



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20211104-042002-10132 VALIDO FINO AL: 04/11/2031



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:







Dati identificativi

Regione : **Marche**
Comune : **Ancona (AN)**
Cod.Istat: 042002
Indirizzo : **LOC. GALLIGNANO, 132/B**
CAP 60131
Piano : T-1 - Interno :
Coord. GIS : **Lat : 43.620823 ; Long : 13.514185**

Zona climatica : **D**
Anno di costruzione : **2003**
Superficie utile riscaldata (m²) : **265,67**
Superficie utile raffrescata (m²) : **0,00**
Volume lordo riscaldato (m³) : **1.038,50**
Volume lordo raffrescato (m³) : **0,00**

Comune catastale			ANCONA (AN)				Sezione		Foglio		124		Particella		192	
Subalterni	da	4	α	4	da	α		da	α		da	α				
Altri subalterni																

Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale
  Climatizzazione estiva
  Ventilazione meccanica
  Prod. acqua calda sanitaria
  Illuminazione
  Trasporto di persone o cose

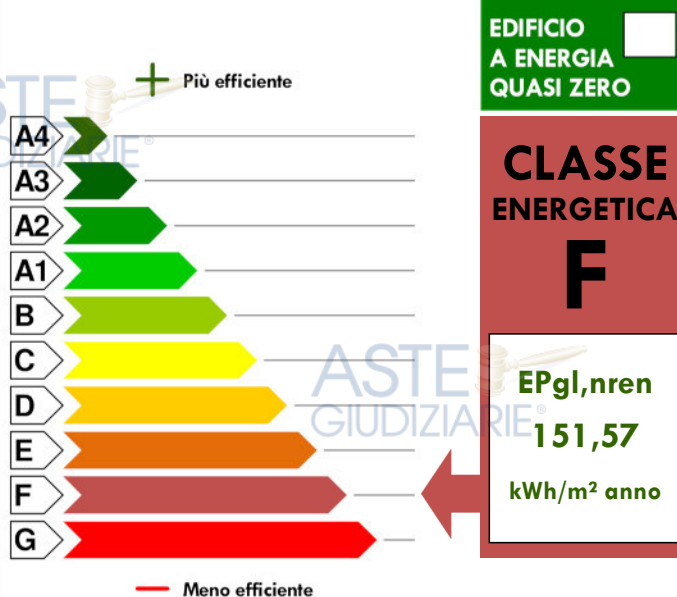
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:
A1 (47,97)

Se esistenti:
[Barra gialla]



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20211104-042002-10132 VALIDO FINO AL: 04/11/2031



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	176,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl, nren}$ kWh/m ² anno 151,57
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	4.024,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl, ren}$ kWh/m ² anno 0,31
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 28,47
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl, nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	ISOLAMENTO PARETI CON INSUFFLAGGIO NELL' INTERCAPEDINE	NO	15,00	D (95,24)	D 95,24 (kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20211104-042002-10132 VALIDO FINO AL: 04/11/2031



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata		Vettore energetico:
-------------------	--	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	1.038,50	m ³
S – Superficie disperdente	635,94	m ²
Rapporto S/V	0,612	
EP _{H,nd}	95,51	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0740	-
Y _{IE}	0,6713	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2003	-	Gas naturale	21,20	0,71 η_H	0,17	134,16
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2003	-	Gas naturale	21,20	0,55 η_w	0,14	17,41
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20211104-042002-10132 VALIDO FINO AL: 04/11/2031



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

COSTRUZIONE DELL' EDIFICIO TERMINATA NEL 2003.



SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	DOMENICO MORI	
Indirizzo	FABRIANO(AN) - VIA CESARE BALBO, 35	
E-mail	studio.domenicomori@gmail.com	
Telefono	328/9723059	
Titolo	GEOMETRA	
Ordine/iscrizione	ANCONA / 1664	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.



Data di emissione: 04/11/2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20211104-042002-10132 VALIDO FINO AL: 04/11/2031



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTE RINNOVABILI

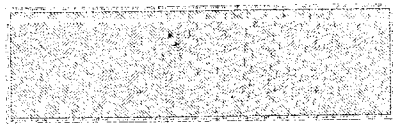
TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

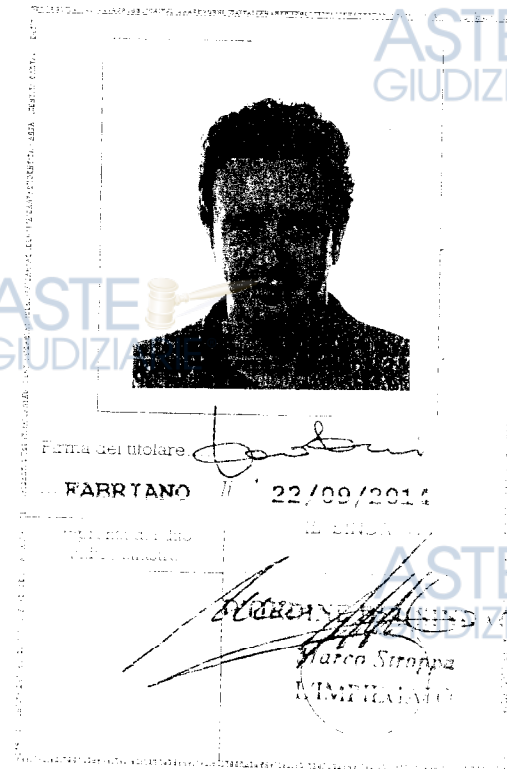
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Scade il
14/11/2024

AV 4135866



Cognome **MORI**
 Nome **DOMENICO**
 nato il **14-11-1972**
 (atto n. **410^P** **1** S. **A**)
 a **FABRIANO (AN)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **FABRIANO (AN)**
 Via **VIA R. SASSI, N. 45**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **GEOMETRA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statina **m. 1.84**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari





Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente

20124 Milano – Italy
Via Scarlatti, 29
Tel. +39 02 2662651
Fax +39 02 26626550
cti@cti2000.it
www.cti2000.it



CERTIFICATO N. 67
di garanzia di conformità



rilasciato a

Acca Software S.p.A.

Via M. Cianciulli – 83048 Montella (AV)
P.IVA 01883740647 - prot. N. 72



C.F. P.I.
11494010157

Il Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente

Certifica



che il software applicativo
TerMus - Versione 40.00m



Ente Federato all'UNI
per l'unificazione nel
settore termotecnico

Fondato nel 1933
Sotto il Patrocinio del
CNR

Riconosciuto dal MAP
con D.D. del 4.6.1999
Iscritto nel Registro
delle Persone
Giuridiche
Col n. 604

è conforme alle UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2016, UNI/TS 11300-5:2016, UNI/TS 11300-6:2016 e alla UNI EN 15193:2008.

La certificazione esclude altre prestazioni del prodotto o modalità operative.



Il Presidente
Prof. Ing. Cesare Boffa

Milano, 15 marzo 2017



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2021

Dati della richiesta	COMPAGNUCCI SAVIO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di ANCONA (Codice: A271) Provincia di ANCONA COMPAGNUCCI SAVIO nato a ANCONA il 03/10/1964 C.F.: CMPSVA64R03A271Q

1. Unità Immobiliari site nel Comune di ANCONA(Codice A271) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		124	192	4	3		A/3	2	12 vani	Totale: 328 m ² Totale escluse aree scoperte**: 282 m ²	Euro 557,77	STRADA FRAZIONE GALLIGNANO n. 132 piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/02/2020 protocollo n. AN0019514 in atti dal 21/02/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 12651.1/2020)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMPAGNUCCI Savio nato a ANCONA il 03/10/1964	CMPSVA64R03A271Q*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	MESSORA Cristina nata a MODENA il 13/03/1965	MSSCST65C53F257U*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		del 15/05/2002 protocollo n. 125212 in atti dal 15/05/2002 (n. 21940.1/2002)	

Dichiarazione protocollo n. 125212 del 03/05/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ancona

Frazione Gallignano

civ. 132

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona**

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 124

Particella: 192

Subalterno: 4

Compilata da:

Filippini Giorgio

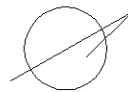
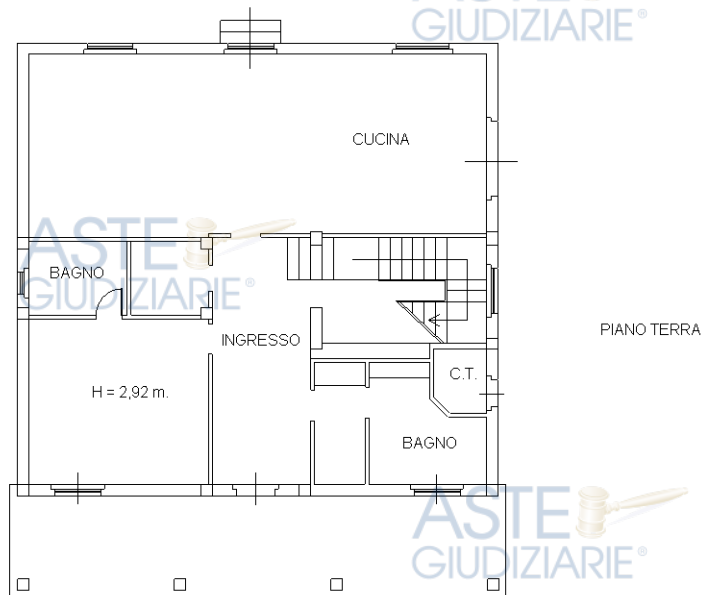
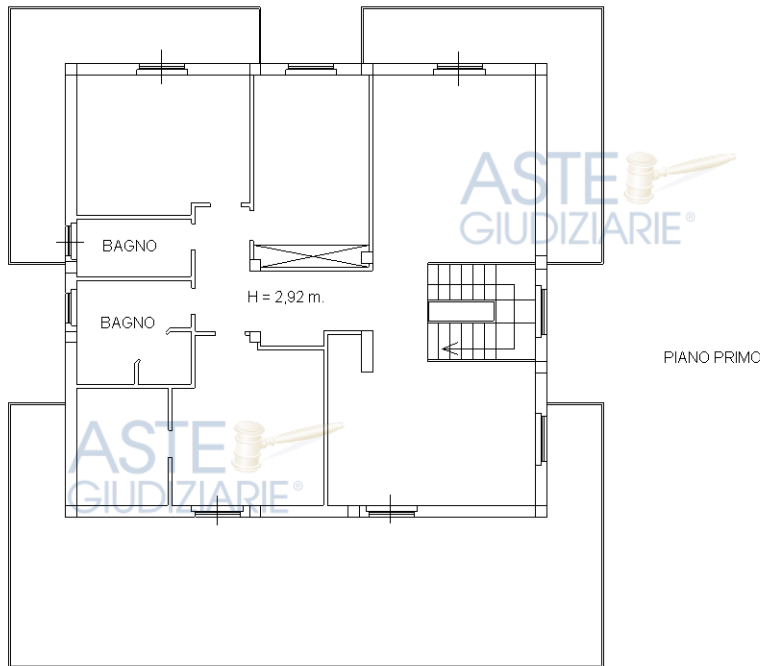
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Ancona

N. 742

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/07/2021 - Comune di ANCONA (A271) - < Foglio: 124 - Particella: 192 - Subalterno: 4 >
Firmato DS: MRODNC72S14D451Z - COG. A. MANENI - ANCONA - 30.01.2021 - 11.00.01 - Serial#: 4f647fe5bb7197f

Dichiarazione protocollo n. 125212 del 03/05/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ancona

Frazione Gallignano

civ. 132

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona**

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 124

Particella: 192

Subalterno: 4

Compilata da:

Filippini Giorgio

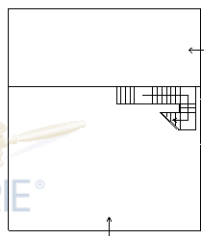
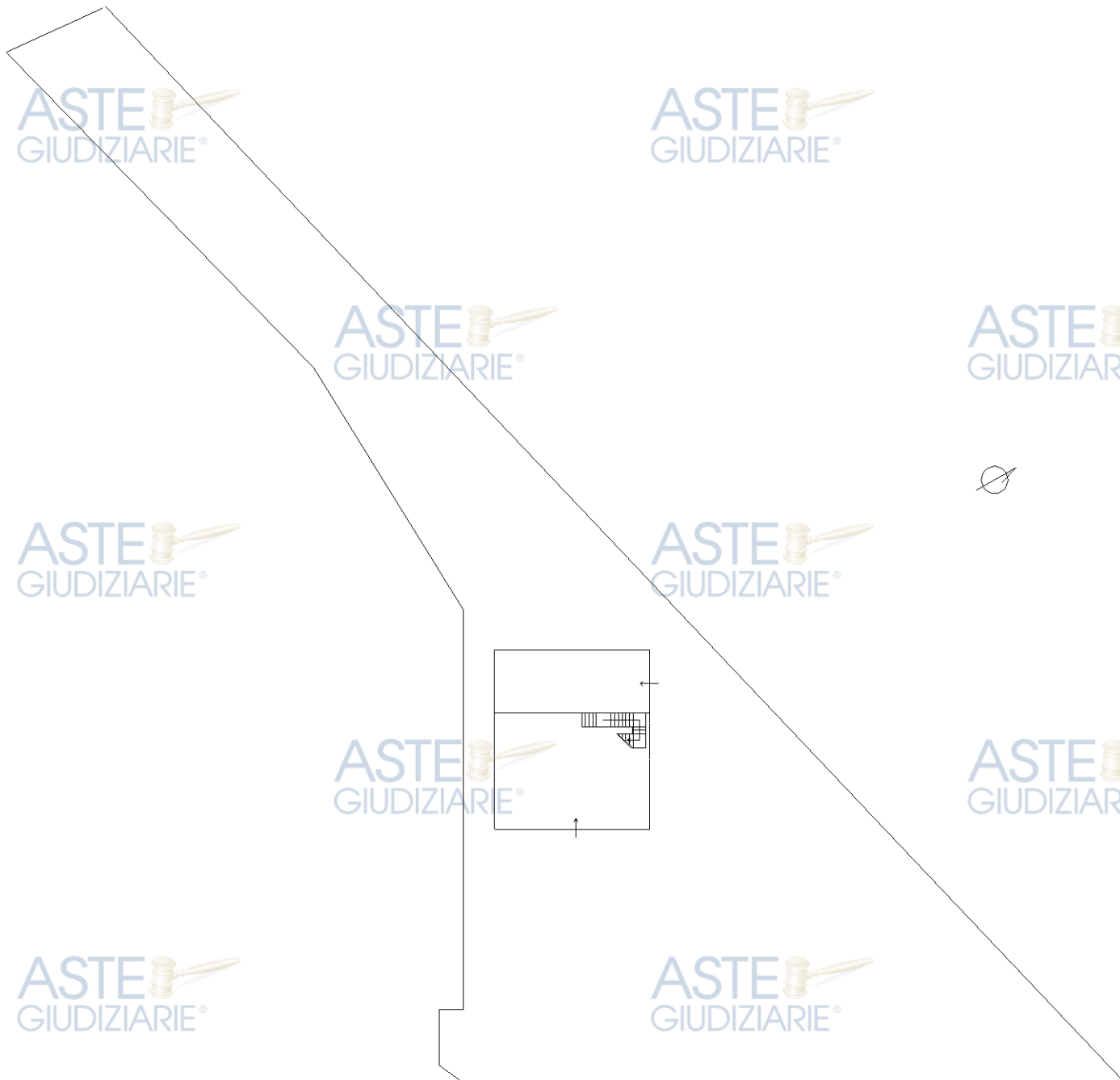
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Ancona

N. 742

Scheda n. 2

Scala 1:500



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/07/2021 - Comune di ANCONA (A271) - < Foglio: 124 - Particella: 192 - Subalterno: 4 >
Firmato DS: MRODNC72S14D451Z - COGNOME: FILIPPINI - NOME: GIORGIO - DATA: 05/07/2021 - IP: 10.10.10.10 - SERIAL#: 4f647fe5bb7197f

