi dell'art. 567 co. 2 Cod. Proc. Civ. essendo stata depositata la relazione notarile

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

I documenti depositati in atti sono completi ed idonei ai sensi dell'art. 567 co. 2 Cod. Proc. Civ. essendo stata depositata la relazione notarile

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

I documenti depositati in atti sono completi ed idonei ai sensi dell'art. 567 co. 2 Cod. Proc. Civ. essendo stata depositata la relazione notarile

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Il bene è stato acquistato dall'esecutato in regime di comunione legale dei beni con la Signora **** Omissis ****
Il riscontro è desumibile dalla relazione notarile in atti.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Il bene è stato acquistato dall'esecutato in regime di comunione legale dei beni con la Signora **** Omissis ****
Il riscontro è desumibile dalla relazione notarile in atti.



BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Il bene è stato acquistato dall'esecutato in regime di comunione legale dei beni con la Signora **** Omissis ****
Il riscontro è desumibile dalla relazione notarile in atti.

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Il bene è stato acquistato dall'esecutato in regime di comunione legale dei beni con la Signora **** Omissis ****
Il riscontro è desumibile dalla relazione notarile in atti.

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

L'unità immobiliare confina a Nord Ovest con Via San Nicola, a sud est con stessa ditta e a sud con corte privata

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T



L'unità immobiliare confina a nord Ovest con la corte di cui al sub.12 particella 619, a nord est con la corte di cui al sub.1 particella 619 e a sud est con la particella 619 sub.14

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

L'unità immobiliare confina a nord Ovest con la corte di cui al sub.12 particella 619, a nord est con il sub 3 particella 619 e a sud est con la particella 619 sub.13 e 14

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Il bene confina a nord est con la corte di cui al sub.1, particella 619, a nord ovest con Via San Nicola ed infine a sud con i sub 3 e 10 della particella 619

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	91,00 mq	105,00 mq	1,00	105,00 mq	2,77 m	T-1
Cortile	14,00 mq	14,00 mq	0,18	2,52 mq	0,00 m	T
Balcone scoperto	4,00 mq	4,00 mq	0,25	1,00 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				108,52 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				108,52 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	14,00 mq	16,00 mq	1,00	16,00 mq	2,20 m	T
Totale superficie convenzionale:				16,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				16,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	13,00 mq	16,00 mq	1,00	16,00 mq	2,50 m	T
Totale superficie convenzionale:				16,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				16,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cortile	70,00 mq	73,00 mq	1,00	73,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				73,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				73,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La consistenza lorda è stata quantificata graficamente utilizzando come riferimento l'elaborato planimetrico in atti

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

I dati catastali relativi all'abitazione derivano da accatastamento per nuova costruzione del 03/04/2009 prot. AQ 0156044 (unità afferente edificata su area di corte)

Il titolare catastale corrisponde a quello reale essendo specificato anche in visura che lo stesso è coniugato in regime di comunione dei beni

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

La particella 619 sub.3 non risulta essere stata oggetto di variazioni catastali tant'è che risulta così sin dall'impianto meccanografico del 30/06/1987, l'unica modifica rinvenuta è relativa all'aggiornamento d'ufficio del 09/11/2015 mediante il quale sono stati inseriti in visura i dati relativi alla superficie catastale. Il titolare catastale corrisponde a quello reale essendo specificato anche in visura che lo stesso è coniugato in regime di comunione dei beni



BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

La particella 619 sub.10 deriva dalla variazione n. 5963.1/2002 del 09/08/2002 protocollo n. 159674 con la quale è stata soppressa l'unità immobiliare di cui al foglio 20 n.619 sub.8, che nello specifico è stata frazionata dando vita ai sub.9 e 10.

Il titolare catastale corrisponde a quello reale essendo specificato anche in visura che lo stesso è coniugato in regime di comunione dei beni



BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

La particella 619 sub.12 deriva dalla soppressione della particella 619 sub.2 avvenuta in data 12/08/2002 prot. n. 160384

Il titolare catastale corrisponde a quello reale, non perchè la particella intesti catastalmente all'esecutato, bensì per il fatto che la stessa è stata acquistata con l'atto di compravendita del Notaio Galeota, del 29/12/2009, già citato in precedenza.

La mancanza d'intestazione catastale deriva semplicemente dal fatto che i beni comuni non hanno intestazione

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1



Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
009	20	622	3	009	A3	3	4,5	115 mq	302,13 €	T-1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							



Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
009	20	619	3	009	C2	2	8	10 mq	14,46 €	T	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La situazione di fatto non corrisponde con la situazione catastale in atti in quanto, come già detto in precedenza, sono state demolite le tramezzature interne al fine di creare un unico ambiente. Si segnalano ulteriori discrepanze relative alle altezze rinvenute, inferiori a quelle dichiarate e presenti in atti, così come la consistenza complessiva in atti non ingloba la superficie relativa alla porzione di tettoia, in quanto la superficie complessiva è indicata in mq.8,00 mentre in effetti sono circa mq. 14,00 (vedi planimetria catastale)

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	20	619	10	009	C2	2	13	16 mq	23,5 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

ASTE
GIUDIZIARIE.it



								e			
	20	619	12	009	CO			73 mq			



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Non necessarie

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Non necessarie

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Non necessarie

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Non necessarie

PATTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Non presenti

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Non presenti

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Non presenti

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T



Non presenti

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Il fabbricato in virtù del sisma del 06/04/2009 è stato dichiarato Inagibile, ossia esito E, ciò nonostante non si evidenziano evidenti criticità strutturali, se non la presenza d'infiltrazioni all'interno del bagno al piano primo.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Il bene non è in buono stato conservativo essendo stato realizzato con materiali poveri e di scarsa qualità

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Il bene non è in buono stato conservativo essendo stato realizzato con materiali poveri e di scarsa qualità

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Il bene è in discreto stato conservativo in quanto accessibile comodamente

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Fanno parte dell'unità immobiliare anche i diritti sulla corte comune antistante il fabbricato, identificata con il sub.5.

Si precisa che per poter accedere all'interno dell'abitazione è necessario attraversare la particella 619 sub.1, ossia una corte comune che consente l'accesso sia al lotto n.619, sia al lotto n.622

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Fanno parte dell'unità immobiliare i diritti sulla corte comune antistante il fabbricato, identificata con il sub.1 ed il sub 12 della particella 619

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Fanno parte dell'unità immobiliare i diritti sulla corte comune antistante il fabbricato, identificata con il sub.1 ed il sub 12 della particella 619

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Per poter accedere all'interno della corte è necessario attraversare la corte comune di cui al foglio 20 particella 619 sub.1



SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Il fabbricato non è gravato da vincoli di alcuna natura

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Il fabbricato non è gravato da vincoli di alcuna natura

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Il fabbricato non è gravato da vincoli di alcuna natura

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Il bene non è gravato da vincoli di alcuna natura

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Fondazioni non riscontrabili, presumibilmente a travi rovesce in calcestruzzo armato

Esposizione: Sud Ovest

Altezza interna utile m. 2,60 al piano terra e m. 2,95 al piano primo

Str. verticali: presumibilmente muratura in blocchi di cls

Solai: laterocemento

Copertura: Da quanto visibile dall'esterno sembrerebbe essere in latero cemento

Manto di copertura: tegole in laterizio

Pavimentazione interna: In gres, ad eccezione del balcone che è privo anche del massetto.

Infissi esterni ed interni: in legno, porte tamburate.

Scale: Sembrerebbe in muratura

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: (presenti ma come tutta l'abitazione, da rinnovare

Terreno esclusivo: A fianco l'abitazione, in prossimità della strada comunale è presente una piccola area di corte

Posto auto: Lo spazio comune identificato con la particella 619 sub 12 può essere utilizzato come area di parcheggio

Dotazioni condominiali: Il fabbricato oltre a disporre di una corte comune identificata con il sub 5 particella 622, usufruisce anche della corte comune identificata in Catasto al Foglio 20 particella 619 sub.1.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Fondazioni: Non individuabili e non ipotizzabili

Esposizione: Nord, est

Altezza interna utile m.2,20

Str. verticali: in muratura a blocchi di cls
Solai: Non presenti
Copertura: in legno
Manto di copertura: pannellatura in pvc
Pavimentazione interna: non presente
Infissi esterni ed interni: non presenti
Dotazioni condominiali: corte d'accesso - sub.1 e sub 12 part.619



BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Fondazioni: Non individuabili e non ipotizzabili
Esposizione: Nord, est
Altezza interna utile m.2,50
Str. verticali: in muratura a blocchi di cls
Solai: Non presenti
Copertura: in legno
Manto di copertura: pannellatura in pvc
Pavimentazione interna: non presente
Infissi esterni ed interni: non presenti
Dotazioni condominiali: corte d'accesso - sub.1 e sub 12 part.619

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Trattandosi di una corte non vi sono particolari caratteristiche costruttive da segnalare, se non che la stessa è delimitata da una recinzione sia lungo la strada comunale, sia lungo il tratto a confine con il sub 11.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

L'immobile è occupato dal coniuge dell'esecutato, Signora **** Omissis **** e dal proprio figlio

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

L'immobile è occupato dal coniuge dell'esecutato, Signora **** Omissis **** e dal proprio figlio

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T



L'immobile è occupato dal coniuge dell'esecutato, Signora **** Omissis **** e dal proprio figlio



BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

La corte è utilizzata dal coniuge dell'esecutato, Signora **** Omissis **** e dal proprio figlio



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è stato acquistato dall'esecutato in data 29/12/2009 per atto di compravendita redatto dal Notaio Vincenzo Galeota trascritto a L'Aquila in data 31/12/2009 al n. 15754 del Registro Particolare.

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è stato acquistato dall'esecutato in data 29/12/2009 per atto di compravendita redatto dal Notaio Vincenzo Galeota trascritto a L'Aquila in data 31/12/2009 al n. 15754 del Registro Particolare.

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;



- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è stato acquistato dall'esecutato in data 29/12/2009 per atto di compravendita redatto dal Notaio Vincenzo Galeota trascritto a L'Aquila in data 31/12/2009 al n. 15754 del Registro Particolare.

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è stato acquistato dall'esecutato in data 29/12/2009 per atto di compravendita redatto dal Notaio Vincenzo Galeota trascritto a L'Aquila in data 31/12/2009 al n. 15754 del Registro Particolare.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da ATTO DI COMPRAVNDITA
Iscritto a L'AQUILA il 31/12/2009
Reg. gen. 21598 - Reg. part. 2935
Quota: 1/1
Importo: € 190.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 95.000,00

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a L'Aquila il 17/06/2020
Reg. gen. 7289 - Reg. part. 5697
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: LA SUDETTA TRASCRIZIONE RISULTA RETTIFICATA DALLA SUCCESSIVA N. 5747 DEL 18/06/2020

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a L'AQUILA il 18/06/2020
Reg. gen. 7341 - Reg. part. 5747
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene



BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da ATTO DI COMPRAVNDITA
Iscritto a L'AQUILA il 31/12/2009
Reg. gen. 21598 - Reg. part. 2935
Quota: 1/1
Importo: € 190.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 95.000,00



Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a L'Aquila il 17/06/2020
Reg. gen. 7289 - Reg. part. 5697
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: LA SUDETTA TRASCRIZIONE RISULTA RETTIFICATA DALLA SUCCESSIVA N. 5747 DEL 18/06/2020
- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a L'AQUILA il 18/06/2020
Reg. gen. 7341 - Reg. part. 5747
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da ATTO DI COMPRAVNDITA
Iscritto a L'AQUILA il 31/12/2009
Reg. gen. 21598 - Reg. part. 2935
Quota: 1/1
Importo: € 190.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 95.000,00



Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a L'Aquila il 17/06/2020
Reg. gen. 7289 - Reg. part. 5697
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: LA SUDETTA TRASCRIZIONE RISULTA RETTIFICATA DALLA SUCCESSIVA N. 5747 DEL 18/06/2020
- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a L'AQUILA il 18/06/2020
Reg. gen. 7341 - Reg. part. 5747
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Oneri di cancellazione



Da definire in fase di trasferimento del bene

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da ATTO DI COMPRAVNDITA
Iscritto a L'AQUILA il 31/12/2009
Reg. gen. 21598 - Reg. part. 2935
Quota: 1/1
Importo: € 190.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 95.000,00

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a L'Aquila il 17/06/2020
Reg. gen. 7289 - Reg. part. 5697
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: LA SUDETTA TRASCRIZIONE RISULTA RETTIFICATA DALLA SUCCESSIVA N. 5747 DEL 18/06/2020
- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a L'AQUILA il 18/06/2020
Reg. gen. 7341 - Reg. part. 5747
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Il fabbricato ricade all'interno di una zona di completamento delle frazioni normata dall'art.48 delle N.T.A.del Comune di L'Aquila

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Il fabbricato ricade all'interno di una zona di completamento delle frazioni normata dall'art.48 delle N.T.A.del Comune di L'Aquila

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Il fabbricato ricade all'interno di una zona di completamento delle frazioni normata dall'art.48 delle N.T.A.del Comune di L'Aquila

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Il bene ricade all'interno di una zona di completamento delle frazioni normata dall'art.48 delle N.T.A.del Comune di L'Aquila

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Per il fabbricato non sono emersi titoli edilizi che ne attestano la data di realizzazione; in sede di atto di compravendita, i venditori hanno dichiarato che lo stesso è stato edificato in data antecedente l'anno 1967 e che non sono intervenute opere eseguite in assenza di titolo edilizio.

Considerando che il fabbricato si trova al di fuori della perimetrazione del centro storico della frazione, l'eventuale realizzazione datata ante 1967 può garantire la legittimità dello stesso.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non essendo stato rinvenuto alcun progetto, si può semplicemente asserire che il fabbricato allo stato attuale corrisponde ai grafici di progetto allegati nella richiesta di contributo AQ BCE 19602 relativa alle parti comuni

dell'aggregato

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'unità immobiliare è stata oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 Domanda N. 3628/86 Giusta Concessione edilizia a sanatoria n. 1074 del 16/03/1990.

Si precisa che la domanda di condono è stata inoltrata dalla Signora **** Omissis **** Proprietaria originaria del bene



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

La situazione di fatto non corrisponde con quanto assentito con la suddetta domanda di condono edilizio, in quanto, come già detto in precedenza, sono state demolite le tramezzature interne al fine di creare un unico ambiente. Si segnalano ulteriori discrepanze relative alle altezze rinvenute, inferiori a quelle dichiarate e presenti in atti, così come la consistenza complessiva in atti non ingloba la superficie relativa alla porzione di tettoia, in quanto la consistenza complessiva è indicata in mq.8,00 mentre in realtà ne sono circa 14,00 (vedi planimetria catastale)

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'unità immobiliare è stata realizzata in assenza di titolo edilizio ed è stata oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 Domanda N. 3628/86 giusta Concessione edilizia a sanatoria n. 1074 del 16/03/1990.

Si precisa che la domanda di condono è stata inoltrata dalla Signora **** Omissis **** Proprietaria originaria del bene

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità



- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



La situazione di fatto non corrisponde con quanto assentito con la suddetta domanda di condono edilizio, in quanto, la consistenza originaria, identificata con il sub.8 (a seguito di frazionamento sono stati generati il sub 9 - altra ditta ed il sub 10, oggetto di perizia) è stata frazionata tramite una semplice denuncia di variazione catastale, senza che sia stato prodotto alcun titolo edilizio (SCIA o CILA) necessario in quanto la suddivisione è avvenuta mediante esecuzione di opere edilizie atte a rendere funzionalmente indipendenti i due locali. Per tale motivo sarà necessario produrre una Scia in Sanatoria ai sensi dell'art.36 DPR 380/01

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Trattandosi di una semplice corte non si segnalano titoli edilizi

Non si segnalano criticità di carattere urbanistico in virtù del fatto che trattasi di una corte

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non risultano vincoli ed oneri condominiali in sospeso

BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non risultano vincoli ed oneri condominiali in sospeso

BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T



Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non risultano vincoli ed oneri condominiali in sospeso



BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non risultano vincoli ed oneri condominiali in sospeso



LOTTO 2



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola snc, piano T
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1

DESCRIZIONE

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA SNC, PIANO T

Si tratta di una porzione di fabbricato ad uso garage posta all'interno della corte comune della particella 619, a breve distanza dell'abitazione di cui al n. 622 sub.3. Il bene è costituito da una struttura in muratura con accesso diretto dalla corte comune individuata con il sub.1 (part. 619).

L'area in cui ricade il fabbricato, pur essendo a breve distanza dal centro storico del paese, non presenta particolari caratteristiche storico-artistiche, così come non vi sono aree di parcheggio che possano definirsi tali. A breve distanza, spostandosi verso la parte nevralgica del centro, è possibile trovare attività commerciali, artigianali, scuole primarie, ecc.

Il locale principale, censito come locale autorimessa, di fatto è utilizzato come cucina rustica, con annesso wc. La superficie totale calpestabile è pari a mq.23,00.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Si tratta di una porzione di fabbricato ad uso residenziale sita nella frazione di Arischia, in una zona periferica limitrofa al centro storico del paese, ossia in Via San Nicola 36. Lo stabile è realizzato con struttura portante in muratura di pietrame e copertura in legno ed è sviluppato su due livelli.

L'accesso al fabbricato avviene attraverso il passaggio sulla corte comune di cui al sub.1 particella 619, e prosegue sull'altra corte individuata dalla particella 622 sub.5, unite di fatto e ad uso dei comproprietari presenti all'interno delle due suddette particelle.

Al piano terra sono presenti due ampi locali utilizzati come locali di deposito, anche se all'interno di un ambiente è ben visibile un vecchio camino a testimonianza di un uso diverso da quello attuale. La superficie calpestabile dei locali è pari a mq. 40,00.

Al piano primo vi sono invece due ampie stanze abitative, raggiungibili percorrendo una scala esterna (comune anche ad un'altra proprietà), che conduce ad un ballatoio esterno dal quale appunto è possibile accedere all'interno dei due vani. (Vedi elaborato planimetrico allegato).

La superficie calpestabile dei locali è di circa mq. 41,60, mentre quella del balcone, o meglio del ballatoio è di mq.6,28,

L'area in cui ricade il fabbricato, pur essendo a breve distanza dal centro storico del paese, non presenta particolari caratteristiche storico-artistiche, così come non vi sono aree di parcheggio che possano definirsi tali. A breve distanza, spostandosi verso la parte nevralgica del centro, è possibile trovare attività commerciali, artigianali, scuole primarie, ecc.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA SNC, PIANO T

I documenti depositati in atti sono completi ed idonei ai sensi dell'art. 567 co. 2 Cod. Proc. Civ. essendo stata depositata la relazione notarile

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

I documenti depositati in atti sono completi ed idonei ai sensi dell'art. 567 co. 2 Cod. Proc. Civ. essendo stata depositata la relazione notarile

TITOLARITÀ

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA SNC, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Il bene è stato acquistato dall'esecutato in regime di comunione legale dei beni con la Signora **** Omissis ****
Il riscontro è desumibile dalla relazione notarile in atti.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



Il bene è stato acquistato dall'esecutato in regime di comunione legale dei beni con la Signora **** Omissis ****
Il riscontro è desumibile dalla relazione notarile in atti.

CONFINI

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA SNC, PIANO T

L'unità immobiliare confina a Nord Ovest con la particella 619 sub 3, a nord est con la corte comune di cui al sub 1 e ad ovest con il sub.13

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

L'unità immobiliare confina ad Ovest con la particella 622 sub 3, a sud con corte comune (622 sub 5) ed a sud con la particella 622 sub 2

CONSISTENZA

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA SNC, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	23,00 mq	27,00 mq	1,00	27,00 mq	2,50 m	T
Totale superficie convenzionale:				27,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				27,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	81,60 mq	98,00 mq	1,00	98,00 mq	2,80 m	T-1
Balcone scoperto	6,28 mq	6,28 mq	0,25	1,57 mq	0,00 m	1



Totale superficie convenzionale:	99,57 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	99,57 mq	



I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il bene pur essendo comodamente divisibile, verrà valutato come unica entità al fine di garantire l'uso congiunto dei locali accessori con quelli residenziali



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA SNC, PIANO T

I dati catastali attuali derivano dal frazionamento della particella 619 sub 5 avvenuto in data 02/04/2009 n 6807.1/2009 prot. n. AQ0153147.

Il titolare catastale corrisponde a quello reale essendo specificato anche in visura che lo stesso è coniugato in regime di comunione dei beni

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

La particella 622 sub 1 non risulta essere stata oggetto di variazioni tant'è che risulta così sin dall'impianto meccanografico del 30/06/1987

Il titolare catastale corrisponde a quello reale essendo specificato anche in visura che lo stesso è coniugato in regime di comunione dei beni

DATI CATASTALI

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA SNC, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
009	20	619	14	009	G	8	23	27 mq	32,07 €	T	

Corrispondenza catastale



Non sussiste corrispondenza catastale.

La situazione catastale attuale è difforme da quella presente in atti in quanto il locale garage è stato suddiviso internamente al fine di realizzare un vano ad uso wc, inoltre è stata variata la destinazione d'uso in quanto il locale principale è adibito a cucina rustica.

In virtù di quanto evidenziato, considerando che per ripristinare la situazione catastale dovranno essere eseguite delle opere murarie, non è possibile individuare alcuna procedura catastale, se non quella di ripristino alla destinazione d'uso iniziale, previa esecuzione delle opere suddette.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
009	20	622	1	009	A6	5	2,5		46,48 €	T-1	

Corrispondenza catastale

L'immobile pur essendo censito come fabbricato rurale è privo della planimetria catastale, pertanto non è possibile asserire se vi sia corrispondenza o meno con quanto riscontrato

PRECISAZIONI

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA SNC, PIANO T

L'attuale conformazione del bene deriva dalla presunta realizzazione di ulteriori lavorazioni, infatti il subalterno originario (sub 5) che ha generato il presente sub 14, in origine era censito come in corso di definizione, ossia senza che vi sia stata indicata alcuna destinazione d'uso. Nell'elenco dei subalterni dichiarati in fase di aggiornamento, (vedi elaborato planimetrico datato agosto 2002), lo stesso sub 5 è stato dichiarato come una tettoia, pertanto è oggettivamente ipotizzabile immaginare che siano intervenute ulteriori opere rispetto a quelle già evidenziate. Nello specifico trattandosi di una tettoia si ritiene sia stato totalmente o parzialmente tamponato perimetralmente e realizzato un solaio d'isolamento tra il tetto ed il vano sottostante (vedi documentazione fotografica allegata).

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

La scala comune che consente l'accesso al piano primo è identificata con la particella 622 sub.4

PATTI

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA SNC, PIANO T

Non presenti



BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Non presenti

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA SNC, PIANO T

Il fabbricato non è in buono stato conservativo

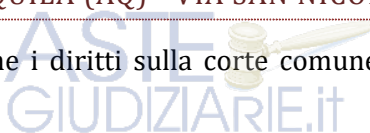
BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Il fabbricato in virtù del sisma del 06/04/2009 è stato dichiarato Inagibile, ossia esito E.
Si segnala la presenza di lesioni a taglio sulle murature perimetrali e di lesioni sui solai

PARTI COMUNI

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA SNC, PIANO T

Fanno parte dell'unità immobiliare anche i diritti sulla corte comune di cui al sub.1, che consente l'accesso all'interno del lotto



BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Fanno parte dell'unità immobiliare i diritti sulla corte comune antistante il fabbricato, identificata con il sub.5, così come i diritti sulla rampa di scale esterna, identificata con la particella 622 sub.4.

Si precisa che per poter accedere all'interno dell'abitazione è necessario attraversare la particella 619 sub.1, ossia una corte comune che consente l'accesso sia al lotto n.619, sia al lotto n.622.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA SNC, PIANO T

Non presenti



BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Non presenti



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA SNC, PIANO T

Fondazioni: Non individuabili e non ipotizzabili
Esposizione: Nord, est
Altezza interna utile m.2,50 locale principale e m.2,00 per il locale Wc
Str. verticali: in muratura presumibilmente a blocchi di cls
Solai: Non identificabile
Copertura: Per quanto visibile dall'esterno, in legno
Manto di copertura: pannellatura in pvc
Pavimentazione interna: ceramica
Infissi esterni ed interni: legno e pvc
Sono presenti l'impianto elettrico ed idrico
Dotazioni condominiali: corte d'accesso - sub.1



BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Fondazioni: non riscontrabili
Esposizione: Sud Est
Altezza interna utile media m. 2,85 al piano terra e m. 2,80 al piano primo
Str. verticali: muratura in blocchi di pietrame
Solai: al piano terra in voltine al piano primo a crociera
Copertura: In legno
Manto di copertura: tegole in laterizio
Pavimentazione interna: In ceramica
Infissi esterni ed interni: in legno.
Scale: In muratura
Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: presente l'impianto elettrico da rifare ex novo
Dotazioni condominiali: Il fabbricato oltre a disporre di una corte comune identificata con il sub 5, particella 622, usufruisce anche della corte comune identificata in Catasto al Foglio 20 particella 619 sub.1.



STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA SNC, PIANO T

L'immobile è occupato dal coniuge dell'esecutato, Signora **** Omissis **** e dal proprio figlio



BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1



L'immobile è occupato dal coniuge dell'esecutato, Signora **** Omissis **** e dal proprio figlio



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA SNC, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è stato acquistato dagli esecutati in data 29/12/2009 per atto di compravendita redatto dal Notaio Vincenzo Galeota trascritto a L'Aquila in data 31/12/2009 al n. 15754 del Registro Particolare.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene è stato acquistato dall'esecutato in data 29/12/2009 per atto di compravendita redatto dal Notaio Vincenzo Galeota trascritto a L'Aquila in data 31/12/2009 al n. 15754 del Registro Particolare.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA SNC, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da ATTO DI COMPRAVNDITA
Iscritto a L'AQUILA il 31/12/2009
Reg. gen. 21598 - Reg. part. 2935
Quota: 1/1
Importo: € 190.000,00



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 95.000,00



Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a L'Aquila il 17/06/2020

Reg. gen. 7289 - Reg. part. 5697

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: LA SUDETTA TRASCRIZIONE RISULTA RETTIFICATA DALLA SUCCESSIVA N. 5747 DEL 18/06/2020

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a L'AQUILA il 18/06/2020

Reg. gen. 7341 - Reg. part. 5747

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene



BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'AQUILA aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da ATTO DI COMPRAVNDITA

Iscritto a L'AQUILA il 31/12/2009

Reg. gen. 21598 - Reg. part. 2935

Quota: 1/1

Importo: € 190.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 95.000,00



Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a L'Aquila il 17/06/2020

Reg. gen. 7289 - Reg. part. 5697

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: LA SUDETTA TRASCRIZIONE RISULTA RETTIFICATA DALLA SUCCESSIVA N. 5747 DEL 18/06/2020

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a L'AQUILA il 18/06/2020

Reg. gen. 7341 - Reg. part. 5747

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



Oneri di cancellazione

Da definire in fase di trasferimento del bene

NORMATIVA URBANISTICA



BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA SNC, PIANO T

Il fabbricato ricade all'interno di una zona di completamento delle frazioni normata dall'art.48 delle N.T.A.del Comune di L'Aquila

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Il fabbricato ricade all'interno di una zona di completamento delle frazioni normata dall'art.48 delle N.T.A.del Comune di L'Aquila

REGOLARITÀ EDILIZIA



BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA SNC, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Per il fabbricato non sono emersi titoli edilizi che ne attestino la data di realizzazione; in sede di atto di compravendita, i venditori hanno dichiarato che lo stesso è stato edificato in data antecedente l'anno 1967 e



che non sono intervenute opere eseguite in assenza di titolo edilizio.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non essendo presente alcun progetto per eseguire il raffronto tra lo stato di fatto e quanto eventualmente assentito, si procede comparando lo stato attuale del fabbricato con quanto presente negli atti catastali datati 2009 e precedenti.

Il fabbricato ad oggi risulta censito come locale garage, mentre in effetti è in atto un uso abitativo, essendo presente una cucina ed un wc.

Gli impianti presenti non sono a norma ed andrebbero rifatti ex novo.

Le suddette difformità, consistenti nell'aver ricavato all'interno del vano principale un piccolo wc, così come la trasformazione della ex tettoia in una cucina, a giudizio dello scrivente non possono essere sanate in quanto l'altezza del bagno è inferiore a quella minima stabilita dal regolamento edilizio del Comune di L'Aquila, mentre la struttura è ipotizzabile (quasi certamente) che non sia conforme alla normativa sismica vigente e pertanto andrebbe eventualmente demolita o adeguata sismicamente.



BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Per il fabbricato non sono emersi titoli edilizi che ne attestano la data di realizzazione; in sede di atto di compravendita, i venditori hanno dichiarato che lo stesso è stato edificato in data antecedente l'anno 1967 e che non sono intervenute opere eseguite in assenza di titolo edilizio.

Considerando che il fabbricato si trova al di fuori della perimetrazione del centro storico della frazione, l'eventuale realizzazione datata ante 1967 può garantire la legittimità dello stesso.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.



- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Non essendo stato rinvenuto alcun progetto, si può semplicemente asserire che il fabbricato allo stato attuale corrisponde ai grafici di progetto allegati nella richiesta di contributo AQ BCE 19602 relativa alle parti comuni dell'aggregato

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA SNC, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non risultano vincoli ed oneri condominiali in sospeso

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non risultano vincoli ed oneri condominiali in sospeso



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Si è scelto di creare due lotti distinti nonostante si tratti di cinque unità immobiliari in virtù del fatto che le due abitazioni, Foglio 20 n. 622 sub 3 e Foglio 20 n.622 sub 1 sono prive rispettivamente di cantine e di autorimessa. Con l'abbinamento proposto vengono colmate le suddette lacune

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1
Si tratta di un fabbricato ad uso residenziale sito nella frazione di Arischia, in una zona periferica della frazione, ossia in Via San Nicola. Lo stabile è realizzato con struttura portante in muratura ed è sviluppato su tre livelli, di cui l'ultimo, (piano sottotetto) accessibile unicamente da una botola posta lungo il disimpegno del piano sottostante. Al piano terra è presente un piccolo ingresso con affaccio sul vano cucina, una piccola corte esclusiva, non comunicante con l'abitazione, ed un soggiorno, dal quale, tramite un vano scala è possibile accedere al piano primo, dove vi sono due camere da letto, di cui una munita di balcone, un bagno ed un disimpegno. L'area in cui ricade il fabbricato, pur essendo a breve distanza dal centro storico del paese, non presenta particolari caratteristiche storico-artistiche, così come non vi sono aree di parcheggio che possano definirsi tali. A breve distanza, spostandosi verso la parte nevralgica del centro, è possibile trovare attività commerciali, artigianali, scuole primarie, ecc. La superficie calpestabile dell'abitazione è pari a circa mq.91,00, la consistenza del balcone è di circa mq. 4,00, mentre quella della corte è di circa mq.14,00
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 622, Sub. 3, Zc. 009, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 54.800,00
Per la determinazione del valore del bene, non è stato possibile effettuare una vera e propria comparazione con beni simili, in quanto il fabbricato ricade in un contesto generale di inagibilità dovuto al sisma del 2009.
Considerando che il valore medio di mercato per le abitazioni nella frazione di Arischia, nell'anno 2020 è indicato in € 725,00/mq, con una riduzione rispetto all'anno 2019 del 57,9% del valore medio di mercato (Si veda lo stralcio delle statistiche regionali dell'Agenzia delle Entrate, come da tabella allegata) si ritiene corretto attribuire un valore di mercato pari ad € 500,00/mq, pari ad una riduzione di poco più del 30% del valore iniziale.
- **Bene N° 4** - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T
Si tratta di una porzione di fabbricato ad uso deposito, sita nella frazione di Arischia, in una zona periferica limitrofa al centro storico del paese, ossia in Via San Nicola 36. Lo stabile è realizzato con struttura portante in muratura a blocchi di cls e copertura in legno con manto di copertura in pannelli di lamiera ondulata. L'accesso al fabbricato avviene da una corte comune esterna individuata con la particella 619 sub.1 e prosegue attraverso un'altra corte comune individuata con il sub.12. Rispetto all'originaria consistenza, si segnala la demolizione delle pareti divisorie riportate graficamente in atti, creando di fatto un unico ambiente di circa mq. 14,00 di superficie calpestabile. L'area in cui ricade il fabbricato, pur essendo a breve distanza dal centro storico del paese, non presenta particolari caratteristiche storico-artistiche, così come non vi sono aree di parcheggio che possano definirsi tali. A breve distanza, spostandosi verso la parte nevralgica del centro, è possibile trovare attività commerciali, artigianali, scuole primarie, ecc.



Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 619, Sub. 3, Zc. 009, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.400,00

Per la determinazione del valore del bene, non è stato possibile effettuare una vera e propria comparazione con beni simili, in quanto il fabbricato, presenta caratteristiche di mercato poco appetibili, in virtù degli abusi presenti, della tipologia costruttiva e dell'ubicazione.

Considerando che il valore medio di mercato per le abitazioni nella frazione di Arischia, nell'anno 2020 è indicato in € 725,00/mq, con una riduzione rispetto all'anno 2019 del 57,9% del valore medio di mercato (Si veda lo stralcio delle statistiche regionali dell'Agenzia delle Entrate, come da tabella allegata) si ritiene corretto attribuire un valore di mercato pari ad € 150,00/mq, considerando che per renderlo legittimo dovrà essere inoltrata una sanatoria per la demolizione non autorizzata delle murature interne.



- **Bene N° 5** - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T

Si tratta di una porzione di fabbricato ad uso deposito, sita nella frazione di Arischia, in una zona periferica limitrofa al centro storico del paese, ossia in Via San Nicola 36. Lo stabile è realizzato con struttura portante in muratura a blocchi di cls e copertura in legno con manto di copertura in pannelli di lamiera ondulata. L'accesso al fabbricato avviene da una corte comune esterna individuata con la particella 619 sub.1 e prosegue attraverso un'altra corte comune individuata con il sub.12. La superficie calpestabile dell'unità immobiliare è pari a mq.13,00 L'area in cui ricade il fabbricato, pur essendo a breve distanza dal centro storico del paese, non presenta particolari caratteristiche storico-artistiche, così come non vi sono aree di parcheggio che possano definirsi tali. A breve distanza, spostandosi verso la parte nevralgica del centro, è possibile trovare attività commerciali, artigianali, scuole primarie, ecc.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 619, Sub. 10, Zc. 009, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.400,00

Per la determinazione del valore del bene, non è stato possibile effettuare una vera e propria comparazione con beni simili, in quanto il fabbricato, presenta caratteristiche di mercato poco appetibili, in virtù della tipologia costruttiva e dell'ubicazione.

Considerando che il valore medio di mercato per le abitazioni nella frazione di Arischia, nell'anno 2020 è indicato in € 725,00/mq, con una riduzione rispetto all'anno 2019 del 57,9% del valore medio di mercato (Si veda lo stralcio delle statistiche regionali dell'Agenzia delle Entrate, come da tabella allegata) si ritiene corretto attribuire un valore di mercato pari ad € 150,00/mq, considerando che per renderlo legittimo dovrà essere inoltrata una sanatoria per il mancato deposito del frazionamento immobiliare avvenuto solo in catasto

- **Bene N° 6** - Corte o resede ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T

Si tratta della corte comune ad uso dei locali di deposito censiti con la particella 619 sub.3 e sub.10, quindi di fatto è una corte esclusiva dei suddetti immobili. L'accesso, come per gli altri beni, avviene dalla corte comune di cui al sub.1, particella 619. L'area è delimitata su tre lati e non risulta pavimentata. La consistenza nominale della particella è di circa mq.73,00. Per le caratteristiche del luogo si veda quanto già dichiarato per gli altri beni

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 619, Sub. 12, Zc. 009, Categoria C0

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.421,31

Per la determinazione del valore del bene, non è stato possibile effettuare una vera e propria comparazione con beni simili, in quanto il terreno in questione è di dimensioni contenute ed ubicato in prossimità di un aggregato edilizio dichiarato dalla protezione Civile, inagibile. Per individuare la



destinazione urbanistica del sito è stato utilizzato il portale telematico S.I.T. riscontrando che il fondo ricade interamente in zona di completamento delle frazioni - zona regolamentata dall'art. 48 delle N.T.A.

Detto articolo al comma 2 prevede un indice di U.F. pari a 0,35 mq/mq quindi la porzione di fondo ricadente in detta disciplina urbanistica, è edificabile. Lo stesso articolo prevede però un lotto minimo d'intervento di mq 400, per cui essendo la superficie del terreno inferiore a detto parametro, si applicherà un coefficiente di stima correttivo in relazione al rapporto tra la superficie del terreno.

Coefficiente di rapporto: 18,2% (mq 73/400)

Per quanto riferibile ai valori di riferimento assunti, non avendo reperiti atti di compravendita aventi per oggetto terreni simili ubicati in zona, si è fatto riferimento ai valori per le aree edificabili riportati nella deliberazione del consiglio comunale n.40/2021 ai fini I.M.U (Vedi stralcio delibera e tabelle di riferimento), ottenendo il seguente risultato

Superficie catastale - edificabile - art 48 N.T.A. mq 73,00

Valore al mq € 107,00

Percentuale rapporto con lotto minimo d'intervento: 18,2%

Mq 73,00 x 107,00 x 18,2% = € 1.421,60, simile ad € 1421,31 calcolato dal programma

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	108,52 mq	500,00 €/mq	€ 54.800,00	100,00%	€ 54.800,00
Bene N° 4 - Deposito L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	16,00 mq	150,00 €/mq	€ 2.400,00	100,00%	€ 2.400,00
Bene N° 5 - Deposito L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	16,00 mq	150,00 €/mq	€ 2.400,00	100,00%	€ 2.400,00
Bene N° 6 - Corte o resede L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T	73,00 mq	19,47 €/mq	€ 1.421,31	100,00%	€ 1.421,31
Valore di stima:					€ 61.021,31

LOTTO 2

- Bene N° 2** - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola snc, piano T
 Si tratta di una porzione di fabbricato ad uso garage posta all'interno della corte comune della particella 619, a breve distanza dell'abitazione di cui al n. 622 sub.3. Il bene è costituito da una struttura in muratura con accesso diretto dalla corte comune individuata con il sub.1 (part. 619). L'area in cui ricade il fabbricato, pur essendo a breve distanza dal centro storico del paese, non presenta particolari caratteristiche storico-artistiche, così come non vi sono aree di parcheggio che possano definirsi tali. A breve distanza, spostandosi verso la parte nevralgica del centro, è possibile trovare attività commerciali, artigianali, scuole primarie, ecc. Il locale principale, censito come locale autorimessa, di

fatto è utilizzato come cucina rustica, con annesso wc. La superficie totale calpestabile è pari a mq.23,00.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 619, Sub. 14, Zc. 009, Categoria G

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.700,00

Per la determinazione del valore del bene, non è stato possibile effettuare una vera e propria comparazione con beni simili, in quanto il fabbricato, presenta caratteristiche di mercato poco appetibili, in virtù degli abusi presenti, della tipologia costruttiva e dell'ubicazione.

Considerando che il valore medio di mercato per le abitazioni nella frazione di Arischia, nell'anno 2020 è indicato in € 725,00/mq, con una riduzione rispetto all'anno 2019 del 57,9% del valore medio di mercato (Si veda lo stralcio delle statistiche regionali dell'Agenzia delle Entrate, come da tabella allegata) si ritiene corretto attribuire un valore di mercato pari ad € 100,00/mq, considerando che per renderlo legittimo dovranno essere eseguiti dei lavori propedeutici affinché si possa ripristinarne un uso non abitativo, ossia ad uso garage o tettoia.

La procedura di regolarizzazione graverà fortemente sul valore del bene che per tale ragione è stato evidentemente svalutato.

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1

Si tratta di una porzione di fabbricato ad uso residenziale sita nella frazione di Arischia, in una zona periferica limitrofa al centro storico del paese, ossia in Via San Nicola 36. Lo stabile è realizzato con struttura portante in muratura di pietrame e copertura in legno ed è sviluppato su due livelli. L'accesso al fabbricato avviene attraverso il passaggio sulla corte comune di cui al sub.1 particella 619, e prosegue sull'altra corte individuata dalla particella 622 sub.5, unite di fatto e ad uso dei comproprietari presenti all'interno delle due suddette particelle. Al piano terra sono presenti due ampi locali utilizzati come locali di deposito, anche se all'interno di un ambiente è ben visibile un vecchio camino a testimonianza di un uso diverso da quello attuale. La superficie calpestabile dei locali è pari a mq. 40,00. Al piano primo vi sono invece due ampie stanze abitative, raggiungibili percorrendo una scala esterna (comune anche ad un'altra proprietà), che conduce ad un ballatoio esterno dal quale appunto è possibile accedere all'interno dei due vani. (Vedi elaborato planimetrico allegato). La superficie calpestabile dei locali è di circa mq. 41,60, mentre quella del balcone, o meglio del ballatoio è di mq.6,28, L'area in cui ricade il fabbricato, pur essendo a breve distanza dal centro storico del paese, non presenta particolari caratteristiche storico-artistiche, così come non vi sono aree di parcheggio che possano definirsi tali. A breve distanza, spostandosi verso la parte nevralgica del centro, è possibile trovare attività commerciali, artigianali, scuole primarie, ecc.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 622, Sub. 1, Zc. 009, Categoria A6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 39.828,00

Per la determinazione del valore del bene, non è stato possibile effettuare una vera e propria comparazione con beni simili, in quanto il fabbricato ricade in un contesto generale di inagibilità dovuto al sisma del 2009.

Considerando che il valore medio di mercato per le abitazioni nella frazione di Arischia, nell'anno 2020 è indicato in € 725,00/mq, con una riduzione rispetto all'anno 2019 del 57,9% del valore medio di mercato (Si veda lo stralcio delle statistiche regionali dell'Agenzia delle Entrate, come da tabella allegata) si ritiene corretto attribuire un valore di mercato pari ad € 400,00/mq, leggermente inferiore a quello dell'abitazione di cui al sub 3 in quanto privo di impianti tecnologici, (eccezion fatta per il solo impianto elettrico) e di servizi igienici

Identificativo corpo	Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale
----------------------	------------	-----------------	--------	----------	--------

	convenzionale		complessivo	vendita	
Bene N° 2 - Garage L'Aquila (AQ) - Via San Nicola snc, piano T	27,00 mq	100,00 €/mq	€ 2.700,00	100,00%	€ 2.700,00
Bene N° 3 - Appartamento L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1	99,57 mq	400,00 €/mq	€ 39.828,00	100,00%	€ 39.828,00
				Valore di stima:	€ 42.528,00



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

L'Aquila, li 16/10/2021

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Palumbo Valeriano

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Concessione edilizia - C.E. A SANATORIA N. 1074/1990 (Aggiornamento al 15/10/2021)
- ✓ N° 2 Estratti di mappa - estratto di mappa
- ✓ N° 3 Foto - Documentazione fotografica
- ✓ N° 4 Planimetrie catastali - Planimetrie catastali in atti
- ✓ N° 5 Tavola del progetto - Planimetrie allegate alla C.E. n.1074/1990
- ✓ N° 6 Visure e schede catastali - Visure ed elaborati planimetrici
- ✓ Altri allegati - Delibera di Consiglio Comunale n.40/2021
- ✓ N° 8 Altri allegati - PIANTE DI PROGETTO PRATICA AQ BCE 19602 PARTI COMUNI AGGREGATO
- ✓ N° 9 Altri allegati - Statistiche regionali mercato immobiliare residenziale



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1
Si tratta di un fabbricato ad uso residenziale sito nella frazione di Arischia, in una zona periferica della frazione, ossia in Via San Nicola. Lo stabile è realizzato con struttura portante in muratura ed è sviluppato su tre livelli, di cui l'ultimo, (piano sottotetto) accessibile unicamente da una botola posta lungo il disimpegno del piano sottostante. Al piano terra è presente un piccolo ingresso con affaccio sul vano cucina, una piccola corte esclusiva, non comunicante con l'abitazione, ed un soggiorno, dal quale, tramite un vano scala è possibile accedere al piano primo, dove vi sono due camere da letto, di cui una munita di balcone, un bagno ed un disimpegno. L'area in cui ricade il fabbricato, pur essendo a breve distanza dal centro storico del paese, non presenta particolari caratteristiche storico-artistiche, così come non vi sono aree di parcheggio che possano definirsi tali. A breve distanza, spostandosi verso la parte nevralgica del centro, è possibile trovare attività commerciali, artigianali, scuole primarie, ecc. La superficie calpestabile dell'abitazione è pari a circa mq.91,00, la consistenza del balcone è di circa mq. 4,00, mentre quella della corte è di circa mq.14,00
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 622, Sub. 3, Zc. 009, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il fabbricato ricade all'interno di una zona di completamento delle frazioni normata dall'art.48 delle N.T.A.del Comune di L'Aquila
- **Bene N° 4** - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T
Si tratta di una porzione di fabbricato ad uso deposito, sita nella frazione di Arischia, in una zona periferica limitrofa al centro storico del paese, ossia in Via San Nicola 36. Lo stabile è realizzato con struttura portante in muratura a blocchi di cls e copertura in legno con manto di copertura in pannelli di lamiera ondulata. L'accesso al fabbricato avviene da una corte comune esterna individuata con la particella 619 sub.1 e prosegue attraverso un'altra corte comune individuata con il sub.12. Rispetto all'originaria consistenza, si segnala la demolizione delle pareti divisorie riportate graficamente in atti, creando di fatto un unico ambiente di circa mq. 14,00 di superficie calpestabile. L'area in cui ricade il fabbricato, pur essendo a breve distanza dal centro storico del paese, non presenta particolari caratteristiche storico-artistiche, così come non vi sono aree di parcheggio che possano definirsi tali. A breve distanza, spostandosi verso la parte nevralgica del centro, è possibile trovare attività commerciali, artigianali, scuole primarie, ecc.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 619, Sub. 3, Zc. 009, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il fabbricato ricade all'interno di una zona di completamento delle frazioni normata dall'art.48 delle N.T.A.del Comune di L'Aquila
- **Bene N° 5** - Deposito ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T
Si tratta di una porzione di fabbricato ad uso deposito, sita nella frazione di Arischia, in una zona periferica limitrofa al centro storico del paese, ossia in Via San Nicola 36. Lo stabile è realizzato con struttura portante in muratura a blocchi di cls e copertura in legno con manto di copertura in pannelli di lamiera ondulata. L'accesso al fabbricato avviene da una corte comune esterna individuata con la particella 619 sub.1 e prosegue attraverso un'altra corte comune individuata con il sub.12. La superficie calpestabile dell'unità immobiliare è pari a mq.13,00 L'area in cui ricade il fabbricato, pur essendo a breve distanza dal centro storico del paese, non presenta particolari caratteristiche storico-artistiche, così come non vi sono aree di parcheggio che possano definirsi tali. A breve distanza, spostandosi verso la parte nevralgica del centro, è possibile trovare attività commerciali, artigianali, scuole primarie, ecc.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 619, Sub. 10, Zc. 009, Categoria C2



L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il fabbricato ricade all'interno di una zona di completamento delle frazioni normata dall'art.48 delle N.T.A.del Comune di L'Aquila

- **Bene N° 6** - Corte o resede ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T
Si tratta della corte comune ad uso dei locali di deposito censiti con la particella 619 sub.3 e sub.10, quindi di fatto è una corte esclusiva dei suddetti immobili. L'accesso, come per gli altri beni, avviene dalla corte comune di cui al sub.1, particella 619. L'area è delimitata su tre lati e non risulta pavimentata. La consistenza nominale della particella è di circa mq.73,00. Per le caratteristiche del luogo si veda quanto già dichiarato per gli altri beni
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 619, Sub. 12, Zc. 009, Categoria CO
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene ricade all'interno di una zona di completamento delle frazioni normata dall'art.48 delle N.T.A.del Comune di L'Aquila

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola snc, piano T
Si tratta di una porzione di fabbricato ad uso garage posta all'interno della corte comune della particella 619, a breve distanza dell'abitazione di cui al n. 622 sub.3. Il bene è costituito da una struttura in muratura con accesso diretto dalla corte comune individuata con il sub.1 (part. 619). L'area in cui ricade il fabbricato, pur essendo a breve distanza dal centro storico del paese, non presenta particolari caratteristiche storico-artistiche, così come non vi sono aree di parcheggio che possano definirsi tali. A breve distanza, spostandosi verso la parte nevralgica del centro, è possibile trovare attività commerciali, artigianali, scuole primarie, ecc. Il locale principale, censito come locale autorimessa, di fatto è utilizzato come cucina rustica, con annesso wc. La superficie totale calpestabile è pari a mq.23,00.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 619, Sub. 14, Zc. 009, Categoria G
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il fabbricato ricade all'interno di una zona di completamento delle frazioni normata dall'art.48 delle N.T.A.del Comune di L'Aquila
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1
Si tratta di una porzione di fabbricato ad uso residenziale sita nella frazione di Arischia, in una zona periferica limitrofa al centro storico del paese, ossia in Via San Nicola 36. Lo stabile è realizzato con struttura portante in muratura di pietrame e copertura in legno ed è sviluppato su due livelli. L'accesso al fabbricato avviene attraverso il passaggio sulla corte comune di cui al sub.1 particella 619, e prosegue sull'altra corte individuata dalla particella 622 sub.5, unite di fatto e ad uso dei comproprietari presenti all'interno delle due suddette particelle. Al piano terra sono presenti due ampi locali utilizzati come locali di deposito, anche se all'interno di un ambiente è ben visibile un vecchio camino a testimonianza di un uso diverso da quello attuale. La superficie calpestabile dei locali è pari a mq. 40,00. Al piano primo vi sono invece due ampie stanze abitative, raggiungibili percorrendo una scala esterna (comune anche ad un'altra proprietà), che conduce ad un ballatoio esterno dal quale appunto è possibile accedere all'interno dei due vani. (Vedi elaborato planimetrico allegato). La superficie calpestabile dei locali è di circa mq. 41,60, mentre quella del balcone, o meglio del ballatoio è di mq.6,28, L'area in cui ricade il fabbricato, pur essendo a breve distanza dal centro storico del paese, non presenta particolari caratteristiche storico-artistiche, così come non vi sono aree di parcheggio che possano definirsi tali. A breve distanza, spostandosi verso la parte nevralgica del centro, è possibile trovare attività commerciali, artigianali, scuole primarie, ecc.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 622, Sub. 1, Zc. 009, Categoria A6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il fabbricato ricade all'interno di una zona di completamento delle frazioni normata dall'art.48 delle N.T.A.del Comune di L'Aquila



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 17/2020 DEL R.G.E.**



LOTTO 1

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 622, Sub. 3, Zc. 009, Categoria A3	Superficie	108,52 mq
Stato conservativo:	Il fabbricato in virtù del sisma del 06/04/2009 è stato dichiarato Inagibile, ossia esito E, ciò nonostante non si evidenziano evidenti criticità strutturali, se non la presenza d'infiltrazioni all'interno del bagno al piano primo.		
Descrizione:	Si tratta di un fabbricato ad uso residenziale sito nella frazione di Arischia, in una zona periferica della Frazione, ossia in Via San Nicola. Lo stabile è realizzato con struttura portante in muratura ed è sviluppato su tre livelli, di cui l'ultimo, (piano sottotetto) accessibile unicamente da una botola posta lungo il disimpegno del piano sottostante. Al piano terra è presente un piccolo ingresso con affaccio sul vano cucina, una piccola corte esclusiva, non comunicante con l'abitazione, ed un soggiorno, dal quale, tramite un vano scala è possibile accedere al piano primo, dove vi sono due camere da letto, di cui una munita di balcone, un bagno ed un disimpegno. L'area in cui ricade il fabbricato, pur essendo a breve distanza dal centro storico del paese, non presenta particolari caratteristiche storico-artistiche, così come non vi sono aree di parcheggio che possano definirsi tali. A breve distanza, spostandosi verso la parte nevralgica del centro, è possibile trovare attività commerciali, artigianali, scuole primarie, ecc. La superficie calpestabile dell'abitazione è pari a circa mq.91,00, la consistenza del balcone è di circa mq. 4,00, mentre quella della corte è di circa mq.14,00		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	L'immobile è occupato dal coniuge dell'esecutato, Signora **** Omissis **** e dal proprio figlio		

Bene N° 4 - Deposito			
Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 619, Sub. 3, Zc. 009, Categoria C2	Superficie	16,00 mq
Stato conservativo:	Il bene non è in buono stato conservativo essendo stato realizzato con materiali poveri e di scarsa qualità		
Descrizione:	Si tratta di una porzione di fabbricato ad uso deposito, sita nella frazione di Arischia, in una zona periferica limitrofa al centro storico del paese, ossia in Via San Nicola 36. Lo stabile è realizzato con struttura portante in muratura a blocchi di cls e copertura in legno con manto di copertura in pannelli di lamiera ondulata. L'accesso al fabbricato avviene da una corte comune esterna individuata con la particella 619 sub.1 e prosegue attraverso un'altra corte comune individuata con il sub.12. Rispetto all'originaria consistenza, si segnala la demolizione delle pareti divisorie riportate graficamente in atti, creando di fatto un unico ambiente di circa mq. 14,00 di superficie calpestabile. L'area in cui ricade il fabbricato, pur essendo a breve distanza dal centro storico del paese, non presenta particolari caratteristiche storico-artistiche, così come non vi sono aree di parcheggio che possano definirsi tali. A breve distanza, spostandosi verso la parte nevralgica del centro, è possibile trovare attività commerciali, artigianali, scuole		



	primarie, ecc.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Stato di occupazione:	L'immobile è occupato dal coniuge dell'esecutato, Signora **** Omissis **** e dal proprio figlio

Bene N° 5 - Deposito

Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 619, Sub. 10, Zc. 009, Categoria C2	Superficie	16,00 mq
Stato conservativo:	Il bene non è in buono stato conservativo essendo stato realizzato con materiali poveri e di scarsa qualità		
Descrizione:	Si tratta di una porzione di fabbricato ad uso deposito, sita nella frazione di Arischia, in una zona periferica limitrofa al centro storico del paese, ossia in Via San Nicola 36. Lo stabile è realizzato con struttura portante in muratura a blocchi di cls e copertura in legno con manto di copertura in pannelli di lamiera ondulata. L'accesso al fabbricato avviene da una corte comune esterna individuata con la particella 619 sub.1 e prosegue attraverso un'altra corte comune individuata con il sub.12. La superficie calpestabile dell'unità immobiliare è pari a mq.13,00 L'area in cui ricade il fabbricato, pur essendo a breve distanza dal centro storico del paese, non presenta particolari caratteristiche storico-artistiche, così come non vi sono aree di parcheggio che possano definirsi tali. A breve distanza, spostandosi verso la parte nevralgica del centro, è possibile trovare attività commerciali, artigianali, scuole primarie, ecc.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	L'immobile è occupato dal coniuge dell'esecutato, Signora **** Omissis **** e dal proprio figlio		

Bene N° 6 - Corte o resede

Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Corte o resede Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 619, Sub. 12, Zc. 009, Categoria CO	Superficie	73,00 mq
Stato conservativo:	Il bene è in discreto stato conservativo in quanto accessibile comodamente		
Descrizione:	Si tratta della corte comune ad uso dei locali di deposito censiti con la particella 619 sub.3 e sub.10, quindi di fatto è una corte esclusiva dei suddetti immobili. L'accesso, come per gli altri beni, avviene dalla corte comune di cui al sub.1, particella 619. L'area è delimitata su tre lati e non risulta pavimentata. La consistenza nominale della particella è di circa mq.73,00. Per le caratteristiche del luogo si veda quanto già dichiarato per gli altri beni		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	La corte è utilizzata dal coniuge dell'esecutato, Signora **** Omissis **** e dal proprio figlio		

LOTTO 2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Via San Nicola snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 619, Sub. 14, Zc. 009, Categoria G	Superficie	27,00 mq
Stato conservativo:	Il fabbricato non è in buono stato conservativo		
Descrizione:	Si tratta di una porzione di fabbricato ad uso garage posta all'interno della corte comune della particella 619, a breve distanza dell'abitazione di cui al n. 622 sub.3. Il bene è costituito da una struttura in muratura con accesso diretto dalla corte comune individuata con il sub.1 (part. 619). L'area in cui ricade il fabbricato, pur essendo a breve distanza dal centro storico del paese, non presenta particolari caratteristiche storico-artistiche, così come non vi sono aree di parcheggio che possano definirsi tali. A breve distanza, spostandosi verso la parte nevralgica del centro, è possibile trovare attività commerciali, artigianali, scuole primarie, ecc. Il locale principale, censito come locale autorimessa, di fatto è utilizzato come cucina rustica, con annesso wc. La superficie totale calpestabile è pari a mq.23,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	L'immobile è occupato dal coniuge dell'esecutato, Signora **** Omissis **** e dal proprio figlio		

Bene N° 3 - Appartamento			
Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Via San Nicola 36, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 622, Sub. 1, Zc. 009, Categoria A6	Superficie	99,57 mq
Stato conservativo:	Il fabbricato in virtù del sisma del 06/04/2009 è stato dichiarato Inagibile, ossia esito E. Si segnala la presenza di lesioni a taglio sulle murature perimetrali e di lesioni sui solai		
Descrizione:	Si tratta di una porzione di fabbricato ad uso residenziale sita nella frazione di Arischia, in una zona periferica limitrofa al centro storico del paese, ossia in Via San Nicola 36. Lo stabile è realizzato con struttura portante in muratura di pietrame e copertura in legno ed è sviluppato su due livelli. L'accesso al fabbricato avviene attraverso il passaggio sulla corte comune di cui al sub.1 particella 619, e prosegue sull'altra corte individuata dalla particella 622 sub.5, unite di fatto e ad uso dei comproprietari presenti all'interno delle due suddette particelle. Al piano terra sono presenti due ampi locali utilizzati come locali di deposito, anche se all'interno di un ambiente è ben visibile un vecchio camino a testimonianza di un uso diverso da quello attuale. La superficie calpestabile dei locali è pari a mq. 40,00. Al piano primo vi sono invece due ampie stanze abitative, raggiungibili percorrendo una scala esterna (comune anche ad un'altra proprietà), che conduce ad un ballatoio esterno dal quale appunto è possibile accedere all'interno dei due vani. (Vedi elaborato planimetrico allegato). La superficie calpestabile dei locali è di circa mq. 41,60, mentre quella del balcone, o meglio del ballatoio è di mq.6,28. L'area in cui ricade il fabbricato, pur essendo a breve distanza dal centro storico del paese, non presenta particolari caratteristiche storico-artistiche, così come non vi sono aree di parcheggio che possano definirsi tali. A breve distanza, spostandosi verso la parte nevralgica del centro, è possibile trovare attività commerciali, artigianali, scuole primarie, ecc.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	L'immobile è occupato dal coniuge dell'esecutato, Signora **** Omissis **** e dal proprio figlio		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da ATTO DI COMPRAVNDITA
Iscritto a L'AQUILA il 31/12/2009
Reg. gen. 21598 - Reg. part. 2935
Quota: 1/1
Importo: € 190.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 95.000,00

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a L'Aquila il 17/06/2020
Reg. gen. 7289 - Reg. part. 5697
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: LA SUDETTA TRASCRIZIONE RISULTA RETTIFICATA DALLA SUCCESSIVA N. 5747 DEL 18/06/2020
- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a L'AQUILA il 18/06/2020
Reg. gen. 7341 - Reg. part. 5747
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA SNC, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da ATTO DI COMPRAVNDITA
Iscritto a L'AQUILA il 31/12/2009
Reg. gen. 21598 - Reg. part. 2935
Quota: 1/1
Importo: € 190.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura
Capitale: € 95.000,00



Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a L'Aquila il 17/06/2020

Reg. gen. 7289 - Reg. part. 5697

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: LA SUDETTA TRASCRIZIONE RISULTA RETTIFICATA DALLA SUCCESSIVA N. 5747 DEL 18/06/2020

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a L'AQUILA il 18/06/2020

Reg. gen. 7341 - Reg. part. 5747

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T-1

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da ATTO DI COMPRAVNDITA

Iscritto a L'AQUILA il 31/12/2009

Reg. gen. 21598 - Reg. part. 2935

Quota: 1/1

Importo: € 190.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 95.000,00

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a L'Aquila il 17/06/2020

Reg. gen. 7289 - Reg. part. 5697

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: LA SUDETTA TRASCRIZIONE RISULTA RETTIFICATA DALLA SUCCESSIVA N. 5747 DEL 18/06/2020



- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a L'AQUILA il 18/06/2020
Reg. gen. 7341 - Reg. part. 5747
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



BENE N° 4 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da ATTO DI COMPRAVNDITA
Iscritto a L'AQUILA il 31/12/2009
Reg. gen. 21598 - Reg. part. 2935
Quota: 1/1
Importo: € 190.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 95.000,00

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a L'Aquila il 17/06/2020
Reg. gen. 7289 - Reg. part. 5697
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: LA SUDETTA TRASCRIZIONE RISULTA RETTIFICATA DALLA SUCCESSIVA N. 5747 DEL 18/06/2020
- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a L'AQUILA il 18/06/2020
Reg. gen. 7341 - Reg. part. 5747
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



BENE N° 5 - DEPOSITO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da ATTO DI COMPRAVNDITA
Iscritto a L'AQUILA il 31/12/2009



Reg. gen. 21598 - Reg. part. 2935
Quota: 1/1
Importo: € 190.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 95.000,00



Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a L'Aquila il 17/06/2020
Reg. gen. 7289 - Reg. part. 5697
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: LA SUDETTA TRASCRIZIONE RISULTA RETTIFICATA DALLA SUCCESSIVA N. 5747 DEL 18/06/2020
- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a L'AQUILA il 18/06/2020
Reg. gen. 7341 - Reg. part. 5747
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

BENE N° 6 - CORTE O RESEDE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA SAN NICOLA 36, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da ATTO DI COMPRAVNDITA
Iscritto a L'AQUILA il 31/12/2009
Reg. gen. 21598 - Reg. part. 2935
Quota: 1/1
Importo: € 190.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 95.000,00

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a L'Aquila il 17/06/2020
Reg. gen. 7289 - Reg. part. 5697
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: LA SUDETTA TRASCRIZIONE RISULTA RETTIFICATA DALLA SUCCESSIVA N. 5747 DEL 18/06/2020



- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a L'AQUILA il 18/06/2020
Reg. gen. 7341 - Reg. part. 5747
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

